



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14/07/2011

=====

ADDI' 14/07/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: CIOCCHETTI - BUONTEMPO - CANGEMI - LOLLOBRIGIDA

DELIBERAZIONE N. 327

Oggetto:

Approvazione della proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 13/8/2000 n. 267 concernente l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Comune di Roma - PRUSST Asse Tiburtino - Pata Viam Invenient - Proposta R 22 - Proponente EJSEBIO S.p.A. - "Attrezzature Ricettive Via Pesenti", in deroga alle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Roma.





327 14 LUG. 2011. *Ar*

Oggetto: Approvazione della proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 concernente l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Comune di Roma - PRUSST Asse Tiburtino - Fata Viam Invenient - Proposta R 22 - Proponente EUSEBIO S.p.A.- "Attrezzature Ricettive Via Pesenti", in deroga alle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Roma.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con Decreto Ministeriale 08.10.1998 ha promosso Programmi innovativi in ambito urbano denominati "Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio", (P.R.U.S.S.T) , con l'obiettivo di:

- realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;
- promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

Che il Comune di Roma ha aderito, come capofila, al P.R.U.S.S.T. Asse Tiburtino "Fata Viam Invenient" ed ha approvato l'intervento in oggetto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2002;

Che sull'intervento in questione sono stati acquisiti i pareri e gli assensi necessari nell'ambito di apposita Conferenza dei Servizi conclusasi positivamente il 16.12.2009;

CONSIDERATO

Che l'intervento riveste carattere di pubblica utilità;

PRESO ATTO

Della proposta di Accordo di Programma, parte integrante del presente atto;

RITENUTO

Di approvare la proposta di Accordo di Programma in parola;

VISTO

La proposta di Accordo di Programma, unitamente all'Allegato A "Pareri resi con prescrizioni e condizioni", parte integrante del presente atto;

La deliberazione del Consiglio Comunale di Roma n. 44/2002;

La Deliberazione n.18 del 12 febbraio 2008, con la quale il Consiglio Comunale di Roma ha approvato il N.P.R.G.;

I verbali e i pareri della Conferenza dei Servizi;

Gli elaborati progettuali elencati nella proposta di Accordo di Programma;



327 14 LUG. 2011. R

VISTO

Lo Statuto della Regione Lazio;
La L. 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
L'Art. 34 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
Il R.R. 6 settembre 2002, n° 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale e s.m.i.;

RITENUTO

Che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Per quanto in premessa,
di approvare la proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, unitamente all'Allegato A "Pareri resi con prescrizioni e condizioni", concernente l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Comune di Roma - PRUSST Asse Tiburtino - Fata Viam Invenient - Proposta R 22 - Proponente EUSEBIO S.p.A. - "Attrezzature Ricettive Via Pesenti", in deroga alle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Roma.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS


accordo di
programma


ALLEGATO "A"

ROMA 11.8 LUG. 2011





ALLEG. alla DELIB. N. 327 Pr
DEL 14 LUG. 2011



REGIONE LAZIO



COMUNE DI ROMA

ACCORDO DI PROGRAMMA

Ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Comune di Roma - PRUSST Asse Tiburtino - Fata Viam Invenient - Proposta R 22 - Proponente EUSEBIO S.p.A.- "Attrezzature Ricettive Via Pesenti", in deroga alle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Roma.


PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con Decreto Ministeriale 08.10.1998 ha promosso Programmi innovativi in ambito urbano denominati "Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio", (P.R.U.S.S.T), con l'obiettivo di:

- realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;

- promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

Che il Comune di Roma ha aderito al P.R.U.S.S.T. Asse Tiburtino - Fata Viam invenient - (Comune di Roma capofila) con deliberazioni di Giunta Comunale n. 619 del 19.3.1999 e di Consiglio Comunale n. 46 del 31.3.1999 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato D.M.;



Che il Comune di Roma ha adottato la proposta del P.R.U.S.S.T. Asse Tiburtino - Fata Viam invenient ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 120 del 03.8.1999.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. del 19.4.2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento tra i quali il P.R.U.S.S.T. Asse Tiburtino - Fata Viam Invenient;

Che il Comune di Roma, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 dell'11.04.2002, ha, tra l'altro:

- conferito, ai sensi dell'art. 24, comma 4, dello Statuto del Comune di Roma, gli indirizzi al Sindaco di adottare il PRUSST Asse Tiburtino – Fata Viam Invenient nel suo complesso, con gli aggiornamenti intervenuti rispetto alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 del 3 agosto 1999;
- adottato il programma di interventi pubblici e privati e le relative aree interessate, comportanti varianti urbanistiche, ricadenti nel territorio del Comune di Roma;
- adottato i progetti urbanistici degli interventi privati, comportanti varianti urbanistiche;


Che, a seguito di pubblicazione ai sensi dell'art. 49 della L.R. 38/99 s.m.i., avverso la citata deliberazione C.C. n. 44 dell'11.04.2002 non sono state presentate né opposizioni né osservazioni, come risulta dalla dichiarazione datata 22.10.2003 del Dirigente dell'U.O. n. 10 del Dipartimento VI del Comune di Roma;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. Asse Tiburtino - Fata viam invenient, in data 20.5.2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma ed tempi e modi della loro attuazione.

