



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 20/05/2011

=====

ADDI' 20/05/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Franzese	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CITICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 231

Oggetto:

Comune di Colferro (Rm). Variante all'art. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P. - Piano Insediamenti Produttivi in localita' Valle Settedue. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 16.07.2009. Approvazione.





231 20 MAG. 2011 62

Oggetto: Comune di Colferro (Rm).

Variante all'art. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P. - *Piano Insempiamenti Produttivi* in localit  Valle Settedue.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 16.07.2009.

Approvazione.

La Giunta Regionale

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 16 della legge regionale 22 dicembre 1999, n. 38 recante "Norme sul governo del territorio" e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;

VISTO il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO CHE il Comune di Colferro (Rm)   dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.R. del 18.03.1963 e di successiva Variante Generale approvata con D.G.R.L. n. 4719 del 17.07.1984;

VISTA la deliberazione consiliare n. 44 del 16.07.2009 con la quale il Comune di Colferro (Rm) ha adottato la Variante all'art. 2, delle N.T.A. del P.I.P. Valle Settedue;

PRESO ATTO CHE a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni come da attestazione comunale resa con Decreto n. 35 del 10.11.2009 del Segretario Generale del Comune di Colferro (Rm);

CONSIDERATO che gli atti relativi alla Variante in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati da questo sottoposti all'esame dell'Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, Frosinone e Latina della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica;

VISTA la relazione n. 259518/2009 del 03.01.2011, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante (Allegato A), con la quale la predetta Area ha espresso parere favorevole alla Variante all'art. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P. - *Piano Insempiamenti Produttivi* in localit  Valle Settedue;

RITENUTO di condividere e fare propria la sopracitata relazione dell'Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, Frosinone e Latina della Direzione Regionale



231 20 MAG. 2011 02

Territorio e Urbanistica che si allega, quale parte integrante, alla presente delibera (Allegato A);

RITENUTO, altresì che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

di approvare la Variante all'art. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P. - *Piano Insediamenti Produttivi* in località Valle Settedue, adottata dal Comune di Colferro (Rm) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 16.07.2009, per i motivi contenuti nella relazione dell'Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, Frosinone e Latina della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, prot. n. 259518/2009 del 03.01.2011, che forma parte integrante della presente deliberazione cui è allegata sotto la lettera A.

La delibera consiliare di adozione n. 44 del 16.07.2009, contenente la variante normativa, è vistata dal Direttore Regionale Territorio e Urbanistica.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 25 MAG. 2011





ALLEG. alla DELIB. N. **231** *bn*
DEL **20 MAG. 2011**



REGIONE
LAZIO

Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, Frosinone e Latina

ALLEGATO A

IL DIRETTORE REGIONALE
(ARCH. DEMETRIO CARINI)

Roma, li **3 GEN. 2011**



Prot. 259518/2009

Oggetto: Comune di **Colleferro (Rm)**
Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del PIP - *Piano Insediamenti Produttivi* in
località Valle Settedue.
Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16.07.2009.
Legge regionale 36/87 art. 4

ISTRUTTORIA TECNICA

Con la nota n. 32.092 del 23.11.2009, assunta al protocollo di questa Direzione con il n. 259518 del 10.12.2009, l'Amministrazione Comunale di Colleferro ha trasmesso gli atti relativi all'istanza in oggetto, per l'esame e la formulazione del parere di competenza.

L'Amministrazione con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 16.07.2009 ha adottato la variante in oggetto, attivando la procedura della pubblicazione prevista per legge.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti:

- 1) Delibera Consiliare n. 44 del 16.07.2009, avente ad oggetto: "*Piano Insediamenti Produttivi - Valle Settedue- Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione*";
- 2) Avviso di deposito;
- 3) Attestazione che a seguito della pubblicazione e al deposito "*non sono pervenute osservazioni*".

L'Area Amministrativa di Supporto di questa Direzione, con la nota n. 259.518/2009 del 17.12.2009, dopo l'accertamento della regolarità della documentazione trasmessa ha inoltrato la stessa a questa Area Tecnica per il prosieguo dell'iter amministrativo.

