



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 02/12/2011

ADDI' 02/12/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: BUONTEMPO - DI PAOLANTONIO - MATTEI

DELIBERAZIONE N. 568

Oggetto:

Piano Territoriale Paesaggistico Regionale - PTPR e Piano Territoriale Regionale Generale-PTRG. Approvazione dello schema di convenzione con la Società Sviluppo Lazio S.p.A. per la realizzazione di attività di supporto tecnico e scientifico alla pianificazione territoriale del Lazio.



568 - 2 DIC. 2011 R

OGGETTO: Piano Territoriale Paesaggistico Regionale – PTPR e Piano Territoriale Regionale Generale-PTRG. Approvazione dello schema di convenzione con la Società Sviluppo Lazio S.p.A. per la realizzazione di attività di supporto tecnico e scientifico alla pianificazione territoriale del Lazio.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica,

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137 " (di seguito denominato "Codice"), e successive modificazioni;

VISTI gli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 (recante "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico") e successive modificazioni, che disciplinano la formazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, di seguito definito PTPR;

VISTE la delibera della Giunta Regionale n. 556 del 25 luglio 2007 e la successiva delibera di integrazione e modificazione n. 1025 del 21 dicembre 2007, con le quali è stato adottato il PTPR, ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24, "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico", ed in ottemperanza agli articoli 135, 143 e 156 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137" e successive modificazioni, nonché in coerenza con quanto previsto nell'articolo 36 *quater*, comma 1 *quater*, della legge regionale 24/1998;

VISTA la Legge Regionale 38/99 "Norme sul governo del territorio";

VISTO l'art. 24, comma 1, Legge Regionale n. 6 del 07/06/1999 che prevede la costituzione dell'Agenzia regionale per gli investimenti e lo sviluppo del Lazio - Sviluppo Lazio S.p.A., quale strumento di attuazione della programmazione regionale;

PREMESSO che:



568 - 2 DIC. 2011 RA



- la redazione del PTPR è stata effettuata all'interno dell'Amministrazione Regionale dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica tramite un gruppo di progettazione integrato con altre strutture regionali, utilizzando quanto previsto dall'art. 18 della L. 109/94, previa approvazione della Giunta Regionale di un programma di lavoro sviluppato con progetti specifici tramite il personale della Lazio Service spa nonché con collaborazioni esterne (ISED, LAIT, Università Roma TRE);
- Il PTPR adottato è stato pubblicato ai sensi dell'articolo 23 della l.r.24/98. Le procedure approvative, a seguito della pubblicazione, prevedono l'esame delle osservazioni pervenute al PTPR e l'elaborazione della Relazione istruttoria, contenente anche le controdeduzioni alle osservazioni, da sottoporre all'approvazione del Consiglio regionale;
- l'Area Pianificazione Paesistica e Territoriale ha tempestivamente avviato e condotto i lavori connessi all'esame delle osservazioni al PTPR raccolte dai Comuni e inviate, unitamente ad una relazione istruttoria approvata con Delibera di Consiglio Comunale, alla Direzione medesima;
- le fasi previste per l'istruttoria delle osservazioni, a cura della struttura *Area Pianificazione Paesaggistica e Territoriale* coadiuvata dai tecnici della società Lazio Service e svolta anche in collaborazione con la Conferenza degli Ordini e Collegi professionali tramite uno specifico progetto di formazione sono tre :
 1. Raccolta, analisi e catalogazione delle osservazioni;
 2. istruttoria preliminare riguardante principalmente la rappresentazione grafica e testuale delle osservazioni curata dal Gruppo di lavoro esterno costituito da professionisti tirocinanti;
 3. istruttoria di merito riguardante le valutazioni e la formulazione di proposta di controdeduzione sulla base di criteri omogenei e coerenti con le finalità del Piano.Attualmente è in corso la fase 3 dell'istruttoria;
- sono state predisposte elaborazioni cartografiche in adeguamento agli esiti delle proposte comunali di modifica ai PTP vigenti ai sensi dell'articolo 23 co.1 della L.r.24/98 in coerenza con i pareri espressi sulle proposte come ratificati dal Consiglio Regionale con propria deliberazione n. 41 del 30 luglio 2007;
- sono stati inoltre avviati gruppi di lavoro direzionali in relazione alle problematiche normative e di relazione con gli strumenti urbanistici comunali e territoriali di settore statali e regionali;

