



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 02/12/2011

ADDI' 02/12/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
SBRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEEZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: BUONTEMPO - DI PAOLANTONIO - MATTEI

DELIBERAZIONE N. 572

Oggetto:

DD.G.R.L. n.833 del 30 ottobre 2007, n.580 del 1 agosto 2008 e n.378 del 22 maggio 2009. Interventi di completamento e costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata di competenza delle A.T.E.R. del Lazio. A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia. Conferma del programma ai sensi del comma 4 dell'art.7 bis Lr n.12/99. Modifica alle tabelle n.6 degli allegati "A" e "B" delle DD.G.R.L. n.580/08 e n.378/09. Autorizzazione all'integrazione con fondi L.560/93.



**OGGETTO:** DD.G.R.L. n.833 del 30 ottobre 2007, n.580 del 1 agosto 2008 e n.378 del 22 maggio 2009. Interventi di completamento e costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata di competenza delle A.T.E.R. del Lazio. A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia. Conferma del programma ai sensi del comma 4 dell'art.7 bis Lr n.12/99. Modifica alle tabelle n.6 degli allegati "A" e "B" delle DD.G.R.L. n.580/08 e n.378/09. Autorizzazione all'integrazione con fondi L.560/93.

### LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge 5 agosto 1978, n.457 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992, n.179 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Lr 6 agosto 1999, n.12 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Lr 3 settembre 2002, n.30 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Lr 28 dicembre 2006, n.27 e ss.mm. e ii.;

**VISTE** le LLrr 24 dicembre 2010, n.7, n.8 e n.9;

**VISTO** il Rr 6 settembre 2002, n.1 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Legge 24 dicembre 1993, n.560 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la propria Deliberazione del 21 gennaio 1997 n.93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

**VISTA** la propria Deliberazione del 30 ottobre 2007, n.833, che approva il piano di ripartizione per il completamento e la costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata delle A.T.E.R. del Lazio, per un importo di 100 milioni di Euro ripartito sulle annualità 2007, 2008 e 2009, che per l'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia (di seguito ATER Civitavecchia) prevede un finanziamento totale di €1.200.000,00;

**VISTA** la propria Deliberazione del 1° agosto 2008, n.580, che approva i programmi di completamento e costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata proposti dalle A.T.E.R. del Lazio a seguito della DGRL n. 833/07, e che nella tabella n.6 dell'Al. A, parte integrante della Delibera stessa, individua per l'ATER Civitavecchia la localizzazione con la tipologia ed il costo dell'intervento ammesso a finanziamento, come di seguito riportato:

**TAB. 6 - ATER DI CIVITAVECCHIA**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Civitavecchia - Torre D'Orlando	Intervento N.C. di 14 alloggi	€ 1.200.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

**VISTA** la propria Deliberazione del 22 maggio 2009, n.378, relativa alla "Attuazione piano degli interventi per il completamento e la costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata proposti dalle A.T.E.R. per le annualità 2009 e 2010 di cui alla Deliberazione Giunta regionale n.580/08. Deroga all'art. 4 comma 3 della legge regionale 24 dicembre 2008 n. 31, sul capitolo E62517 per l'esercizio finanziario 2009";

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa del 12 luglio 2001, n.347, relativa allo "Snellimento e semplificazione delle procedure di approvazione nel processo attuativo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Direttive sui pareri di competenza delle commissioni ex art. 63 Legge n.865/1971 presso gli IACP e relative approvazioni";

**VISTA** la Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale n.779 del 19 febbraio 2010 che, tra l'altro, aggiorna i limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

**VISTE** le Determinazioni del Dipartimento Territorio n. B3527/08, n. B3149/09 e n. B0610/10 che assumono e confermano rispettivamente gli impegni di spesa n.37562/08, n.28778/09 e n.12825/10 sul Capitolo E62517 per gli esercizi finanziari 2008, 2009 e 2010, per un importo complessivo di €1.200.000,00 a copertura finanziaria del programma autorizzato con le delibere in oggetto all'ATER Civitavecchia, nonché la Determinazione n. B2991/10 che disimpegna l'impegno di spesa n.12825/10 dal Capitolo E62517 per l'esercizio finanziario 2010, per un importo di €360.000,00;

