



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28/12/2011

=====

ADDI' 28/12/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CICCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: CANGEMI

DELIBERAZIONE N. 630

Oggetto:

Comune di Mentana (Rm). Variante al P.R.G. relativa al Progetto per la realizzazione di un impianto di depurazione, in localita' Via Botticelli. D.P.R. 327/01 art. 19. Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.05.2009. Approvazione.





630 28 DIC. 2011 *fr*

**Oggetto: Comune di Mentana (Rm).**

Variante al P.R.G. relativa al Progetto per la realizzazione di un impianto di depurazione, in località Via Botticelli. D.P.R. 327/01 art. 19.

Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.05.2009.

**Approvazione.**

**LA GIUNTA REGIONALE**

**Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica**

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni;

**VISTA** la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;

**VISTA** la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36 e successive modificazioni;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 art. 19 e successive modificazioni;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

**PREMESSO** che il Comune di Mentana (Rm) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 6116 del 02.12.1980 e successiva Variante Generale approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 1383 del 14.03.1996;

**VISTA** la D.C.C. n. 18 del 20.05.2009 con la quale il Comune di Mentana (Rm), ha adottato la Variante al P.R.G. relativa al Progetto per la realizzazione di un impianto di depurazione, in località Via Botticelli;

**ATTESO** che a seguito della pubblicazione degli atti relativi alla Variante di che trattasi, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

**VISTA** la nota n. 1084 del 05.10.2006 con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio ha espresso parere favorevole all'intervento in argomento, ritenendo altresì opportuno che le opere di movimento terra vengano svolte sotto il controllo della medesima Soprintendenza;

**VISTA** la determinazione n. B1966 del 14.05.2007 con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Roma e Provincia ha autorizzato, ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, l'esecuzione delle opere di cui al Progetto per la realizzazione di un impianto di depurazione, nel Comune di Mentana (Rm), a condizione che:





630 28 DIC. 2011 R

- siano piantati alberi di alto fusto come definiti e graficizzati nel progetto allegato di altezza all'impianto mt. 5 e sia sistemata una siepe sempre verde lungo tutto il perimetro della recinzione prima della fine dei lavori;
- il muretto di recinzione sia realizzato o rivestito con spezzoni di pietrame a faccia vista di altezza max. m. 0,80;
- i percorsi pedonali siano realizzati con materiale tale da permettere la naturale permeabilità del terreno;

VISTA la nota n. 102164 del 19.06.2007 con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area 2S/04 Valutazione Impatto Ambientale e Danno Ambientale ha espresso l'esclusione dal procedimento di VIA delle opere per la realizzazione dell'impianto di depurazione, nel Comune di Mentana (Rm), individuando, ai sensi dell'art. 10 comma 2, le seguenti prescrizioni:

In fase di cantiere

- siano prese tutte le misure idonee a evitare possibili impatti (rumore, produzione di polveri, ecc.) attraverso l'uso di macchinari con emissioni a norma, e la predisposizione di opportuni accorgimenti antipolveri al fine di evitare problemi di dispersione nell'ambiente delle polveri prodotte in cantiere;
- il materiale di scavo derivante dalla realizzazione delle diverse parti impiantistiche ed infrastrutturali dovrà essere riutilizzato prioritariamente per rinterrì e interventi di ripristino e recupero ambientale, limitando per quanto possibile lo smaltimento a discarica autorizzata;
- l'esecuzione dei lavori dovrà essere seguita secondo quanto specificato dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio, con nota prot. MBAC-SBA-LAZ n. 1084 del 05.10.2006;
- successivamente all'atto della rimozione del cantiere, nei luoghi interessati dai lavori dovranno essere realizzati interventi di sistemazione a verde al fine di migliorare l'inserimento ambientale dell'impianto, così come previsto negli elaborati progettuali;

