



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28/12/2011

ADDI' 28/12/2011 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CICCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BJONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: CANGEMI

DELIBERAZIONE N. 639

Oggetto:

Legge Regionale 6 agosto 1999, n.12, articolo 7bis, comma 4 - conferma del finanziamento già concesso a favore del Comune di Cisterna di Latina (LT) per l'intervento ERP in località "PEEP. San Valentino", autorizzato con D.G.R.L. n. 4244/1997, riconfermato con le DD.G.R.L. n. 1831/1999 e n. 952/2008. Importo totale: €. 619.748,00.



Oggetto: Legge Regionale 6 agosto 1999, n.12, articolo 7bis, comma 4 – conferma del finanziamento già concesso a favore del Comune di Cisterna di Latina (LT) per l'intervento ERP in località "PEEP, San Valentino", autorizzato con D.G.R.L. n. 4244/1997, riconfermato con le DD.G.R.L. n. 1831/1999 e n. 952/2008. Importo totale: €. 619.748,00.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e ss.mm. e ii.;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n.179 e ss.mm. e ii.;

VISTO il R.R. 06 settembre 2002, n.1 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.r. 06 agosto 1999, n. 12 e ss.mm. e ii. "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la L.r. 18 febbraio 2002, n.6 e ss.mm. e ii. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale.";

VISTA la L.r. 26 giugno 1997, n. 22 e ss.mm. e ii. "Norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della Regione";

VISTA la L.r. 03 Settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la L.r. 24 dicembre 2010, n. 7 concernente la Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2011 (art.11, L.r. 20 novembre 200, n.25);

VISTA la L.r. 24 dicembre 2010, n. 8 concernente "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011";

VISTA la L.r. 24 dicembre 2010, n. 9 concernente "Disposizioni collegate alla legge finanziaria regionale per l'esercizio finanziario 2011(art.12, comma 1, legge regionale 20 novembre 2001, n. 25)";

VISTA la L.r. 13 agosto 2011, n.11 concernente "Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2011 – 2013 della Regione Lazio";



639 28 DIC. 2011 *BR*

VISTA la L.r. 13 agosto 2011, n. 12 concernente "Disposizione collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011 - 2013";

VISTA la L.r. n.12/1999 e ss. mm. e ii., in particolare il comma 4 dell'art. 7 bis che, nei casi in cui non si pervenga all'Accordo di programma previsto al comma 3 del medesimo art. 7bis, consente alla Giunta di predisporre apposita deliberazione per la riconferma delle localizzazioni degli interventi non iniziati nei termini di cui al comma 1, art. 7bis, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi;

VISTA la Determinazione del Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa n.347 del 12 luglio 2001: "*Snellimento e semplificazione delle procedure di approvazione nel processo attuativo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Direttive sui pareri di competenza delle commissioni ex art.63, Legge n. 865 / 1971 presso gli I.A.C.P. e relative approvazioni*";

VISTA la D.G.R.L. 21 gennaio 1997, n.93 di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

VISTA la Convenzione del 16/10/2001, tra la Regione Lazio e la Cassa Depositi e Prestiti (di seguito C.DD.PP.), per la gestione del Fondo Globale Regioni, Edilizia Sovvenzionata, che all'art.3, dispone le competenze e le procedure relative all'erogazione dei finanziamenti dei Programmi approvati;

VISTA la :

- D.G.R.L. n. 4244/1997, avente ad oggetto: "Legge 14 febbraio 1992, n.179 e legge 4 dicembre 1993, n.493. Programmazione di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata 1992-1995. Programmi di recupero urbano e programmi integrati d'intervento. Localizzazione degli interventi ed individuazione dei soggetti attuatori.", relativamente al finanziamento concesso al Comune di Cisterna di Latina (LT) di €. 1.200.000.000 in località "Quartiere dei Musicisti";

- D.G.R.L. n. 1831/1999, avente ad oggetto: "Legge 23 dicembre 1996, n. 662, art.2, comma 75. Rideterminazione delle localizzazioni e individuazione dei soggetti attuatori degli interventi di ERP sovvenzionata, quadriennio 1992-95, di cui alla delibera di Giunta regionale dell'8 luglio 1997, n.4244 e successive DGR di integrazioni, relative ai programmi complessivi" che ridetermina per l'intervento ERP in argomento l'importo di €. 1.200.000.000;

