



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 20/05/2011

=====

ADDI' 20/05/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLIOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALÀ	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OM'SSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 229

Oggetto:

Approvazione della proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per la realizzazione dell'intervento denominato "P.R.U.S.S.T. - Patrimonio di S. Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi" - Realizzazione di un complesso turistico ricettivo Le Quezde in località La Sciascia nel Comune di Soriano nel Cimino - Borsetto Anna Maria, in variante allo strumento urbanistico vigente.





229 20 MAG. 2011 R

Oggetto: Approvazione della proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per la realizzazione dell'intervento denominato "P.R.U.S.S.T. - Patrimonio di S. Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi" - Realizzazione di un complesso turistico ricettivo Le Querce in località La Sciascia nel Comune di Soriano nel Cimino - Borsetto Anna Maria, in variante allo strumento urbanistico vigente.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica.

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, previa intesa con la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. 8 ottobre 1998, n. 1169, ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di favorire:

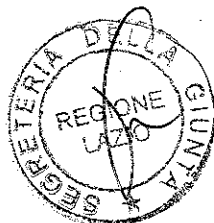
- a) la realizzazione, l'adeguamento e il completamento di attrezzature, sia a rete che puntuali, di livello territoriale e urbano in grado di promuovere e di orientare le occasioni di sviluppo sostenibile sotto il profilo economico, ambientale e sociale, avuto riguardo ai valori di tutela ambientale, alla valorizzazione del patrimonio storico, artistico e architettonico, e garantendo l'aumento di benessere della collettività;
- b) la realizzazione di un sistema integrato di attività finalizzate all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali, alla promozione turistico-ricettiva e alla riqualificazione di zone urbane centrali e periferiche interessate da fenomeni di degrado;

Che per il medesimo P.R.U.S.S.T. è stato sottoscritto apposito protocollo d'intesa in data 15 aprile 1999 tra il Comune di Civitavecchia, designato quale Comune capofila, e altri tredici Comuni della Provincia di Roma;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 225 del 24 luglio 1999, il Comune di Soriano nel Cimino ha aderito al P.R.U.S.S.T. "Patrimonio di S. Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi" (Comune capofila Civitavecchia);

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 250 del 21 agosto 1999 il Comune di Soriano nel Cimino ha dichiarato, tra l'altro, l'ammissibilità degli interventi proposti;

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29 novembre 2001 il Comune di Soriano nel Cimino ha deliberato, tra l'altro, l'ammissione al PRUSST denominato "Patrimonio di San Pietro in Tuscia ovvero Territorio degli Etruschi";





229 20 MAG. 2011 R

che con Delibera di Giunta Comunale n. 297 del 9 novembre 2006 il Comune di Soriano nel Cimino ha riaperto i termini per nuove adesioni al PRUSST Interregionale denominato "Patrimonio di San Pietro in Tuscia ovvero Il territorio degli Etruschi";

che con Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 22 marzo 2007 il Comune di Soriano nel Cimino ha prorogato i termini per l'adesione al PRUSST di nuovi interventi pubblici e privati, oltre che per l'integrazione di documenti da inoltrare agli Enti preposti per la Convocazione delle Conferenze di Servizi;

A

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 25 maggio 2007 il Comune di Soriano nel Cimino ha approvato l'inserimento di nuovi interventi nel PRUSST denominato "Patrimonio di S. Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi" tra cui la ditta Borsetto Anna Maria relativa alla realizzazione di un complesso turistico ricettivo Le Quercie in località La Sciascia e di approvare l'intervento e la relativa variante;

che in data 12 agosto 2010 l'ufficio tecnico - Servizio 3° Urbanistica del Comune di Soriano nel Cimino ha certificato che non sono pervenute osservazioni alla pubblicazione della D.C.C. n. 47 del 25 maggio 2007

che per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma, l'Ufficio Consortile Interregionale della Tuscia ha convocato, con nota prot. n. 21/08 del 18 agosto 2008, la conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 267/00;

che, successivamente, l'Ufficio Consortile Interregionale della Tuscia, ha convocato ulteriori sedute con prot. n. 39/08 del 10 ottobre 2008, con prot. 5 del 10 marzo 2010 e con prot. 11/10 del 15 giugno 2010;

A

CONSIDERATO

Che l'intervento riveste carattere di pubblica utilità;

PRESO ATTO

Della proposta di Accordo di Programma, parte integrante del presente atto;

RITENUTO

Di approvare la proposta di Accordo di Programma in parola;

VISTO

La proposta di Accordo di Programma, unitamente all'Allegato A "Pareri resi con prescrizioni e condizioni", parte integrante del presente atto;

La deliberazione del Consiglio Comunale di Soriano nel Cimino n. 47/2007;

I verbali e i pareri della Conferenza dei Servizi;

Gli elaborati progettuali elencati nella proposta di Accordo di Programma;

VISTO



229 20 MAG. 2011 A



Lo Statuto della Regione Lazio;

La L. 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

L'Art. 34 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Il R.R. 6 settembre 2002, n° 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale e s.m.i.;

RITENUTO

Che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Per quanto in premessa,
di approvare la proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per la realizzazione dell'intervento denominato "P.R.U.S.S.T. - Patrimonio di S. Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi" - Realizzazione di un complesso turistico ricettivo Le Querce in località La Sciascia nel Comune di Soriano nel Cimino - Borsetto Anna Maria, in variante allo strumento urbanistico vigente.



