



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/11/2011

ADDI' 25/11/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHEPPI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BERINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANNINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALÀ	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZERZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 552

Oggetto:

L.R. 55/76 - "Nuove disposizioni per agevolare la formazione di strumenti urbanistici comunali". Modifica preventivi di spesa per redazione strumenti urbanistici. Presa d'atto della graduatoria delle richieste presentate entro il 30/06/2010. Assegnazione finanziamento a favore dei comuni utilmente inseriti nella graduatoria. Cap. E72505 - Esercizio Finanziario 2011 - Importo €. 650.000,00.





552 25 NOV. 2011 R

**Oggetto:** L.R. 55/76 – “Nuove disposizioni per agevolare la formazione di strumenti urbanistici comunali”. Modifica preventivi di spesa per redazione strumenti urbanistici. Presa d'atto della graduatoria delle richieste presentate entro il 30/06/2010. Assegnazione finanziamento a favore dei comuni utilmente inseriti nella graduatoria. Cap. E72505 - Esercizio Finanziario 2011 – Importo €. 650.000,00.

### LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica;

**VISTO:**

- lo Statuto della Regione Lazio;
- L.R. 3/11/1976 n. 55 “ Nuove disposizioni per agevolare la formazione di strumenti urbanistici comunali di pianificazione territoriale ed urbanistica”;
- L.R. 22/05/1997 n. 11 “Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di Previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 1997”;
- L.R. 07/06/1999 n. 6 “Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 1999”;
- L.R. 20/11/2001 n. 25, “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione”;
- L.R. 18/02/2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;
- R.R. 06/09/2002 n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale”;
- L.R. 14/05/2009 n. 15 “Modifiche alla legge regionale 3 novembre 1976, n. 55;
- L.R. n. 7 del 24/12/2010 “Legge Finanziaria Regionale per l'esercizio finanziario 2011”;
- L.R. n. 8 del 24/12/2010 “Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2011”;
- L.R. n. 11 del 13/08/2011 “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2011-2013 della Regione Lazio”;
- D.G.R. 03/11/2009 n. 830 “L.R. 3/11/1976 n. 55 Determinazione riguardante l'entità dei preventivi di spesa ritenuti ammissibili al finanziamento e definizione del termine per la presentazione delle domande di contributo e della documentazione da allegare”;





552 25 NOV. 2010 R

#### PREMESSO CHE:

- la L.R. 55/76, modificata dalla L.R. 15/09, stabilisce criteri di concessione dei contributi regionali finalizzati alla formazione di strumenti urbanistici prevedendo termini e modalità di presentazione delle domande da parte dei Comuni nonché l'ordine di priorità a seconda delle tipologie degli strumenti urbanistici da finanziare in relazione a classi demografiche dei Comuni ammessi a presentare domanda, che non devono comunque avere una popolazione superiore ai 30.000 abitanti;
- ai fini della individuazione delle richieste da ammettere a finanziamento regionale, si fa riferimento all'ordine di priorità previsto dall'art. 1 della stessa legge come più specificamente appresso riportato:
  1. Comuni totalmente sprovvisti di strumento urbanistico generale;
  2. Comuni dotati di piano regolatore generale o di programma di fabbricazione obbligati all'adeguamento o alla formazione del piano regolatore generale ai sensi della legge regionale 20 marzo 1975, n. 32;
  3. Comuni tenuti alla formazione del piano di zona per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167;
  4. Comuni che adottano piani particolareggiati per la ristrutturazione dei centri storici.
- La L.R. 15/09 ha apportato modifiche sostanziali alla L.R. 55/76 definendo la misura del contributo nel modo seguente:
  - a) 100 per cento del preventivo di spesa ritenuto ammissibile per i comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti;
  - b) 70 per cento del preventivo di spesa ritenuto ammissibile per i comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti e fino a 10.000 abitanti;
  - c) 60 per cento del preventivo di spesa ritenuto ammissibile per i comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti e inferiore a 30.000;
- La D.G.R. 03/11/2009 n. 830 ha determinato l'entità dei preventivi di spesa come sotto specificato:





552 25 NOV. 2011 A

STRUMENTO URBANISTICO	PREVENTIVO DI SPESA €		
	Fino a 5.000 ab. Da erogare al 100%	Da 5.001 a 10.000 ab. Da erogare al 70%	Da 10.001 a 30.000 ab. Da erogare al 60%
PRG	50.000,00	100.000,00	130.000,00
PUGC	50.000,00	100.000,00	130.000,00
VARIANTE GENERALE PRG	50.000,00	100.000,00	130.000,00
PIANI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE	25.000,00	50.000,00	65.000,00
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO CENTRO STORICO	30.000,00	60.000,00	70.000,00
PIANI URBANISTICI DELLE COMUNITA' MONTANE	50.000,00	100.000,00	130.000,00
PIANI URBANISTICI DEI COMPRESORI ECONOMICO-URBANISTICI	50.000,00	100.000,00	130.000,00
PIANI REGOLATORI INTERCOMUNALI	50.000,00	100.000,00	130.000,00
UFFICIO DI PIANO	30.000,00	60.000,00	70.000,00
INTEGRAZIONI	20.000,00	25.000,00	30.000,00

ad esclusione dei casi in cui l'importo richiesto dal Comune sia inferiore a quello previsto per la classe demografica;

- lo stanziamento del capitolo E72505 definito con L.R. 24/12/2010 n.8 per il corrente anno è di € 350.000,00;
- con la L.R. 13/08/2011 n. 11 è stata aumentata la disponibilità sul Capitolo E72505 di ulteriori € 300.000,00 pertanto la competenza risulta di € 650.000,00;

#### CONSIDERATO CHE:

- obiettivo principale della Giunta è incentivare i Comuni a dotarsi della strumentazione urbanistica generale al fine di ottimizzare il controllo del territorio;
- secondo quanto prescritto dalla L.R. 6/99 art. 93, per le richieste presentate entro il 30 giugno di ogni anno, si deve far riferimento all'esercizio finanziario successivo;
- per adeguarsi alla suddetta normativa è opportuno procedere a destinare le somme disponibili nell'anno in corso sul cap. E72505 per soddisfare le richieste presentate entro il 30/06/10;
- entro il 30/06/2010 sono pervenute n. 131 richieste di finanziamento per la redazione di strumenti urbanistici sia generale che attuativi e delle suddette, n. 64 non risultano corredate dalla necessaria documentazione come prescritto





552 25 NOV. 2017 R

dalla L.R. 55/76 o sono già state soddisfatte negli anni precedenti, pertanto, non sono state ritenute ammissibili al finanziamento;

- n. 38 richieste presentate dai comuni per i Piani Particolareggiati pur essendo ammissibili non sono finanziabili per mancanza di disponibilità nel Capitolo;
- n. 29 richieste presentate dai comuni per la redazione dello strumento urbanistico generale risultano ammissibili al finanziamento; tutte le richieste presentate sono state esaminate ed è stata redatta una graduatoria;
- la graduatoria (allegato A), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, è stata formulata secondo due criteri fondamentali: l'anzianità dello strumento urbanistico generale vigente e il numero degli abitanti;
- il primo criterio favorisce i comuni con PRG più datati da adeguare a tutti i nuovi strumenti di pianificazione sovraordinati; il secondo criterio favorisce i comuni con minor numero di abitanti e quindi con minor risorse;
- nelle more della determinazione, con apposito atto, delle specifiche tecniche sui contenuti e sullo schema fisico dei dati della strumentazione urbanistica, ai fini della istruttoria dello strumento urbanistico e del recepimento dello stesso nel sistema informativo regionale, è indispensabile che almeno l'elaborato contenente le previsioni di piano (zonizzazione) sia fornito alla Regione su carta tecnica regionale in scala 1:5000 o 1:10.000 in formato vettoriale (shape file – SHP). Ai fini della zonizzazione di piano devono essere univocamente collegati i dati necessari alla individuazione delle zone omogenee di cui al DM1444/68 e dei relativi parametri urbanistici;
- per l'elevato numero di richieste pervenute alla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica e la scarsa disponibilità sul Capitolo E72505, si intende ridurre del 30% l'entità dei preventivi di spesa stabiliti con la DGR 03/11/2009 n. 830 per favorire un maggior numero di comuni all'accesso del finanziamento come da tabella di seguito elencata:





552 25 NOV. 2011 R

STRUMENTO URBANISTICO	PREVENTIVO DI SPESA €		
	Fino a 5.000 ab. Da erogare al 100%	Da 5.001 a 10.000 ab. Da erogare al 70%	Da 10.001 a 30.000 ab. Da erogare al 60%
PRG	35.000,00	70.000,00	91.000,00
PLGC	35.000,00	70.000,00	91.000,00
VARIANTE GENERALE PRG	35.000,00	70.000,00	91.000,00
PIANI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE	17.500,00	35.000,00	45.500,00
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO CENTRO STORICO	21.000,00	42.000,00	91.000,00
PIANI URBANISTICI DELLE COMUNITA' MONTANE	35.000,00	70.000,00	91.000,00
PIANI URBANISTICI DEI COMPRESORI ECONOMICO-URBANISTICI	35.000,00	70.000,00	91.000,00
PIANI REGOLATORI INTERCOMUNALI	35.000,00	70.000,00	91.000,00
UFFICIO DI PIANO	21.000,00	42.000,00	49.000,00
INTEGRAZIONI	14.000,00	17.500,00	21.000,00

- di individuare assegnatari del finanziamento i seguenti comuni secondo la graduatoria per la formazione dello strumento urbanistico generale e per il contributo a fianco indicato:





552 25 NOV. 2011

Posizione	Comune	Provincia	Contributo concesso
1	GROTTAFERRATA	RM	€ 54.600,00
2	POLI	RM	€ 35.000,00
3	TARQUINIA	VT	€ 54.600,00
4	ANAGNI	FR	€ 54.600,00
5	SABAUDIA	LT	€ 54.600,00
6	SAN FELICE CIRCEO	LT	€ 49.000,00
7	PONZA	LT	€ 35.000,00
8	SUTRI	VT	€ 49.000,00
9	SERMONETA	LT	€ 38.470,00
10	ARSOLI	RM	€ 35.000,00
11	ROCCA DI CAVE	RM	€ 35.000,00
12	BROCCOSTELLA	FR	€ 35.000,00
13	SARACINESCO	RM	€ 30.000,00
14	ESPERIA	FR	€ 35.000,00
15	NORMA	LT	€ 35.000,00
16	LENOLA	LT	€ 20.130,00
	TOTALE		€ 650.000,00

Al Comune di Lenola, posizionato all'ultimo posto della graduatoria utile, saranno assegnati solo € 20.130,00 disponibili per il raggiungimento della cifra totale (€ 650.000,00);

Tutto quanto premesso e considerato, all'unanimità

**DELIBERA**

- di modificare i preventivi di spesa ritenuti ammissibili come contributo ai comuni per la redazione di strumenti urbanistici;
- di prendere atto della graduatoria (Allegato A), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, delle richieste di finanziamento





552 25 NOV. 2011 A

presentate dai Comuni entro il 30/06/2010 e ritenute ammissibili relativamente alla redazione dello strumento urbanistico generale;

- di assegnare il finanziamento di € 650.000,00 (seicentocinquantamila/00 ) sul Cap. L72505 del Bilancio Regionale 2011, che presenta la necessaria disponibilità, ai Comuni indicati nella tabella per la formazione degli strumenti urbanistici generali e per gli importi a fianco di ciascuno precisati:

Posizione	Comune	Regione	Importo
1	GROTTAFERRATA	RM	€ 54.600,00
2	POLI	RM	€ 35.000,00
3	TARQUINIA	VT	€ 54.600,00
4	ANAGNI	FR	€ 54.600,00
5	SABAUDIA	LT	€ 54.600,00
6	SAN FELICE CIRCEO	LT	€ 49.000,00
7	PONZA	LT	€ 35.000,00
8	SUTRI	VT	€ 49.000,00
9	SERMONETA	LT	€ 38.470,00
10	ARSOLI	RM	€ 35.000,00
11	ROCCA DI CAVE	RM	€ 35.000,00
12	BROCCOSTELLA	FR	€ 35.000,00
13	SARACINESCO	RM	€ 30.000,00
14	ESPERIA	FR	€ 35.000,00
15	NORMA	LT	€ 35.000,00
16	LENOLA	LT	€ 20.130,00
	TOTALE		€ 650.000,00