PREMESSO altresì, che la Regione Lazio, ai sensi degli artt.10 e 62 della L.R. 38/99 "Norme sul governo del territorio", in sede di prima applicazione delle nuove norme, ha



568 - 2 DIC. 2011 Bz

adottato il Quadro di Riferimento Territoriale (Q.R.T.), che assume efficacia di Schema di Piano Territoriale Regionale Generale - PTRG, con deliberazione di G.R. n. 2581 del 19/12/2000 "Adozione Schema di Piano Territoriale Regionale Generale (P.T.R.G.)" a modifica e integrazione della deliberazione di G.R. n. 2437 del 11/06/98 "Adozione del QRT" e della deliberazione di G.R. n. 3085 del 30/06/98 "Integrazione della deliberazione G.R. n. 2437/98";

CONSIDERATO che l'approvazione del PTPR rientra tra gli obiettivi qualificanti della Giunta Regionale in relazione ai compiti istituzionali di governo del territorio e di valorizzazione dei beni culturali, dell'ecosistema e dell'ambiente e delle relative funzioni amministrative di tutela oltre alle specifiche competenze attribuite alla Regione in relazione alla pianificazione paesaggistica dal Codice;

CONSIDERATO che il tema del paesaggio ha acquisito un rilievo particolare nella programmazione della Regione Lazio che, in coerenza con i principi comunitari, in particolar modo con la Convenzione Europea del Paesaggio, intende sviluppare e rilanciare sempre più la "risorsa paesaggio" in termini di "tutela attiva" e quindi di valorizzazione del patrimonio paesaggistico, ambientale e storico-culturale di cui è ricca;

CONSIDERATO che il Piano Territoriale Regionale Generale - PTRG definisce gli obiettivi e le linee principali di organizzazione del territorio regionale;

CONSIDERATO altresì che gli obiettivi, gli indirizzi e i criteri che il PTRG deve prevedere per gli strumenti di pianificazione territoriale sub regionale costituiscono un riferimento programmatico per le politiche territoriali delle Province, della città Metropolitana, dei Comuni e degli altri enti locali e per i rispettivi programmi e piani di settore;

PRESO ATTO che l'adozione nel 2001 dello Schema di Piano Territoriale Regionale Generale - PTRG, non ha visto il seguito approvativo del PTRG e che attualmente il Piano è, quindi, fermo ad uno Schema che, divenuto tale solo in forza di legge, non ha mai visto il seguito del suo iter;

CONSIDERATO inoltre, che le attività di formazione dei Piani costituiscono implementazione del Sistema Informativo Territoriale Regionale;

CONSIDERATO che l'attuale dotazione di personale tecnico della Direzione non consente l'attuazione di tutte le attività necessarie per la conclusione e l'avvio dell'iter formativo degli strumenti di pianificazione territoriali regionali di cui trattasi;

RITENUTO pertanto necessario supportare ulteriormente le risorse della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica;

CONSIDERATO che la soc. Sviluppo Lazio S.p.A., ha tra i suoi obiettivi principali il supporto alla definizione delle politiche regionali e la progettazione degli strumenti idonei ad attuarle al fine di favorire lo sviluppo economico e territoriale sostenibile in particolare nei comparti delle risorse ambientali, e pertanto è ritenuto soggetto idoneo