Accordo di
Programma

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 27 MAG. 2011

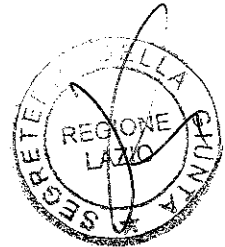


TUTTI PRESENTI

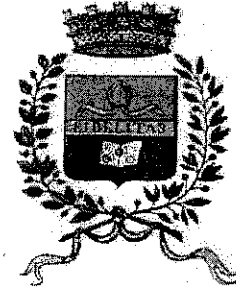


ALLEG. alla DELIB. N. 229 *Pr*

DEL 20 MAR 2011



REGIONE LAZIO



**COMUNE
DI SORIANO NEL CIMINO**

ACCORDO DI PROGRAMMA

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per la realizzazione dell'intervento denominato "P.R.U.S.S.T. – Patrimonio di S. Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi" – Realizzazione di un complesso turistico ricettivo Le Querce in località La Sciascia nel Comune di Soriano nel Cimino – Borsetto Anna Maria, in variante allo strumento urbanistico vigente.

PREMESSO

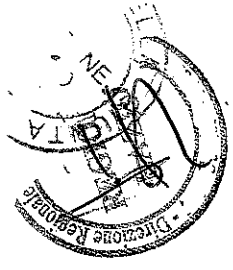
Che il Ministero dei Lavori Pubblici, previa intesa con la Conferenza unificata Stato – Regioni, con il D.M. LL.PP. 8 ottobre 1998, n. 1169, ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di favorire:

- a) la realizzazione, l'adeguamento e il completamento di attrezzature, sia a rete che puntuali, di livello territoriale e urbano in grado di promuovere e di orientare occasioni di sviluppo sostenibile sotto il profilo economico, ambientale e sociale, avuto riguardo ai valori di tutela ambientale, alla valorizzazione del patrimonio storico, artistico e architettonico, e garantendo l'aumento di benessere della collettività;
- b) la realizzazione di un sistema integrato di attività finalizzate all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali, alla promozione turistico-ricettiva e alla riqualificazione di zone urbane centrali e periferiche interessate da fenomeni di degrado;

Che per il medesimo P.R.U.S.S.T. è stato sottoscritto apposito protocollo d'intesa in data 15 aprile 1999 tra il Comune di Civitavecchia, designato quale Comune capofila, e altri tredici Comuni della Provincia di Roma;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 24 luglio 1999, il Comune di Soriano nel Cimino ha aderito al P.R.U.S.S.T "Patrimonio di S. Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi" (Comune capofila Civitavecchia);





Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 21 agosto 1999 il Comune di Soriano nel Cimino ha dichiarato, tra l'altro, l'ammissibilità degli interventi proposti e riconfermato l'adesione al Patto;

Che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 95 del 25 settembre 2000 il Comune di Soriano nel Cimino ha, tra l'altro, delegato il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Viterbo a sottoscrivere ad ogni effetto, in proprio nome e conto, il protocollo d'intesa con il Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 8 del D.M. LL.PP. 08.01.1998;

che con la Circolare n. 2 – prot. 81 del 2 febbraio 2001 dell'Ufficio Consortile PRUSST sono stati riaperti i termini per la presentazione di nuove proposte di intervento;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29 novembre 2001 il Comune di Soriano nel Cimino ha deliberato, tra l'altro, l'ammissione di interventi pubblici e privati al PRUSST denominato "Patrimonio di San Pietro in Tuscia ovvero Territorio degli Etruschi";

che con la Circolare n. 12 – trasmessa con nota prot. 82394 del 26 ottobre 2006 dell'Ufficio Consortile PRUSST – dell'Amministrazione Provinciale di Viterbo, è stata concessa una proroga per provvedere all'integrazione di documenti da inoltrare agli Enti preposti per la convocazione delle Conferenze di Servizi;

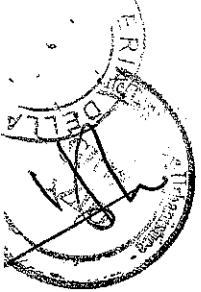
che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 9 novembre 2006 il Comune di Soriano nel Cimino ha riaperto i termini per nuove adesioni al PRUSST Interregionale denominato "Patrimonio di San Pietro in Tuscia ovvero Il territorio degli Etruschi";

