



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/12/2011

ADDI' 16/12/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO
COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BERINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACCNIS

***** OMISSIS

ASSENTI: BUONTEMPO

DELIBERAZIONE N. 600

Oggetto:

Autorizzazione all'A.T.E.R. della Provincia di Latina di utilizzo di €4.632.202,00 dei fondi provenienti dalle alienazioni degli alloggi e contabilizzati nella Gestione Speciale, ai sensi dei commi n.5, n.13 e n.14, dell'art.1 della legge 24 dicembre 1993, n.560, per lavori di manutenzione straordinaria e integrazione finanziamenti interventi ERFS.



600 15 DIC. 2011 R

OGGETTO: Autorizzazione all'A.T.E.R. della Provincia di Latina di utilizzo di €4.632.202,00 dei fondi provenienti dalle alienazioni degli alloggi e contabilizzati nella Gestione Speciale, ai sensi dei commi n.5, n.13 e n.14, dell'art.1 della legge 24 dicembre 1993, n.560, per lavori di manutenzione straordinaria e integrazione finanziamenti interventi ERPS.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il Rr 6 settembre 2002, n.1 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Legge 5 agosto 1978, n.457 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n.179 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Legge 24 dicembre 1993, n. 560 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" che al comma n.14 dell'art.1 consente l'utilizzo dei proventi delle alienazioni degli alloggi di E.R.P. per interventi di riqualificazione ed incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero, manutenzione straordinaria ed opere di urbanizzazione socialmente rilevanti nonché per il ripiano dei deficit finanziari delle A.T.E.R.;

VISTA la Circolare ministeriale 30 giugno 1995, n.31/seg. recante disposizioni esplicative della Legge n.560/93;

VISTA la Lr 6 agosto 1999, n.12 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 3 settembre 2002, n.30 e ss.mm. e ii.;

VISTO l'art.10 della Lr 17 febbraio 2005, n.9;

VISTO l'art.49 della Lr 28 dicembre 2006, n.27;

VISTE le LLrr 24 dicembre 2010 n.7, n.8 e n.9;

VISTA la D.G.R.L. n.93, del 21 gennaio 1997, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli Interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

VISTA la Determinazione del Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa del 12 luglio 2001, n.347, concernente "Snellimento e semplificazione delle procedure di approvazione nel processo attuativo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Direttive sui pareri di competenza delle commissioni ex art. 63 Legge n.865/1971 presso gli IACP e relative approvazioni";

VISTA la Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale n.779 del 19 febbraio 2010 che, tra l'altro, aggiorna i limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

VISTE le DD.G.R.L. n. 218/2000, n. 2379/2000, n. 544/2002, n.1296/2003 e n. 56/2005, le Determinazioni Dirigenziali n. B0101/2007 e n. B2929/2009, le Note a firma del Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa n.3781-6409/2001, n.15725/2002 e n.19546/2002, con le quali l'A.T.E.R. della Provincia di Latina (di seguito ATER LT) è stata autorizzata ad utilizzare i fondi provenienti dalle alienazioni degli alloggi e contabilizzati nella Gestione Speciale, ai sensi dei commi n.5 e n.14 dell'art.1 della Legge n.560/93 (di seguito FONDI L560/93) per un importo complessivo di €26.892.158,40, così come riepilogato nella nota di chiarimento dell'ATER LT n.3557 del 20 luglio 2011 e acquisita al protocollo della Regione Lazio al n. 325850 il 21 luglio 2011;



600 16 DIC. 2011 R

TENUTO CONTO CHE l'ATER LT con la stessa nota n.3557/2011, a firma del Direttore Generale, integrando e/o rettificando quanto già riportato nelle precedenti note n.3312 del 23 settembre 2010, n.6 del 3 gennaio 2011, n.900 del 16 febbraio 2011 e n.2560 del 27 maggio 2011, acquisite rispettivamente al protocollo della Regione Lazio al n.215657 del 28 settembre 2010, n.7967 dell'11 gennaio 2011, n.80153 del 22 febbraio 2011 e n.237822 del 31 maggio 2011, dichiara che:

- i FONDI L560/93, al 30 giugno 2010, ammontano a complessivi €39.870.153,70 di cui €39.800.703,27 da destinare al reinvestimento (al netto del ripianamento degli Esercizi 1998, 2001, 2006, 2007, 2008 e 2009) ed €69.150,43 da destinare al ripianamento del disavanzo 2010;
- la disponibilità residua da destinare al reinvestimento, al netto delle somme precedentemente autorizzata dalla Regione Lazio, ammonta ad €16.093.287,00;
- le richieste per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata che, nel rispetto di Deliberazioni del C.d.A. dell'Azienda o di Delibere Commissariali o di Determinazioni del Direttore Generale, necessitano di essere finanziati mediante FONDI L560/93 ammontano complessivamente ad €9.612.239,60 ripartiti secondo la seguente "tabella 1":