Che nell'ambito del citato Accordo Quadro la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di Servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. Asse Tiburtino - Fata viam invenient;

Che la proposta R22 – Intervento privato - Attrezzature ricettive – Proponente Eusebio S.p.A. risulta inclusa nel P.R.U.S.S.T. Asse Tiburtino - Fata Viam Invenient;

Che il Comune di Roma – Dipartimento VI - Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio – Roma Capitale – U.O. 10 Promozione Territoriale, con nota



prot. n. 1344 del 5.02.2003, ha trasmesso alla Regione Lazio – Ufficio Conferenze di Servizi la documentazione amministrativa e progettuale della citata proposta R22 chiedendo, contestualmente, la convocazione della Conferenza di Servizi finalizzata all'approvazione della proposta ed alla verifica della possibilità di procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma

Che il Comune di Roma – Dipartimento VI - Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio – Roma Capitale – U.O. 10 Promozione Territoriale, con nota prot. n. 4037 del 02.04.2003, ha trasmesso gli elaborati progettuali della proposta R 22 a tutti gli enti ed uffici competenti al rilascio del parere;

Che con nota prot. n. 24579 del 25.02.2004 il Presidente p.t. della Regione Lazio ha convocato, per il giorno 10 marzo 2004, apposita Conferenza dei Servizi;

Che la seduta della Conferenza di Servizi del 10 marzo 2004 è stata sospesa a causa dell'impossibilità, da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici, ad esprimere parere di competenza in assenza degli accertamenti archeologici richiesti;

Che il Comune di Roma – U.O. 10, con nota QF1807 del 31.01.2006 ha chiesto la formale chiusura della Conferenza dei Servizi;


Che il Presidente p.t. della Regione Lazio, con nota prot. n. 20485 del 13.02.2006, ha convocato la II seduta della Conferenza di Servizi per il giorno 22.02.2006;

Che la citata Conferenza di Servizi si è conclusa positivamente previa acquisizione del parere della Soprintendenza Archeologica di Roma, precisando che in caso di parere non favorevole i lavori della Conferenza di servizi sarebbero stati aggiornati;

Che con nota prot. n. 33767 del 07.11.2007 la Soprintendenza per i Beni Archeologi di Roma ha rilasciato il proprio Nulla Osta apportando, però, modifiche agli elaborati progettuali;

Che, a seguito di tali modifiche, si è reso necessario un approfondito riesame della documentazione e degli elaborati del progetto urbanistico;

Che il Comune di Roma – Dipartimento VI – Politiche delle Programmazione e Pianificazione del Territorio – U.O. 10 ha trasmesso alla Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area Conferenze di Servizi, con nota prot. QF 16832 del 28.07.08, per la conclusione dell'Accordo di Programma, gli elaborati progettuali modificati a seguito delle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza Archeologica di Roma;



Che la Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area Conferenze di Servizi ha rilevato che i nuovi elaborati progettuali risultano difformi a quelli assentiti nella Conferenza di Servizi del 22 febbraio 2006 ed ha ritenuto opportuno procedere ad un'ulteriore seduta della Conferenza di Servizi;

Che con nota prot. QF 21087 del 10 ottobre 2008 l'Amministrazione comunale ha, quindi, provveduto alla trasmissione dei nuovi elaborati progettuali, ai fini della riapertura della Conferenza di Servizi, a tutti gli enti/uffici competenti ad esprimersi.

Che il Presidente p.t. della Regione Lazio, con nota prot. 244862 del 24.11.2009, ha convocato una ulteriore seduta della Conferenza di Servizi;

Che la Conferenza di Servizi, svoltasi nei giorni 30 novembre e 16 dicembre 2009, si è conclusa positivamente ed è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma.

RILEVATO

Che il N.P.R.G. del Comune di Roma, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 18 del 12.02.08 destina le aree di intervento a "PRINT della città da ristrutturare prevalentemente per attività".

