



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26/01/2012

ADDI' 26/01/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RICONITATA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
SUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: CANGEMI - MALCOTTI - SENTINELLI

DELIBERAZIONE N. 31

Oggetto:

Ripartizione patrimoniale e finanziaria dei fabbricati tra i comuni di Mentana e di Fonte Nuova - L.R n. 25/99 e L.R n. 30/96.



31 26 GEN. 2012 R

OGGETTO: Ripartizione patrimoniale e finanziaria dei fabbricati tra i comuni di
Mentana e di Fonte Nuova - L.R. n. 25/99 e L.R. n. 30/96.



LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore Rapporti con gli Enti Locali e Politiche per la Sicurezza,

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;
- VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;
- VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;
- VISTO il D.P.R. 14 gennaio 1972 n. 1;
- VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- VISTA la L.R. 30 luglio 1996, n. 30;
- VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTA la L.R. 5 ottobre 1999, n. 25, con la quale è stato istituito il comune di Fonte Nuova per distacco territoriale delle frazioni di Tor Lupara di Mentana e di Santa Lucia di Mentana dal comune di Mentana e della frazione di Tor Lupara di Guidonia Montecelio dal comune di Guidonia Montecelio, la quale, altresì, all'art. 1 prevede che l'istituzione del comune di Fonte Nuova decorra dal 15/10/2001;
- VISTO l'art. 10 della L.R. 30 luglio 1996, n. 30 il quale prevede che, a seguito di modifica delle circoscrizioni territoriali di comuni, la Giunta Regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di rapporti con gli Enti Locali, provvede con propria deliberazione alla definizione dei rapporti patrimoniali ed economici, e del relativo personale, effettuando la separazione patrimoniale ed il riparto delle attività e passività tra i comuni interessati, avvalendosi, per le relative attività istruttorie, di un commissario coadiuvato da uno o più sub-commissari, tutti scelti tra dipendenti regionali;



31 26 GEN. 2012 R

VISTA

la D.G.R. n. 562 del 25/07/2008 con la quale è stato rinnovato, per 18 mesi, alla Dr.ssa Grazia Maria Traina, funzionario di cat. D in servizio presso il Dipartimento Economico ed Occupazionale, l'incarico di commissario ripartitore per la ripartizione finanziaria, patrimoniale e del personale tra i comuni di Fonte Nuova, Guidonia Montecelio e Mentana, e all'Arch. Cosimo Pica l'incarico di sub-commissario quale esperto di usi civici e per l'attività tecnico-peritale per la ripartizione patrimoniale immobiliare;



VISTA

la nota del 13/10/2011 del commissario ripartitore Dott.ssa Grazia Maria Traina, acquisita in data 18/10/2011 al n. 450738 del protocollo regionale, con la quale è stata trasmessa, da ultimo, la relazione, completa degli allegati, sull'attività istruttoria svolta in ordine alla ripartizione patrimoniale e finanziaria dei fabbricati tra i comuni di Mentana e Fonte Nuova;

PRESO ATTO

che con verbale del 05/08/2003, sottoscritto dal commissario ripartitore pro-tempore, dal Sindaco di Mentana pro-tempore e dal Direttore generale pro-tempore del comune di Fonte Nuova, ai sensi della normativa vigente in materia, sono stati determinati, in base agli elementi oggettivi del territorio e della popolazione, i coefficienti ripartitori generali, stabiliti nella percentuale del 50,2% per il comune di Mentana e del 49,8% per il comune di Fonte Nuova;

VISTI

gli esiti dell'istruttoria condotta dai commissari ripartitori in ordine alla ripartizione dei fabbricati tra i comuni di Mentana e Fonte Nuova, riportati nella citata relazione, completa degli allegati e preso atto:

- che i fabbricati ricadenti nel territorio di Fonte Nuova sono quelli elencati e descritti nell'allegato B) alla relazione, il cui valore complessivo, stimato dal sub-commissario Arch. Pica alla data del 15/10/2001, è di € 12.607.371,00;
- che i fabbricati ricadenti nel territorio di Mentana sono quelli elencati e descritti nell'allegato C) alla relazione, il cui valore complessivo, stimato dal sub-commissario Arch. Pica alla data del 15/10/2001, è di € 14.481.833,76;
- che sui fabbricati ricadenti nel territorio di Fonte Nuova gravano n. 18 mutui, indicati nell'allegato D), intestati al comune di Mentana e il cui complessivo debito residuo, alla data dell'01/01/2002, ammonta a € 3.474.409,45;
- che in relazione ai suddetti mutui il comune di Mentana percepisce trasferimenti annuali da parte del Ministero dell'Interno per un importo complessivo, con decorrenza 01/01/2002 fino alla scadenza degli stessi mutui, di € 1.194.052,83, come indicato nell'allegato D);



31 26 GEN. 2012 R

- che sui fabbricati ricadenti nel territorio di Mentana, gravano n. 43 mutui, indicati nell'allegato E), intestati al comune di Mentana e il cui complessivo debito residuo, alla data dell'01/01/2002, ammonta a € 4.061.655,12;
- che in relazione ai suddetti mutui il comune di Mentana percepisce trasferimenti annuali da parte del Ministero dell'Interno per un importo complessivo, con decorrenza 01/01/2002 fino alla scadenza degli stessi mutui, di € 2.914.863,11, come indicato nell'allegato E);
- che il debito residuo considerato, relativo a tutti i mutui gravanti sui fabbricati, è quello alla data dell'01/01/2002, in quanto per il periodo che va dal 15/10/2001, data di istituzione del comune di Fonte Nuova, al 31/12/2001, si è già proceduto, con D.G.R. n. 1086 del 02/08/2002, ad una ripartizione finanziaria tra i due comuni interessati;

CONSIDERATO che in base al principio di territorialità, devono essere attribuiti a ciascun comune gli immobili, con i relativi oneri, ricadenti nel proprio territorio come delimitato dalla planimetria allegata alla L.R. n. 25 del 05/10/1999, e che, pertanto, dovranno essere attribuiti al comune di Fonte Nuova i fabbricati elencati nell'allegato B) alla relazione dei commissari ripartitori, mentre resteranno attribuiti al comune di Mentana i fabbricati elencati nell'allegato C) alla citata relazione;

CONSIDERATO altresì, che occorre procedere, in base ai coefficienti generali di ripartizione, alla ripartizione finanziaria degli stessi fabbricati tra i due comuni;

PRESO ATTO pertanto, della proposta di ripartizione finanziaria dei fabbricati tra i comuni di Mentana e Fonte Nuova, come riepilogata nell'allegato F) alla relazione del commissario e del sub-commissario ripartitore, dalla quale risulta:

- che il valore totale di stima dei fabbricati da attribuire al comune di Mentana, al netto del debito dei relativi mutui e al lordo dei trasferimenti dal Ministero dell'Interno, è di € 13.335.041,74;
- che il valore totale di stima dei fabbricati da attribuire al comune di Fonte Nuova, al netto del debito dei relativi mutui e al lordo dei trasferimenti dal Ministero dell'Interno, è di € 10.327.014,38;
- che, in base ai coefficienti generali di ripartizione, invece, il valore dei fabbricati di spettanza del comune di Fonte Nuova è di € 11.783.703,95 mentre quello di spettanza del comune di Mentana è di € 11.878.352,17 per cui risulta un credito di € 1.456.689,57 del comune di Fonte Nuova nei confronti del comune di Mentana;



PRESO ATTO quindi, della proposta generale di ripartizione patrimoniale e finanziaria dei suddetti fabbricati, come riportata dai commissari ripartitori nella citata relazione, dalla quale risulta:

- che ricadono e sono attribuiti al comune di Fonte Nuova i fabbricati elencati e descritti nell'allegato B) mentre restano attribuiti al comune di Mentana quelli elencati e descritti nell'allegato C);
- che restano intestati al comune di Mentana, che provvederà al pagamento delle relative rate di ammortamento, i mutui elencati nell'allegato E), restando, parimenti, di spettanza del comune i trasferimenti erogati dal Ministero dell'Interno relativi agli stessi mutui, ammontanti complessivi € 2.914.863,11;
- che è a totale carico del comune di Fonte Nuova il debito residuo all'01/01/2002 relativo ai mutui di cui all'allegato D), ammontante a complessivi € 3.474.409,45. Il comune dovrà, pertanto, provvedere alla novazione soggettiva dei relativi contratti e riconoscere il proprio debito corrispondente alle rate di ammortamento dei medesimi mutui pagate nelle more dal comune di Mentana;
- che spettano al comune di Fonte Nuova i trasferimenti erogati dal Ministero dell'Interno relativamente ai mutui di cui all'allegato D) a decorrere dall'01/01/2002, ammontanti a complessivi € 1.194.052,83. Il comune di Mentana dovrà, pertanto, riconoscere il proprio debito nei confronti del comune di Fonte Nuova corrispondente al relativo importo;
- che, il comune di Fonte Nuova, inoltre, vanta nei confronti del comune di Mentana un credito di € 1.456.689,57 risultante dalla differenza tra il valore di stima dei fabbricati attribuiti in base al criterio territoriale e il valore dei fabbricati ad esso spettante in base ai coefficienti generali di ripartizione;

PRESO ATTO altresì, che i commissari ripartitori, al fine di verificare la possibilità di addivenire ad un'intesa sulla ripartizione in oggetto, hanno sottoposto la proposta di ripartizione ai due comuni interessati con nota del 24/11/2009, ricevendone riscontro dal solo comune di Mentana che l'ha approvata con deliberazione di giunta municipale n. 175 del 22/12/2009;

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla ripartizione patrimoniale e finanziaria dei fabbricati tra i comuni di Mentana e Fonte Nuova, sulla base delle risultanze dell'attività istruttoria svolta dai commissari ripartitori, come sopra riportate



31 26 GEN. 2012 R

All'unanimità


DELIBERA

1. Di approvare, sulla base delle risultanze istruttorie del commissario e del sub-commissario, come indicate nelle premesse, la ripartizione patrimoniale e finanziaria dei fabbricati tra il comune di Mentana e il comune di Fonte Nuova, come di seguito riportata:
- a) ricadono nel territorio e restano attribuiti al comune di Mentana i fabbricati indicati nell'allegato C) alla relazione del commissario e del sub-commissario, che si unisce alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 1);
 - b) ricadono nel territorio e sono attribuiti al comune di Fonte Nuova i fabbricati indicati nell'allegato B) alla relazione del commissario e del sub-commissario, che si unisce alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 2);
 - c) restano intestati al comune di Mentana, che provvederà al pagamento delle relative rate di ammortamento, i mutui elencati nell'allegato E) alla relazione del commissario e del sub-commissario, che si unisce alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 3), il cui debito residuo al 01/01/2002 ammonta a complessivi € 4.061.655,12;
 - d) restano di spettanza del comune di Mentana i trasferimenti, ammontanti a complessivi € 2.914.863,11, erogati dal Ministero dell'Interno a decorrere dal 01/01/2002 relativamente ai mutui di cui all'All. 3);
 - e) è a totale carico del comune di Fonte Nuova il debito residuo al 01/01/2002, ammontante a complessivi € 3.474.409,45, relativo ai mutui elencati nell'allegato D) alla relazione del commissario e del sub-commissario, che si unisce alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 4). Il comune di Fonte Nuova dovrà, pertanto, provvedere alla novazione soggettiva dei relativi contratti e riconoscere il proprio debito corrispondente al totale delle rate di ammortamento dei mutui pagate nelle more dal comune di Mentana;
 - f) spettano al comune di Fonte Nuova i trasferimenti erogati dal Ministero dell'Interno relativamente ai mutui di cui all'All. 4) a decorrere dall'01/01/2002, ammontanti a complessivi € 1.194.052,83. Il comune di Mentana dovrà, quindi, riconoscere il proprio debito nei confronti del comune di Fonte Nuova corrispondente al relativo importo.
 - g) il comune di Fonte Nuova vanta nei confronti del comune di Mentana un credito di € 1.456.689,57 risultante dalla differenza tra il valore di stima dei



31 26 GEN. 2012 *li*

fabbricati attribuiti in base al criterio territoriale e il valore dei fabbricati ad esso spettante in base ai coefficienti generali di ripartizione, come indicato nell'allegato F) alla relazione del commissario e del sub-commissario, che si unisce alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 5).

 Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni (centoventi).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 27 GEN. 2012



ALLEG. alla DELIB. N. 31
 DEL 26 GEN. 2012

COMUNE DI MENTANA

FABBRICATI

al 15 ottobre 2001

N° ORD	Località	Ubicazione	Foglio	Particella	Categoria Catastale	Destinazione/Utilizzazione	Valore
1	Mentana	Via Crescenzi, 11	43	175 - subalterno 501	B/6	Biblioteca Comunale	€ 754.008,84
2	Mentana	Via III Novembre, 19, 21, 23 e 27 Piazza Garibaldi, 1 e 3	43	71 - subalterni 7, 501, 502, 503, 504, 505, 506 e 507	C/2 - C/1 - B/6 - C/2 - C/2 - C/2 - C/2 - A/10	Uffici comunali-magazzini-locale commerciale bar	€ 1.141.958,50
3	Mentana	Piazza Borghese 4 e Piazza S. Nicola 3	43	113 - subalterni 503, 504, 505, 506, 507	A/10 - C/2 - C/2 - A/4 - C/2	Palazzo Borghese - Usi vari	€ 2.409.380,40
4	Mentana	Vicolo Crescenzi, 3	43	199 - subalterno 2	A/2	Torione Gizzi - Abitazione	€ 57.271,50
5	Mentana	Via III Novembre, 81/83, 85/87	43	12 - subalterno 501	A/10	Uffici comunali	€ 290.543,00
6	Mentana	Via della Rocca 2/4	13	434 - subalterno 501	B/6	Ex Uffici comunali	€ 212.707,00
7	Mentana	Ex Uffici comunali in Via della Rocca 22	13	436 - subalterno 501	B/6	Ex Uffici comunali	€ 167.079,00
8	Castelchiodato	Via Val Padana, 1	5	649 - subalterni 501, 503, 504 e 505	A/2	N. 4 Alloggi	€ 178.071,52
9	Casali	Piazza Federico Zeri, 1 (già Piazza dell'Unità) angolo Via Nomentana 194	17	251 - subalterni 1, 2	A/10 e C/1	Comando Vigili Urbani e Locali Farmacia	€ 766.366,00
10	Mentana	Piazza Garibaldi, 43	43	22	E/9	Lavatoio pubblico	€ 20.000,00
11	Mentana	Piazza Garibaldi	43	N.C.	N.C.	Bagno pubblico	€ 5.000,00
12	Mentana	Via San Giorgio, 25	13	1343 - subalterno 503	B/5	Scuola elementare	€ 2.673.396,00
13	Mentana	Via R. Paribeni, 8/10	13	1910 - subalterno 1 e subalterno 2	B/5 - A/2	Scuola media con alloggio	€ 2.462.584,00
14	Castelchiodato	Piazza Matteotti, 1 e Via Val di Fassa	5	1199 - subalterno 1		Scuola elementare e media	€ 839.636,00
15	Casali	Via di Vigna Santucci, s.n.c.	14	1550 subalterno 1 - 1563 subalterno 1	B/5 - B/5	Scuola materna, elementare e media	€ 3.973.872,00
						Valore complessivo al 15/10/2001	€ 14.481.833,76

Il presente documento Allegato A è composto da
 n. 1 pagin(e) ed è conforme al suo originale.

Roma, 13/10/2011

Firma
Antonio Traina

Il Commissario ripartitore
 (D.ssa Grazia Maria Traina)



Il Direttore Regionale
 dr.ssa Maria Chiara Colatelli (arch. Cosimo Pica)

