



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/11/2011

=====

ADDI' 25/11/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

|                |                      |                    |              |           |           |
|----------------|----------------------|--------------------|--------------|-----------|-----------|
| POLVERINI      | Renata               | Presidente         | FORTE        | Aldo      | Assessore |
| CIOCCHETTI     | Luciano              | Vice<br>Presidente | LOLLOBRIGIDA | Francesco | "         |
| ARMENI         | Fabio                | Assessore          | MALCOTTI     | Luca      | "         |
| BIRINDELLI     | Angela               | "                  | MATTEI       | Marco     | "         |
| BUONTEMPO      | Teodoro              | "                  | SANTINI      | Fabiana   | "         |
| CANGEMI        | Giuseppe<br>Emanuele | "                  | SENTINELLI   | Gabriella | "         |
| CRIVICA        | Stefano              | "                  | ZAPPALA'     | Stefano   | "         |
| DI PAOLANTONIO | Pietro               | "                  | ZEZZA        | Maria     | "         |

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 557

Oggetto:

Revoca dell'ammissione a finanziamento a Cooperativa AEROCOOP PRIMA soc. cooperativa edilizia arl. Modifica della Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008, n 533 e della Deliberazione di Giunta regionale 20 marzo 2009, n 164.



4

557 25 NOV. 2011 R

**Oggetto:** revoca dell'ammissione a finanziamento a Cooperativa AEROCOOP PRIMA soc. cooperativa edilizia arl, Modifica della Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008, n 533 e della Deliberazione di Giunta regionale 20 marzo 2009, n 164.

### LA GIUNTA REGIONALE

**SU** proposta dell'Assessore alle Politiche della casa, terzo settore, servizio civile e tutela dei consumatori,

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTA** la Legge 5 agosto 1978, n 457 " Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 " Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la Legge 04 dicembre 1993 n. 493 concernente l'accelerazione degli investimenti ed il sostegno dell'occupazione e semplificazione in materia edilizia;

**VISTA** la Legge 30 aprile 1999, n 136 "Norme di sostegno e rilancio della edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**VISTA** la legge regionale 6 agosto 1999, n 12 "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 06 settembre 2002, n 1 "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2004, n 355 "Legge regionale 16 aprile 2002, n 8 articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi in favore di imprese di costruzione e cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma, (con esclusione del comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il comune di Roma";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 4 aprile 2007, n 222 "Legge regionale 16 aprile 2002, n 8 articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi in favore di imprese di costruzione e cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma, (con esclusione del comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il comune di Roma - elenchi degli operatori escludibili e/o ammissibili a graduatoria. Termini e modalità per la presentazione delle osservazioni e/o ricorsi";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 29 febbraio 2008, n 117 con la quale sono state assunte le determinazioni in merito alle osservazioni presentate e sono stati approvati gli elenchi delle domande ammesse o escluse per le diverse motivazioni;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008, n 533 concernente l'approvazione delle graduatorie delle domande ammissibili presentate dalle cooperative edilizie, ambito territoriale Comune di Roma;

**VISTA** la Deliberazione 20 marzo 2009, n 164 a mezzo della quale sono stati individuati gli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale del Comune di Roma: Cooperative edilizie;

**VISTA** in particolare la graduatoria della categoria di operatori cooperative edilizie - riserva fondi 20% allegata alla DGRL 164/2009;





557 25 NOV. 2011 R

## PREMESSO

- con propria Deliberazione 30 aprile 2004, n 355, la Giunta regionale del Lazio bandiva un concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi in favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle province di Roma (escluso il Comune di Roma) Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma, ai sensi della legge regionale 16 aprile 2002, n 8, articolo 82;
- la cooperativa AEROCOOP PRIMA arl, inviava domanda di partecipazione acquisita in Regione Lazio, Ufficio corrispondenza, in data 3 novembre 2004, corredata dei seguenti allegati:
  1. capitolato prestazionale degli alloggi e di qualità predisposto direttamente dagli operatori;
  2. certificato di iscrizione alla CCIAA;
  3. certificato di iscrizione all'Albo nazionale delle Cooperative di abitazione;
- In domanda il presidente della cooperativa attestava, tra l'altro e sotto la propria responsabilità, come richiesto dal bando, che il bilancio della società fosse in pareggio;
- con DGRL 18 luglio 2008, n 533, veniva approvata la graduatoria delle domande ammissibili presentate dalle cooperative edilizie nell'ambito territoriale del comune di Roma, distinte per la quota relativa all'80%, allegato A e per quella relativa al 20% dei fondi disponibili, allegato B;
- con successiva Deliberazione 20 marzo 2009, n 164 venivano individuati gli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale del Comune di Roma. Erano ammesse a finanziamento soltanto le prime 23 cooperative edilizie tra cui la Cooperativa de qua;
- in data 7 gennaio 2010 la cooperativa Casa Nuova I soc. Coop. Edilizia arl inviava alla Regione Lazio, Direzione regionale Piani e Programmi di edilizia residenziale una nota, acquisita al protocollo di questa Amministrazione al n. 13893 in data 20 gennaio 2010, con la quale, si asseriva che la Cooperativa Aerocoop Prima non fosse in regola con i requisiti richiesti dal bando summenzionato 355/2004 ed in particolare non avesse chiuso il bilancio relativo all'esercizio finanziario 2003, in pareggio. Chiedeva, pertanto, alla Direzione regionale di effettuare opportune verifiche e provvedere, in conseguenza, alla estromissione della Aerocoop Prima dalla graduatoria 164/2009;
- La Direzione regionale Interpellata, con nota 18 febbraio 2010, prot. 13893 dichiarava, in estrema sintesi, che le certificazioni rilasciate dalla Camera di Commercio, dal Ministero delle attività produttive, nonché l'autocertificazione attestante lo status del bilancio annualità 2003 in possesso dell'Amministrazione regionale avevano costituito idoneità per l'ammissione a finanziamento della Aerocoop Prima;
- In data 29 dicembre 2010 la Cooperativa CASA NUOVA I con nota a firma del Presidente, acquisita al protocollo n 114500 della Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia residenziale, trasmetteva copia di un esposto inviato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, con il quale si chiedeva alla autorità giudiziaria di accertare l'eventuale responsabilità della amministrazione regionale a causa dell'omesso controllo sulle informazioni contenute nella nota summenzionata prot. 13893 del 20 gennaio 2010, ed in particolare sulla attestazione rilasciata dal presidente della Cooperativa Aerocoop Prima, concernente lo stato in pareggio del bilancio per l'esercizio finanziario 2003;
- in data 8 febbraio 2011, questa Direzione regionale acquisiva presso la Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Roma, copia conforme ad originale del verbale di assemblea ordinaria dei soci della Cooperativa AEROCOOP PRIMA nel quale, tra l'altro, si approvava il bilancio "chiuso al 2003 con perdita di esercizio pari ad Euro 937,00.";