I. Premesso

Il Comune di Colleferro originariamente era dotato di PRG approvato con DPR del 18 marzo 1963.



Con delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 04.07.1980 è stato approvato il primo Piano per gli Insediamenti Produttivi, in località Valle Settedue.

Con delibera di Giunta Regionale n. 4719 del 17.07.1984 è stata approvata la Variante Generale al PRG, la quale ha confermato la zona destinata ad insediamenti produttivi approvata con la deliberazione consiliare suddetta.

Con la deliberazione Consiliare n. 43 del 05.06.1991 è stato ampliato il suddetto PIP;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 25.06.1992 è stata approvata la perimetrazione delle aree destinate all'ampliamento del PIP.

La Regione Lazio con la delibera di Giunta Regionale n. 822 del 21.02.1995 ha autorizzato l'ampliamento del Piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi in località Valle Settedue.

Allo stato il suddetto Piano è quasi completato e non sono possibili, sulla base del vigente PRG, ulteriori ampliamenti.

I titolari della attività produttive insediate hanno manifestato l'esigenza di disporre di superfici maggiori per fronteggiare le mutate necessità dei processi produttivi.

L'Amministrazione Comunale in periodi di particolari congiunture economiche ha ritenuto di favorire le imprese mettendole in condizioni di operare in modo razionale; a tal fine ha ravvisato la necessità di elaborare una nuova disciplina normativa, modificando, in variante alle NTA del PRG, alcuni parametri edilizi ed urbanistici del PIP.

Le attuali NTA del PIP prevedono:

- Superficie massima da coprire pari al 50% dell'area del lotto di cui 33% per il corpo di fabbrica e il restante 17% per tettoia;
- Indice di utilizzazione fondiaria = 0,4 mq/mq.

Le modifiche che l'Amministrazione intende apportare sono le seguenti.

- Superficie coperta del capannone: max 50% della superficie del lotto.
- Indice di fabbricabilità fondiaria pari a 0,6 mq/mq.
- Tettoia in aggiunta alla superficie coperta suddetta, di superficie minore o uguale al 10% dell'area del lotto, fermo restando il rispetto dei distacchi dai confini e dai corpi di fabbrica. Nel caso di realizzazione di sola pensilina, senza appoggi a terra, il distacco dal confine è limitato a mt 1,50.



2. Considerato

La presente Variante consiste nella modifica dell'art. 2 delle NTA di PIP -*Piano Insediamenti Produttivi* in località Valle Settedue, in variante all'art. 49 del vigente PRG.

Alla fattispecie in esame, si applica la procedura prevista dall'art. 4 della l.r. 36/87, il cui comma 1 prevede che le determinazioni definitive della Giunta regionale in merito all'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi che comportino variante al vigente PRG, siano assunte, in deroga a quanto stabilito dall' articolo 2, quarto comma, numeri 2), 3) e 4), della legge regionale 8 novembre 1977, n. 43, previo parere del settore tecnico della pianificazione comunale dell' assessorato regionale competente in materia di urbanistica ed assetto del territorio.

La proposta di modifica dell'art. 2 delle NTA del PIP, appare condivisibile anche alla luce dello studio urbanistico, economico e sociale svolto dall'Amministrazione comunale, tenuto conto che le modifiche apportate non stravolgono l'originario piano.

La variante in esame non costituisce, in nessun caso, legittimazione di eventuali edifici o parte di essi realizzati in assenza di regolare titolo autorizzativo, i quali restano pertanto soggetti alla normativa di cui al Titolo IV del DPR 380/2001 e s.m.i. ed alla Legge Regionale 15/2008.

A seguito della pubblicazione della presente variante alle NTA, non sono state presentate osservazioni.

Tutto ciò premesso e considerato quest' Direzione è del

PARERE

che la variante all'art. 2 delle NTA del PIP -*Piano Insediamenti Produttivi* in località Valle Settedue, adottata dall'Amministrazione di Colferro con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16.07.2009, è meritevole di approvazione.

ISTRUTTORE
Arch. Vittorio PERGOLINI



DIRETTORE
Arch. Demetrio CARINI

