



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26/01/2012

ADDI' 26/01/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUCONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: CANGEMI - MALCOTTI - SENTINELLI

DELIBERAZIONE N. 30

Oggetto:

Aggiornamento dei limiti massimi di costo per l'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata in applicazione del punto F) della Deliberazione di Giunta Regionale 21 gennaio 1997, n. 93, "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia sovvenzionata".





30 26 GEN. 2012 R

OGGETTO: Aggiornamento dei limiti massimi di costo per l'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata in applicazione del punto F) della Deliberazione di Giunta Regionale 21 gennaio 1997, n. 93, "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia sovvenzionata".

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche per la Casa, Terzo settore e Servizio civile e *Tutela dei Consumatori*

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la L.r. 18 febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. ii., concernente "Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e ss. mm. ii.;

VISTO l'art. 4, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457, che stabilisce che le Regioni provvedono a definire i costi massimi ammissibili in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO il Decreto del Ministero dei LL.PP. 5 agosto 1994 avente per oggetto Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale Agevolata;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale 21 gennaio 1997, n. 93, "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia sovvenzionata";

TENUTO CONTO che la sopraccitata D.G.R. n. 93/97 alla lettera F) primo comma stabilisce che il Costo di Realizzazione Tecnica possa essere aggiornato annualmente sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice generale nazionale ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese successivo alla data di comunicazione da parte del Ministero dei Lavori pubblici - segretario generale C.E.R., ora Ministero delle Infrastrutture;

TENUTO CONTO, inoltre, della necessità di aggiornare detti limiti massimi di costo, oltre che in applicazione di quanto stabilito al punto F) della sopraccitata D.G.R. n. 93/97, anche in relazione all'obbligo di applicare le nuove disposizioni nazionali e regionali in tema di prevenzione antisismica e di sostenibilità ambientale, con particolare riguardo al risparmio energetico ed a quello idrico;

CONSIDERATO che al momento si può dare attuazione solo a quanto stabilito al punto F) della sopraccitata D.G.R. n. 93/97, non essendo possibile procedere agli ulteriori aggiornamenti derivanti dall'applicazione di dette nuove disposizioni nazionali e regionali, in quanto non è stato ancora costituito il Comitato Regionale per l'Edilizia Residenziale pubblica, al quale, in base al punto f) dell'art. 8 della L.r. 12/1999, spetta l'esame preventivo della definizione dei costi massimi ammissibili per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica;

PRESO ATTO della necessità di dare attuazione a quanto stabilito dalla citata lettera F) della D.G.R. n. 93/97, si ritiene indispensabile aggiornare i limiti massimi di costo ivi indicati, secondo i valori riportati nelle tabelle contenute nell'allegato "A" alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, calcolati da giugno 1994 fino a giugno 2010, sulla base dell'incremento ISTAT iniziale del 2,909% riportato nella medesima D.G.R., e di quelli successivi relativi ai periodi giugno - giugno di due anni successivi, comunicati annualmente dal Ministero, così come dettagliato negli esempi riportati nello stesso allegato "A";

All'unanimità





30 26 GEN. 2012 R

DELIBERA

- di approvare, per quanto espresso nelle premesse, l'aggiornamento dei limiti massimi di costo indicati nella D.G.R. n. 93/97, relativi agli interventi finanziati con i fondi di edilizia sovvenzionata, secondo i valori riportati nelle tabelle costituenti l'allegato "A" alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, calcolati sulla base degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, relativi al periodo fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 2010;
- di stabilire che gli incrementi di costo di cui al precedente punto si applicano agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio e diffuso sul sito internet della Regione Lazio www.regione.lazio.it.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 27 GEN. 2012





ALLEG. alla DELIB. N. 30
DEL 26 GEN. 2012

ALLEGATO "A" - LIMITI MASSIMI DI COSTO INTERVENTI E.R.P.S.