568 - 2 DIC. 2011. R

a svolgere un ruolo di supporto tecnico e scientifico alle attività in corso presso la Direzione Territorio e Urbanistica relative alla approvazione del PTRP ed all'avvio dell'iter formativo del PTRG;

CONSIDERATO che Sviluppo Lazio S.p.A. è stata istituita ai sensi dell'art.24 della LR n.6 del 7/6/1999 quale strumento operativo di attuazione della programmazione regionale avente caratteristiche di "in house" sulla quale la Regione esercita un controllo analogo a quello di cui dispone nei confronti dei propri uffici e servizi;

CONSIDERATO che il Direttore della Direzione Territorio e Urbanistica a seguito di specifiche riunioni, con nota n. 399354 del 14/09/2011, ha trasmesso a Sviluppo Lazio S.p.A. una richiesta di supporto specialistico alla Direzione per le attività di pianificazione territoriale generale e paesistica, analiticamente precisate, ai sensi della normativa regionale vigente ad integrazione del Piano Annuale delle attività invitandola a formulare la relativa offerta economica;

PRESO ATTO che la Società Sviluppo Lazio S.p.A., con nota n. 15629 del 19/09/2011, ha risposto al Direttore della Direzione Territorio e Urbanistica dando la disponibilità a supportare la Direzione precisando il budget previsto di € 685.586,00 (seicentottantacinquemilacinquecentoottantasei/00);

RITENUTO di avvalersi, in relazione alle finalità sopra precisate, della collaborazione della società strumentale della Regione Lazio Sviluppo Lazio S.p.A. che dispone delle competenze necessarie, per le attività di seguito elencate:

PTRP attività conclusive:

1. Approfondimenti tematici del *Quadro conoscitivo* (tav B);
2. Approfondimenti tematici dei *Sistemi ed ambiti del paesaggio* (tav A);
3. Supporto scientifico e tecnico alle attività già in atto per la conclusione del procedimento amministrativo di formazione del piano in concertazione con l'Area Pianificazione Paesaggistica e territoriale competente per la pianificazione paesaggistica;
4. Attività da porre in essere per l'espletamento delle procedure di VAS;
5. Comunicazione ed Editing

PTRG fasi preliminari:

1. Lettura critica dello Schema di PTRG;
2. Confronto sistemico tra gli obiettivi e le azioni sinora attuate
3. Confronto critico ed evidenziazione della sinergia con gli obiettivi e le azioni previste nei Piani di Settore regionali e statali vigenti;
4. Evidenziazione della sinergia con gli obiettivi e le azioni previste dai Piani Territoriali provinciali Generali vigenti;
5. Evidenziazione degli obiettivi e delle azioni non rispondenti alle attuali esigenze di ordine politico, sociale, economico, ambientale;



568 - 2 DIC. 2011 R

6. Elaborazione di un documento di sintesi e di valutazione da sottoporre alla Giunta Regionale, al fine della definizione delle azioni necessarie per la formulazione della proposta di PTRG.
7. Comunicazione ed Editing

RITENUTO che le suddette attività, in considerazione della riservatezza degli atti da esaminare, debbano svolgersi presso le sedi della predetta società e della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica;

PRECISATO che le suddette attività saranno remunerate attraverso le risorse della Direzione Territorio e Urbanistica stanziare sui capitoli E72501, E72502 del Bilancio di previsione 2011-2012;

VISTO L'A.O. n. A6492 del 27/06/2011 concernente: "delega ex art. 166 del r.r. al direttore della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali

All'unanimità

Delibera

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono di seguito integralmente richiamate