In fase di esercizio

- sia garantita l'assoluta impermeabilità di vasche, bacini e serbatoi contenenti i reflui e reagenti, e di tutti i collegamenti tra i vari comparti dell'impianto, al fine di ridurre le possibilità di contaminazione del suolo e sottosuolo anche con verifiche sulla tenuta delle vasche;
- sia effettuata la periodica attività di monitoraggio, d'intesa con gli enti preposti, riguardante sia i reflui in uscita dall'impianto, sia la qualità dell'aria in riferimento alla stima delle emissioni di sostanze odorose;
- dovrà essere redatto un disciplinare di manutenzione e gestione di tutti gli impianti che indichi il periodico monitoraggio del corretto funzionamento e l'eventuale sostituzione delle componenti maggiormente sottoposte ad usura. Copia di tale documento, corredato di tavole riportanti indicazioni cromatiche delle strutture soggette a sostituzione, dovrà essere inoltrata a questa struttura prima dell'inizio dei lavori;





630 28 DIC. 2011 G2

- nella fase di disidratazione dei fanghi, e in quella di gestione dei fanghi disidratati si dovranno adottare misure finalizzate alla riduzione degli impatti olfattivi;
- al fine di mitigare le emissioni in atmosfera, sia realizzata lungo il perimetro dell'impianto una idonea barriera di verde con vegetazione autoctona ed essenze odorose e ne sia effettuata regolare manutenzione, così come previsto negli elaborati progettuali.

*"Inoltre dovranno essere rispettate le prescrizioni elencate nel parere dell'Area Difesa del Suolo espresso con la citata nota prot. n. D2/2S/05/39632 del 3.5.2007 allegata al presente provvedimento"*.

**VISTA** la nota n. 20542 del 29.10.07 con la quale il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali – Corpo Forestale dello Stato – Coordinamento Provinciale di Roma ha fatto presente che il territorio, nel Comune di Mentana (Rm), oggetto dell'intervento per la realizzazione di un impianto di depurazione, è sottoposto a vincolo idrogeologico di cui alla legge forestale n. 3917/1877;

**VISTA** la nota datata 27.08.2008 con la quale il Responsabile del Servizio - Settore Urbanistica - del Comune di Mentana (Rm), ha autorizzato ai soli fini del R.D.L. 3267/23 (Vincolo Idrogeologico) i lavori di realizzazione dell'intervento di che trattasi;

**VISTA** la nota n. 3394 del 26.11.2008 con la quale l'Azienda Unità Sanitaria Locale Roma G - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene Pubblica ha espresso parere igienico sanitario favorevole alla realizzazione dell'impianto di depurazione in oggetto con le seguenti prescrizioni:

1. Deve essere realizzata una barriera arborea intorno all'impianto, sufficientemente alta e fitta da evitare qualsiasi impatto esterno di possibili fuoriuscite dall'impianto di qualsivoglia natura (emissione gassose, schiume, odori, aerosol, rumori, ecc) dovute a malfunzionamenti, anche di natura temporanea;
2. Devono essere poste in atto tutte le iniziative (copertura delle vasche, pannellatura, abbattimento delle schiume, movimentazione ed aerazione sul fondo delle vasche o altre possibili soluzioni tecniche) sempre tese a limitare al massimo l'emissione dei suddetti inquinanti sulle strutture interne dell'impianto;
3. Deve essere rispettata la distanza minima dell'impianto di depurazione di 100 metri da qualsiasi edificio di natura abitativa o produttiva;
4. Deve essere richiesta e ottenuta l'autorizzazione allo scarico da parte dell'Ufficio Tutela Acque della Provincia di Roma, prevista dalla normativa vigente, prima dell'attivazione dello scarico dell'effluente in uscita dall'impianto di depurazione;

**VISTA** la nota n. 3600 del 23.12.2008 con la quale l'Azienda Unità Sanitaria Locale Roma G - Dipartimento di Prevenzione - Area Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro ha espresso parere favorevole, alla realizzazione del depuratore comunale di Mentana (Rm), condizionato alle seguenti prescrizioni:

- Che i manufatti da realizzare siano conformi ai requisiti di cui al D.Lgs 81/08 e s.m.i.;
- Che siano rispettate le distanze da eventuali elettrodotti e/o gasdotti presenti nell'area interessata dall'intervento;





630 28 DIC. 2011 *fr*

- Che gli impianti tecnologici e le macchine utilizzate siano conformi alle specifiche norme vigenti;
- Che siano osservati gli specifici adempimenti di cui al D.Lgs 81/08 per la sicurezza nei cantieri;

VISTA la nota n. 206240 del 16.10.2009 con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area Difesa del Suolo - ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 13 L. 64/74, dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 2649/99, al progetto definitivo per la realizzazione dell'impianto di depurazione nel Comune di Mentana (Rm), a condizione che siano osservate le seguenti prescrizioni da recepire nell'atto d'approvazione dello Strumento Urbanistico e da inserire nelle Norme Tecniche di Attuazione:

- Siano eseguite le indicazioni riportate nella Relazione geologica a firma del geol. Aldo Iannello;
- Sia verificata in fase esecutiva la stabilità delle sezioni di scavo e sia garantita la stabilità dei siti in fase di cantiere ed a opere ultimate;
- Sia eseguita una idonea rete di drenaggio al fine di prevenire erosioni lineari ed impaludamenti;
- Sia adeguatamente protetta la sponda del fosso di Gattaceca nel tratto di immissione delle acque del depuratore, al fine di prevenire erosioni e scalzamento al piede delle sponde del fosso;
- Siano adottati tutti gli accorgimenti necessari ad impedire alluvionamenti dell'area per eventuali fenomeni esondativi del fosso di Gattaceca;

La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel rispetto della legislazione e delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

Il proponente dovrà verificare se l'intervento rientra tra quelli soggetti a Verifica di Impatto Ambientale o a Valutazione di impatto Ambientale, ai sensi della Direttiva 85/377/CEE e ss. mm. e it..

Qualora l'intervento proposto ricada all'interno di un'Area Naturale Protetta, di una ZPS, o di un SIC, il proponente dovrà attivarsi per richiedere i necessari pareri previsti dalla normativa vigente.

Il materiale da scavo non utilizzato in loco dovrà essere smaltito secondo quanto previsto dal D. Lgs. 152/06, D. Lgs. 4/2008, dall'art. 23 della L.R. 26/2007 e dalla D.G.R. Lazio 816/06.

VISTA la nota n. 16996 del 14.06.2010 con la quale il Responsabile Settore Assetto del Territorio del Comune di Mentana ha dichiarato che l'intervento è esterno all'Area Naturale Protetta di Gattaceca e non è interessato da ZPS o SIC;

VISTA la nota n. 17997 del 05.07.2011 con la quale, il Responsabile del Settore Assetto del Territorio del Comune di Mentana (Rm), ha attestato che il terreno interessato dal progetto per la realizzazione dell'impianto di depurazione distinto in Catasto al Foglio 7 part.lla 906/p e 909/p è libero da gravami di uso civico ad esclusione della parte della particella 906 del Foglio 7 associata all'intervento;





630 28 DIC. 2011 R

**VISTA** la nota n. 353666 del 08.08.2011 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura – Area Diritti Collettivi ha espresso parere favorevole alla proposta di Variante per l'ampliamento dell'impianto di depurazione del Comune di Mentana (Rm) fermo restando che per il fondo privato soggetto a diritti civici, le norme contenute nel presente piano si applicano ad avvenuta liquidazione degli usi civici in conformità delle disposizioni di cui all'at. 7 della Legge n° 1766 del 16/06/1927, ovvero art. 4 della legge regionale n° 6 del 27/01/2005, con la conseguenza che la realizzazione dell'intervento in questione, da parte del Comune di Mentana, sarà subordinato al completamento dell'iter amministrativo della liquidazione degli usi civici;