NUOVE COSTRUZIONI

C.B.N. = COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA NUOVA EDIFICAZIONE
C.R.N. = COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA NUOVA EDIFICAZIONE
C.T.N. = COSTO TOTALE INTERVENTO NUOVA EDIFICAZIONE

PROVINCE DI ROMA - FROSINONE

Periodo Giugno Giugno	variaz. % indice ISTAT	C.B.N.	C.R.N.	C.T.N.
		542,28	619,75	877,98
(*) 1994-1996	2,909%	€ 558,05	€ 637,78	€ 903,52
1996-1997	2,574%	€ 572,42	€ 654,19	€ 926,78
1997-1998	1,957%	€ 583,62	€ 667,00	€ 944,91
1998-1999	1,850%	€ 594,42	€ 679,34	€ 962,39
1999-2000	3,000%	€ 612,25	€ 699,72	€ 991,27
2000-2001	2,200%	€ 625,72	€ 715,11	€ 1.013,07
2001-2002	4,300%	€ 652,63	€ 745,86	€ 1.056,64
2002-2003	2,600%	€ 669,59	€ 765,25	€ 1.084,11
2003-2004	4,400%	€ 699,06	€ 798,92	€ 1.131,81
2004-2005	3,800%	€ 725,62	€ 829,28	€ 1.174,82
2005-2006	3,100%	€ 748,12	€ 854,99	€ 1.211,24
2006-2007	4,000%	€ 778,04	€ 889,19	€ 1.259,69
2007-2008	4,600%	€ 813,83	€ 930,09	€ 1.317,63
2008-2009	-0,500%	€ 809,76	€ 925,44	€ 1.311,05
2009-2010	1,800%	€ 824,34	€ 942,10	€ 1.334,64

PROVINCE DI LATINA - RIETI - VITERBO

Periodo Giugno Giugno	variaz. % indice ISTAT	C.B.N.	C.R.N.	C.T.N.
		€ 516,46	€ 593,93	€ 836,66
(*) 1994-1996	2,909%	€ 531,48	€ 611,21	€ 861,00
1996-1997	2,574%	€ 545,16	€ 626,94	€ 883,16
1997-1998	1,957%	€ 555,83	€ 639,21	€ 900,44
1998-1999	1,850%	€ 568,12	€ 651,03	€ 917,10
1999-2000	3,000%	€ 583,10	€ 670,57	€ 944,62
2000-2001	2,200%	€ 595,93	€ 685,32	€ 965,40
2001-2002	4,300%	€ 621,55	€ 714,79	€ 1.006,91
2002-2003	2,600%	€ 637,71	€ 733,37	€ 1.033,09
2003-2004	4,400%	€ 665,77	€ 765,64	€ 1.078,54
2004-2005	3,800%	€ 691,07	€ 794,73	€ 1.119,53
2005-2006	3,100%	€ 712,49	€ 819,37	€ 1.154,23
2006-2007	4,000%	€ 740,99	€ 852,15	€ 1.200,40
2007-2008	4,600%	€ 775,08	€ 891,34	€ 1.255,62
2008-2009	-0,500%	€ 771,20	€ 886,89	€ 1.249,34
2009-2010	1,800%	€ 785,09	€ 902,85	€ 1.271,83

(*) ved. lettera F) D.G.R. N. 93/97

Esempio procedura di calcolo aggiornamento C.T.N. nella province di Roma e Frosinone:

PERIODO DI RIFERIMENTO	COSTO AGGIORNATO
giugno 1994 - giugno 1996	= € 877,98 + € 877,98*2,909% = € 903,52
giugno 1996 - giugno 1997	= € 903,52 + € 903,52*2,574% = € 926,78
giugno 1997 - giugno 1998	= € 926,78 + € 926,78*1,957% = € 944,91