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 22 marzo 2007 il Comune di Soriano nel Cimino prorogato i termini per l'adesione al PRUSST di nuovi interventi pubblici e privati, oltre che per l'integrazione di documenti da inoltrare agli Enti preposti per la Convocazione delle Conferenze di Servizi;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 25 maggio 2007 il Comune di Soriano nel Cimino ha approvato l'inserimento di nuovi interventi nel PRUSST denominato "Patrimonio di S. Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi" tra cui la ditta Borsetto Anna Maria relativa alla realizzazione di un complesso turistico ricettivo Le Quercie in località La Sciascia e di approvare l'intervento e la relativa variante;

che in data 12 agosto 2010 l'ufficio tecnico – Servizio 3° Urbanistica del Comune di Soriano nel Cimino ha certificato che non sono pervenute osservazioni alla pubblicazione della D.C.C. n. 47 del 25 maggio 2007

che il proponente, sig.ra Borsetto Anna Maria, risulta nella piena disponibilità dell'area su cui insiste il progetto, contraddistinta in catasto terreni del Comune di Soriano nel Cimino al foglio 15 particelle 79, 81, 82, 83, 84 e 118;



che per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma, l'Ufficio Consortile Interregionale della Tuscia ha convocato, con nota prot. n. 21/08 del 18 agosto 2008, la conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 267/00;

che, successivamente, l'Ufficio Consortile Interregionale della Tuscia, ha convocato ulteriori tre sedute con note prot. n. 39/08 del 10 ottobre 2008, con prot. 5 del 10 marzo 2010 e con prot. 11/10 del 15 giugno 2010;

che la conferenza di servizi si è conclusa, con prescrizioni, nella seduta del 7 luglio 2010;

CONSIDERATO

Che l'intervento prevede la realizzazione di un complesso turistico ricettivo in località La Scascia e che lo stesso prevede il cambio di destinazione d'uso e l'ampliamento di alcuni fabbricati nonché la realizzazione di nuovi manufatti;

RILEVATO

Che gli obiettivi del progetto sono scaturiti dall'esigenza urbanistica e sociale di riqualificazione dell'intero quadrante territoriale attraverso la realizzazione di insediamenti a basso impatto ambientale ma con la possibilità di determinare importanti ricadute occupazionali, anche stabilendo sinergie con la realtà esistente;

PRESO ATTO

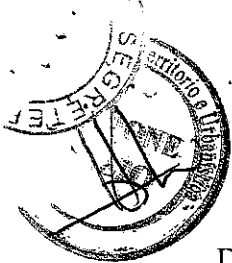
Dei verbali delle sedute della conferenza di servizi dell'8 ottobre 2008, del 22 ottobre 2008, del 21 aprile 2010 e del 7 luglio 2010;

Della Determinazione n. 17/2010 del 18 agosto 2010 dell'Ufficio Consortile Interregionale della Tuscia con la quale è stato approvato, ai fini urbanistici ed ambientali, il progetto di realizzazione di complesso turistico ricettivo "Le Querce" in località La Scascia nel Comune di Soriano nel Cimino;

Del parere favorevole con prescrizione della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale, reso con nota prot. n. MBAC-SBA-EM 8106 del 22 settembre 2008;

Del parere favorevole con prescrizione della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Provv. VT-RI), reso nella seduta della conferenza di servizi del 7 luglio 2010 e confermato con nota prot. n. 146252 del 20 luglio 2010;

Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli – Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale, reso con nota prot. n. D2/2S/05/148927 – Fascicolo 7039 A13 del 20 ottobre 2008;



Del parere favorevole igienico sanitario della AUSL Viterbo - Dip.to di Prevenzione – Servizio Igiene Pubblica e Alimenti, reso con nota prot. n. 39583 del 6 agosto 2010;

Del parere di non competenza dell’Autorità dei bacini Regionali reso con nota prot. n. 150151/2S/06 dell’11 settembre 2008;

Della nota dell’Area Territorio Rurale – Direzione regionale Agricoltura della Regione Lazio reso con nota prot. n. 134024/D3/3D/26 del 30 luglio 2010;

Della Deliberazione del Consiglio del Comune di Soriano nel Cimino n. 39 dell’8 luglio 2008 di approvazione dell’analisi territoriale;

Dell’attestazione del Comune di Soriano nel Cimino che i terreni oggetto dell’intervento non risultano gravati da uso civico;

Del parere di non competenza del Corpo Forestale dello Stato – Comando Provinciale di Viterbo reso con prot. n. 10811 del 9 settembre 2008;

Dell’attestazione di esclusione dalla procedura di V.I.A./V.A.S., resa del tecnico progettista geom. Nello Parsi, datata 13 agosto 2008;

Del certificato di destinazione urbanistica del Comune di Soriano nel Cimino datato 20 aprile 2010;

Dell’attestazione, datata 12 agosto 2010, dell’ufficio Tecnico – Servizio 3° Urbanistica del Comune di Soriano nel Cimino, sulla regolarità edilizia dei manufatti esistenti;

CONSIDERATO

Che nulla osta alla conclusione dell’Accordo di Programma

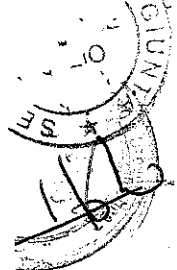
Tutto ciò premesso la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente p.t., e il Comune di Soriano nel Cimino, rappresentato dal Sindaco p.t., convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