**CONSIDERATO** che gli atti relativi al progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Istituzionale e Territorio, sono stati sottoposti, ai sensi degli artt. 5 e 6, della L.R. 02.07.1987, n.36, all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Roma Capitale e Provincia;

**VISTA** la relazione istruttoria n. 435758 del 07.10.2011, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha ritenuto che, la Variante al P.R.G. relativa al Progetto per la realizzazione di un impianto di depurazione, in località Via Botticelli, adottata dal Comune di Mentana (Rm) con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.05.2009, sia meritevole di approvazione con le prescrizioni nella stessa riportati;

**RIENUNTO** di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Roma Capitale e Provincia della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (Allegato A), di cui costituisce parte integrante;

**all'unanimità**

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in premessa, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, di approvare la Variante al P.R.G. relativa al Progetto per la realizzazione di un impianto di depurazione, in località Via Botticelli, adottata dal Comune di Mentana (Rm) con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.05.2009 secondo le motivazioni contenute nella relazione istruttoria n. 435758 del 07.10.2011 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale Allegato A ed in conformità alle prescrizioni e condizioni di cui ai pareri in premessa riportati;

Il Progetto è vistato dal Direttore della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nei seguenti elaborati:

- Elenco elaborati





630 28 DIC. 2011 R

- Relazione Descrittiva
- Relazione Geologica
- Relazione Geotecnica
- Relazione Idraulica e di Processo
- Studio di Inserimento Paesistico
- Calcoli Preliminari delle Strutture in C.A.
- Computo Metrico Estimativo
- Stima dei Lavori e Quadro Economico
- Piano Particellare di Esproprio – Elenco Ditte
- Piano Particellare di Esproprio – Planimetria Catastale – Foglio n. 7 – Comune di Mentana
- Corografia
- Planimetria dei Vincoli
- Rilievo Topografico dell'Area esistente
- Planimetria Generale Dell'Intervento in Progetto
- Planimetria delle Opere – Collegamenti Idraulici e Reti di Servizio
- Profilo asse di Tracciamento Stradale (Viabilità di Accesso ed Interna all'Impianto)
- Sezioni Stradali – Accesso Impianto (I-XII)
- Sezioni Trasversali Impianto (A-H)
- Sezioni Longitudinali Impianto (I-M)
- Profilo Idraulico
- Collegamento alle Fognature esistenti – Collettori C1 e C2 – Planimetria e Profili

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.



LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 9 GEN. 2012



IL PRESIDENTE ATTO SI COMPONE IN N. 5 PAGINE (3 FOGLI)

ALLEG. alla DELIB. N. 630  
DEL 23 DIC. 2011

Direttore Regionale  
Territorio e Urbanistica  
arch. Demetrio Corini



REGIONE  
LAZIO

Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Roma Capitale e Provincia

ALLEGATO A

Prot. 435158



67077001

Oggetto: Comune di **Mentana** (Rm).  
Progetto dei lavori per la realizzazione di un impianto di depurazione, in località Via Botticelli, in variante al vigente PRG.  
Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.05.2009  
DPR 327/01 art. 19

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

Con nota n. 11588 del 23.04.2010, recepito da questa Direzione Regionale in data 11.05.2010 prot. n. 118443, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso la documentazione e gli elaborati relativi al progetto in argomento, redatto in variante alle previsioni del vigente PRG, per la predisposizione del parere di competenza.

Dalla verifica formale della documentazione, svolta dall'Area Amministrativa di Supporto, è stata riscontrata la mancanza degli estremi del periodo di pubblicazione degli atti sugli elaborati tecnici, l'assenza degli elaborati grafici allegati al parere di cui all'art. 89 del Dpr 380/01 e della Dgrl n. 2649/99 (ex art. 13 legge 64/74) ed altre lievi inadempienze. Con la nota 118443 del 17.05.2010, la suddetta Area Amministrativa di Supporto ha trasmesso gli atti a questa Area e contestualmente ha invitato l'Amministrazione Comunale, a trasmettere gli atti mancanti ed a regolarizzare quelli trasmessi.

