



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28/12/2011

=====

ADDI' 28/12/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: CANGEMI

DELIBERAZIONE N. 637

Oggetto:

Legge Regionale 6 agosto 1999, n.12 articolo 7bis, comma 4bis - Riconoscimento della sospensione del termine di inizio dei lavori e conferma del finanziamento già concesso a favore del Comune di Latina e della localizzazione per l'intervento E.R.P. in località "Porta Nord", autorizzato con precedente Deliberazione di Giunta regionale n. 4244/1997 e confermato con le DD.G.R.L. n.1831/99 e n.713/2009 - Importo totale - €. 4.076.394,16.



637 28 DIC. 2011 R

Oggetto: Legge Regionale 6 agosto 1999, n.12 articolo 7bis, comma 4bis - Riconoscimento della sospensione del termine di inizio dei lavori e conferma del finanziamento già concesso a favore del Comune di Latina e della localizzazione per l'intervento E.R.P. in località "Porta Nord", autorizzato con precedente Deliberazione di Giunta regionale n. 4244/1997 e confermato con le DD.G.R.L. n.1831/99 e n.713/2009 - Importo totale - €. 4.076.394,16.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e ss.mm. e ii;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e ss.mm. e ii;

VISTA la L.R. 06 agosto 1999, n.12 e ss.mm.e ii;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002, n.2 e ss.mm.e ii;

VISTA la L.R. 24 dicembre 2010, n.7 concernente la Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2011 (art.11, L.R. 20 novembre 2001, n. 25);

VISTA la L.R. 24 dicembre 2010, n.8 concernente " Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011";

VISTA la L.R. 24 dicembre 2010, n. 9 concernente " Disposizioni collegate alla legge finanziaria regionale per l'esercizio finanziario 2011(art. 12, comma1, legge regionale 20 novembre 2001, n.25);

Vista la L.R. 13 agosto 2011, n. 11 concernente"Assesamento del bilancio annuale e pluriennale 2011-2013 della Regione Lazio";

Vista la L.R. 13 agosto 2011, n.12 concernente" Disposizioni collegate alla legge di assesamento del bilancio 2011-2013";

VISTA la L.R. 6 agosto 1999, n.12 e ss.mm.e ii che, in particolare, al comma 4 -bis, dell'articolo 7 - bis, consente di sospendere il termine per l'inizio dei lavori, oggetto di finanziamento di E.R.P., in presenza di cause ostative alla fattibilità degli interventi, debitamente comprovate e documentate (dal'Ente attuatore dell'intervento) e verificata la permanenza dell' interesse pubblico all'esecuzione degli interventi stessi;

VISTO il R.R. 06 settembre 2002, n.1 e ss.mm.e ii;

VISTA la D.G.R.L. 21 gennaio 1997, n.93 di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

VISTA la Convenzione del 16/10/2001, tra la Regione Lazio e la Cassa Depositi e Prestiti, per la gestione del Fondo Globale Regioni, Edilizia Sovvenzionata, che all'art.3, dispone le





637 28 DIC. 2011 R

competenze e le procedure relative all'erogazione dei finanziamenti dei Programmi approvati;

VISTA la D.G.R.L. n. 4244/1997 – finanziamento concesso al Comune di Latina di €. 7.893.054.000;

VISTA la successiva rideterminazione con la D.G.R.L. n. 1831/1999, per l'importo di €. 7.893.054.000, pari ad €. 4.076.304,16 così come riportato in tabella "A";

VISTO il D.P.R.L. del 26 maggio 2008, n. 282, pubblicato sul B.U.R.L. del 26 giugno 2008, n. 24 – Parte prima, avente per oggetto " Approvazione dell' accordo di programma tra la Regione Lazio e il Comune di Latina (LT), di proroga dei finanziamenti di cui alla deliberazione Giunta regionale n. 4244/1997, ai sensi del combinato disposto dell'art.17 della legge regionale 22 ottobre 1993, n. 57 e dell'art.7 – bis della legge regionale 6 agosto 1999, n.12 per la realizzazione degli interventi relativi al Programma Integrato di Intervento ex legge 179/92, art.16, conforme al P.R.G.", così come riportato nella tabella "A";

VISTA la D.G.R.L. n. 713/2009, che ha confermato il finanziamento di €. 4.076.394,16 e prorogato di tredici mesi, dalla pubblicazione sul B.U.R.L. avvenuta in data 14.11.2009, il termine dell'inizio dei lavori, così come riportato in tabella "A";

TABELLA A – D.G.R. DI LOCALIZZAZIONE E CONFERMA DEL FINANZIAMENTO

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	D.G.R.L.	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
LATINA - "Porta Nord"	-D.G.R. n. 4244/97 (localizzazione – "Borgo Isonzo" - €.7.893.054.000); -D.G.R. n. 1831/99 (conferma fin.to); <u>-Accordo di programma e nuova localizzazione a "Porta Nord"</u> D.P.R.L. n. 282/2008; -D.G.R. n. 713/2009 (conferma fin.to) B.U.R.L. n.42 – Parte I° del 14.11.2009	Realizzazione N.C. (24 alloggi ERP) ed opere di urbanizzazione	Importo totale €. 4.076.394,16