1. di supportare la Direzione Regionale Territorio e Urbanistica per le attività relative alla conclusione dell'iter di approvazione del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale - PTPR e all'avvio dell'iter formativo del Piano Territoriale Regionale Generale - PTRG avvalendosi della organica collaborazione della società Sviluppo Lazio S.p.A.;
2. di approvare lo schema di convenzione, tra la Regione Lazio e la società Sviluppo Lazio S.p.a., in allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di prendere atto che la previsione di spesa complessiva è di € 685.586,00 (seicentottantacinquemilacinquecentoottantasei/00) di cui € 453.750,00 per il piano territoriale paesaggistico regionale - PTPR da reperire sul capitolo E72502, esercizio Finanziario 2011, Bilancio di previsione 2012 per € 453.750,00; € 231.836,00 per il piano territoriale regionale generale - PTRG da reperire sul capitolo E72501 esercizio finanziario 2011, bilancio di previsione 2012 per € 231.836,00;



568 - 2 DIC. 2011 *fr*

La Direzione regionale Territorio ed Urbanistica provvederà con successivi atti alla stipula dello schema di convenzione che regola i rapporti con la società Sviluppo Lazio S.p.a. ed alla realizzazione delle suddette attività che, in considerazione della riservatezza degli atti da esaminare, si svolgeranno presso le sedi della predetta società ed in quella della Direzione regionale sopra citata.

La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 5 DIC. 2011





ALLEG. alla DELIB. N. 568/A
DEL 2 DIC. 2011

SCHEMA CONVENZIONE

TRA

la REGIONE LAZIO, con sede in Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, codice fiscale 80143490581, in seguito denominata "Regione", rappresentata dal Direttore Regionale Territorio e Urbanistica, e domiciliato, per la carica, presso la sede della Regione Lazio, Via Cristoforo Colombo, n. 212, 00145 Roma

E

SVILUPPO LAZIO S.p.A. con sede in Roma, via Vincenzo Bellini n. 22, codice fiscale ed iscrizione registro imprese Roma al n. 05950941004, in persona del Direttore Generale, domiciliato per la carica presso la sede sociale,

PREMESSO CHE

- Il Piano Territoriale Paesistico Regionale - PTPR, redatto dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, è stato adottato e pubblicato ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 24/98. Le procedure approvative, a seguito della pubblicazione, prevedono l'esame delle osservazioni pervenute al PTPR e l'elaborazione della Relazione istruttoria, contenente anche le controdeduzioni alle osservazioni, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Regionale;
- l'Area Pianificazione Paesistica e Territoriale della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha avviato e condotto i lavori connessi all'esame delle osservazioni al PTPR raccolte e trasmesse dai Comuni unitamente ad una relazione istruttoria;
- l'iter istruttorio delle osservazioni è nella fase riguardante le valutazioni e la formulazione di proposta di controdeduzione sulla base di criteri omogenei e coerenti con le finalità del Piano;
- sono stati, inoltre, avviati gruppi di lavoro direzionali, in relazione alle problematiche normative e di relazione con gli strumenti urbanistici comunali e territoriali di settore statali e regionali;
- la Regione Lazio ha adottato il Quadro di Riferimento Territoriale (Q.R.T.), che assume efficacia di Schema di Piano Territoriale Regionale Generale - PTRG, con deliberazione di G.R. n. 2581 del 19/12/2001 e successive modifiche;
- Sviluppo Lazio S.p.A. è stata istituita, ai sensi dell'art.24 della L.R. n.6/99, quale strumento operativo "in house" di attuazione della programmazione regionale;
- Sviluppo Lazio S.p.A. ha tra i suoi obiettivi principali il supporto alla definizione delle politiche regionali e la progettazione degli strumenti idonei ad attuarle, al fine di favorire lo sviluppo economico e territoriale sostenibile, in particolare, nei comparti delle risorse ambientali;
- in data la Regione Lazio, con provvedimento della Giunta Regionale n....., ha individuato Sviluppo Lazio S.p.A. a supporto alla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica per le attività relative alla conclusione dell'iter di approvazione del PTPR e all'avvio dell'iter formativo del PTRG;

VISTA

- La Determinazione Dirigenziale n. del

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - CONDIZIONI GENERALI

I contenuti delle premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Articolo 2 – OGGETTO