- Il Direttore della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica provvederà con apposito atto ad impegnare le somme a favore dei suddetti comuni e, in caso di eventuali ulteriori somme disponibili nell'anno finanziario 2011, provvederà ad impegnarle a favore dei comuni secondo la graduatoria allegata.
- Nelle more della determinazione, con apposito atto, delle specifiche tecniche sui contenuti e sullo schema fisico dei dati della strumentazione urbanistica, ai fini della istruttoria dello strumento urbanistico e del recepimento dello stesso nel sistema informativo regionale, è indispensabile che almeno l'elaborato contenente le previsioni di piano (zonizzazione) sia fornito alla Regione su carta tecnica regionale in scala 1:5000 o 1:10.000 in formato vettoriale (shape file – SHP). Ai fini della zonizzazione di piano devono essere univocamente collegati i dati





552 25 NOV. 2011 *R*

necessari alla individuazione delle zone omogenee di cui al DM1444/68 e dei relativi parametri urbanistici;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul BURL.



Allegato A  
Graduatoria ammissib

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 28 NOV. 2011





ALLEG. alla DELIB. N. 552 R  
DEL 25 NOV. 2011

ALLEGATO A

LEGGE 55/76 PROGRAMMA 2011- COMUNI AMMISSIBILI AL FINANZIAMENTO PER STRUMENTO URBANISTICO GENERALE						
N.	Comune	Pr	Data PRG vigente	Numero abitanti	Contributo ammissibile	Somma progressiva contributi
1	Grottaferrata	RM	19/12/1972	17.663	€ 54.600,00	€ 54.600,00
2	Poli	RM	05/02/1974	2.163	€ 35.000,00	€ 89.600,00
3	Tarquinia	VT	11/07/1975	15.162	€ 54.600,00	€ 144.200,00
4	Anagni	FR	11/07/1975	19.134	€ 54.600,00	€ 198.800,00
5	Sabaudia	LT	02/08/1977	16.229	€ 54.600,00	€ 253.400,00
6	San Felice Circeo	LT	26/11/1979	8.036	€ 49.000,00	€ 302.400,00
7	Ponza	LT	03/05/1983	3.110	€ 35.000,00	€ 337.400,00
8	Sutri	VT	03/05/1983	5.055	€ 49.000,00	€ 386.400,00
9	Sermoneta	LT	03/08/1983	6.620	€ 38.470,00	€ 424.870,00
10	Arsoli	RM	09/10/1984	1.537	€ 35.000,00	€ 459.870,00
11	Rocca di Cave	RM	08/11/1988	358	€ 35.000,00	€ 494.870,00
12	Broccostella	FR	22/10/1991	2.646	€ 35.000,00	€ 529.870,00
13	Saracinesco	RM	03/12/1992	178	€ 30.000,00	€ 559.870,00
14	Esperia	FR	16/05/1995	4.131	€ 35.000,00	€ 594.870,00
15	Norma	LT	25/07/1995	3.792	€ 35.000,00	€ 629.870,00
16	Lenola	LT	24/10/1995	4.131	€ 35.000,00	€ 664.870,00
17	Gerano	RM	13/07/1998	1.201	€ 35.000,00	€ 699.870,00
18	Vasanello	VT	29/07/1998	3.890	€ 35.000,00	€ 734.870,00
19	Itri	LT	03/08/2001	8.749	€ 49.000,00	€ 783.870,00
20	Rocca Massima	LT	30/10/2001	1.104	€ 32.000,00	€ 815.870,00
21	Piansano	VT	25/10/2002	2.220	€ 35.000,00	€ 850.870,00
22	Giuliano di Roma	FR	14/11/2003	2.228	€ 34.860,00	€ 885.730,00
23	Celleno	VT	28/05/2004	1.339	€ 35.000,00	€ 920.730,00
24	Monte S. Biagio	LT	11/03/2005	5.996	€ 49.000,00	€ 969.730,00
25	Alvito	FR	11/04/2005	3.031	€ 35.000,00	€ 1.004.730,00
26	Concerviano	RI	21/12/2006	386	€ 35.000,00	€ 1.039.730,00
27	Poggio Moiano	RI	12/10/2007	2.510	€ 35.000,00	€ 1.074.730,00
28	Vacone	RI	31/10/2007	247	€ 35.000,00	€ 1.109.730,00
29	S. Elia Fiumerapido	FR	06/07/2009	6.326	€ 49.000,00	€ 1.158.730,00

Il Direttore Regionale  
Arch. Demetrio Carini