Maria Chiara Colatelli

ALLEGATO "B"
 ALLEG. ALLA DELIB. N. 310
 DEL 26 GEN. 2012

AVV. 2

COMUNE DI FONTE NUOVA FABBRICATI al 15 ottobre 2001

N° ORD	Località	Ubicazione	Foglio	Particella	Categoria Catastale	Destinazione/Utilizzazione	Valore
1	Tor Lupara	Alloggi in Via Cristofano, 3 (n. 6 alloggi)	34	102 - subalferni 3/8, 4/10, 5/9, 11, 12, 13	A/2	Civili abitazioni	€ 609.384,00
2	Tor Lupara	Alloggi in Via XXV Luglio, 71 (n. 6 alloggi)	35	1294 - subalferni 1, 3, 5, 7, 8, 9	A/2	Civili abitazioni con cantine e posti auto	€ 530.078,00
3	Santa Lucia	Alloggi in Via Palombarese, 276 (n. 4 alloggi e access.)	40	564 - subalferni 8, 12, 13, 19, 20, 22	A	Alloggi con box e posto auto	€ 410.332,00
4	Tor Lupara	Torre di Tor Lupara in Via della Torre	34	108	N.C.	Monumento	€ 0,00
5	Santa Lucia	Ex Casale in Via delle Molette, 1	40	4	N.C.	Casale diruto	€ 20.000,00
6	Tor Lupara	Ex SIGAB in Via IV Novembre	35	172 subalferni 4, 5, 6, 7	C/2, C/1, A/10	Magazzini - Negozi - Uffici	€ 785.521,00
7	Santa Lucia	Campo Sportivo in Via Palombarese	41	1966, 1967 (terreno)	N.C.	Campo Sportivo	€ 45.000,00
8	Santa Lucia	Via Campania, 9 ang. Via Palombarese	41	2833 sub. 501 (manufatti) 3324 subalferni 3	B/5	Complesso con Ufficio postale, Scuola materna ed Uffici comunali	€ 709.120,00
9	Tor Lupara	Via Fonte Lacrimosa	36	87	N.C.	Fontanile pubblico	€ 10.000,00
10	Tor Lupara	Via Santa Margherita	33	13	N.C.	Fontanile S. Margherita	€ 10.000,00
11	Santa Lucia	Via Lago di Lugano	39	p.f. 16	N.C.	Fontanile del Carnale	€ 10.000,00
12	Santa Lucia	Via di Fonte Nuova, 3	41	4	N.C.	Fontanile pubblico	€ 10.000,00
13	Tor Lupara	Sede comunale in Via I Maggio	35	1510	A/10	Uffici - Sede comunale	€ 320.280,00
14	Santa Lucia	Via Lago di Bracciano, 1	40	2081 - subalferni 2	B/5	Scuola Media "Pirandello"	€ 781.860,00
15	Santa Lucia	Via Appennini, 43, 45	35	3323	B/5	Scuola Elementare	€ 1.943.660,00
16	Santa Lucia	Via Appennini	35	2456	N.C.	Scuola Media	€ 120.000,00
17	Tor Lupara	Via IV Novembre, s.n.n.	35	1511 - subalferni 2	B/5	Scuola Materna	€ 276.948,00
18	Tor Lupara	Via I Maggio ang. Via Machiavelli	35	1510 - subalferni 1, 2, 3, 4	B/5	Scuola Elementare e Materna	€ 1.016.104,00
19	Tor Lupara	Via Nomentana Km. 18,400	35	57	B/5	Scuola Media "Aldo Moro"	€ 2.650.788,00
20	Tor Lupara	Via Cuoco - Via C. Battisti	36	1081	B/5	Scuola Elementare "Cuoco"	€ 2.268.336,00
						Valore complessivo al 15/10/2001	€ 12.607.371,00

Il presente documento Allegato 2
 è composto da pagine ed è conforme al suo originale.
 Roma, 13/10/2011
 Pagina 9 / 18

Il Commissario ripartitore
 (D.ssa Grazia Maria Trainor)
 Firma
 Dr.ssa Maria Chiara Coletti



Il Direttore Regionale
 dr.ssa Maria Chiara Coletti (Arch. Cosimo Pica)





AW 3

12

ALLEGATO "E"



