



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18/11/2011

ADDI' 18/11/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RINUNTA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	COLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATVEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CEFFICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACCNIS

\*\*\*\*\* CMISSIS

ASSENTI: DI PAOLANTONIO - FORTE - ZEZZA

DELIBERAZIONE N. 537

Oggetto:

DD.G.R.L n.833 del 30 ottobre 2007, n.580 del 1 agosto 2008 e n.378 del 22 maggio 2009. Interventi di completamento e costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata di competenza delle A.T.E.R. del Lazio, A.T.E.R. della Provincia di Latina. Riconferma delle localizzazioni del programma ai sensi del comma 4 dell'art.7 bis Lr n.12/99 e parziale modifica della Tab. 3 dell'Allegato A della DGR 580/2008.



537 18 NOV. 2011 R

**OGGETTO:** DD.G.R.L n.833 del 30 ottobre 2007, n.580 del 1 agosto 2008 e n.378 del 22 maggio 2009. Interventi di completamento e costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata di competenza delle A.T.E.R. del Lazio. A.T.E.R. della Provincia di Latina. Riconferma delle localizzazioni del programma ai sensi del comma 4 dell'art.7 bis Lr n.12/99 e parziale modifica della Tab. 3 dell'Allegato A della DGR 580/2008.

#### LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge 5 agosto 1978, n.457 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992, n.179 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Lr 6 agosto 1999, n.12 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Lr 18 febbraio 2002, n.6 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Lr 3 settembre 2002, n.30 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Lr 28 dicembre 2006, n.27 e ss.mm. e ii.;

**VISTE** le LLrr 24 dicembre 2010 n.7, n.8 e n.9;

**VISTO** il Rr 6 settembre 2002, n.1 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la propria Deliberazione del 21 gennaio 1997, n.93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

**VISTA** la propria Deliberazione del 30 ottobre 2007, n.833, concernente l'approvazione del piano di ripartizione per il completamento e la costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata delle A.T.E.R. del Lazio, per un importo di 100 milioni di Euro, ripartito sulle annualità 2007, 2008 e 2009 che per l'A.T.E.R. della Provincia di Latina (di seguito ATER LT) prevede un finanziamento totale pari ad € 11.700.000,00;

**VISTA** la propria Deliberazione del 1° agosto 2008, n.580, concernente l'approvazione dei programmi di completamento e costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata proposti dalle A.T.E.R. del Lazio a seguito della Deliberazione Giunta regionale 30 ottobre 2007 n. 833, che per l'ATER LT individua nella tabella n.3 dell'Allegato A, parte integrante della Delibera stessa, le localizzazioni, le tipologie e i costi degli interventi, come di seguito riportato:

**TAB. 3 – DELL'ALLEGATO A DELLA DGR 580/2008 ATER DI LATINA**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Aprilia - Via Londra	N.C. n. 48 alloggi	€ 4.800.000,00
Cori - Insito	N.C. n. 15 alloggi	€ 1.500.000,00
Gaeta - Piano Partic. C2 loc. Muro Torto	N.C. n. 7 alloggi	€ 750.000,00
Itri - P.di Z. 167	N.C. n. 15 alloggi	€ 1.500.000,00
Pontinia - P.di Z. 167	N.C. n. 24 alloggi	€ 2.200.000,00
Roccamare - P.di Z. 167	N.C. n. 9 alloggi	€ 950.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 11.700.000,00</b>

**VISTA** la propria Deliberazione del 22 maggio 2009, n.378 relativa all'attuazione del piano degli interventi per il completamento e la costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata proposti dalle A.T.E.R. di cui alla Deliberazione Giunta regionale n.580/08 che prevede una ripartizione degli importi tra i diversi interventi sulla base della disponibilità finanziaria prevista per le annualità 2009 e 2010;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa del 12 luglio 2001, n.347 concernente lo snellimento e la semplificazione delle procedure amministrative inerenti gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;



537 18 NOV. 2011 *62*

**VISTA** la Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale n. 779 del 19 febbraio 2010 che, tra l'altro, aggiorna i limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

**PREMESSO:**

- che con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione ATER LT n. 23/3 del 31 ottobre 2007 è stato approvato il programma finanziato con i fondi di cui alle Delibere in oggetto;
- che con nota n.2190 del 22 maggio 2009, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n.98118 del 27 maggio 2009, l'ATER LT ha trasmesso il Verbale di Comitato Tecnico n.21/1 del 19 maggio 2009 e la Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n.81 del 21 maggio 2009 che approvano il progetto definitivo per l'intervento di APRILIA via Londra, località via Guardapasso. L'intervento che complessivamente prevede la costruzione di 87 alloggi, realizza con il finanziamento delle Delibere in oggetto 47 alloggi, invece dei 48 previsti inizialmente;
- che con nota n.4557 del 16 dicembre 2010, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n.102719 del 20 dicembre 2010, l'ATER LT ha chiesto la riconferma del programma in oggetto;
- che con nota n.899 del 16 febbraio 2011, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n.73434 del 17 febbraio 2011, l'ATER LT ha trasmesso le notizie integrative, in considerazione del disposto della Lr n.9 del 24 dicembre 2010, necessarie per procedere alla riconferma dell'intero programma e alla sospensiva di alcuni degli interventi previsti dalle Delibere in oggetto ai sensi del comma 4 bis dell'art. 7 bis della Lr 12/1999;