- D.G.R.L. n. 952/2008, avente ad oggetto: "Legge regionale 6 agosto 1999, n.12, comma 4bis, articolo 7bis. Riconferma della localizzazione dell'intervento ERP a favore del Comune di Cisterna di Latina (LT), località "PEEP San Valentino" e del relativo finanziamento concesso con precedente deliberazione di Giunta regionale n. 1831/99, importo totale: Euro 619.748,00." che oltre a confermare il finanziamento di €. 619.748,00 (pari a €.1.200.000.000) in località "Peep San Valentino" ha prorogato di 13 mesi dalla pubblicazione sul BURL avvenuta in data 21 febbraio 2009, il termine per l'inizio dei lavori, così come riportato nella tabella "A";



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	D.G.R.L.	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
CISTERNA DI LATINA (LT) - "Peep San Valentino"	- D.G.R.L. n. 4244/1997; - D.G.R.L. n. 1831/1999; - D.G.R.L. n. 952/2008;	Opere di urbanizzazione: illuminazione e arredo urbano.	Importo totale: € 619.748,00

TABELLA A

CONSIDERATO che il finanziamento regionale di € 619.748,00 è compreso tra i fondi regionali (ex GES.CAL.) che sono depositati presso la C.DD.PP. - c/c n. 20128 / 1208 CPD - Edilizia Scvvenzionata - Fondo Globale Regioni e che l'erogazione a stato avanzamento dei lavori, dovrà essere autorizzata in base alle spese maturate e documentate ed alle relative richieste bimestrali dell'ATER della Provincia di Latina;

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio, con propria D.G.R.L. n. 4244/1997, ha concesso al Comune di Cisterna di Latina, Ente attuatore, un finanziamento di € 1.200.000.000, pari a € 619.748,00 per un Programma di riqualificazione urbanistica dell'ambito denominato "Quartiere dei musicisti", ai sensi della L.r. n.22/1997 come Programma complesso, stabilendo un termine di 10 mesi dalla pubblicazione della Deliberazione per l'inizio dei lavori;
- con successiva D.G.R.L. n. 1831/1999, è stato confermato il finanziamento iniziale di € 1.200.000.000, pari a € 619.748,00 in località "Quartiere dei musicisti", stabilendo un nuovo termine per l'inizio dei lavori (13 mesi dalla data di adozione della deliberazione);
- per cause ostative, non imputabili direttamente al Comune di Cisterna di Latina, come la difficoltà di acquisizione del parere urbanistico e degli altri pareri necessari, lo stesso Ente, non è riuscito a pervenire all'inizio dei lavori nei termini previsti e la Regione, ai sensi dell'art. 7bis, della L.r. n.12/1999, ha dovuto indire un'apposita Conferenza di servizi, finalizzata all'acquisizione dei pareri mancanti ed all'approvazione della proroga dei tempi regionali;
- nella Conferenza di servizi istruttoria, del 05 febbraio 2001, vista l'impossibilità di procedere con la localizzazione "Quartiere dei musicisti" a causa di gravi impedimenti dovuti alla normativa urbanistica vigente, veniva richiesto dall'Amministrazione comunale, lo spostamento della localizzazione del Programma integrato ai sensi della L.r. n. 22/1997, al "PEEP San Valentino", adottato con la D.C.C. n. 43/2001. Con la Conferenza di servizi istruttoria successiva, del 12 dicembre 2001, veniva definitivamente approvata nell'ambito della stessa Conferenza, la variazione di localizzazione dell'intervento ERP e veniva esaminato il nuovo Progetto preliminare dell'intervento proposto dall'Amministrazione comunale;
- a seguito di Conferenza di servizi conclusiva del 13 novembre 2003, veniva dunque predisposto dalla Regione Lazio, un Accordo di programma, che fissava il nuovo termine per l'inizio dei lavori finanziati, il nuovo Programma Integrato di intervento approvato e



finanziato, comprendeva opere di arredo urbano dell'Ambito "PEEP San Valentino" e interventi di miglioramento della viabilità, dell'illuminazione e degli impianti fognari, sintetizzati in Tabella "B";

LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA OPERE
CISTERNA DI LATINA (LT) "PEEP SAN VALENTINO"	OPERE DI URBANIZZAZIONE: (a servizio di alloggi di Edilizia residenziale pubblica) <i>Opere stradali, ciclabili e pedonali di collegamento alla viabilità esistente, fognature acque bianche, pubblica illuminazione, marciapiedi, parcheggi, sistemazione a verde e arredo urbano.</i>

TABELLA "B"- Sintesi degli Interventi programmati

- a causa del protrarsi delle procedure di esproprio, per l'acquisizione delle aree interessate dal Programma di ERP, non è stato possibile per il Comune di Cisterna di Latina, dare corso ai lavori entro il termine stabilito, per tale motivo, con la D.G.R.L. n. 952/2008 la Regione Lazio ha confermato il finanziamento regionale e prorogato ulteriormente di tredici mesi dalla pubblicazione della Deliberazione, il termine dell'inizio dei lavori fino al 21 marzo 2010;

TENUTO CONTO CHE:

- il Comitato tecnico dell' A.T.E.R. della Provincia di Latina, ai sensi dell'art.9 della L.r. n. 30/2002, ha già espresso parere favorevole, in merito al Progetto definitivo e al relativo Quadro Economico, nella seduta del 29 Settembre 2011;

- il Comune di Cisterna di Latina, quale Ente attuatore dell'Intervento con finanziamento regionale, ha richiesto con le note n. 10327/2011 e n. 44404 del 26.10.2011, così come previsto dalla L.r. n. 12/1999 e ss.mm. e ii., la sospensione dei termini entro cui pervenire all'inizio dei lavori, oggetto del Programma finanziato, trasmettendo quindi l'ulteriore necessaria documentazione tecnico - amministrativa, riepilogata in tabella "C" :

<ul style="list-style-type: none"> ● Delibera di G.C. n. 221 del 28.07.2011; ● Progetto definitivo e relativo Q.E.; ● Verbale della seduta n.37 del 29.09.2011 relativa al Parere favorevole al Progetto definitivo dell'intervento ed al relativo Q.E. da parte de Comitato Tecnico, ex art.9 - L.r.30/2002 dell'ATER della Prov. di Latina. 	<p><i>Allegati alla nota del Comune di Cisterna di Latina (LT) n. 44404 del 26.10.2011, acquisita al prot. regionale n. 466240 del 28.10.2011.</i></p>
--	--

TABELLA C - Ulteriore documentazione trasmessa

PRESO ATTO CHE Il Comune di Cisterna di Latina:

- non ha potuto iniziare i lavori degli Interventi programmati entro il termine stabilito dalla D.G.R. n. 952/2008 (21 marzo 2010), per la presenza di motivi ostativi non imputabili a



639 28 DIC. 2011 R

responsabilità dirette dell'Ente attuatore e riconducibili al completamento degli atti progettuali a livello definitivo e alla procedura di affidamento dei lavori, così come si evince dalla relazione dell'Amministrazione comunale allegata alla nota n. 10327/2011;

- ha confermato l'interesse pubblico all'esecuzione degli interventi come si evince dalla nota n. 44404/2011;

All'unanimità, in conformità alle premesse

DELIBERA

-1. di confermare il finanziamento regionale di €. 619.748,00 che dovrà essere utilizzato dall'Amministrazione comunale di Cisterna di Latina (LT) per la realizzazione delle Opere pubbliche di Urbanizzazione primaria e secondaria, previste nel Progetto "Arredo urbano. Quartiere San Valentino - Programma complesso PEEP San Valentino", così come definite nel Progetto definitivo e Q.T.E., sui quali è stato espresso parere favorevole dal Comitato Tecnico dell'ATER della Provincia di Latina nella seduta n. 37/1 del 29.09.2011, che corrisponde alla localizzazione "PEEP San Valentino";

-2. di assegnare, ai sensi del comma 4, dell'art.7bis della L.r. n.12/1999 e ss.mm. e ii. un nuovo termine di tredici mesi per l'inizio dei lavori, a partire dalla data di pubblicazione della presente Deliberazione sul B.U.R.L., per la realizzazione delle opere pubbliche finanziate, stabilendo altresì che decorso inutilmente tale termine, i relativi fondi torneranno nella disponibilità della Regione;

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 30 DIC. 2011

