



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21/10/2011

=====

ADDI' 21/10/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOGLIOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 484

Oggetto:

D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 355 - Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie per l'ambito territoriale del Comune di Roma - Conferma finanziamenti e proroga del termine inizio lavori.





484 21 OTT. 2011 R

**OGGETTO:** D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 355- Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie per l'ambito territoriale del Comune di Roma - Conferma finanziamenti e proroga del termine inizio lavori.

#### LA GIUNTA REGIONALE

su proposta dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori.

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge Regionale 18.02.2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale", e s.m.i.;

**VISTA** la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale";

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la Legge 04 dicembre 1993 n. 493, "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, recante disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia.";

**VISTA** la Legge 30 aprile 1999 n. 136, "Norme per il sostegno ed il rilancio dell'edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale";

**VISTA** la Legge regionale 06 agosto 1999 n. 12 e s.m.i. "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la Legge regionale 24 dicembre 2010, n. 9, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria regionale per l'esercizio finanziario 2011";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2004 n. 355 "*Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma*";

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazioni di Giunta regionale 18 luglio 2008 nn. 532, 533 e 534, sono state rispettivamente approvate le graduatorie delle domande ammissibile presentate dalle "cooperative edilizie delle forze armate e delle forze dell'ordine", dalle "cooperative edilizie" e "dalle imprese di costruzione". Ambito territoriale Comune di Roma.
- Con Deliberazioni di Giunta regionale 20 marzo 2009 nn. 164, 165 e 166 sono stati individuati gli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale Comune di Roma, rispettivamente per "cooperative edilizie", "imprese di costruzione" e "cooperative edilizie di forze armate e forze dell'ordine";



484 21 OTT. 2011 *pr*

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 19 febbraio 2010 n. 98 "Direttive e indirizzi per l'attuazione dei programmi di edilizia residenziale pubblica fruente dei contributi previsti dall'art. 82 della Lr 16 aprile 2002 n. 8 di cui alla D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 355 da attuarsi da cooperative edilizie, imprese di costruzione e relativi consorzi, localizzati esclusivamente nel Comune di Roma";

**PRESO ATTO** che gli interventi di cui alle suddette Deliberazioni di Giunta regionale 20 marzo 2009 n. 164, n. 165, n. 166 dovevano pervenire all'inizio dei lavori entro tredici mesi dalla pubblicazione della deliberazione sul B.U.R. del Lazio; e poiché detta pubblicazione è avvenuta sul S.O. n. 57 al B.U.R.L. 14 aprile 2009 n. 14, l'inizio dei lavori sarebbe dovuto avvenire entro il 14 maggio 2010;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 23 giugno 2010, n. 309, con la quale viene prorogato di tredici mesi dalla pubblicazione sul B.U.R.L., avvenuta in data 21 agosto 2010, il termine entro il quale dovevano iniziare i lavori;

**PRESO ATTO** che nella seduta del 23 settembre 2011 si è riunito il Tavolo Tecnico costituito tra Regione Lazio e le Associazioni dei Costruttori e delle Cooperative Edilizie di Abitazione le quali hanno rappresentato la necessità di prorogare ulteriormente i succitati termini attese le difficoltà del Comune di Roma per l'assegnazione delle aree;

**TENUTO CONTO** che le procedure di attuazione dei programmi edilizi sono in stato avanzato di attuazione; che la revoca dei finanziamenti avrebbe ripercussioni nella disponibilità di alloggi da concedere a soggetti aventi requisiti di legge, con gravi danni per i cittadini che ripongono nel finanziamento legittime aspettative ed in modo particolare per i soci che vedrebbero svanire la possibilità di ottenere l'alloggio sociale;

**ATTESO** che si rende necessario predisporre, pertanto, un provvedimento generale di riconferma e proroga dei finanziamenti assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori;

**RITENUTO** quindi, per le motivazioni suesposte, di procedere, mediante la presente deliberazione, alla conferma dei finanziamenti e la proroga del termine di cui al comma 4 dell'art. 7 bis della L.R. n. 12/1999;

All'unanimità

### DELIBERA

Per le motivazioni in premessa;

- di confermare i finanziamenti e disporre la proroga al 30 marzo 2012 del termine di cui al comma 4 dell'art. 7 bis della L.R. n. 12/1999, relativamente agli interventi previsti dalla D.G.R.L. 23 giugno 2010, n. 309.

La presente deliberazione è pubblicata sul BUR del Lazio e sul sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

La pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale e sul sito web della Regione Lazio, riveste carattere di notifica a tutti gli Interessati.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 26 OTT. 2011