**PRESO ATTO** che nella nota n.899/2011 l'ATER LT ha evidenziato che:

- per gli interventi di APRILIA via Londra (47 alloggi), PONTINIA PdZ 167 (24 alloggi), CORI località Insito (15 alloggi) e ITRI PdZ 167 (15 alloggi), gli impedimenti che hanno portato alla scadenza del termine per l'inizio lavori, ai sensi del comma 1 dell'articolo 7 bis della Lr n.12/1999, sono presumibilmente rimovibili in un periodo di 10 mesi. In particolare per l'intervento di APRILIA si è in attesa di pronunciamento definitivo del TAR circa il ricorso promosso dal II° e III° classificato nella gara di appalto dei lavori, mentre, per tutti gli altri casi, il rallentamento è stato conseguenza del ritardo dei trasferimenti dei fondi regionali per gli interventi del programma di Manutenzione Straordinaria di cui alle DD.G.R.L. n.843/06 e n.327/07 per i quali l'ATER LT ha effettuato onerose anticipazioni finanziarie che si aggiungono alle spese che l'Azienda ha già sostenuto per gli interventi di Aprilia, Pontinia, Cori e Itri. Complessivamente, per detti interventi, avendo già acquisito le aree e definito le progettazioni e, nel caso di Aprilia, già espletato la gara di affidamento lavori, l'ATER LT ha ad oggi anticipato, con fondi propri, l'importo di € 1.532.830,81;
- per gli interventi di GAETA Piano Partic. C2 loc. Muro Torto - 7 alloggi e ROCCAGORGA PdZ 167 - 9 alloggi, gli impedimenti legati all'acquisizione dell'area, che hanno portato alla scadenza del termine per l'inizio lavori, ai sensi del comma 1 dell'articolo 7 bis della Lr n.12/1999, sono rimovibili entro 15 mesi;

**RILEVATO CHE** con nota n.1994 del 29 aprile 2011, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n.182889 del 29 aprile 2011, l'ATER LT ha parzialmente rettificato quanto riportato nella precedente nota n.899/2011 richiedendo anche per gli interventi costruttivi di Roccagorga e Gaeta la sola riconferma ai sensi del comma 4 dell'art.7 bis Lr n.12/99, essendo venuti meno i motivi di applicazione della sospensiva ai sensi del comma 4 bis dell'art.7 bis della medesima Lr n.12/99; -

**RITENUTO** quindi, visto lo stato avanzato delle procedure relative agli interventi costruttivi del programma e considerato il permanere dell'interesse pubblico ad eseguire i lavori programmati e finanziati con i fondi di cui alle Delibere in oggetto, di poter acconsentire alla richiesta dell'ATER LT di riconferma dell'intero programma, ai sensi del comma 4 articolo 7 bis Lr 12/1999;

**RITENUTO** altresì di modificare nella tab. 3 dell'allegato A della DGR 580/2008, relativamente all'intervento di Aprilia Via Londra Loc. Via Guardapasso, solo il numero degli alloggi da 48 a 47;

All'unanimità,



537 18 NOV. 2011 *62*

**DELIBERA:**

per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. riconfermare, ai sensi del comma 4 articolo 7 bis Lr 12/1999, l'intero programma previsto per l'ATER LT dalle Delibere in oggetto modificando nella tabella n. 3 dell'Allegato A, parte Integrante della D.G.R.L. 580/08, richiamata nelle premesse, relativamente all'intervento di Aprilia Via Londra Loc. Via Guardapasso, solo il numero degli alloggi, come di seguito riportato:

**ATER DI LATINA - Riconferma delle localizzazioni**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
APRILIA - Via Londra - Loc. Via Guardapasso	N.C. n. 47 alloggi	€ 4.800.000,00
CORI - Loc. Insito	N.C. n. 15 alloggi	€ 1.500.000,00
GAETA - Piano Partic. C2 loc. Muro Torto	N.C. n. 7 alloggi	€ 750.000,00
ITRI - P.di Z. 167	N.C. n. 15 alloggi	€ 1.500.000,00
PONTINIA - P.di Z. 167	N.C. n. 24 alloggi	€ 2.200.000,00
ROCCAGORGA - P.di Z. 167	N.C. n. 9 alloggi	€ 950.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 11.700.000,00</b>

2. L'inizio dei lavori, di ciascun intervento del programma, ai sensi del comma 1 dell'articolo 7 bis della Lr n. 12/99, dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.L., decorso inutilmente tale termine i fondi torneranno nella disponibilità della Regione.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 22 NOV. 2011

