



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 13/05/2011

=====

ADDI' 13/05/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BJONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: BIRINDELLI - BUONTEMPO - FORTE - MALCOTTI - SENTINELLI

DELIBERAZIONE N. 211

Oggetto:

Intervento di recupero nel Comune di Formia. Programma Quadriennale 1992/95 - D.G.R.L. n.4060/97 e D.G.R.L. n.1830/99. Riconferma del finanziamento e modifica della tabella relativa agli interventi ex art. 11 Legge 179/92 di recupero del patrimonio di edilizia residenziale dell'allegato A della D.G.R.L. n.1830/99 in merito al Soggetto attuatore dal Comune di Formia all'A.T.E.R. della Provincia di Latina.



211 13 MAG. 2011 R

OGGETTO: Intervento di recupero nel Comune di Formia. Programma Quadriennale 1992/95 - D.G.R.L. n.4060/97 e D.G.R.L. n.1830/99. Riconferma del finanziamento e modifica della tabella relativa agli interventi ex art. 11 Legge 179/92 di recupero del patrimonio di edilizia residenziale dell'allegato A della D.G.R.L. n.1830/99 in merito al Soggetto attuatore dal Comune di Formia all'A.T.E.R. della Provincia di Latina.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge 5 agosto 1978, n.457 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n.179 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 6 agosto 1999, n.12 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 3 settembre 2002, n.30 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 28 dicembre 2006, n.27 e ss.mm. e ii.;

VISTE le LLrr 24 dicembre 2010 n.7, n.8 e n.9;

VISTO il Rr 6 settembre 2002, n.1 e ss.mm. e ii.;

VISTA la propria Deliberazione del 21 gennaio 1997, n.93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

VISTA la propria Deliberazione del 1° luglio 1997, n.4060 "Programmazione di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata 1992-1995. Localizzazione degli interventi ed individuazione dei soggetti attuatori";

VISTA la propria Deliberazione del 30 marzo 1999, n.1830 "Legge 23 dicembre 1996, n.662, art.2, comma 75. Rideterminazione delle localizzazioni e individuazione dei soggetti attuatori degli interventi di ERP sovvenzionata, quadriennio 1992-95 di cui alla delibera di Giunta regionale 1° luglio 1997, n.4060 e successive delibere di modificazioni ed integrazioni, relative ai programmi ordinari";

VISTA la Determinazione del Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa del 12 luglio 2001, n.347;

VISTA la Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale n.779 del 19 febbraio 2010 che, tra l'altro, aggiorna i limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

PREMESSO:

- che con D.G.R.L. 30 marzo 1999 n.1830, è stata approvata, tra le altre, la localizzazione nel Comune di Formia di un intervento di recupero del patrimonio di edilizia residenziale, ex art. 11 Legge 179/92, con un importo ammesso a finanziamento di £. 800.000.000, pari ad € 413.165,52;
- che con nota n.160 del 22 luglio 2009, il Comune di Formia, viste le difficoltà riscontrate per la realizzazione dell'intervento, ha proposto all'A.T.E.R. della Provincia di Latina (di seguito ATER LT) di utilizzare il finanziamento per realizzare alloggi ERP sempre in Formia località Penitro;
- che la Regione Lazio, a seguito di richiesta (nota ATER LT n.2642 del 3 luglio 2009) di trasferimento del finanziamento dal Comune di Formia all'ATER LT, ha espresso, con nota n.143089 del 22 luglio 2009, la propria disponibilità ad adottare i necessari provvedimenti per il cambio dell'ente attuatore dell'intervento e per la rilocalizzazione dello stesso;
- che il CdA dell'ATER LT, con deliberazione n.46/12 dell'11 dicembre 2009, ha accettato il finanziamento per la realizzazione di parte di un intervento in Formia località Penitro;
- che successivamente il Comune di Formia ha chiesto all'ATER LT la realizzazione di alloggi nel piano porticato degli edifici ATER siti in località Scacciagalline lotto 8° di via Rio Fresco, al fine di incrementare l'offerta di alloggi sociali da assegnare a nuclei familiari bisognosi;