Con prot. n. 182372 del 05.08.2010, l' Area Amministrativa di Supporto ha trasmesso a questa area tecnica le integrazioni inviate dall' Amministrazione Comunale con nota n. 16996 del 14.06.2010.

La documentazione trasmessa dal Comune di Mentana è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

1. Domanda di approvazione;
2. Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.05.2009 di adozione;
3. Avviso di deposito degli atti con certificazione dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
4. Pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 del 08.08.2009;
5. Pubblicazione sui quotidiani "Il Mattino" e "Il Messaggero";
6. Certificato di avvenuto deposito degli atti in libera visione del pubblico, con l'indicazione dei relativi estremi e della mancata presentazione di osservazioni;
7. Parere favorevole con prescrizioni, espresso dalla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, Area Difesa del Suolo, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 e della DGR n. 2649/99, prot. n. 206240 del 16.10.2009;

Assessorato alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica  
Dipartimento Istituzionale e Territorio  
Direzione Territorio - Urbanistica

www.regione.lazio.it

Via Giorgione, 129  
00147 Roma

Tel. +39.0651688833  
Fax +39.0651688859



8. Parere Direzione Regionale Agricoltura, Area Territorio Rurale Credito, Ufficio A – Usi Civili e Diritti Collettivi, prot. n. 131512 del 22.07.2009 ex art. 7 L.R. 59/95;
9. Parere favorevole con prescrizioni del Ministero BB.AA.CC. – Soprintendenza per i beni Archeologici del Lazio prot. n. 1084 del 05.10.2006;
10. Parere favorevole con prescrizioni della ASL RM/G – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene Pubblica – prot. n. 3394 del 26.11.2008;
11. Parere favorevole con prescrizioni della ASL RM/G – Dipartimento di Prevenzione – Area Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro – prot. n. 3600 del 23.12.2008;
12. Parere con prescrizioni espresso dalla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, Area Valutazione Impatto Ambientale e Danno Ambientale ai sensi del DPR 12/04/96, prot. n. 102164 del 19.06.2007;
13. Parere Ministero Politiche Agricole e Forestali – Corpo Forestale dello Stato, prot. n. 20542 del 29.10.07 ;
14. Autorizzazione del Comune di Mentana, ai sensi del R.D.L. 3267/23, rilasciata in data 27.08.2008 correlato di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
15. Parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica– Area Urbanistica e Beni Ambientali Roma e Provincia ai sensi dell' art. 146 del D.Lvo 42/04, Determinazione n. B1966 del 14.05.07;

**Elaborati tecnici:**

- a. Elenco elaborati;
- b. Relazione descrittiva;
- c. Relazione geologica;
- d. Relazione geotecnica;
- e. Relazione Idraulica e di processo;
- f. Studio di inserimento paesistico;
- g. Calcoli preliminari delle strutture c.a.;
- h. Computo metrico estimativo;
- i. Stima dei lavori e quadro economico;
- j. Piano particellare di esproprio – elenco ditte;
- k. Piano particellare di esproprio - Planimetria catastale foglio 7 comune di Mentana;
- l. Corografia;
- m. Planimetria dei vincoli
- n. Rilievo topografico dell' area esistente;
- o. Planimetria generale dell'intervento in progetto;
- p. Planimetria delle opere, collegamenti idraulici e reti di servizio;
- q. Profilo asse di tracciamento stradale (viabilità di accesso ed interna all'impianto);
- r. Sezioni strada di accesso all'impianto;
- s. Sezioni trasversali impianto;
- t. Sezioni longitudinali impianto;
- u. Profilo idraulico;
- v. - Collegamento alle fognature esistenti – collettori C1 e C2 – Planimetrie e profili;



Con la nota prot. n. 24528 del 20.09.2011, pervenuta a questa Direzione in data 21.09.2011 prot. n. 410534, codesta Amministrazione Comunale ha trasmesso, alla scrivente Area, una integrazione agli atti sopra riportati:

1. Deliberazione di Consiglio Municipale n. 24 del 29.03.2011 avente per oggetto "Variante al PRG per impianto di Depurazione in loc. Botticelli – approvazione Analisi Territoriale Usi Civici ( art.6 L.R. 59/95 )" con allegata relativa perizia tecnica.
2. Attestazione comunale ai sensi della L.R. 1/86 e s.m.i. di presenza di gravami di uso civico.
3. Parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Agricoltura - Area Diritti Collettivi, prot. n. 353666 del 08.08.2011 ex art. 7 L.R. 59/95.

### **PREMESSO**

Il Comune di Mentana è dotato di PRG approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con delibera n. 1383 del 14.03.1996.

Il terreno interessato dal progetto di realizzazione del nuovo impianto, in località Botticelli, è distinto in catasto al foglio 7 particelle 906/p, 907/p e 909/p, ha una superficie pari a circa mq 17.300 - come indicato nella relazione descrittiva del progetto - ed è classificato dalla vigente strumentazione urbanistica come *Zona E, Sottozona E2 – Zone per attività agricole*.

Il sistema di collettamento e depurazione delle acque reflue urbane del Comune di Mentana è ripartito in due aree, Mentana "Centro" e la frazione "Castel Chiodato".

Mentana "Centro" si può suddividere in due bacini serviti dagli impianti "Trentani e Botticelli" che risultano sottodimensionati, tecnologicamente superati, e quindi non in grado di superare i limiti imposti dal D.Lvo. 152/2006.

Il progetto oggetto in urbanistica, si propone, quindi, di dotare il territorio del Comune di Mentana di un efficiente sistema di depurazione dei reflui urbani che tenga conto del notevole incremento demografico del Comune, garantendo, al contempo, rendimenti depurativi sufficienti a rispettare gli standard imposti dalla nuova legislazione sulle acque.

L'intervento prevede la realizzazione di strutture per il trattamento di liquami, delle acque da pioggia e dei fanghi di supero, l'edificio a servizi e quello tecnologico, canalizzazioni e collettori oltre la realizzazione di opere di sistemazione esterna quali la recinzione, i cancelli di ingresso, la viabilità interna e quella di accesso all'impianto.

Il progetto individua anche una serie di interventi volti alla mitigazione ambientale, è previsto, infatti che l'impianto sia realizzato ad una quota inferiore variabile di circa 1 – 2 metri rispetto alla quota ante operam, la creazione di opportuni schermi arborei mediante siepi ed alberi ad alto fusto, l'utilizzo di essenze erbacee ed arboree di particolare rilievo e la limitazione dell'inquinamento luminoso durante le ore notturne.

L'intervento previsto comporta la modifica alle previsioni urbanistiche vigenti, per questo motivo l'area assumerà la destinazione di Sottozona omogenea "F5 – Aree per Servizi Pubblici – Impianto di Depurazione, come deliberato dal Consiglio Comunale in sede di adozione della variante in oggetto.

#### CONSIDERATO

Nelle tavole della serie E, del PTP ambito n. 7 – Monterotondo Tivoli - , l'area risulta sottoposta al vincolo paesaggistico ex lege 431/85 punto c) – *fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al T.U. approvato con R.D. 1775/37 -* .

Il PTPR, adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007, pubblicato in data 14.02.2008, , come riportato nella Tavola B, conferma il vincolo sull' area in questione, ai sensi dell'articolo 142 comma 1, lettera g), del D.Lvo. 42/04, *corsi delle acque pubbliche e relativa fascia di rispetto*, disciplinata dall' art. 35 delle NTA.

Inoltre, come indicato nell' attestazione ai sensi della L.R. 1/86 dall' A.C., parte della particella 906, oggetto della variante, risulta essere di natura privata, gravata da diritti civici a favore dei naturali del Comune di Mentana, pertanto suddetta area risulta esser vincolata ai sensi dell' art. 142 comma 1 lett. h del D.Lvo. 42/04.