(Oggetto)

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è approvato l’intervento denominato: “P.R.U.S.S.T. – Patrimonio di S. Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi” – Realizzazione di un complesso turistico ricettivo Le Querce in località La Sciascia nel Comune di Soriano nel Cimino – Borsetto Anna Maria, composto dai seguenti elaborati, assentiti nella seduta del 7 luglio 2010:

- Progetto definitivo;
- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica
- Certificati catastali – titoli di proprietà

- 
- Integrazione elaborati grafici
 - Studio geologico
 - Indagine vegetazionale

ART. 2

(Varianti)

L'intervento approvato con il presente Accordo di Programma consiste nella modifica dell'art. 19 delle NTA del P.R.G. vigente e relativa perimetrazione nelle tavole di P.R.G. dell'area interessata dal progetto, con gli indici desumibili dal progetto e con le specifiche indicate nel parere reso dall'Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Provv. VT-RI) nella seduta della Conferenza di Servizi del 7 luglio 2010.

Sono fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza alle prescrizioni di cui al successivo art.3.

ARTICOLO 3

(Prescrizioni e condizioni)

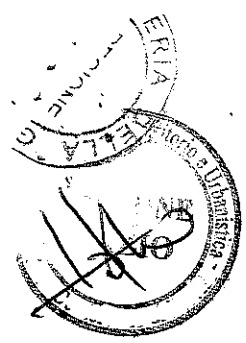
La realizzazione dell'intervento è subordinata al rispetto delle prescrizioni rese dagli Enti competenti nei sotto elencati pareri, che costituiscono parte integrante del presente Accordo di Programma e pubblicati, come previsto all'art. 5 del medesimo Accordo, sul Bollettino Ufficiale Regionale Lazio:

- Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli – Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n. D2/2S/05/148927 Fascicolo 7039 A13 del 20 ottobre 2008 (all. 1);
- Ministero per i Beni e le attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale: parere favorevole reso con nota prot. n. MBAC-SBA-EM 8106 del 22 settembre 2008 (all. 2)
- Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Provv. VT-RI): parere favorevole reso nella seduta della Conferenza di Servizi del 7 luglio 2010 e riconfermato con nota prot. n. 146252 del 20 luglio 2010 (all. 3 e 4)

ARTICOLO 4

(Ratifica)

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Soriano nel Cimino entro 30 giorni, a pena di decadenza.



ARTICOLO 5

(Approvazione e pubblicazione)

A seguito della ratifica consiliare di cui all'art. 4, il presente Accordo di Programma, sarà approvato, anche ai fini della variante dello strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di Soriano nel Cimino, con Decreto del Presidente della Regione Lazio e pubblicato, unitamente ai pareri elencati all'art. 3, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

ARTICOLO 6

(Collegio di Vigilanza)

La vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo di Programma e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Soriano nel Cimino – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

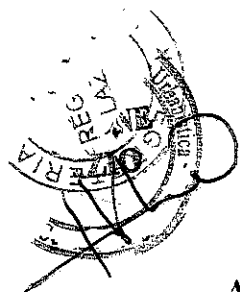
Regione Lazio:

La Presidente

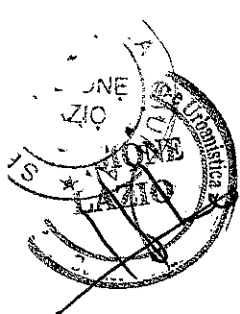
Comune di Soriano nel Cimino:

Il Sindaco

Roma,



Allegato A "Pareri resi con prescrizioni e condizioni"



ALL. 1 ²



REGIONE LAZIO
DIPARTIMENTO TERRITORIO D2
DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE E COOPERAZIONE TRA I POPOLI 2S
AREA 05 DIFESA DEL SUOLO E SERVIZIO GEOLOGICO REGIONALE

20 OTT. 2008

Roma,

Prot. N. D2/2S/05/...148927... Fascicolo 7039 A13

Allegati

UT

COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO	
CAT. 110	CLASSE 110
23 OTT 2008	
PROT. 21260	

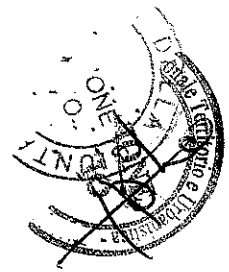
Comune di Soriano nel Cimino
Ufficio Tecnico Comunale
01038 Soriano nel Cimino (VT)

OGGETTO: parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 2649/1999 per la realizzazione di un complesso turistico-ricettivo "Le Querce" in Comune di Soriano nel Cimino (VT), località La Sciascia. Conferenza dei Servizi del 08/10/2008.

