



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/09/2011

=====

ADDI' 16/09/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

COLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENT	Fabio	Assessore	MALCOFFI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
GANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 423

Oggetto:

Atto di indirizzo per la razionalizzazione delle Sedi della Giunta Regionale. Autorizzazione alla stipula dei contratti di locazione, ricognizione delle sedi della Giunta regionale nell'ambito del territorio della Regione Lazio, allo scopo di operare necessarie economie di spesa per la gestione e razionalizzazione degli uffici.



423 16 SET. 2011 R

Oggetto: Atto di indirizzo per la razionalizzazione delle Sedi della Giunta Regionale. Autorizzazione alla stipula dei contratti di locazione, ricognizione delle sedi della Giunta regionale nell'ambito del territorio della Regione Lazio, allo scopo di operare necessarie economie di spesa per la gestione e razionalizzazione degli uffici.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta della Presidente, di concerto con l'Assessore Risorse Umane, Demanio e Patrimonio

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale 11/02/2011 n. 46: "Assegnazione ai Direttori di Dipartimento degli obiettivi relativi all'anno 2011. Definizione dei criteri e delle procedure per l'effettuazione delle attività di valutazione" dalla quale si evince che tra gli obiettivi assegnati al Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio vi è anche quello di porre in essere le azioni necessarie alla riduzione dei costi di funzionamento e riduzione dei canoni di locazione passiva;

VISTA la Determinazione n. A2608 del 30 settembre 2010 con cui si dichiara infruttuosamente concluso il procedimento amministrativo relativo all'avviso pubblico per la ricerca di uno o più immobili da destinare a sedi degli uffici regionali per la realizzazione del Polo Regionale della Città di Roma;

PRESO ATTO che la Regione Lazio, oltre alla sede di proprietà di Via Cristoforo Colombo 212 per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali utilizza diversi immobili condotti in locazione passiva il cui onere economico complessivo ammonta a circa 19.203.075,00 euro;

TRA gli immobili condotti in locazione passiva e destinati a sedi istituzionali dell'amministrazione regionale nella città di Roma figurano, tra gli altri, i compendi immobiliari di seguito elencati:

Sede di Via del Giorgione 129;

Sede di Viale del Tintoretto 432;

Sede di Via del Pescaccio 96/98;

Sede di Via Capitan Bavastro 108;

Sede di Via Monzambano 10;

Sede di Via Pinciani;



423 16 SET. 2011 R

PRESO ATTO che ai menzionati oneri economici per locazioni passive sono da aggiungere i costi afferenti i canoni di locazione passiva della sede della società LA.it S.p.A. ubicata in Roma, Via Adelaide Bono Cairoli n. 68, il cui attuale canone di locazione, oltre spese di gestione, ammonta ad euro 750.000,00. Per il citato contratto di locazione è stata formalmente inviata alla proprietà del compendio immobiliare da parte del Dipartimento Istituzionale e Territorio formale lettera di recesso anticipato del contratto, giusta nota del 22 ottobre 2010, prot. n. 8576, tenuto conto che l'immobile è insufficiente alle esigenze della società per cui, decorsi i termine di legge previsti dall'art. 27 della legge 392/1978, la proprietà richiede la riconsegna dell'immobile;

CONSIDERATO inoltre che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 e 11 della Convenzione stipulata tra la Regione Lazio e la società LA.it S.p.A. - approvata dalla Giunta regionale con deliberazione 23 dicembre 2009, n. 990 - *"la Regione Lazio fornisce altresì in comodato d'uso gratuito alla Società i locali posti nella disponibilità giuridica della Regione stessa o di altri Enti/ Agenzie/ Società regionali esclusi dal campo di applicazione del precedente art. 11, comma 1, ed eventualmente destinati ad ospitare sedi, uffici, magazzini della Società stessa"*;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 5 della menzionata Convenzione il Programma Operativo annuale (P.O.A) riferito all'annualità 2011, elaborato dalla competente direzione regionale in materia di informatica non prevede tra le risorse finanziarie regionali da trasferire a favore della Società LA.it S.p.A. per costi strumentali di funzionamento, somme da destinare a nuove locazioni passive per ulteriori sedi della società, per cui l'amministrazione regionale deve espletare una indagine di mercato, tramite procedure ad evidenza pubblica, al fine procurare un nuovo immobile da destinare a sede della società LA.it;