ALLEG. alla DELIB. N. 315 DEL 26 GEN. 2012

N.	POSIZIONE MUTUO	DESCRIZIONE FABBRICATO	DATA DI STRIP LA	SCADENZA	IMPORTO ORIGINARIO IN EURO	DEBITO RESIDUO IN EURO al 1/1/2002	ISTITUTO DI CREDITO	C/C	Importo annuo dal 2002	Numero di	Totale trasf. dal 2002 al termine
MUTUI FABBRICATI MENTANA											
1	1025/4	SCUOLA SAN GIORGIO	10 giugno 1989	31 dicembre 2003	€ 147.706,87	€ 38.347,82	S.PAOLO TORINO	89 03	8.381,57	2	16.763,14
2	72/27131	COSTRUZIONE SCUOLE ELEMENTARI	1 gennaio 1985	31 dicembre 2004	€ 206.582,76	€ 64.164,53	ISTITUTI PREV.	85 04	25.186,46	3	75.559,39
3	72/27974	SCUOLA ELEMENTARE CASALI	1 gennaio 1985	31 dicembre 2004	€ 206.582,76	€ 84.164,53	ISTITUTI PREV.	85 04	25.186,46	3	75.559,39
4	72/29709	EDILIZIA SCOLASTICA	1 gennaio 1986	31 dicembre 2005	€ 103.291,38	€ 40.683,88	ISTITUTI PREV.	86 05	11.315,21	4	45.260,84
5	72/29348	SCUOLE	1 gennaio 1986	31 dicembre 2005	€ 103.291,38	€ 40.683,88	ISTITUTI PREV.	86 05	11.315,21	4	45.260,84
6	72/30251	COMPLETAMENTO ELEMENTARI	1 gennaio 1987	31 dicembre 2006	€ 103.291,38	€ 48.420,20	ISTITUTI PREV.	87 06	9.551,82	5	47.758,10
7	72/31401	SCUOLA ELEMENTARI	1 gennaio 1987	31 dicembre 2006	€ 206.582,76	€ 96.840,37	ISTITUTI PREV.	87 06	19.103,23	5	95.516,15
8	72/31473	SCUOLE MATERNE	1 gennaio 1987	31 dicembre 2006	€ 129.114,22	€ 60.525,23	ISTITUTI PREV.	87 06	11.939,52	5	59.697,60
9	72/31978	SCUOLA ELEMENTARE S.GIORGIO	1 gennaio 1988	31 dicembre 2007	€ 103.291,38	€ 52.324,48	ISTITUTI PREV.	88 07	4.237,19	6	25.423,14
10	72/32167	ADEGUAM. NORMATIVA SCUOLA ELEMENTARE	1 gennaio 1988	31 dicembre 2007	€ 149.772,50	€ 75.870,48	ISTITUTI PREV.	88 07	6.143,93	6	36.863,59
11	72/32166	ADEGUAM. NORMATIVA SCUOLA ELEMENTARE	1 gennaio 1988	31 dicembre 2007	€ 149.772,50	€ 75.870,48	ISTITUTI PREV.	88 07	6.143,93	6	36.863,59