PRESO ATTO

Dei verbali della Conferenza di Servizi svoltasi nelle sedute del 10.03.2004, del 22.02.2006, del 30.11.2009 e del 16.12.2009.

Dei seguenti pareri e atti acquisiti:

- Soprintendenza Archeologica di Roma: N.O. di competenza reso con nota prot. n. 33767 del 07.11.2007 e ribadito con nota prot. 34736 del 2.12.2009;
- Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio: dichiarazione di non competenza resa con nota prot. n. A3253 del 30.07.2003;
- Regione Lazio: Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica: parere favorevole reso con nota prot. n. 34031 del 05.03.2004, confermato nella seduta della Conferenza dei Servizi del 22.02.2006 e del 16 dicembre 2009;
- Comune di Roma – Dipartimento VI – Politiche Programmazione e Pianificazione Territorio – Roma Capitale – U.O. 10: attestazione inesistenza gravame da diritti di uso civico resa con nota prot. 6161 del 19 maggio 2003;
- Regione Lazio: Dipartimento Economico e Occupazionale Direzione Regionale Agricoltura - Area F – "Usi Civici e Diritti Collettivi": dichiarazione di non competenza a

causa del non gravame di usi civici sull'area in oggetto, reso con nota prot. n. 62793 del 2.7.2003;

- Regione Lazio – Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Protezione civile – Area 2A/08 Difesa del Suolo: parere favorevole con condizioni e prescrizioni reso con nota prot. n. 194268 fascicolo 3668 "R22" del 16.12.2003 e nota prot. 242726 fascicolo 7121 A13 del 19.11.2009;

- Autorità di Bacino del Fiume Tevere – Ufficio Piani e Programmi: dichiarazione di non competenza resa con nota prot. 798/SG27.25 del 22 marzo 2004 e confermata nella seduta della Conferenza di Servizi del 22.02.2006;

- A.R.D.I.S: dichiarazione di non competenza al rilascio del nulla osta idraulico resa nella seduta della Conferenza di Servizi del 22.02.2006;

- ASL RM/C Servizio Interzonale PAAP: parere favorevole con condizioni reso con note prott. n.1184 del 06.10.2004 e n. 2027 del 18.12.2008, confermato nella conferenza di Servizi del 30.11.2009;

- A.N.A.S. S.p.A. – Compartimento viabilità per il Lazio: dichiarazione di non competenza resa nella Conferenza dei Servizi del 10.3.2004.

- A.C.E.A. Distribuzione SpA – Dir. Ingegneria: parere di massima favorevole con condizioni reso nella Conferenza dei Servizi del 22.2.2006;

- Provincia di Roma – Viabilità: dichiarazione di non competenza reso nella Conferenza dei Servizi del 22.02.2006

- Certificazione progettista datata 21.12.2009 in merito alla non necessità di attivazione procedura VIA

CONSIDERATO

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma.

Tutto ciò premesso la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente p.t. e il Comune di Roma, rappresentato dal Sindaco p.t., convengono quanto segue:

ART. 1 *(Oggetto)*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è approvato l'intervento denominato: "Comune di Roma - PRUSST Asse Tiburtino - Fata Viam Invenient -

Proposta R 22 – Proponente EUSEBIO S.p.A.– "Attrezzature Ricettive Via Pesenti",
assentiti nella Conferenza di servizi del 16.12.2009.

- Elaborato di variante (prot. QF 1344 del 05.02.2003) costituito da:
 - Elaborato 1: Relazione tecnico urbanistica
 - Elaborato 2: Stralcio di P.R.G. vigente
 - Elaborato 3: Variante di P.R.G.
 - Elaborato 4: Stralcio di P.P. 18/L
 - Elaborato 5: Variante di P.P. 18/L

- Tavole di progetto (prot. QF 9884 del 6 maggio 2008)
 - Tavola 1: Relazione Tecnica
 - Tavola 4: Relazione Geologica, Geotecnica, Idrologica e Idraulica, integrata da
Relazione Geologico Tecnica e Indagine Vegetazionale (prot. QF 18884
del 19.10.2009)
 - Tavola 5: Quadri Tecnici
 - Tavola 6: Norme tecniche d'attuazione
 - Tavola 7.1: Inquadramento territoriale
 - Tavola 7.2: Assetto proprietario
 - Tavola 7.3: Rilievo stato dei luoghi
 - Tavola 7.4: Attuali previsioni urbanistiche
 - Tavola 7.5: Previsione degli strumenti di tutela dei Beni Culturali e Ambientali
 - Tavola 7.7: Zonizzazione generale di progetto
 - Tavola 7.8: Opere di urbanizzazione
 - Tavola 7.9: Planivolumetrico esecutivo
 - Tavola 7.10: Planimetria generale
 - Tavola 7.11: Tipi Edilizi (Piante – prospetti – sezioni)
 - Tavola 7.13: Elementi per la verifica preliminare della procedura di VIA (D.P.R.
12.04.1996)

- Schema di Convenzione Urbanistica
- Analisi Territoriale

Sono fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito
dell'ottemperanza alle prescrizioni di cui al successivo art.3.