- VISTA la L.R. n. 6 del 18 febbraio 2002, inerente alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;
- VISTA la D.G.R.L. n. 1232 del 6 settembre 2002, con la quale è stata istituita la figura del Direttore di Dipartimento;
- VISTA la L.R. n. 6 del 18 febbraio 2002, inerente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 10 giugno 2005 n. 557, d'individuazione dei direttori regionali incaricati di esercitare le funzioni vicarie di direttore di dipartimento;
- VISTA la D.G.R. n. 734 del 28 settembre 2007, con la quale è stato conferito al dott. Raniero De Filippis l'incarico di Direttore del Dipartimento Territorio;
- VISTO la D.G.R. n. 801 del 26/10/2007 che conferisce all'Arch. Giovanna Bargagna l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli;
- VISTA la legge n. 64 del 02/02/1974;
- VISTA la L.R. n. 72 del 12/06/1975;
- VISTA la D.G.R.L. n. 2649 del 18.05.1999;
- CONSIDERATA la nota prot. 021 del 18/08/2008 con la quale è stata inoltrata dall'Ufficio Consortile Interregionale della Tuscia per l'attuazione del PRUSST la richiesta di parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 2649/1999 per la realizzazione di un complesso turistico-ricettivo "Le Querce" in Comune di Soriano nel Cimino (VT), località La Sciascia
- ESAMINATA la documentazione a corredo del Piano, con particolare attenzione per i seguenti elaborati:

- Elaborati redatti dal geom. Nello Parsi:*
 1. Relazione Tecnica.
 2. Repertorio Fotografico.
 3. Elaborati progettuali vari.
- Elaborato redatto dal geol. Antonio Mancini:*
 4. Studio Geologico comprendente la Carta dell'idoneità Territoriale.
- Elaborato redatto dal dott. agr. Alessio Chiani:*
 5. Indagine Vegetazionale.

TENUTO CONTO della Relazione Tecnica d'Ufficio redatta in data 07/10/2008 dal Geol. Fulvio Colasanto per gli aspetti geologici, si esprime



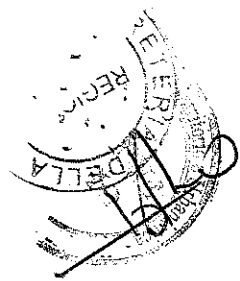
PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 2649/1999, con il rispetto delle seguenti prescrizioni, che dovranno essere parte integrante dell'atto d'approvazione dello Strumento Urbanistico:

- A. Dovranno essere rispettate le indicazioni riportate nello Studio Geologico redatto dal geol. Antonio Mancini e nell'Indagine Vegetazionale dal dott. agr. Alessio Chiani.
- B. In fase esecutiva, in ottemperanza del D.M. 11/03/1988 e dell'O.P.C.M. 3274/2003, Norme Tecniche per le Costruzioni, si dovranno eseguire indagini geognostiche di dettaglio al fine di definire l'esatta geometria del sedime di fondazione, per la più idonea definizione delle opere di fondazione.
- C. Ogni intervento dovrà essere realizzato mantenendo una distanza di almeno m 10 dal Fosso lacchetto e dal Fosso della Cunicchia.
- D. Le fondazioni dovranno essere poste su terreno omogeneo sotto il profilo geomeccanico e sismico, in ottemperanza della Circolare Regione Lazio 769/1982.
- E. Dovrà essere realizzata un'adeguata rete di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque meteoriche.
- F. Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti dovrà essere smaltito secondo quanto previsto dal D.Lgs. 152/06, dalla D.G.R. Lazio 816/06, dal D.Lgs. 4/2008 e dall'art. 23 della L.R. 26 del 28/12/2007.
- G. Il Comune di Soriano nel Cimino dovrà verificare se l'intervento rientra tra quelli soggetti a Verifica di Impatto Ambientale o a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi della Direttiva 85/377/CEE e successive modifiche e integrazioni e del D.Lgs. 4/2008.
- H. Dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti per le costruzioni in zona sismica:
 - Allegati 1 e 2 della O.P.C.M. 3274/2003 "Norme Tecniche per le costruzioni in zona sismica".
 - D.M. LL.PP. 11/03/1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";
 - Circ. Regione Lazio del 29/10/1980 n. 3317;
 - Circ. Regione Lazio del 11/09/1982 n. 2950;
 - Circ. Regione Lazio del 23/11/1982 n. 769.
 - Circ. Min. LL.PP. del 24/09/1988 n. 30488 riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. LL.PP. 11/03/1988;
 - D.M. LL.PP. 16/01/1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi";
 - D.M. LL.PP. 16/01/1996 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche" e successive modifiche e integrazioni;
 - Circ. Min. LL.PP. del 10/4/1997 n. 65/AA.GG. riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. 16/01/1996.

Contro il presente atto è esperibile ricorso giurisdizionale al TAR entro sessanta giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro centoventi giorni.

Il Dirigente d'Area
Dott. Antonio Sansoni

FC/art13/Soriano 7039 ConfServ Querce.doc/071008



ORIGINALE DEL FAX GIÀ TRANSMESSO IN DATA 22 SET 2008

ALL. 2



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO
Soprintendenza per i beni archeologici dell'Etruria Meridionale
P.le di Villa Giulia, 9 - 00196 ROMA

Prot. MBAC-SBA-EM N. 8 106
Del 22-08-08 All.