VISTA la Determinazione del Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa n. 347 del 12 luglio 2001, concernente " Snellimento e semplificazione delle procedure di approvazione nel processo attuativo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Direttive sui pareri di competenza delle commissioni ex art. 63, Legge n. 865/1971 presso gli IACP e relative approvazioni";

CONSIDERATO che il finanziamento regionale di €. 4.076.394,16 è compreso tra i fondi regionali (ex GES.CAL.)che sono depositati presso la Cassa Depositi e Prestiti – c/c n. 20128/1208 CPD – Edilizia Sovvenzionata – Fondo Globale Regioni e che l'erogazione a stato





637 28 DIC. 2011 R

avanzamento dei lavori dovrà essere autorizzata in base alle spese maturate e documentate ed alle relative richieste bimestrali dell'A.T.E.R. della Provincia di Latina;

PREMESSO che:

- la Regione Lazio, con D.G.R.L. 08 luglio 1997, n. 4244 ha concesso al Comune di Latina un finanziamento di £. 7.893.054.000 pari a €. 4.076.394,16 per un Programma di riqualificazione dell'ambito denominato "Borgo Isonzo", ai sensi della L.R. n.22/1997 come Programma complesso, stabilendo un termine di 10 mesi dalla pubblicazione della deliberazione per l'inizio dei lavori,
- la Regione Lazio con D.G.R.L. n. 1831/1999 ha confermato il finanziamento iniziale, in località "Borgo Isonzo", stabilendo un nuovo termine per l'inizio dei lavori (13 mesi dalla data di adozione della deliberazione);
- per cause ostative, non imputabili direttamente all'Amministrazione comunale di Latina (difficoltà nell'acquisizione del parere urbanistico e degli altri pareri necessari) lo stesso Comune – Ente attuatore, non è riuscito a pervenire all'inizio dei lavori nei termini previsti e dunque, ai sensi dell'art. 7bis, della L.R. n.12/1999, la Regione ha dovuto indire un'apposita Conferenza di servizi, finalizzata all'acquisizione dei pareri mancanti ed all'approvazione della proroga dei tempi del finanziamento regionale;
- nelle Conferenze di servizi istruttorie del 31 ottobre 2003 e del 15 dicembre 2004, vista l'impossibilità di procedere con la localizzazione "Borgo Isonzo" a causa di gravi impedimenti dovuti alla normativa urbanistica vigente, veniva richiesto dall'Amministrazione comunale, lo spostamento della localizzazione al quartiere Gionchetto – Pantanaccio, all'interno del Programma Integrato "Porta Nord" e con D.C.C. n.27 del 02 luglio 2004, veniva approvato, pubblicato e regolarmente depositato dall'Amministrazione comunale, il nuovo Progetto dell'Intervento complessivo con relativo quadro economico per un totale regionale di €. 4.076.394,16;
- a seguito di Conferenza di servizi conclusiva del 28 settembre 2005, veniva dunque predisposto un Accordo di programma, approvato con D.P.R.L. n.282/ 2008 "Approvazione dell'accordo di programma tra la Regione Lazio ed il Comune di Latina (LT), di proroga dei finanziamenti di cui alla deliberazione Giunta regionale n. 4244/1997, ai sensi del combinato disposto dall'art.17 della legge regionale 22 ottobre 1993 n.57 e dell'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999 n.12 per la realizzazione degli interventi relativi al Programma Integrato di Intervento ex legge 179 / 1992, art.16, conforme al P.R.G." che ha fissato il nuovo termine per l'inizio dei lavori (10 mesi dalla pubblicazione sul B.U.R.L. del relativo Decreto del Presidente della Regione Lazio, avvenuta il 28.06.2008);
- la modifica dell'Ambito di localizzazione del Programma Integrato di Intervento (di seguito P.I.) in località "Porta Nord", rispetto all'iniziale località "Borgo Isonzo"(D.G.R.1831/99), è stata dunque già approvata nell'ambito della Conferenza di servizi e dall'Accordo di programma di cui al D.P.R.L. del 26 maggio 2008, n. 282, per un finanziamento regionale di pari importo ammontante a €. 4.076.394,16;
- il Programma con finanziamento regionale prevede gli Interventi sintetizzati in Tabella B:





637 28 DIC. 2011 OR

TABELLA B - SINTESI DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI

LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA OPERE
FABBRICATO LOTTO D	N.C. - 24 ALLOGGI ERP
SERVIZI A RETE	OPERE DI URBANIZZAZIONE
PONTE CICLABILE	OPERE DI URBANIZZAZIONE
PARCHEGGI "A RASO" - 60 POSTI AUTO	OPERE DI URBANIZZAZIONE