CHE la proprietà del compendio ubicato in via del Caravaggio 99 ha attivato apposita azione giudiziaria finalizzata al rilascio dell'immobile detenuto in locazione dalla Regione Lazio, giudizio conclusosi con la sentenza di sfratto esecutivo, per cui si è reso necessario procedere al trasferimento degli assessorati interessati presso la sede di Lazio Service S.p.A. sita in via del Serafico 121, il cui immobile affittato dalla Società Lazio Service a marzo del 2010 risultava parzialmente inutilizzato;

CONSIDERATO che a seguito del predetto trasferimento degli uffici regionali, tra la società Lazio Service S.p.A. e la Regione Lazio è stato sottoscritto un comodato d'uso gratuito a favore dell'amministrazione regionale il 14 dicembre 2010, registrato il 17 gennaio 2011, repertorio n.13659, della durata pari al contratto di locazione a suo tempo stipulato della menzionata società con la proprietà del compendio di via del Serafico n. 121;

CONSIDERATO che allo scopo di razionalizzare la funzionalità degli uffici e contestualmente ridurre le spese per i fitti passivi, il Dipartimento Istituzionale e Territorio congiuntamente alla Direzione Regionale Organizzazione, Personale, Demanio e Patrimonio, ha avviato un processo di riorganizzazione volto alla riduzione dei canoni locativi passivi;



423 16 SET. 2011 R

RILEVATO che tale processo comporta la realizzazione delle seguenti azioni:

- a) dismissione definitiva della sede di via del Caravaggio 99 - costo della locazione di 4.530.308 euro a cui vanno aggiunti gli oneri condominiali pari a 535.703,20 euro e conseguente trasferimento degli uffici regionali presso la sede di Lazio Service S.p.A. sita in via del Serafico 121.
- c) Revisione contrattuale del canone di affitto della sede di via del Pescaccio 96/98 in base alle attuali quotazioni O.M.I. di zona, che comporta un risparmio complessivo di 505.738,69 euro. La Società proprietaria dell'immobile si è impegnata, tra l'altro, ad effettuare a proprie spese, interventi manutentivi per migliorare la qualità dell'immobile;
- d) Revisione contrattuale del canone di affitto della sede di via del Tintoretto 432. In conseguenza di tale revisione la Società proprietaria dell'immobile ha offerto alla Regione, ai sensi del vigente contratto l'ampliamento degli spazi includendo: il 5° piano (pari a 1.940,1 mq), alcune pertinenze (parcheggi e spazi comuni), oltre alla manutenzione degli spazi di nuova concessione. La citata proposta della proprietà appare conveniente per l'amministrazione regionale, tenuto conto che nell'attuale contratto, approvato con determinazione dirigenziale n. A2094 del 20 giugno 2005 il canone di locazione da corrispondere alla proprietà viene decurtato della somma pari ad € 221.203,20 corrispondente al 100% del costo dei mobili, nonché, della somma di € 137.747,00 corrispondente al 50% del costo dei lavori eseguiti dalla proprietà per rendere funzionale il compendio alle esigenze regionali;
- e) Chiusura delle sedi di alcuni Sportelli Agricoli di Zona (SAZ), per effetto della riorganizzazione deliberata dalla Giunta regionale con provvedimento 11 febbraio 2011, n. 47 e, conseguenti recessi anticipati dei contratti di locazioni in essere per un risparmio complessivo in termini di oneri economici a carico del bilancio regionale pari a circa 858.382,10 euro;
- f) Trasferimento dell'Area decentrata agricoltura di Roma dalla sede di Via Pianciani ad altra sede, in quanto, la proprietà ha richiesto la riconsegna obbligatoria dei locali entro e non oltre il 31 dicembre 2011;