Risposta al Foglio delN.

Class. 34.1907

COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO		
CAT.	10	CLASSE 10
25 SET 2008		
PROT.	18558	

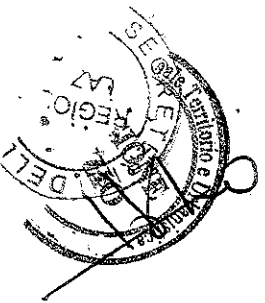
Alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio
Piazza di Porta Portese, 1
00186 ROMA
FAX: 06.5810700
Ufficio Tecnico del Comune di Soriano nel Cimino (VT)
Geom. Cesare Beccaccioli
FAX: 0761.742900
Regione Lazio
Assessorato Urbanistica
Via del Giorgione, 129
00147 ROMA

OGGETTO: PRUSST, Comune di Soriano nel Cimino (VT) : convocazione Conferenza dei Servizi del 8 ott. 2008. BORSETTI ANNA MARIA - Realizzazione complesso LA BIGATTIERA DI TRUA RAFFAELE & LA BIGATTIERA DUE DI TRUA NICOLINA & C. - Realizzazione Di un Residence turistico alberghiero con annesso campo da golf a 18 buche in loc. S.Lucia, Musalino, Caprola e La Bigattiera. Parere.

Comune di Civitavecchia
Dipartimento Urbanistica e Territorio
Uff. Consortile del Prusst interregionale
Piazza Luigi Piccinato, 10
00053 CIVITAVECCHIA

In ottemperanza alla nota prot. 5013 del 21 apr. 2006 di codesta Direzione, si comunica che il Comune di Civitavecchia essendo capofila del PRUSST "Patrimonio di S.Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi" il cui protocollo d'intesa è stato siglato presso il Ministero dei Lavori Pubblici (oggi delle Infrastrutture e dei Trasporti) il 23 ottobre 2000 e l'Accordo quadro sottoscritto presso lo stesso Ministero il 31 maggio 2002, al fine di approvare i progetti in oggetto,

Tel. 06.3226571 - fax 06.3202010
villagiulia@art.beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
 DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
 DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO
Soprintendenza per i beni archeologici dell'Etruria Meridionale
 P.le di Villa Giulia, 9 – 00196 ROMA

Prot. MBAC-SBA-EM N.
 Del All. Risposta al Foglio delN.
 Class.

ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, ha indetto, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni, una Conferenza di Servizi per il giorno 8 ott. 2008 alle ore 10,30 presso la Regione Lazio – Assessorato Urbanistica – Sala del Comitato (CTR), in via del Giorgione, 129 – Roma – VII piano.

L'O.D.G. è relativo ai seguenti interventi ricadenti nel comune di Soriano nel Cimino:

- BORSETTO ANNA MARIA** – Realizzazione complesso turistico ricettivo Le Querce in località La Sciascia
- LA BIGATTIERA DI TRUA RAFFAELE & LA BIGATTIERA DUE DI TRUA NICOLINA & C.** – Realizzazione di un residence turistico alberghiero con annesso campo da golf a 18 buche in loc. S.Lucia, Musalino, Caprola e La Bigattiera..

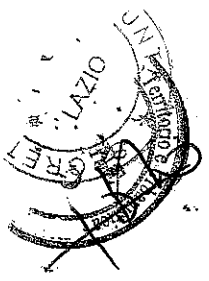
Si tratta di progetti per i quali, per quanto di competenza, quest'Ufficio, visionato i grafici progettuali ed eseguiti i sopralluoghi per l'esame delle opere in oggetto esprime parere favorevole, in quanto i lavori ricadono in aree non sottoposte a vincolo archeologico.

Tuttavia, ad ogni buon conto, sarebbe opportuno che durante tutte le eventuali fasi di movimenti di terra e/o di escavazioni i lavori venissero seguiti da parte di nostro personale tecnico.

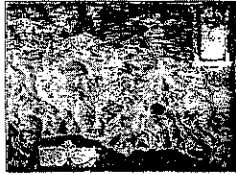
Il responsabile del procedimento
 (dott.ssa Patrizia Aureli)

È IL SOPRINTENDENTE
 (Dott.ssa Anna Maria MORETTI)

Tel. 06.3226571 – fax 06.3202010
 villagiulia@arti.beniculturali.it



ALL. 3



UFFICIO CONSORTILE INTERREGIONALE DELLA TUSCIA
PER L'ATTUAZIONE DEL PRUSST «PATRIMONIO DI SAN PIETRO IN TUSCIA
OVVERO IL TERRITORIO DEGLI ETRUSCHI»,
DEI PROGRAMMI INNOVATIVI
E DELL'AREA INTEGRATA «LITORALE NORD»
Sede di coordinamento generale presso il Comune di Viterbo