211 13 MAG. 2011 R

- che l'ATER LT, non potendo garantire la completa copertura economica dell'intervento in località Penitro, ha considerato l'ipotesi di realizzare i sopradetti alloggi in località Scacciagalline lotto 8° di via Rio Fresco utilizzando il finanziamento autorizzato con D.G.R.L. 1830/99 al Comune di Formia;
- che il Comune di Formia, con nota n.760 del 29 giugno 2010, in considerazione della più facile cantierabilità, ha concordato con l'ATER, pur rilevando la necessità della realizzazione dell'intervento previsto in località Penitro, la disponibilità alla utilizzazione del finanziamento autorizzato con D.G.R.L. 1830/99 per consentire all'ATER LT di realizzare, in tempi brevi, il programma costruttivo che prevede la trasformazione del piano porticato del lotto 8° di via Rio Fresco in località Scacciagalline da commerciale a residenziale;

PRESO ATTO che con deliberazione commissariale n. 1 del 9 novembre 2010, trasmessa con nota n.4080 del 18 novembre 2010 ed acquisita al protocollo regionale al n. 63496 del 24 novembre 2010, l'ATER LT ha approvato l'intervento costruttivo per la realizzazione di n.6 alloggi posti al piano porticato di due fabbricati ATER siti nel comune di Formia, località Scacciagalline, lotto 8° di via Rio Fresco ed il relativo quadro economico preliminare, per l'importo complessivo di € 413.165,52;

PRESO ATTO che l'ATER LT, con la nota n.4080 del 18 novembre 2010 sopra citata, richiede contestualmente la riconferma, la rilocalizzazione del finanziamento in oggetto e il trasferimento dello stesso all'ATER LT, annullando "le precedenti richieste dell'Azienda relativamente al medesimo finanziamento";

CONSIDERATO che ad oggi, così come confermato dall'ATER LT con nota n.4926 del 23 dicembre 2008 ed acquisita al protocollo regionale al n.225006 del 23 dicembre 2008, risultano erogati € 12.394,968 (Ante 2001 - P.A.I.) relativi al finanziamento per il Comune di Formia autorizzato con la D.G.R.L. 30 marzo 1999 n.1830 sopra citata;

RITENUTO di poter acconsentire alla richiesta dell'ATER LT, vista la più facile cantierabilità dell'intervento in località Scacciagalline ed il permanere dell'interesse pubblico a soddisfare l'esigenze abitative del Comune di Formia, attraverso:

la riconferma del finanziamento concesso al Comune di Formia di £.800.000.000, pari ad € 413.165,52, trasferendolo all'ATER LT, sempre nel medesimo Comune, in località Scacciagalline, lotto 8° di via Rio Fresco, per la realizzazione dell'intervento costruttivo di n.6 alloggi posti al piano porticato di due fabbricati ATER, tenendo conto degli importi già erogati prima del 2001;

- la modifica della tabella di cui all'Allegato A della D.G.R.L. 30 marzo 1999 n.1830 di localizzazione degli interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale ex art.11 L. 179/92, relativamente al Soggetto attuatore previsto al sesto rigo della stessa, da "Comune di Formia" a "A.T.E.R. della Provincia di Latina";

ATTESO che la presente Deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali.

All'unanimità,

DELIBERA:

per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. riconfermare il finanziamento concesso al Comune di Formia di £.800.000.000, pari ad € 413.165,52, all'ATER LT, sempre nel medesimo Comune, in località Scacciagalline, lotto 8° di via Rio Fresco, per la realizzazione dell'intervento costruttivo di n.6 alloggi posti al piano porticato di due fabbricati ATER, tenendo conto degli importi già erogati prima del 2001;
2. modificare la tabella di cui all'Allegato A della D.G.R.L. 30 marzo 1999 n.1830 di localizzazione degli interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale ex art.11 L. 179/92, relativamente al Soggetto attuatore previsto al sesto rigo della stessa, da "Comune di Formia" a "A.T.E.R. della Provincia di Latina";
3. stabilire che l'inizio dei lavori, ai sensi del comma 4 dell'articolo 7 bis della Lr n. 12/99, dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.L., decorso inutilmente tale termine i fondi torneranno nella disponibilità della Regione.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 17 MAG. 2011