ART. 2
(Varianti)

L'intervento approvato con il presente Accordo di Programma si attua in deroga all'art. 52, comma 11, delle NTA del PRG vigente, con gli indici desumibili dal progetto.

ARTICOLO 3
(Prescrizioni e condizioni)

A) La realizzazione dell'intervento è subordinata al rispetto delle prescrizioni rese dagli Enti competenti nei sotto elencati pareri, che costituiscono parte integrante del presente Accordo di Programma e pubblicati, come previsto all'art. 7 del medesimo Accordo, sul Bollettino Ufficiale Regionale Lazio:

- Azienda USL Roma C – Servizio XI Interzonale P.A.A.P.: parere favorevole con condizioni rilasciato con note prot. n. 1184 del 6.10.2004 e prot. 2027 del 18.12.2008 (all. 1 e 2);
- Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione parere favorevole con condizioni e prescrizioni reso con nota prot. n. 194268 fascicolo 3668 "R22" del 16.12.2003 e nota prot. 242726 fascicolo 7121 A13 del 19.11.2009 (all. 3 e 4);
- Acea Distribuzione SpA : parere espresso nella conferenza di servizi del 22 febbraio 2006 (all. 5)

B) Prima del rilascio del permesso di costruire l'amministrazione comunale dovrà obbligatoriamente acquisire:

- parere degli uffici regionali competenti in materia di risorse idriche e bilancio idrogeologico, come previsto al punto 3) della Deliberazione Giunta Regionale 16 giugno 2009, n. 445 (pubblicata sul BURL n. 33 del 7 settembre 2009);
- autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, come prescritto dalla Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica nella seduta della Conferenza di Servizi del 16 dicembre 2009.

ARTICOLO 4
(Obblighi)

La Società Eusebio S.p.A. dovrà dare comunicazione, con adeguato anticipo e tramite telefax, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Archeologici – Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma della data di inizio dei lavori.



ARTICOLO 5
(Ratifica)

Ai sensi del comma 5 dell'art. 34 D.Lgs. n. 267/2000, l'adesione del Sindaco al presente Accordo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Roma entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione, a pena di decadenza dell'Accordo stesso.

ARTICOLO 6
(Approvazione e pubblicazione)

A seguito della ratifica consiliare di cui all'art. 5, il presente Accordo di Programma, sarà approvato, anche ai fini della variante dello strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di Roma, con Decreto del Presidente della Regione Lazio e pubblicato, unitamente ai pareri elencati all'art. 3, punto A), sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

ARTICOLO 7
(Collegio di Vigilanza)

Ai sensi del comma 7 dell'art. 34 D.Lgs. n. 267/2000, la vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo di Programma e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Roma – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

Regione Lazio: Il Presidente

Comune di Roma: Il Sindaco

Roma,





DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 327 del 14/01/2001

ALLEGATO "A"
Pareri resi con prescrizioni e condizioni

L'allegato, non informatizzato per impossibilità tecnica, è consultabile presso i competenti uffici





AZIENDA USL

SERVIZIO XI INTERZONALE P.A.A.P.
Esone Progetti, Abitabilità, Acque Potabili
Via C.T. Odascalchi, 67 A - 00147 Roma
Tel.: 06/51004204 - Fax: 06/51004201

Prot. n. 32287 del 21/09/2004
Rif.to nota n. 12030 del 10/09/2004

AZIENDA U.S.L. ROMA "C"
SERVIZIO INTERZONALE P.A.A.P.
- 0 OTT 2004
PROT. N° 1184



Regione Lazio

La wagh ALL. 1

REGIONE LAZIO PRESIDENZA GIUNTA
18 OTT 2004
288195

AL COMUNE DI ROMA
DIP.TO VI U.O. N. 10
PROMOZIONE TERRITORIALE

p.c. ALLA PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE
UFFICIO CONFERENZE DEI SERVIZI
VIA CRISTOFORO COLOMBO 212

OGGETTO: Progetto PRUST Asse Tiburtino: Intervento privato R22. Progetto urbanistico-edilizio di riqualificazione dell'area di Via Pesenti - Edifici turistico ricettivo, commerciale, autorimessa interrata in Via del Luxardo.