La presente Convenzione ha per oggetto la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e Sviluppo Lazio S.p.A. per il supporto specialistico alle attività relative a:

- a) conclusione dell'iter di approvazione del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale – PTPR;
- b) avvio dell'iter formativo del Piano Territoriale Regionale Generale – PTRG;


Articolo 3 – ATTIVITÀ

Per la conclusione dell'iter di approvazione del PTPR di cui all'articolo 2 lettera a) sono previste le seguenti attività:

1. approfondimenti tematici del Quadro conoscitivo (tav B);
2. approfondimenti tematici dei Sistemi ed ambiti del paesaggio (tav A);
3. supporto scientifico e tecnico alle attività già in atto per la conclusione del procedimento amministrativo di formazione del piano, in concertazione con l'Area Pianificazione Paesaggistica e territoriale, competente per la pianificazione paesaggistica;
4. attività da porre in essere per l'espletamento delle procedure di VAS;
5. comunicazione ed *editing*.

Per l'avvio dell'iter formativo del PTRG di cui all'articolo 2 lettera b) sono previste le seguenti attività:

1. lettura critica dello Schema di PTRG;
2. confronto sistemico tra gli obiettivi e le azioni sinora attuate;
3. confronto critico ed evidenziazione della sinergia con gli obiettivi e le azioni previste nei Piani di Settore regionali e statali vigenti;
4. evidenziazione della sinergia con gli obiettivi e le azioni previste dai Piani Territoriali Provinciali Generali vigenti;
5. evidenziazione degli obiettivi e delle azioni non rispondenti alle attuali esigenze di ordine politico, sociale, economico, ambientale;
6. elaborazione di un documento di sintesi e di valutazione da sottoporre alla Giunta Regionale, al fine della definizione delle azioni necessarie per la formulazione della proposta di PTRG;
7. comunicazione ed *editing*.



Le attività di cui sopra sono dettagliatamente descritte, secondo quanto concordato tra le parti contraenti, nell'allegato, parte integrante della presente convenzione.

Articolo 4 – CONSULENZE ESTERNE

Sviluppo Lazio S.p.A. può avvalersi, nell'espletamento dell'incarico, di collaborazioni esterne dotate delle competenze necessarie, rimanendo inteso che la società suddetta è unico responsabile nei confronti di esse e della Regione. A Sviluppo Lazio S.p.A. è fatto espresso divieto di trasferire interamente la realizzazione delle attività oggetto della presente Convenzione.

Articolo 5 – COORDINAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLE ATTIVITA'

Nel rispetto dell'autonomia delle competenze specifiche di Sviluppo Lazio S.p.A., il coordinamento generale dell'iniziativa è affidato alla Regione – Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, che provvede ad effettuare una verifica delle attività svolte da Sviluppo Lazio S.p.A. a fronte delle consegne dei lavori secondo le modalità di trasferimento delle risorse, come indicato nel successivo Art. 6.

Articolo 5 – MODALITA' DI TRASFERIMENTO DELLE RISORSE

Il corrispettivo per l'esecuzione delle attività di cui alla presente convenzione è di € 685.586,00 (seicentottantacinquemilacinquecentoottantasei/00) iva ed oneri di legge compresi, da erogare secondo le seguenti modalità:

- a) € 453.750,00 per la conclusione dell'iter di approvazione del PTPR di cui all'art. 2 lett. a) e precisamente:
 - € 136.125,00 (iva compresa), pari al 30% del totale, alla presentazione al Committente del programma operativo;
 - € 136.125,00 (iva compresa), pari al 30% del totale, alla consegna al Committente degli elaborati che costituiscono indicativamente almeno il 70% del lavoro;
 - € 181.500,00 (iva compresa), pari al 40% del totale, alla consegna ed approvazione da parte del committente degli elaborati definitivi relativi al 100% del lavoro.

