



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**  
 .....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14/10/2011

=====

ADDI' 14/10/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidenta	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	KALCOFFI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALÀ	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 458

Oggetto:

Ripartizione finanziaria tra i comuni di Mentana e di Fonte Nuova dei mutui sui beni immobili di uso pubblico promiscuo - L.R n. 25/99 e L.R n. 30/96.



458 14 OTT. 2011 R

OGGETTO: Ripartizione finanziaria tra i comuni di Mentana e di Fonte Nuova dei mutui sui beni immobili di uso pubblico promiscuo - L.R n. 25/99 e L.R n. 30/96.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore Rapporti con gli Enti Locali e Politiche per la Sicurezza,

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;
- VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;
- VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;
- VISTO il D.P.R. 14 gennaio 1972 n. 1;
- VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- VISTA la L.R. 30 luglio 1996, n. 30;
- VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTA la L.R. 5 ottobre 1999, n. 25, con la quale è stato istituito il comune di Fonte Nuova per distacco territoriale delle frazioni di Tor Lupara di Mentana e di Santa Lucia di Mentana dal comune di Mentana e della frazione di Tor Lupara di Guidonia Montecelio dal comune di Guidonia Montecelio, la quale, altresì, all'art. 1 prevede che l'istituzione del comune di Fonte Nuova decorra dal 15/10/2001;
- VISTO l'art. 10 della L.R. 30 luglio 1996, n. 30 il quale prevede che, a seguito di modifica delle circoscrizioni territoriali di comuni, la Giunta Regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di rapporti con gli Enti Locali, provvede con propria deliberazione alla definizione dei rapporti patrimoniali ed economici, e del relativo personale, effettuando la separazione patrimoniale ed il riparto delle attività e passività tra i comuni interessati, avvalendosi, per le relative attività istruttorie, di un commissario coadiuvato da uno o più sub-commissari, tutti scelti tra dipendenti regionali;



458 14 OTT. 2011 M

VISTA

la D.G.R. n. 562 del 25/07/2008 con la quale è stato rinnovato, per 18 mesi, alla Dr.ssa Grazia Maria Traina, funzionario di cat. D in servizio presso il Dipartimento Economico ed Occupazionale, l'incarico di commissario ripartitore per la ripartizione finanziaria, patrimoniale e del personale tra i comuni di Fonte Nuova, Guidonia Montecelio e Mentana, e all'Arch. Cosimo Pica l'incarico di sub-commissario quale esperto di usi civici e per l'attività tecnico-peritale per la ripartizione patrimoniale immobiliare;

VISTA

la nota del 18/08/2011 del commissario ripartitore Dott.ssa Grazia Maria Traina, acquisita in pari data al n. 366190 del protocollo regionale, con la quale è stata trasmessa, da ultimo, la relazione, completa degli allegati, sull'attività istruttoria svolta in ordine alla ripartizione finanziaria tra i comuni di Mentana e Fonte Nuova dei mutui sui beni immobili di uso pubblico promiscuo;

PRESO ATTO

che con verbale del 05/08/2003, sottoscritto dal commissario ripartitore pro-tempore, dal Sindaco di Mentana pro-tempore e dal Direttore generale pro-tempore del comune di Fonte Nuova, ai sensi della normativa vigente in materia, sono stati determinati, in base agli elementi oggettivi del territorio e della popolazione, i coefficienti ripartitori generali, stabiliti nella percentuale del 50,2% per il comune di Mentana e del 49,8% per il comune di Fonte Nuova;

VISTI

gli esiti dell'istruttoria condotta dai commissari ripartitori in ordine alla ripartizione finanziaria tra i comuni di Mentana e Fonte Nuova dei mutui sui beni immobili di uso pubblico promiscuo, riportati nella citata relazione, completa degli allegati e preso atto:

- che i mutui intestati al comune di Mentana relativi ad interventi sui beni immobili di uso pubblico promiscuo, elencati nell'allegato A), sono n. 10 e il complessivo debito residuo, alla data dell'01/01/2002, ammonta a € 578.473,61;
- che in relazione ai suddetti mutui il comune di Mentana percepisce trasferimenti annuali da parte del Ministero dell'Interno, il cui importo complessivo, con decorrenza 01/01/2002 fino a scadenza degli stessi mutui, è di € 70.012,56, come indicato nell'allegato A);
- che il debito residuo considerato, relativo a tutti i mutui, è quello alla data dell'01/01/2002, in quanto per il periodo che va dal 15/10/2001, data di istituzione del comune di Fonte Nuova, al 31/12/2001, si è già proceduto, con D.G.R. n. 1086 del 02/08/2002, ad una ripartizione finanziaria tra i due comuni interessati;