Con riferimento alla nota prot. n. 12030 del 10/09/2004 di codesto Dipartimento considerati i contenuti della medesima e le precisazioni fornite si esprime parere favorevole dal punto di vista dell'igiene alle seguenti condizioni:

- 1) Qualora si verificano interferenze delle opere viarie e fognarie con opere acquedottistiche che convogliano acqua per il consumo umano dovrà essere rispettato quanto previsto dal R.I. del Comune di Roma (Titolo II artt. da 112 a136).
- 2) Prima del rilascio del permesso di costruire degli edifici dovrà essere esibita a questo Servizio la seguente documentazione:
 - a) Elaborati grafici dei progetti edilizi in scala 1:100 (piante - sezioni - prospetti) corredati da relazione tecnico-illustrativa.
 - b) Certificato attestante l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria (rete idrica per il consumo umano e rete fognaria collegata senza soluzione di continuità ad impianto di depurazione terminale funzionante e recettivo).

Il presente parere sostituisce quello rilasciato in data 11/05/2004 e trasmesso con nota prot. n. 529 del 17/05/2004.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C.
(DOTT.SSA MATTIACCI MARIA DELLE SALETTE)

15 OTT 2004

COTIF. SE. 2012



AZIENDA USL

SERVIZIO INTERZONALE P.A.A.P.
Esame Progetti: Abitabilità, Acque Potabili
Viale Castrense, 5/D - 00182 Roma
Tel. 06 96668162 Fax. 06 98112154

Prot. n. 51806 del 15/10/2008

AZIENDA U.S.L. ROMA NORD
SERVIZIO INTERZONALE P.A.A.P.
15 DIC 2008
PROG. N° 2027



Regione Lazio

ALL. 2

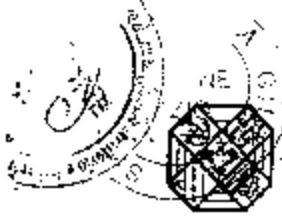
AL COMUNE DI ROMA
DIP. VI - U.O. 10
PROMOZIONI TERRITORIALE

OGGETTO: Parere igienico sanitario su progetto di intervento privato "Prusst Fata Viam Invenient - Asse Tiburtino - Progetto codice R22 "Attrezzature Ricettive Via Pesenti". Progetto Urbanistico.

Con riferimento alle note prot. n° QF 21087 del 10/10/2008 e n° QF 25433 del 3/12/2008 di codesto Dipartimento - U.O. 10 - si esprime parere favorevole, dal punto di vista dell'igiene, alle seguenti condizioni:

- 1) L'approvvigionamento idrico per il consumo umano dovrà avvenire mediante allaccio all'acquedotto cittadino. Le reti idriche dovranno essere realizzate con i materiali prescritti dal Decreto 6 aprile 2004 n. 174 del Ministero della Salute.
- 2) Qualora la realizzazione delle opere previste dovesse determinare interferenza con opere acquedottistiche destinate all'approvvigionamento idrico per il consumo umano dovranno essere rispettate le prescrizioni del vigente Regolamento di Igiene del Comune di Roma (Titolo II artt. da 112 a 136).
- 3) Le fognature per acque nere dovranno essere realizzate in materiali impermeabili, resistenti alle sollecitazioni meccaniche, nonché all'azione chimica e biologica delle acque condottate e dovranno avere recapito finale senza soluzione di continuità all'impianto di depurazione terminale, funzionale e recettivo.
- 4) Gli elaborati grafici del progetto edilizio dovranno essere presentati a questo Servizio in scala 1:100 (piane - sezioni - prospetti) corredati di relazione tecnico-illustrativa per l'acquisizione del parere igienico-sanitario prima del rilascio del permesso di costruire.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C.
(Dott.ssa Mattiacci Maria delle Salene)



16 DIC. 2003

Area 2A/08 Difesa del suolo

Prot. n. 126268 Fascicolo 3668 "R22"

162903

Alla Presidenza della Giunta regionale del Lazio
Dipartimento istituzionale
Direzione Regionale Attività Presidenza
Area conferenza servizi e accordi programma

Oggetto: Comune di Roma - PRUSSAT Roma Asse Tiburtino -
Intervento "R22: attrezzature ricettive". Proponente: Soc. Eusebio s.p.a. Progetto di
riqualificazione dell'area sita in via Pesenti.
Parere ai sensi della D.G.R. 2649/1999. Conferenza di servizi.