- b) € 231.836,00 per l'avvio dell'iter formativo del PTRG di cui all'art. 2 lett. b) e precisamente:
 - € 69.550,80 (iva compresa), pari al 30% del totale, alla presentazione al Committente del programma operativo;
 - € 69.550,80 (iva compresa), pari al 30% del totale, alla consegna al Committente degli elaborati che costituiscono indicativamente almeno il 70% del lavoro;
 - € 92.734,40 (iva compresa), pari al 40% del totale, alla consegna ed approvazione da parte del committente degli elaborati definitivi relativi al 100% del lavoro.

Articolo 7 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Sviluppo Lazio S.p.A. assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, pena la risoluzione automatica del contratto, come previsto nel successivo art. 11. A tal fine, utilizzerà, per le movimentazioni finanziarie inerenti a presente convenzioni, il conto corrente bancario ad essa intestato, codice Iban.....



Articolo 8 – DURATA E LUOGO DI ESECUZIONE

La presente Convenzione decorre dalla data della sua sottoscrizione, resta in vigore fino al , e comunque fino al completamento delle attività ad esse connesse, anche dopo la scadenza della stessa. La Convenzione sarà, peraltro, soggetta ad eventuali aggiornamenti che si rendessero necessari a seguito dell'entrata in vigore di nuove disposizioni.

Le attività si svolgono presso le sedi di Sviluppo Lazio S.p.A. e della Direzione Regionale Territoriale e Urbanistica

Articolo 9 – PUBBLICAZIONE, PROPRIETA' ED UTILIZZAZIONE DEI RISULTATI DELL'INCARICO

L'Amministrazione Regionale acquista la piena ed esclusiva proprietà di tutto il materiale prodotto.

Articolo 10 - RECESSO E INADEMPIMENTI

La presente convenzione si risolve su dichiarazione di una delle parti, qualora lo svolgimento delle attività non avvenga secondo le modalità previste nel presente atto.

Prima della scadenza, le parti, di comune accordo, potranno procedere a modifiche ed aggiornamenti delle disposizioni contenute nella presente convenzione.

Articolo 11 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di Istituti bancari e/o Poste, ovvero i movimenti finanziari non siano effettuati secondo gli strumenti del bonifico (bancario o postale), il contratto si risolve automaticamente ex lege 136/2010, art. 3, comma 8.

Articolo 12 – FORO COMPETENTE

In caso di controversia nell'interpretazione o esecuzione del presente contratto, la questione verrà in prima istanza definita in via amichevole. Qualora non fosse possibile, il foro competente sarà quello di Roma.

Articolo 13 – ONERI FISCALI

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi degli articoli 5, 6, 39 e 40 del D.P.R. 131 del 26.4.1986. Le spese dell'eventuale registrazione sono a carico della parte che la richiede. L'imposta di bollo è a carico di Sviluppo Lazio S.p.A.

Roma, li.....

Per la Regione Lazio

Per Sviluppo Lazio S.p.A.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del codice civile, si approva quanto contenuto nei punti 6), 7), 8), 9), 10), 11), di cui al presente contratto.

Per la Regione Lazio

Per Sviluppo Lazio S.p.A.


Allegato
descrittivo.doc



DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ RELATIVE ALLA CONCLUSIONE DELL'ITER DI APPROVAZIONE DEL PTPR E ALL'AVVIO DELL'ITER FORMATIVO DEL PTRG