RECUPERO PRIMARIO

C.B.P. = COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO PRIMARIO
 C.T.P. = COSTO TOTALE RECUPERO PRIMARIO

RECUPERO SECONDARIO

C.B.S. = COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO SECONDARIO
 C.T.S. = COSTO TOTALE RECUPERO SECONDARIO

RECUPERO TOTALE

C.T.R. = COSTO TOTALE RECUPERO PRIMARIO + SECONDARIO

PROVINCE DI ROMA - FROSINONE

Periodo Giugno Giugno	variaz. % Indice ISTAT	C.B.P.	C.T.P.
(*) 1994-1996	2,909%	325,37	655,90
1996-1997	2,574%	€ 334,83	€ 674,98
1997-1998	2,574%	€ 343,45	€ 692,35
1998-1999	1,957%	€ 350,17	€ 705,90
1999-2000	1,850%	€ 358,65	€ 718,96
2000-2001	3,000%	€ 367,35	€ 740,53
2001-2002	2,200%	€ 375,43	€ 756,82
2002-2003	4,300%	€ 391,58	€ 789,37
2003-2004	2,600%	€ 401,76	€ 809,89
2004-2005	4,400%	€ 419,43	€ 845,53
2005-2006	3,800%	€ 435,37	€ 877,66
2006-2007	3,100%	€ 448,87	€ 904,86
2007-2008	4,000%	€ 466,82	€ 941,06
2008-2009	4,600%	€ 488,30	€ 984,35
2009-2010	-0,500%	€ 485,86	€ 979,42
	1,800%	€ 494,60	€ 997,05

Periodo Giugno Giugno	variaz. % Indice ISTAT	C.B.S.	C.T.S.	C.T.R. con acquisto
(*) 1994-1996	2,909%	180,76	309,87	1.048,41
1996-1997	2,574%	€ 186,02	€ 318,89	€ 1.078,91
1997-1998	2,574%	€ 190,81	€ 327,10	€ 1.106,68
1998-1999	1,957%	€ 194,54	€ 333,50	€ 1.128,33
1999-2000	1,850%	€ 198,14	€ 339,67	€ 1.149,21
2000-2001	3,000%	€ 204,08	€ 349,86	€ 1.183,68
2001-2002	2,200%	€ 208,57	€ 357,55	€ 1.209,73
2002-2003	4,300%	€ 217,54	€ 372,93	€ 1.261,74
2003-2004	2,600%	€ 223,20	€ 382,63	€ 1.294,55
2004-2005	4,400%	€ 233,02	€ 399,48	€ 1.351,51
2005-2006	3,800%	€ 241,87	€ 414,64	€ 1.402,87
2006-2007	3,100%	€ 249,37	€ 427,49	€ 1.446,36
2007-2008	4,000%	€ 259,35	€ 444,59	€ 1.504,21
2008-2009	4,600%	€ 271,28	€ 465,05	€ 1.573,40
2009-2010	-0,500%	€ 269,92	€ 462,72	€ 1.565,54
	1,800%	€ 274,78	€ 471,05	€ 1.593,72

Segue Tabella Recupero

PROVINCE DI LATINA - RIETI - VITERBO			
Periodo Giugno Giugno	variaz. % Indica ISTAT	C.B.P.	C.T.P.
(*) 1994-1996	2,909%	€ 308,87	€ 624,91
1996-1997	2,574%	€ 318,89	€ 643,09
1997-1998	1,957%	€ 327,10	€ 659,64
1998-1999	1,850%	€ 333,50	€ 672,55
1999-2000	1,850%	€ 339,67	€ 684,99
2000-2001	3,000%	€ 349,86	€ 705,54
2001-2002	2,200%	€ 357,55	€ 721,06
2002-2003	4,300%	€ 372,93	€ 752,07
2003-2004	2,600%	€ 382,63	€ 771,62
2004-2005	4,400%	€ 399,46	€ 805,58
2005-2006	3,800%	€ 414,64	€ 836,19
2006-2007	3,100%	€ 427,49	€ 862,11
2007-2008	4,000%	€ 444,59	€ 896,59
2008-2009	4,600%	€ 465,05	€ 937,84
2009-2010	-0,500%	€ 462,72	€ 933,15
	1,800%	€ 471,05	€ 949,94

Periodo Giugno Giugno	variaz. % Indica ISTAT	C.B.S.	C.T.S.	C.T.R. con acquisto
(*) 1994-1996	2,909%	€ 170,43	€ 294,38	€ 991,60
1996-1997	2,574%	€ 175,39	€ 302,94	€ 1.020,45
1997-1998	1,957%	€ 179,90	€ 310,74	€ 1.046,71
1998-1999	1,850%	€ 183,42	€ 316,82	€ 1.067,20
1999-2000	1,850%	€ 186,82	€ 322,68	€ 1.086,94
2000-2001	3,000%	€ 192,42	€ 332,36	€ 1.119,55
2001-2002	2,200%	€ 196,65	€ 339,68	€ 1.144,18
2002-2003	4,300%	€ 205,11	€ 354,28	€ 1.193,38
2003-2004	2,600%	€ 210,44	€ 363,49	€ 1.224,40
2004-2005	4,400%	€ 219,70	€ 379,49	€ 1.278,28
2005-2006	3,800%	€ 228,05	€ 393,91	€ 1.326,85
2006-2007	3,100%	€ 235,12	€ 406,12	€ 1.367,99
2007-2008	4,000%	€ 244,53	€ 422,36	€ 1.422,71
2008-2009	4,600%	€ 255,77	€ 441,79	€ 1.488,15
2009-2010	-0,500%	€ 254,49	€ 439,58	€ 1.480,71
	1,800%	€ 259,08	€ 447,50	€ 1.507,36