Oggetto:	REALIZZAZIONE COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO IN LOCALITA' LE QUERCE nel Comune di Soriano nel Cimino - Borsetto Anna Maria CONFERENZA DEI SERVIZI
----------	---

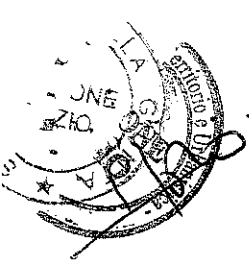
Verbale della seduta del giorno 7 Luglio 2010

L'anno duemiladieci il giorno sette del mese di luglio alle ore 13,00, presso la Sede della Regione Lazio - Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (6° piano) in via del Giorgione n° 129, viene aperta la conferenza dei servizi (convocata con lettere prot. n° 11/2010 del 15.06.2010), per l'acquisizione di quanto appresso specificato:

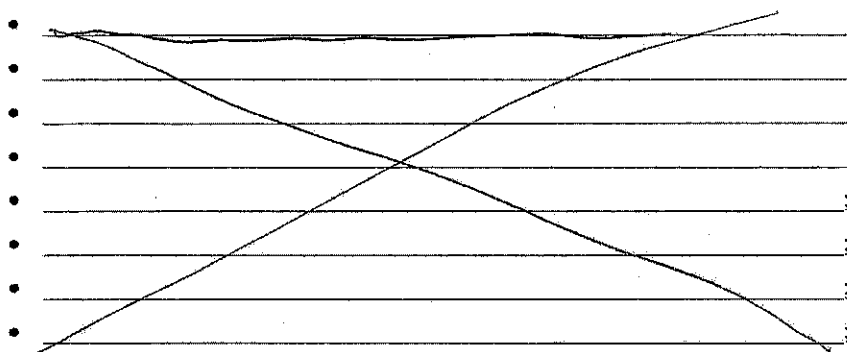
- > Parere di competenza
(Servizio Urbanistica - Comune di Soriano nel Cimino);
- > Parere di competenza
(REGIONE LAZIO - Direzione Territorio e Urbanistica - Area Conferenze dei Servizi)
- > Parere di competenza relativo alla Variante al PRG e nulla osta di competenza)
(REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord);
- > Parere di competenza ex art.13 L.64/74
(Regione Lazio - Direzione Ambiente e Cooperazione tra i popoli - Area 5 Difesa del Suolo)
- > Parere di competenza
(Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura - USI CIVICI)
- > Parere di competenza
(Regione Lazio - Direzione Ambiente e Cooperazione tra i popoli VIA)
- > Parere e nulla osta di competenza ai sensi D.Lvo 42/2004
(Soprintendenza BB.AA. per il Lazio)
- > Parere di competenza
(Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
- > Parere di competenza
(Direzione Regionale BB.CC. e Paesaggistici del Lazio)
- > Parere di competenza per conformità alle norme igienico sanitarie
(ASL VT/3 S.I.P.A. di Viterbo)
- > Parere di competenza
(Corpo Forestale dello Stato)
- > Parere di competenza
(Amministrazione Provinciale di Viterbo - Settore Urbanistica)

Sono presenti i sottoelencati rappresentanti degli Enti a fianco indicati:



- RUP PRUSST Arch. Francesco Carvetti
- Dirigente Area 2B4 Dip. Territorio Urbanistica P.L. Arch. Lalli M.G.
- Fornitore P.L. Arch. Francesco Savaris Ricatelli
- Resp. Servizio Urbanistica Comune Soriano Geom. L. De Cavalis
- Ass. Urbanistica Comune Soriano Massimo Boccialoni ;



- **PREMESSO** che con deliberazione di C.C. n. 47 del 25.05.2007, esecutiva ai sensi di legge, venivano inseriti i nuovi interventi in oggetto nel PRUSST denominato "Patrimonio di San Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi"
- **CHE** in data 09.07.2007 si è provveduto all'avviso di deposito degli atti relativi agli interventi in oggetto;
- **CHE** al fine di accelerare le procedure relative alla acquisizione dei nulla osta, pareri ed autorizzazioni suddetti, si è indetta ai sensi degli artt. 14 e 16 della legge n. 241/90 conferenza di servizi per il giorno 08.10.2008; (vedi allegato verbale)
- **CHE** in data 22.10.2008 si è tenuta la seduta di aggiornamento a quella del 08/10/2008 (vedi allegato verbale);
- **Vista** la nota prot. 10811 del 09/09/2008 del Corpo Forestale dello Stato relativo all'intervento presentato dalla Signora Borsetto Anna Maria.
- **Vista** la nota prot. 150151/2s/06 del 11/09/2008 della Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Autorità dei Bacini Regionali.
- **PRESO ATTO** del parere favorevole rilasciato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale prot. n° MBAC-SBA-EM 8106 del 22/09/2008;
- **PRESO ATTO** del parere favorevole rilasciato, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e della D.G.R. 2649/1999, dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i popoli - Area 05 Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale
- **Visto il verbale della conferenza dei servizi del 21 aprile 2010 con cui veniva richiesto** al RUP di far pervenire a tutti gli Enti convocati in conferenza dei servizi elaborato