PTPR

1. Sistemi ed ambiti del paesaggio (Tav. A, descrittiva del Piano): verifica e approfondimento tematico dei singoli sistemi del paesaggio (naturale, agrario e insediativo), in particolare, per gli insediamenti storici, rimodulazione della fascia di rispetto in funzione dell'impatto visuale; per gli ambiti di recupero e valorizzazione paesistica, individuazione delle aree da inserire nei programmi di intervento per il paesaggio, previsti per interventi diretti esclusivamente alla valorizzazione, riqualificazione, recupero, ripristino, mantenimento dei beni paesaggistici.
2. Beni paesaggistici (Tav. B, prescrittiva del Piano): verifica e approfondimento del quadro conoscitivo con particolare riferimento agli insediamenti storici minori; individuazione di aree compromesse o degradate, suscettibili di semplificazione autorizzativa; individuazione di ulteriori ambiti di interesse paesaggistico suscettibili di essere sottoposti a tutela.
3. Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR (Tav. C propositiva del Piano): definizione delle disposizioni previste per la disciplina di valorizzazione in base alle peculiarità delle singole unità individuate.
4. Supporto tecnico-scientifico alle attività in essere per la conclusione del procedimento amministrativo di formazione del Piano in concertazione con la competente struttura regionale per la pianificazione paesaggistica:
 - perfezionamento delle rappresentazioni grafiche al fine di migliorare l'interpretazione delle informazioni contenute nel Piano con riferimento alla distinzione tra territori interessati integralmente o parzialmente da beni paesaggistici, al fine della rappresentazione dell'efficacia del Piano;
 - in relazione alle problematiche relative alle normative e alla relazione con gli strumenti urbanistici comunali e territoriali di settore approvati da altri enti statali e regionali, confronto e coordinamento con gli specifici gruppi di lavoro direzionali, al fine delle verifiche di coerenza e della semplificazione normativa;
 - integrazione dei criteri di valutazione delle osservazioni, da sottoporre al MIBAC nell'ambito delle intese per la definizione delle modalità di elaborazione congiunta dei piani paesaggistici, previste dal "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e supporto a particolari e rilevanti tematismi che emergano dall'esame delle osservazioni;
 - partecipazione agli incontri del gruppo di lavoro Regione-MIBAC e supporto alla predisposizione di documenti condivisi finalizzati al raggiungimento dell'accordo con il MIBAC sul Piano.
5. Espletamento delle procedure di VAS: attività preliminari di verifica e consultazione con redazione del Rapporto preliminare; elaborazione del Rapporto Ambientale; supporto nello svolgimento delle consultazioni pubbliche e nel processo di espletamento della VAS fino alla formazione del parere motivato da parte dell'autorità competente.
6. Comunicazione ed Editing: organizzazione eventi e workshop informativi, stampa editoriale del Piano e degli allegati delle osservazioni.



PTRG

Obiettivo: aggiornamento dello Schema di Piano Territoriale Regionale Generale per giungere alla definizione dell'iter formativo di un PTRG coerente con i contenuti della programmazione socio-economica regionale e adeguato a garantire uno sviluppo sostenibile della Regione.

La realizzazione delle attività necessarie e propedeutiche al processo di formazione del PTRG sarà effettuata attraverso le seguenti azioni:

- Schema di PTRG: lettura critica, analisi dei dati e relativo aggiornamento delle informazioni di contesto;
- Confronto sistemico tra gli obiettivi e le azioni attuate nel periodo 1998-2010;
- Confronto critico e verifica della coerenza con:
 - gli obiettivi e le azioni previste nei piani di settore regionali e statali vigenti;
 - gli obiettivi e le azioni previste dai Piani Territoriali provinciali Generali vigenti;
- Evidenziazione degli obiettivi e delle azioni non rispondenti alle attuali esigenze di ordine politico, sociale, economico e ambientale;
- Elaborazione di un documento di sintesi di valutazione da sottoporre alla Giunta Regionale, al fine della definizione delle azioni necessarie all'avvio dell'iter formativo del PTRG;
- Comunicazione ed editing del nuovo Schema di PTRG (inclusa la partecipazione ad incontri tecnici ed eventi informativi).

Nell'ambito dell'attività sarà, inoltre, garantito il supporto per il coordinamento delle necessarie implementazioni informatiche, ad opera delle strutture interne alla Direzione, al Sistema Informativo Territoriale Regionale (SITR).