## CONSIDERATO che

- ai sensi del bando più volte richiamato, capo III (Requisiti), punto 3.1 lettera d) è prescritto che "sono ammesse a partecipare le cooperative che all'atto presentazione della domanda abbiano l'ultimo bilancio in attivo o in pareggio";
- è dato constatare, viceversa, che allo stato dei documenti contabili della AEROCOOP PRIMA è evidente una perdita d'esercizio per l'anno chiuso al 31 dicembre 2003 pari ad Euro 937,00;





557 25 NOV. 2011 R

#### **RITENUTO che**

- la perdita di esercizio è causa ostativa alla partecipazione alla procedura selettiva prevista per la concessione del finanziamento, ed inoltre legittima la revoca da parte della Amministrazione procedente al soggetto che, nonostante versi in una di tali situazioni ostative, lo abbia ottenuto;
- in caso di carenza o successiva perdita di un requisito, stabilito da bando o normativa, per la concessione di un finanziamento, la revoca dell'ammissione a tale finanziamento è atto dovuto da parte dell'Amministrazione;

#### **PRESO ATTO che**

- la AEROCOOP PRIMA SOC. COOP. EDIL. Ari ha perso un requisito indispensabile per l'assegnazione e la conservazione del finanziamento regionale ed è, pertanto, venuto meno l'interesse dell'Amministrazione regionale all'affidamento del suddetto finanziamento alla società medesima, in quanto non sussistono più le condizioni perché la Cooperativa in questione possa adempiere alla realizzazione degli alloggi previsti;
- per evidenti ragioni di interesse pubblico, concreto ed attuale, anche in ossequio al principio costituzionale di buon andamento ed economicità della Pubblica Amministrazione, è necessario procedere alla revoca dell'ammissione a finanziamento regionale alla Aerocoop Prima cooperativa edilizia ari per la realizzazione di quindici alloggi in Comune di Roma;

#### **TENUTO CONTO che**

- in data 18 febbraio 2011 con nota prot. 75330, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 della Legge 241/90 è stato comunicato alla AEROCOOP PRIMA l'avvio del procedimento di modifica delle deliberazioni di Giunta regionale 533 e 164 rispettivamente ammissione a finanziamento e graduatoria del concorso;
- a seguito della mancata notifica da parte di Poste Italiane, l'atto veniva rinnovato in data 28 marzo 2011, con nota prot. 131397;
- la cooperativa è stata invitata con le note sopra indicate a formulare osservazioni e controdeduzioni nel termine di quindici giorni dal ricevimento delle stesse;
- con nota prot. 165002 in data 18 aprile 2011, la Aerocoop Prima ha formulato osservazioni e controdeduzioni allegando pareri legale e contabile in merito;

#### **CONSIDERATO altresì che**

- le controdeduzioni formulate dagli interessati, pur nel mirabile sforzo di giustificare la perdita di esercizio, non apportano modificazioni sostanziali al documento contabile;

#### **RITENUTO OPPORTUNO**

- per le motivazioni sopra esposte, sulla base dei presupposti di fatto e di diritto enucleati in premessa provvedere a:
  1. revocare l'ammissione a finanziamento con effetti immediati;
  2. verificare, con attività successive, la possibilità dell'eventuale subentro in graduatoria di altro beneficiario.

All'unanimità


#### **DELIBERA**

le premesse sono parte integrante della presente deliberazione

1. di revocare alla Società AEROCOOP PRIMA Cooperativa edilizia ari, con sede in Roma, via Marco Besso n 40, l'ammissione al finanziamento regionale per la realizzazione di un intervento di edilizia agevolata nel Comune di Roma, categoria operatori Cooperative edilizie-riserva fondi 20%;



557 25 NOV. 2011 *R*

- 
2. di modificare l'allegato B) alla Deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2008, n. 533, come segue: la Società Aerocoop Prima Cooperativa edilizia arl è esclusa dall'allegato B) della graduatoria;
  3. di modificare la tabella A) allegata alla Deliberazione di Giunta regionale 20 marzo 2009, n. 154 come segue:  
la Società Aerocoop Prima cooperativa edilizia arl è esclusa dalla tabella A) della graduatoria.

La presente Deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

**ROMA** 29 NOV. 2011