DELIBERAZIONE CdA DETERMINAZIONE COMMISSARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO e LOCALIZZAZIONE	FONDI L560/93 RICHIESTI
<u>DE CdA 19/5 del 17/05/07</u>	<u>Intervento (24 alloggi) comune di Latina, "P.I. Porta Nord"</u>	<u>€ 914.932,00</u>
<u>DE CdA 42/6 del 30/06/09</u>	<u>Integrazione intervento Cisterna di Latina (42 alloggi)</u>	<u>€ 300.000,00</u>
<u>DE CdA 42/8 del 30/06/09</u>	<u>Integrazione intervento Latina Scalo - CDQII - L. 179/92</u>	<u>€ 1.015.000,00</u>
DE CdA 43/1 del 10/07/09	Piano manutenzione straordinaria comuni vari*	€ 2.173.202,00
<u>DE CdA 45/5 del 24/09/09</u>	<u>Integrazione intervento Cisterna di Latina (42 alloggi)</u>	<u>€ 400.000,00</u>
<u>DE CdA 46/9 dell'11/12/09</u>	<u>Integrazione intervento Latina Scalo - CDQII - L. 179/92</u>	<u>€ 185.000,00</u>
<u>DE CdA 46/10 dell'11/12/09</u>	<u>Intervento (24 alloggi) comune di Latina, "P.I. Porta Nord"</u>	<u>€ 362.004,67</u>
DE CdA 46/11 dell'11/12/09	Formia località Scacciagalline - lavori di manutenzione	€ 2.170.000,00
<u>DE CdA 46/15 dell'11/12/09</u>	<u>Integrazione intervento comune di Itri</u>	<u>€ 700.000,00</u>
<u>DE CdA 51/6 del 14/05/10</u>	<u>Integrazione intervento comune di Cori</u>	<u>€ 400.000,00</u>
<u>DE CdA 51/7 del 14/05/10</u>	<u>Integrazione intervento comune di Pontinia</u>	<u>€ 700.000,00</u>
DE CdA 51/5 del 14/05/10	Adeguamento impianto antincendio Comune Latina 46°-47°	€ 200.000,00
DE Commissario n.2-23/11/10	Integrazione Latina 7 mini alloggi 46°(DE CdA n.3/7-06)	€ 47.000,00
DE Commissario n.3-23/11/10	Integrazione Latina 7 mini alloggi 47°(DE CdA n.3/7-06)	€ 42.000,00
<u>DE DG n.146 del 25/11/10</u>	<u>(Rettifica DE CdA 42/6-09 intervento Cisterna di Latina (42 alloggi))</u>	<u>€ 3.100,93</u>
	Totale:	€ 9.612.239,60

Tabella 1 - Richieste FONDI 560/93 per interventi IRPS. In corsivo sottolineato gli interventi con superamento dei massimali di costo.

CONSIDERATO CHE la Direzione regionale competente ha avviato una verifica sull'utilizzazione degli importi contabilizzati nella Gestione Speciale, provenienti dalle alienazioni degli alloggi e già autorizzati dal 2002 (anno di costituzione delle A.T.E.R. del Lazio);



600 16 DIC. 2011 *Ph*

RITENUTO opportuno che, nelle more della conclusione di tale procedura amministrativa, si possa procedere all'autorizzazione per completamenti di interventi già programmati e finanziati con precedenti Delibere di Giunta regionale;

RILEVATO CHE n.10 delle autorizzazioni richieste dall'ATER LT, sono relative ad integrazioni di finanziamenti di interventi che, a seguito degli aggiornamenti dei progetti in rispondenza al D.M. 14 gennaio 2008 entrato in vigore il 1° luglio 2009 e alla normativa regionale sul contenimento energetico dettata dalla Lr n.6/2008, con applicazione obbligatoria sulle nuove costruzioni, non rientrano nei massimali di costo previsti dalla D.G.R.L. n.93, del 21 gennaio 1997 e ss. mm. e ii. e pertanto non sono autorizzabili;

ATTESO quindi di poter acconsentire, alla richiesta dell'ATER LT per i soli interventi elencati nella sottostante "tabella 2":

DELIBERAZIONE CdA DETERMINAZIONE COMMISSARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO e LOCALIZZAZIONE	FONDI L.560/93 RICHIESTI
DE CdA 43/1 del 10/07/09	Piano manutenzione straordinaria comuni vari*	€ 2.173.202,00
DE CdA 46/11 dell'11/12/09	Formia località Scacciagalline - lavori di manutenzione	€ 2.170.000,00
DE CdA 51/5 del 14/05/10	Adeguamento impianto antincendio Comune Latina 48°-47°	€ 200.000,00
DE Commissario n.2-23/11/10	Integrazione Latina 7 mini alloggi 48°(DE CdA n.3/7-06)	€ 47.000,00
DE Commissario n.3-23/11/10	Integrazione Latina 7 mini alloggi 47°(DE CdA n.3/7-06)	€ 42.000,00
	Totale:	€4.632.202,00

Tabella 2 - Elenco delle richieste di FONDI 560/93 per interventi ERPS autorizzabili.

All'unanimità,

DELIBERA

per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- 1) di autorizzare l'ATER LT all'utilizzo di FONDI 560/93 per lavori di manutenzione straordinaria e integrazione finanziamenti interventi ERPS, per un importo complessivo di €4.632.202,00, ripartito secondo la "tabella 2" rappresentata nelle premesse;
- 2) gli interventi previsti dovranno essere realizzati con l'osservanza delle disposizioni della Lr 6 agosto 1999, n.12 e ss.mm. e ii.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito ufficiale www.regione.lazio.it.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 20 DIC. 2011