A seguito della richiesta trasmessa dal comune di Roma per l'emissione del parere ai sensi della D.G.R. n. 2649/99 sulla proposta urbanistica in oggetto è stato effettuato un sopralluogo sul sito d'interesse.

La documentazione progettuale presentata, a firma dell'Arch. R. Guidi e dell'Arch. E. Pellegrini comprende i seguenti elaborati:

- El. 1 - Relazione Tecnico Urbanistica; El. 2 - Stralcio di PRG vigente; El. 3 - Variante di PRG; El. 4 - Stralcio di P.P. 18/L; El. 5 - Variante di P.P. 18/L; Analisi Territoriale; Schema di convenzione urbanistica; Tav. 1 Relazione tecnica; Tav. 4 Relazione geologica, geotecnica, idrologia e idraulica a firma del dott. E. Bronzi; Tav. 5 Quadri tecnici; Tav. 6 Norme tecniche di attuazione; Tav. 7.1 Inquadramento territoriale; Tav. 7.2 Assetto proprietario; Tav. 7.3 Rilievo dello stato di luoghi; Tav. 7.4 Attuali previsioni urbanistiche; Tav. 7.5 Previsioni degli strumenti di tutela dei beni culturali e ambientali; Tav. 7.7 Zonizzazione generale di progetto; Tav. 7.8 Opere di urbanizzazione; Tav. 7.9 Planivolumetrico esecutivo; Tav. 7.10 Planimetria generale; Tav. 7.11 Tipi edilizi; Tav. 7.12 Vedute prospettiche; Tav. 7.13 Elementi per la verifica preliminare della procedura;


L'intervento prevede la realizzazione di due edifici per uso commerciale-ricettivo per una volumetria complessiva di mc.8.000 (mq 2.600) su un'area di mq.16.941 attualmente non utilizzata, da ubicare in via Pesenti, in località Colle dei Cavallari (in corrispondenza del tratto della S.S. via Tiburtina compreso tra il Km 11-12).

Dall'analisi degli elaborati presentati e dal sopralluogo effettuato è stato possibile individuare il contesto geologico e geomorfologico dell'area d'intervento come descritto nei punti seguenti:

- ← L'area di intervento R 22 del P.R.U.S.S.T. Asse Tiburtino - Prima Porta, è posta in una zona in gran parte già interessata da interventi di tipo commerciale industriale;
- ← L'area interessata dagli interventi è ubicata su di una zona leggermente collinare; delimitata da alcune strade urbane;
- ← Nell'area, dove sono stati eseguiti indagini geognostiche, affiorano depositi vulcanici dell'attività dei Colli Albani (livelli di pozzolana grigia sovrapposti alle colate piroclastiche inferiori - Tufo Lionato) ricoperti da un orizzonte di modesto di terreno vegetale e di riporto. Al di sotto delle formazioni

2003

Conferenza servizi



Vulcaniche -20 metri dal p.c., nelle prove penetrometriche eseguite, sono stati incontrati livelli argillosi.

Le falde acquifere sono segnalate a profondità tale da non interferire con gli interventi;

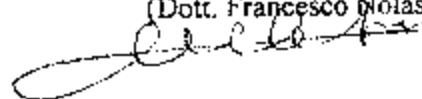
- 4) Nelle carte del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Tevere, nella vicina borgata di San Basilio, è segnalata la presenza di zona a rischio R4 di inondazione del Fiume Aniene. Dato che l'area interessata dagli interventi risulta ubicata su di una zona leggermente sollevata rispetto alle zone circostanti, non dovrebbero sussistere problemi di natura idraulica.

In definitiva, visto l'assetto geologico e geomorfologico dell'area e le ipotesi progettuali, si esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto, a condizione che si rispettino le seguenti prescrizioni che dovranno essere parte integrante dell'atto d'approvazione dello strumento urbanistico:

- 1) siano rispettate in modo assoluto tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nello studio geologico allegato all'istanza;
- 2) Dovrà essere eseguito, in fase esecutiva, un numero sufficiente di sondaggi geognostici a carotaggio continuo con prelievo di campioni indisturbati da analizzare in laboratorio;
- 3) Le indagini geognostiche, in laboratorio e in situ, dovranno essere finalizzate alla verifica, per ogni nuova costruzione, delle caratteristiche lito-stratigrafiche, dei parametri geomeccanici dei terreni e alla definizione esatta del livello piezometrico in modo da poter individuare la profondità alla quale fondare e il tipo di fondazione più idoneo. Il piano di posa delle fondazioni dell'edificio, onde evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere impostato sulle litologie più competenti, e ad una quota tale che, necessariamente e in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi avvenga su di un terreno omogeneo da un punto di vista geomeccanico;
- 4) sia realizzato un idoneo sistema di raccolta, canalizzazione e smaltimento delle acque meteoriche;
- 5) Siano adottate tutte le precauzioni necessarie ad evitare potenziale fenomeni di inquinamento delle falde acquifere superficiali presenti, prevedendo l'adozione di misure di salvaguardia in funzione degli scarichi sul suolo che dovranno essere raccolti e smaltiti nella fognatura comunale;