DATO ATTO che allo stato attuale l'amministrazione regionale ottiene già per il corrente anno:

- un risparmio economico di circa **6.430.132,32 euro** (33,5 % in meno rispetto a quanto speso nell'anno 2010);
- l'utilizzo di spazi locati, prima non utilizzati;
- un ampliamento degli spazi disponibili presso la sede di via del Tintoretto 432 e una migliore organizzazione logistica degli uffici;

CONSIDERATO che tale programma di razionalizzazione prevede:

1. La locazione di un immobile tramite procedure ad evidenza pubblica, nelle immediate vicinanze della sede centrale della Regione Lazio, moderno e completamente cablato per attività proprie della Soc. LA.it, di dimensioni pari a circa 4.000 mq. Tale immobile dovrà ospitare oltre gli uffici, gli sportelli di riscossione tasse e il Centro Elaborazione Dati (CED) della società LA.it S.p.A., attualmente collocati al piano terra della palazzina "C" della sede regionale di Via Rosa Raimondi Garibaldi 7. La locazione di tale compendio consentirebbe, quindi, di liberare gli spazi necessari per la realizzazione dell'asilo aziendale e della biblioteca regionale.



Il Direttore
Dipartimento
Territorio e di
Urbanistica
e di
Urbanistica
e di
Urbanistica

423 16 SET. 2011 R

2. Il trasferimento degli assessorati ubicati nella ex sede di via del Caravaggio presso la sede di via del Serafico 121 tramite comodato d'uso gratuito sottoscritto tra la Regione e la società Lazio Service S.p.A in data 14/12/2010.
3. La restituzione della porzione dello stabile di via Monzambano 10, alla proprietà- Agenzia del Demanio dello Stato- il cui costo di utilizzo da parte della Regione ammonta a 190.903,00 euro/anno; attualmente l'immobile è occupato dall' ARDIS e dall'Ufficio Idrografico e Mareografico della Direzione Ambiente. I suddetti uffici regionali potrebbero essere trasferiti nell'immobile di Via del Pescaccio 96/98, che ha spazi sufficienti, ottenendo un risparmio pari al contratto di locazione. Nello stesso immobile è insediata la Soc. ASTRAL S.p.A. che ne occupa parte a titolo gratuito. Conseguentemente, nel rispetto dell'articolo 3 del contratto di locazione sottoscritto tra la Regione e la proprietà per il compendio di via del Pescaccio 96/98, l'amministrazione regionale si avvarrà della facoltà di sublocare parte dell'immobile già condotto in locazione dalla Regione a favore dei singoli enti utilizzatori in rapporto agli spazi loro assegnati, al fine di ridurre gli oneri di locazione a carico dell'amministrazione regionale attualmente pari a euro 1.899.083,28 oltre IVA.
4. La riorganizzazione logistica degli uffici della sede di Via Cristoforo Colombo 212 attraverso il trasferimento di alcune strutture presso l'immobile di Via del Serafico, 121 che dispone di ulteriori spazi.
5. Il trasferimento degli uffici dell'Area decentrata agricoltura di Roma ubicati in Via Pianciani presso altra sede anche di proprietà regionale.

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto a procedura di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità.

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberato.

Di prendere atto degli interventi descritti nelle premesse e posti in essere dal Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio, tramite i quali è prevista una economia di bilancio a chiusura dell'esercizio finanziario 2011 pari a circa **6.430.132,32** euro (33,5 % in meno rispetto a quanto speso nell'anno 2010);

Di dare mandato al Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio a porre in essere le procedure amministrative necessarie di verifica e valutazione di cui ai punti 1-2-3-4-5, indicati nelle premesse, i necessari atti contrattuali, oltre al reperimento di immobili, sia di proprietà regionali che di terzi, da destinare ad uso degli uffici della Giunta Regionale e degli Enti, i cui costi sono a carico del Bilancio Regionale, al fine di ottenere ulteriori economie, una maggiore funzionalità degli uffici regionali ed una migliore fruizione per i cittadini della Regione Lazio.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 16 SET. 2011