Come si rileva dalla lettura della Tavola A del PTPR, la zona di intervento ricade nel "*Paesaggio Agrario di Continuità*", disciplinato dall' art. 26 delle NTA.

Per la realizzazione dell'intervento previsto in progetto, trattandosi di "opera pubblica", è applicabile l'art. 18 ter comma 1 lett. c) della Legge Regionale 24/98 che così recita:

"(...)

Comma 1 lettera c. *gli adeguamenti funzionali e le opere di completamento delle infrastrutture e delle strutture pubbliche esistenti, ivi compresi gli impianti tecnologici, gli impianti per la distribuzione dei carburanti, nonché gli interventi strettamente connessi ad adeguamenti derivanti da disposizioni legislative, previo espletamento della procedura di valutazione di impatto ambientale, ove prevista, ovvero previa presentazione del SIP ai sensi degli articoli 29 e 30; tali adeguamenti ed opere di completamento possono essere effettuati anche in deroga alle disposizioni contenute nelle classificazioni di zona dei PTP o del PTPR;*

L'amministrazione Comunale ha precedentemente acquisito i pareri propedeutici e necessari all'approvazione dell'opera stessa da parte di Enti ed Amministrazioni. Nello specifico ha acquisito l'autorizzazione paesaggistica rilasciata da questa Direzione Regionale Territorio e Urbanistica con Determina Dirigenziale B1966 del 14.05.2007.

Ai fini paesaggistici, il progetto presentato non contrasta con le norme di tutela sopra menzionate e risulta compatibile con il contesto paesistico e panoramico vincolato. Tuttavia vista la presenza di beni paesaggistici, al fine di garantire una maggiore salvaguardia ambientale, appare necessario che l'opera rispetti le seguenti prescrizioni:





1. L' impianto deve essere schermato con essenze arboree o arbustive tipiche della zona disponendo le alberature in modo irregolare o con carattere di filare, e comunque con obbligo di attecchimento;
2. Conservazione e rafforzamento delle alberature di pregio esistenti lungo i margini stradali. I progetti della viabilità interna all'impianto o di adeguamento delle strade esistenti devono prevedere una adeguata alberatura dei margini;
3. Siano previsti solo gli sbancamenti strettamente necessari per le trasformazioni previste, occorre prevedere adeguate opere di sistemazione paesaggistica dei luoghi;

**RITENUTO**

In ragione di quanto disposto dall'art. 5 della legge regionale n. 36/87, che regola le procedure "accelerate" di approvazione delle opere pubbliche adottate ai sensi della ex lege 1/78 ora abrogata, e sostituita dal DPR 327/2001 art.19, le determinazioni della Giunta Regionale in merito alle varianti del tipo di quelle in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 quarto comma, numero 1) della legge regionale 8.11.77 n. 43, come modificata dalla legge regionale 38/99, previo parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato regionale competente in materia urbanistica.

Per quanto riguarda gli aspetti propriamente urbanistici, la variante in esame può ritenersi ammissibile, nel rispetto di quanto indicato nel parere emesso dalla Direzione Regionale Agricoltura, considerato che l'area prescelta, collocata ai margini del centro edificato, è di facile fruibilità e determina l'attuazione delle dotazioni di servizi pubblici.

In relazione a quanto precede, tenuto conto che l'opera in questione ha il carattere di urgenza e indifferibilità considerata la sua natura, questa Direzione Regionale esprime il

**PARERE**

che la variante al PRG per la realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo Impianto di depurazione in località Botticelli, in variante al vigente PRG, adottata dal Comune di Mentana con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.05.2009, sia meritevole di approvazione.

Le tavole del vigente PRG, dovranno essere aggiornate.

ISTRUTTORE  
Arch. Marco ROCCHI

IL DIRETTORE  
Arch. Demetrio CARINI