La progettazione e la realizzazione delle opere dovrà essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni

Il Dirigente dell'Area 2A/08
(Dott. Francesco Molasco)

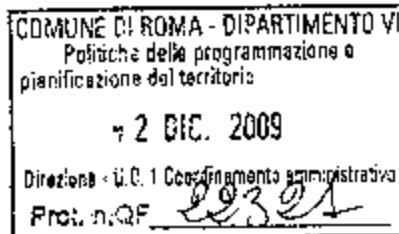


REGIONE
LAZIO

AREA DIFESA DEL SUOLO

Roma. 19 NOV. 2009 Prot. n. 242726

Fascicolo 7121 A13

PERVENUTO AL PROTOCOLLO
DIPARTIMENTO U.O. N. :
IN DATA 02/12/09

Comune di Roma
 Dipartimento VI - Politiche della Programmazione e
 Pianificazione del Territorio
 Via del Turismo, 30 - 00144 Roma

Regione Lazio
 Area Genio Civile
 Via Capitan Bavastro, 108 - 00154 Roma

Regione Lazio
 Direzione Regionale Urbanistica
 Via del Giorgione, 129 - 00147 Roma

OGGETTO: parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e D.G.R. 2649/1999 per il PRUSST asse Tiburtino nel Comune di Roma, località Via Pesenti, codice R22 - Attrezzature ricettive, proponente Soc. EUSEBIO S.p.A.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

VISTA la L.R. n. 6 del 18 febbraio 2002, inerente alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;
 VISTA la D.G.R.L. n. 1232 del 6 settembre 2002, con la quale è stata istituita la figura del Direttore di Dipartimento;
 VISTA la L.R. n. 6 del 18 febbraio 2002, inerente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;
 VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 10 giugno 2005 n. 557, di individuazione dei direttori regionali incaricati di esercitare le funzioni vicarie di direttore di dipartimento;
 VISTA la D.G.R. n. 734 del 28 settembre 2007, con la quale è stato conferito al dott. Raniero De Filippis l'incarico di Direttore del Dipartimento Territorio;
 VISTO la D.G.R. n. 801 del 26/10/2007 che conferisce all'Arch. Giovanna Bargagna l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli;
 VISTA la D.G.R. n. 578 del 27/07/2009 con la quale è stato rinnovato l'incarico di Direttore Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli all'arch. Giovanna Bargagna;
 VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;
 VISTA la D.G.R. 445/2009;
 CONSIDERATE le note prot. n. 21087 del 10/10/2008 e prot. 19029 del 20/10/2009, con le quali il Comune di Roma ha inoltrato, rispettivamente, istanza di parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e D.G.R. 2649/1999 e le integrazioni richieste per il PRUSST asse Tiburtino nel Comune di Roma, località Via Pesenti, codice R22 - Attrezzature ricettive;
 VISTA la L.R. n. 72 del 12/06/1975;
 VISTA la D.G.R.L. n. 2649 del 18/05/1999;
 ESAMINATA la documentazione a corredo dell'istanza, che comprende:
Elaborati a firma dell'arch. Roberto Santoni:

1. Tav. 1 - Relazione Tecnica.
2. Tav. 5 - Quadri Tecnici.
3. Tav. 6 - Norme Tecniche d'Attuazione.
4. Tav. 7.1 - Inquadramento Territoriale in scale varie.
5. Tav. 7.2 - Assetto Proprietario in scala 1:2.000.
6. Tav. 7.3 - Rilievo stato dei luoghi in scala 1:500.
7. Tav. 7.4 - Attuali previsioni urbanistiche in scale varie.

8. Tav. 7.5 – Previsioni degli Strumenti di Tutela dei Beni Culturali e Ambientali in scale varie.
9. Tav. 7.7 – Zonizzazione generale di progetto in scala 1:2.000.
10. Tav. 7.8 – Opere di Urbanizzazione in scale varie.
11. Tav. 7.9 – Planivolumetrico esecutivo in scala 1:500.
12. Tav. 7.10 – Planimetrie generale in scala 1:500.
13. Tav. 7.11 – Tipi Edilizi in scala 1:200.
14. Tav. 7.13 – Elementi per la verifica preliminare della procedura di VIA (DPR 12/4/1996).