- nell'ambito dello stesso P.I.I. "Porta Nord" sono stati concessi altri finanziamenti all'A.T.E.R. di Latina, per realizzare ulteriori residenze di E.R.P. e le relative opere di urbanizzazione (programmi ordinari di E.R.P.);

- non è stato possibile per il Comune di Latina, dare inizio ai lavori entro il termine stabilito, a causa del protrarsi delle procedure di esproprio per l'acquisizione delle aree interessate dal Programma E.R.P.;

- per tale motivo, con la D.G.R.L. n. 713/2009, si è ulteriormente confermato il finanziamento in località "Porta Nord" e prorogato ancora una volta di tredici mesi, il termine dell'inizio dei lavori, fino al 14.12.2010;

CONSIDERATO che:

-il Comune di Latina, con le note di cui al prot. n. 19419 del 18 febbraio 2011 (allegata alla nota dell'A.T.E.R. della Provincia di Latina n. 1158 del 02 marzo 2011) e al prot. n. 83752 del 13 luglio 2011 (documentazione integrativa relativa alla gara), ha richiesto ai sensi della L.R. n. 9/2010, il riconoscimento della sospensione dei termini entro cui pervenire all'inizio dei lavori, oggetto del finanziamento regionale, trasmettendo la documentazione tecnico-amministrativa, riepilogata in tabella "C" ed il Progetto esecutivo con finanziamento regionale che prevede gli interventi sintetizzati in Tabella "D";

TABELLA C - DOCUMENTAZIONE TRASMESSA DAL COMUNE DI LATINA

Relazioni:	Allegate alle note:
- 1. del Dirigente del Settore Urbanistica;	- 1. n. 19419 del 18 febbraio 2011;
- 2. del Dirigente dell'Area Ambiente e Territorio, del Comune di Latina sullo svolgimento della Gara;	- 2. n. 83752 del 13 luglio 2011;

TABELLA D - SINTESI DEGLI INTERVENTI PREVISTI - PROG. DEFINITIVO - ESECUTIVO



637 28 DIC. 2011 R



<u>LOCALIZZAZIONE</u>	<u>TIPOLOGIA OPERE</u>
FABBRICATO LOTTO D	N.C. - 24 ALLOGGI ERP
SERVIZI A RETE	OPERE DI URBANIZZAZIONE
PONTE CICLABILE	OPERE DI URBANIZZAZIONE
PARCHEGGI "A RASO" - 60 POSTI AUTO	OPERE DI URBANIZZAZIONE

TENUTO CONTO che:

- il Comune di Latina non ha potuto iniziare i lavori degli Interventi programmati entro il termine stabilito dalla D.G.R.L. n. 713/2009 (14 dicembre 2010), per la presenza di motivi ostativi non imputabili a responsabilità dirette dell'Ente attuatore e riconducibili alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori, come si evince dalle relazioni dell'Amministrazione comunale, allegata alle note prot. 19419/2011 e prot. 83752/2011 (documentazione integrativa relativa alla gara);

- tali motivi ostativi sono da ricondursi alla procedura di verifica delle offerte anomale, (iniziata il 7 ottobre 2010) che richiede il contraddittorio tra Ente appaltante ed impresa, assegnando a quest'ultima il compito di giustificare la congruità dei singoli elementi e dell'offerta complessiva ed all'Amministrazione la valutazione conclusiva;

- la verifica delle offerte anomale comporta l'avvio di una fase sub-procedimentale eventuale rispetto allo svolgimento della procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori e la conclusione di tale procedura di verifica è caratterizzata da tempi propri e in larga parte indipendenti dall'Ente attuatore del Programma finanziato, la qual cosa rappresenta, attualmente, causa ostativa alla fattibilità degli interventi;

- l'Amministrazione comunale di Latina dichiara che permane l'interesse pubblico all'esecuzione degli interventi;

All'unanimità

DELIBERA:

Per le motivazioni di cui in premessa che integralmente si richiamano:

I. di riconoscere la sospensione dei termini per l'inizio dei lavori con finanziamento regionale, a partire dal 7 ottobre 2010, ai sensi del comma 4bis, dell'art. 7bis della L.R. n.12/1999 e ss.mm. e ii, e di confermare la localizzazione dell'intervento così come riportato in tabella "A", concesso al Comune di Latina in località "Porta Nord" con precedente D.G.R.L. n. 4244/97 (importo £. 7.893.054.000 pari a €4.076.394,16) e confermato con le DD.G.R.L. n.1831/99 e n. 713/2009.



637 28 DIC. 2011. R

2. i termini per l'inizio dei lavori, cominceranno al venir meno delle cause ostative, previa comunicazione dell'Amministrazione comunale di Latina.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE: F.to Renata PCLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

RO. 30 DIC. 2011



STAMPATO
REGIONAL