(*) ved. lettera F) D.G.R. N. 93/97

Esercizio procedura di calcolo aggiornamento C.T.P. nelle province di Roma e Frosinone:

PERIODO DI RIFERIMENTO	COSTO AGGIORNATO
giugno 1994 - giugno 1996	= € 655,90 + € 655,90*2,909% = € 674,98
giugno 1996 - giugno 1997	= € 674,98 + € 674,98*2,574% = € 692,35
giugno 1997 - giugno 1998	= € 692,35 + € 692,35*1,957% = € 705,90

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

C.B.M. = COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA MANUTENZIONE STRAORDINARIA

C.T.M. = COSTO TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PROVINCE DI ROMA - FROSINONE

Periodo Giugno-Giugno	variaz. % indice ISTAT	C.B.M.	C.T.M.
(*) 1994-1996	2,909%	€ 201,42	€ 320,20
1996-1997	2,574%	€ 207,28	€ 329,52
1997-1998	1,957%	€ 212,61	€ 338,00
1998-1999	1,850%	€ 216,78	€ 344,61
1999-2000	3,000%	€ 220,79	€ 350,99
2000-2001	2,200%	€ 227,41	€ 361,52
2001-2002	4,300%	€ 232,41	€ 369,47
2002-2003	2,600%	€ 242,41	€ 385,36
2003-2004	2,600%	€ 248,71	€ 395,38
2004-2005	4,400%	€ 259,65	€ 412,78
2005-2006	3,800%	€ 269,52	€ 428,46
2006-2007	3,100%	€ 277,87	€ 441,74
2007-2008	4,000%	€ 288,99	€ 459,41
2008-2009	4,600%	€ 302,28	€ 480,55
2009-2010	-0,500%	€ 300,77	€ 478,14
	1,800%	€ 306,18	€ 486,75

PROVINCE DI LATINA - RIETI - VITERBO

Periodo Giugno-Giugno	variaz. % indice ISTAT	C.B.M.	C.T.M.
(*) 1994-1996	2,909%	€ 191,09	€ 299,55
1996-1997	2,574%	€ 196,65	€ 308,26
1997-1998	1,957%	€ 201,71	€ 316,20
1998-1999	1,850%	€ 205,66	€ 322,39
1999-2000	3,000%	€ 209,48	€ 328,35
2000-2001	2,200%	€ 215,75	€ 338,20
2001-2002	4,300%	€ 220,49	€ 345,64
2002-2003	2,600%	€ 229,97	€ 360,50
2003-2004	2,600%	€ 235,95	€ 369,88
2004-2005	4,400%	€ 246,34	€ 386,15
2005-2006	3,800%	€ 255,70	€ 400,83
2006-2007	3,100%	€ 263,62	€ 413,25
2007-2008	4,000%	€ 274,17	€ 429,78
2008-2009	4,600%	€ 286,78	€ 449,55
2009-2010	-0,500%	€ 285,35	€ 447,30
	1,800%	€ 290,48	€ 455,38

(*) ved. lettera F) D.G.R. N. 93/97

Esempio procedura di calcolo aggiornamento C.T.M. nelle province di Roma e Frosinone:

PERIODO DI RIFERIMENTO	COSTO AGGIORNATO
giugno 1994 - giugno 1996	= € 320,20 + € 320,20*2,909% = € 329,52
giugno 1996 - giugno 1997	= € 329,52 + € 329,52*2,574% = € 338,00
giugno 1997 - giugno 1998	= € 338,00 + € 338,00*1,957% = € 344,61