Elaborato redatto dal geol. Egidio Bronzi:

15. Tav. 4 – Relazione Geologica preliminare datata luglio 2001.

Elaborato redatto dal geol. Maurizio Piantedosi:

16. Relazione Geologico-Tecnica datata ottobre 2009.

Elaborato redatto dal dott. agr. Roberto Meloni:

17. Indagine Vegetazionale.

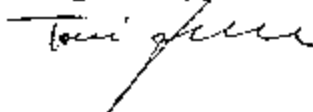
TENUTO CONTO della Relazione Tecnica d'Ufficio redatta in data 10/11/2009 dal geol. Fulvio Cotasanto per gli aspetti geologici,

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 2649/1999, con il rispetto delle seguenti prescrizioni che dovranno essere parte integrante dell'atto d'approvazione dello Strumento Urbanistico:

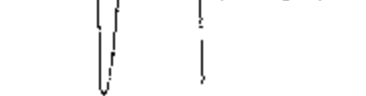
- A. Gli scavi da eseguire in fase transitoria dovranno essere dotati di opere provvisorie debitamente drenate.
- B. Il materiale da scavo non utilizzato in loco dovrà essere smaltito secondo quanto previsto dal D.Lgs. 152/06 e dalla D.G.R. Lazio 816/06.
- C. La realizzazione degli interrati dovrà avvenire mantenendo un franco di rispetto di almeno m 1.5 dalla massima escursione della falda.
- D. La regimazione delle acque meteoriche dovrà essere adeguatamente organizzata, al fine di evitare potenziali ristagni nell'area a quota minore del sito in esame.
- E. Ogni intervento dovrà essere sottoposto a puntuali indagini geognostiche in ottemperanza del D.M. 14/01/2008, Norme Tecniche per le Costruzioni, al fine di definire l'esatta geometria del sedime di fondazione, per la più idonea definizione delle opere di fondazione e del piano di posa delle stesse, che dovranno essere poste su un unico litotipo o in terreno geotecnicamente e sismicamente omogeneo, in ottemperanza della Circolare Regione Lazio 769/1982.
- F. Dovranno essere salvaguardati dal taglio e dal danneggiamento gli esemplari arborei presenti.
- G. Durante l'allestimento del cantiere e la realizzazione delle opere dovranno essere evitati possibili danneggiamenti alle parti epigee (colletto, fuso, chiome) ed all'apparato radicale degli alberi di cui al punto precedente.
- H. Dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti per le costruzioni in zona sismica:
 - D.M. 14/01/2008 Norme Tecniche per le Costruzioni.
 - Circolare n. 617 del 02/02/2009 Istruzioni per l'applicazione delle nuove N.T.C.

Contro il presente atto è esperibile ricorso giurisdizionale al TAR entro sessanta giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro centoventi giorni.

Il Dirigente d'Area
Ing. Giuseppe Tanzi



Il Direttore Regionale
Arch. Giovanna Bargagna



Il Direttore del Dipartimento
Dott. Raniero de Filippis



Conferenza di servizi ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i. del 22 febbraio 2006, ore 9.30, convocata con nota prot. 20485 del 13.02.2006 presso la Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Sala CTCR - Via del Giorgione 129 - piano VII - Roma

Oggetto: PRUSST Roma Asse Tiburtino - "Fata viam invenient" - Progetto In variante urbanistica del Comune di Roma:

R 22 - Attrezzature ricettive e residenze universitarie;

Amministrazione/Ente ACEA DISTRIBUZIONE SPA DIR. INGEGNERIA

Rappresentante STEFANO TERLACI

PARERE

SI ESPRIME PARERE DI MASSIMA FAVOREVOLE A CONDIZIONE
CHE RESTI IMPREGIUDICATO L'ESERCIZIO DELLA RETE
ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE, QUANDO SI RENDESSERO
NECESSARI SOSTAMENTI E/O INTEGRAZIONI DEI NS. IMPIANTI
GLI ONERI ECONOMICI DERIVANTI SARANNO A TOTALE CARICO
DEL RICHIEDENTE. PLANIMETRIE AGGIORNATE CON I NS.
SOTTOSERVIZI VANNO RICHieste FORMALMENTE AD: ACEA
DISTRIBUZIONE SPA - DIREZIONE INGEGNERIA - S.I.R. (SISTEMA
INFORMATIVO RETI) VIA FEMINIA 133 - 00100 ROMA (INC. DI MASSI)
REMANIAMO IN ATTESA DI RICEVERE ELABORATI DI DETTAGLIO.