PRESO ATTO

dalla citata relazione che "i mutui gravanti sui beni immobili di uso pubblico elencati nell'allegato "A"..... sono promiscui in quanto non attribuibili esattamente al territorio del comune di Mentana o di



458 14 OTT. 2011 R

*Fonte Nuova, poiché gli stessi sono stati realizzati nell'interesse promiscuo ed indivisibile dell'intera collettività relativa agli attuali due comuni."*

**CONSIDERATO** pertanto, che i suddetti oneri finanziari devono essere ripartiti tra i comuni in ragione degli elementi oggettivi del territorio e della popolazione, sulla base dei quali sono stati determinati i coefficienti generali di ripartizione;

**PRESO ATTO** quindi, della proposta di ripartizione finanziaria dei mutui sui beni immobili di uso pubblico promiscuo, come riepilogata nell'allegato B) alla citata relazione dei commissari, dalla quale risulta:

- che in base ai coefficienti generali di ripartizione, la quota a carico del comune di Fonte Nuova del complessivo debito residuo dei mutui è di € 288.079,86, mentre quella a carico del comune di Mentana è di € 290.393,75;
- che l'ammontare di spettanza del comune di Fonte Nuova dei trasferimenti del Ministero dell'Interno relativi ai mutui è di € 34.866,25, mentre quello di spettanza del comune di Mentana è di € 35.146,31;
- che risulta, pertanto, un debito di € 253.213,60 del comune di Fonte Nuova nei confronti del comune di Mentana;

**PRESO ATTO** altresì, che i commissari ripartitori, al fine di verificare la possibilità di addivenire ad una intesa sulla ripartizione in oggetto, hanno sottoposto la proposta di ripartizione ai due comuni interessati con note del 02/12/2009, ricevendone riscontro dal solo comune di Mentana che l'ha approvata con delibera della Giunta municipale n. 174 del 22/12/2009;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla ripartizione finanziaria dei mutui sui beni immobili di uso pubblico promiscuo tra i comuni di Mentana e Fonte Nuova, sulla base delle risultanze dell'attività istruttoria svolta dai commissari ripartitori, come sopra riportate

All'unanimità

#### DELIBERA

1. Di approvare, sulla base degli elementi e dei criteri indicati nelle premesse, la ripartizione finanziaria dei mutui sui beni immobili di uso pubblico promiscuo tra i comuni di Mentana e di Fonte Nuova, come riepilogata nell'allegato B) alla relazione del commissario e del sub commissario, che si unisce alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. I), dal quale risulta un debito di € 253.213,60 del comune di Fonte Nuova nei confronti del comune di Mentana.



458 14 OTT. 2011 R

2. Restano intestati al comune di Mentana, che provvederà al pagamento delle relative rate di ammortamento, i mutui di cui all'allegato A) alla relazione del commissario e del sub commissario, che si unisce alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 2).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni (centoventi).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio



All. 1.pdf



All. 2.pdf

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 18 OTT. 2011





ALLEGATO B ALLA RELAZIONE PER LA RIPARTIZIONE FINANZIARIA TRA I COMUNI DI MENTANA E FONTE NUOVA DEI MUTUI SUI BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PROMISCUO

ALLEG. alla DELIB. N. 458 M  
 DEL 14 OTT. 2011

All. 1

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA RIPARTIZIONE	
TOTALE DEBITO RESIDUO DEI MUTUI SUI BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PROMISCUO	€ 578.473,61
QUOTA DEL COMPLESSIVO DEBITO RESIDUO DEI MUTUI A CARICO DEL COMUNE DI FONTE NUOVA 49,8%	€ 288.079,86
QUOTA DEL COMPLESSIVO DEBITO RESIDUO DEI MUTUI A CARICO DEL COMUNE DI MENTANA 50,2%	€ 290.393,75
DEBITO DEL COMUNE DI FONTE NUOVA NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI MENTANA	€ 288.079,86
TOTALE DEI TRASFERIMENTI DA PARTE DEL MINISTERO DELL'INTERNO RELATIVI AI MUTUI SUI BENI DI UTILITA' PUBBLICA PROMISCUI	
	€ 70.012,56
TRASFERIMENTI MINISTERIALI DI SPETTANZA DEL COMUNE DI FONTE NUOVA 49,8%	€ 34.866,25
TRASFERIMENTI MINISTERIALI DI SPETTANZA DEL COMUNE DI MENTANA 50,2%	€ 35.146,31
CREDITO DEL COMUNE DI FONTE NUOVA NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI MENTANA	€ 34.866,25
RISULTATO DELLA RIPARTIZIONE	
DEBITO DEL COMUNE DI FONTE NUOVA NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI MENTANA	€ 253.213,60

Roma, 17/8/2011

Il Commissario Ripartitore  
 Dr.ssa Grazia Maria TRAINA

Il sub Commissario  
 Arch. Cosimo PICA

*Grazia Maria Traina*



*Cosimo Pica*

Il presente documento ALLEGATO A  
 n. 1 del ..... è composto da  
 n. 1 pagine ed è conforme al suo  
 originale.