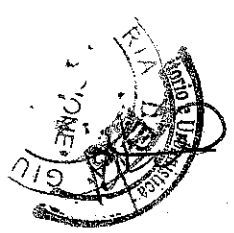
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2/4



integrativo e/o in sostituzione di quelli già inviati che rappresentino la nuova soluzione progettuale sia edilizia, con rilievi ante e post opera dei fabbricati in argomento con le seguenti indicazioni:

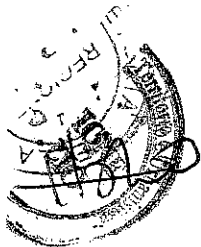
- particolare attenzione al posizionamento delle strutture accessorie in posizioni di minore visibilità.
- In merito al parcheggio si dovrà provvedere con nuovi elaborati, alla esatta perimetrazione dell'area destinata a tali scopi, con eventuale sistemazione della stessa.
- Dette sistemazioni andranno limitate alla regolarizzazione del piano del terreno con eventuale sistemazione con misto granulometrico con stabilizzante naturale.
- Inoltre andrà formulata la norma da introdurre nelle N.T.A. di P.R.G. con relativa perimetrazione dell'area interessata dalla Norma in questione.
- TALE elaborato è stato trasmesso a tutti gli Enti invitati con note prot. n° 09/10 del 09/06/2010;

Prende la parola l'Arch. Mario Gabriella Lalli in qualità di Dirigente dell'Area 284 ^{Direzione} ~~Dipartimento~~ Territorio e Urbanistica della Regione Lazio che esprime il seguente parere:

dall'esame della nuova soluzione progettuale si è potuto riscontrare il pieno recepimento delle indicazioni fornite in sede di Conferenza dei Servizi del 21/04/2010, pertanto si esprime parere favorevole in merito alla Variante Urbanistica che andrà ^{ricevuta} recepita nel P.R.G. del Comune di Sarnano nel Comune:

- 1) Mantenimento per l'area in questione della destinazione agricola Ed con perimetrazione dell'area ~~area~~ di intervento, mediante linea continua, nelle tavole di P.R.G., così come riportato nell'elaborato grafico allegato al presente Verbale e siglato dai presenti con l'indicazione "Area Intervento PRUSST loc. Poggio Lacchello";
- 2) Inserimento, alla fine dell'art. 19 della NTA del P.R.G. del seguente paragrafo: "Area Intervento PRUSST loc. Poggio Lacchello". In tale area sono consentiti esclusivamente gli interventi di sistemazione esterna;

MB R nel 3/4



realizzazione di opere occorrenti e cambio di destinazione d'uso consentiti in sede di conferenza dei Servizi del piano 07/07/2010, finalizzati ad attività turistico-ricettive.

A conclusione, l'Arch. Lalli fa presente che per procedere alla Variante Urbanistica tramite Accordo di Programma, bisogna esplicitare, se non già in atti, i seguenti poteri:

- potere vs. civici;
- potere ex art. 89 D.P.R. 380/2001 e s.m.
- potere ASL

Alle ore 14,00, non essendoci altri interventi, il RUP dichiara chiusa la Conferenza.

~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

Si prende atto che copia del presente verbale verrà trasmesso alle strutture competenti per il prosieguo dell'iter delle L. n. 241/90 e n. 109/94 e s.m. ed i.

Letto, confermato e sottoscritto il presente verbale composto da n. ____ pagine compresi allegati.

Roma li 07 luglio 2010

RUP PAVIT. Arch. Francesco Conzatti

Dirigente Area 2B4 Direz. Territorio Urb. Arch. G. Lalli

Funziionario Area 2B4 Arch. Francesco Savino Riccitelli

Resp. Serv. Urb. Com. Lottizios Gian. L. De Carolis

Ass. Urbanistica Com. Lottizios M. Boccialoni

Francesco Conzatti

G. Lalli

F. Savino Riccitelli

L. De Carolis

M. Boccialoni



ALL. 4



DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area 04 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Prov. VT - RI)

Prot. n. 146252

Roma, li 20 LUG 2010

TBC

All'Ufficio Consortile Interregionale
della Tuscia
P.zza Umberto I, 12
01038 Soriano nel Cimino

Oggetto: Conferenza dei servizi del 21/04/2010 e del 07/07/2010
PRUSST Realizzazione complesso turistico ricettivo Le Querce in loc.
La Sciascia - Borsetto Anna Maria

In riferimento al progetto esaminato nelle Conferenze in oggetto, rispetto alle
quali sono stati trasmessi degli elaborati progettuali aggiornati con nota acquisita al
protocollo regionale il 17/06/2010 prot.n.146424, si conferma il parere favorevole a
condizione espresso nella seduta del 07/07/2010.

L'Istruttore
Arch. F. Saverio Riccitelli

IL DIRIGENTE DELL'AREA
Arch. M. Gabriella Lalli

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Daniele Iacovone

10 9
29 LUG 2010
15146

RA