**PREMESSO** che:

- con nota n.590 dell'8 febbraio 2011, protocollo regionale n.7344/2011, l'ATER Civitavecchia ha chiesto la sospensione del finanziamento in oggetto, ai sensi del comma 4 bis art.7 bis della Lr n.12/99, in quanto il



Comune non aveva ancora provveduto alla localizzazione e assegnazione dell'area, "per carenza di adeguate previsioni urbanistiche relative all'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata";

- con nota n.2776 del 14 giugno 2011, protocollo regionale n.268755/2011, l'ATER Civitavecchia ha chiesto la conferma del finanziamento in oggetto, ai sensi del comma 4 art.7 bis della Lr n.12/99, per realizzare nel Comune di Civitavecchia un intervento costruttivo di n.14 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata essendo venute meno le cause ostative alla prosecuzione del programma;
- con la stessa nota n.2776/11, il Commissario Straordinario ATER Civitavecchia, nel trasmettere in allegato la Delibera di G.C. n.126 del 23 maggio 2011 con oggetto "Assegnazione di un'area di proprietà comunale sita nel piano particolareggiato in variante al Piano di Zona 4/San Gordiano per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa finanziata dalla Regione Lazio con D.G.R.L. n.580 del 01.08.2008", ha dichiarato la decadenza delle cause ostative all'attuazione dell'intervento in quanto "l'ATER dispone di area edificatoria con conformità urbanistica" e che permane l'interesse pubblico alla realizzazione dei 14 alloggi di ERPS, in quanto il Comune di Civitavecchia è ad alta tensione abitativa;
- con nota n.4005 del 26 luglio 2011, protocollo regionale n.332952/11, l'ATER Civitavecchia ha precisato che la conferma del finanziamento in oggetto, ai sensi del comma 4 art.7 bis della Lr n.12/99, per realizzare nel Comune di Civitavecchia nel Piano di Zona 4 "San Gordiano" un intervento costruttivo di n.14 alloggi, è di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata e quindi con le stesse finalità del finanziamento originario;
- con nota n.5842 del 15 novembre 2011, protocollo regionale n.493325/2011, a firma del Commissario Straordinario e del Direttore Generale, l'ATER Civitavecchia ha comunicato di aver contratto obbligazioni verso terzi avendo affidato incarichi a professionisti esterni, e si impegna, "qualora parte dell'importo previsto per l'intervento non fosse più nelle disponibilità regionali, all'integrazione di quanto necessario al completamento dell'opera mediante risorse proprie";
- con Determinazione n.69 del 17 novembre 2011, protocollo regionale n.499925/2011, il Direttore Generale dell'ATER ha stabilito di utilizzare i fondi L.560/1993, chiedendone contestuale autorizzazione regionale, per integrare la quota di finanziamento relativa all'annualità 2010, ad oggi priva di copertura nel Bilancio regionale, e pari ad €360.000,00;

**ATTESO** di poter acconsentire alle richieste dell'ATER Civitavecchia, quale Ente strumentale della Regione Lazio, di conferma dell'intervento e di utilizzo fondi ai sensi del comma 14, dell'art.1 della L.560/1993, per la copertura dell'annualità 2010 del programma, prendendo atto del permanere dell'interesse pubblico alla costruzione di n.14 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata.

All'unanimità,

#### DELIBERA

per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. confermare il finanziamento di €1.200.000,00 ai sensi del comma 4 art.7 bis della Lr n.12/99, concesso all'ATER Civitavecchia per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione di n.14 alloggi ERPS nel Comune di Civitavecchia;
2. modificare la colonna relativa alla "localizzazione intervento" delle tabelle n.6 riportate negli allegati "A" e "B" delle DD.G.R.L. n.580/08 e n.378/09, come di seguito riportato:

**TAB. 6 - ATER DI CIVITAVECCHIA**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Civitavecchia - P. di Z. 4 "San Gordiano"	Intervento N.C. di 14 alloggi	€ 1.200.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

3. autorizzare l'ATER Civitavecchia all'utilizzo di fondi ai sensi del comma 14, dell'art.1 della L.560/1993, quale integrazione di quota di finanziamento regionale relativa all'annualità 2010, ad oggi priva di copertura nel Bilancio regionale, e pari ad €360.000,00;
4. stabilire che l'inizio dei lavori, ai sensi del comma 4 dell'articolo 7 bis della Lr n.12/99, dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.L., decorso inutilmente tale termine i fondi torneranno nella disponibilità della Regione.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