Roma, 9.09.2011  
 Firma  
 Dr.ssa Grazia Maria Traina



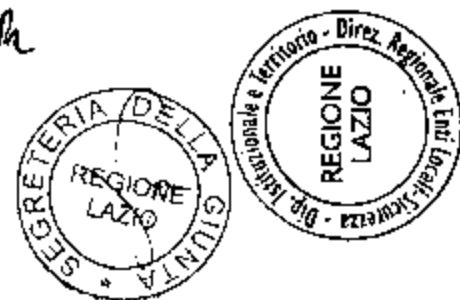
Il Direttore Regionale  
 dr.ssa Maria Chiara Coletti

*Maria Chiara Coletti*

ALLEGATO "A" ALLA RELAZIONE PER LA RIPARTIZIONE FINANZIARIA TRA I COMUNI DI MENTANA E FONTE NUOVA DEI MUTUI SUI BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PROMISCUO

ALL. 2

ALLEG. alla DELIB. N. 458 M  
DEL 14 OTT. 2011.



N	POSIZIONE MUTUO	DESCRIZIONE BENI	DATA DI STIPULA	ANNO	IMPORTO ORIGINARIO O RINEGOZIATO IN EURO	DEBITO RESIDUO IN EURO al 1/1/2002	ISTITUTO DI CREDITO	C.F.	C.D.	importo annuo dal 2002	Totale trascr. dal 2002 al trentennio
MUTUI SUI BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PROMISCUO											
1	1025/3	ACQUISTO CASSONEFTI	1989	2003	€ 11.243,78	€ 2.919,13	ISTITUTO S. PAOLO TORINO	89	03	€ 638,02	€ 1.276,04
2	411954500	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI COSTRUZIONE	1989	2015	€ 341.378,01	€ 145.460,40	CASSA DD.PP.	90	99		
3	062393900	ACQUEDOTTO	1970	2015	€ 16.678,03	€ 6.894,50	CASSA DD.PP.	71	05	€ 1.068,96	€ 4.275,84
4	066404000	COSTRUZIONE ACQUEDOTTO	1973	2015	€ 37.494,77	€ 20.209,02	CASSA DD.PP.	75	09	€ 2.547,94	€ 20.383,52
5	306618800	COSTRUZIONE FOGNATURE	1976	2015	€ 24.359,21	€ 18.174,52	CASSA DD.PP.	77	11	€ 2.254,52	€ 22.945,20
6	060182400	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE INTERNE COMUNALI	1972	2015	€ 25.438,63	€ 12.416,52	CASSA DD.PP.	73	07	€ 1.708,67	€ 10.372,02
7	059083900	MANUTENZIONE STRADE INTERNE	1977	2015	€ 10.961,67	€ 7.480,88	CASSA DD.PP.	78	12	€ 1.014,54	€ 11.159,94
9	435931100	COSTRUZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VIA REAFINA - VIA VALLE DEI CORSI	2000	2020	€ 129.114,22	€ 125.540,69	CASSA DD.PP.				
9	435902900	COSTRUZIONE OPERE VARIE MISTE.	2000	2020	€ 177.712,82	€ 172.794,21	CASSA DD.PP.				
10	DGR 20/2/51 DEL 1991	OPERE DI URBANIZZAZIONE	1995	2004	€ 206.582,76	€ 69.502,74	REGIONE LAZIO				
		TOTALE			€ 980.963,90	€ 578.473,61				€ 9.252,65	€ 70.012,56

Roma, 17/08/2011  
 Il presente documento ALLEGATO 2  
 n. .... del ..... è composto da  
 n. .... pagine ed è conforme al suo  
 originale. 2.03.2011 Firma  
 Roma, 17/08/2011  
 Dr.ssa Maria Chiara Coletti  
 Dr.ssa Maria Chiara Coletti

Il Direttore Regionale  
 dr.ssa Maria Chiara Coletti  
 Il sub Commissario  
 Arch. Cosimo PICA

*Maria Traina*

*Cosimo Pica*