IL PRESENTE ATTO SI COMPONE DI N. 5 PAGINE CON FOLIA PRESENTE

Il Commissario ripartitore
Dr.ssa Grazia Maria Traina

Pagina 1

Il sub-Commissario
Arch. Cosimo Pica

Grazia Maria Traina
Dott.ssa ELIANA FRASCA

Cosimo Pica

N.	POSIZIONE MUTUO	DESCRIZIONE FABBRICATO	DATA DI STRUTTURAZIONE	SCADENZA	IMPORTO ORIGINARIO IN EURO	DEBITO RESIDUO IN EURO al 1/1/2002	ISTITUTO DI CREDITO	Trimestre	Importo annuo dal 2002	Numero	Totale trasfer dal 2002 al termine
MUTUI FABBRICATI MENTANA											
TRASFERIMENTO MINISTERO INTERNO											
12	72/32386	TETTO CASA COMUNALE	1 gennaio 1988	31 dicembre 2007	€ 46.481,12	€ 23.546,06	ISTITUTI PREV.	88 07	1.906,74	6	11.440,44
13	72/32856	SCUOLA MEDIA C. CHIODATO	1 gennaio 1989	31 dicembre 2008	€ 126.531,94	€ 71.714,88	ISTITUTI PREV.	89 08	6.234,19	7	43.639,33
14	72/32957	SCUOLA MEDIA C. CHIODATO	1 gennaio 1989	31 dicembre 2008	€ 126.531,94	€ 71.714,88	ISTITUTI PREV.	89 08	6.234,19	7	43.639,33
15	72/32775	NOP C. CHIODATO	1 gennaio 1989	31 dicembre 2008	€ 149.772,50	€ 84.886,95	ISTITUTI PREV.	89 08	7.379,24	7	51.654,68
16	72/34085	SCUOLA SAN GIORGIO	1 gennaio 1990	31 dicembre 2009	€ 366.684,40	€ 227.940,64	ISTITUTI PREV.	90 09	11.421,32	8	91.370,56
17	72/34117	SCUOLA MATERNA SAN GIORGIO	1 gennaio 1990	31 dicembre 2009	€ 521.621,47	€ 324.253,43	ISTITUTI PREV.	90 09	18.247,23	8	129.977,84
18	72/33346	NOP SCUOLA MEDIA PARIBENI	1 gennaio 1990	31 dicembre 2009	€ 185.924,48	€ 115.575,49	ISTITUTI PREV.	90 09	6.269,90	8	50.189,20
19	72/34314	SCUOLA MEDIA PARIBENI	1 gennaio 1991	31 dicembre 2010	€ 149.772,50	€ 100.888,12	ISTITUTI PREV.	91 10	13.057,85	9	117.520,65
20	0008849 00	EDIFICI SCOLASTICI	1 gennaio 2001	31 dicembre 2015	€ 6.516,74	€ 121,80	CASSA DD.PP.				
21	0008850 00	EDIFICI SCOLASTICI	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 19.166,86	€ 357,73	CASSA DD.PP.				
22	0014724 00	ISTITUTO PROFESSIONALI	1 gennaio 2001	31 dicembre 2015	€ 15.897,19	€ 704,60	CASSA DD.PP.				
23	0024500 00	SCUOLA ELEMENTARI	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 3.974,26	€ 278,75	CASSA DD.PP.				

Il Commissario ripartitore
Dr.ssa Grazia Maria Traina

Grazia Maria Traina
Pagina



Il sub-Commissario
Arch. Cosimo Pica

Cosimo Pica



ALLEGATO "E"

N.	POSIZIONE MUTUO	DESCRIZIONE FABBRICATO	DATA DI STIPULA	SCADENZA	IMPORTO ORIGINARIO IN EURO	DEBITO RESIDUO IN EURO al 1/1/2002	ISTITUTO DI CREDITO	OP. DI CREDITO	Importo annuo dal 2002	Numero di	Totale rest dal 2002 al termine
MUTUI FABBRICATI MENTANA											
TRASFERIMENTO MINISTERO INTERNO											
24	0603209 00	SCUOLA MEDIA	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 4.889,67	€ 508,74	CASSA DD.PP.	88 03	93,86	2	187,72
25	0066758 00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA GARIBOLDI	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 3.573,79	€ 1.362,63	CASSA DD.PP.	70 04	229,06	3	587,18
26	0066676 00	COSTRUZIONE MATTatoio	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 4.131,66	€ 1.676,41	CASSA DD.PP.	70 04	284,81	3	794,43
27	0076021 00	COSTRUZIONE SCUOLE MEDIE	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 8.524,27	€ 4.160,86	CASSA DD.PP.	73 07	579,28	6	3.475,56
28	3060706 00	COSTRUZIONE SCUOLA ELEMENTARE C. CHIODATO	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 156.876,88	€ 112.155,75	CASSA DD.PP.	80 14	14.518,49	13	188.753,37
29	3097662 00	SCUOLA MATERNA CASALI	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 284.541,93	€ 211.203,39	CASSA DD.PP.	82 16	26.335,32	15	395.029,80
30	3088719 00	SCUOLA ELEMENTARE CASALI	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 824.897,35	€ 463.834,72	CASSA DD.PP.	82 16	57.838,37	15	867.546,55
31	4002152 00	RESTRUTTURAZIONE IMM. E. USO UFF. CPT.	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 273.143,72	€ 177.816,93	CASSA DD.PP.	87 06	25.258,30	5	126.291,50
32	4054226 00	IMM. E. USO UFFICIO	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 23.757,02	€ 5.496,81	CASSA DD.PP.				
33	4005901 00	COSTRUZIONE SCUOLA ELEMENTARE SAN GIORGIO	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 368.750,23	€ 85.315,39	CASSA DD.PP.				

Il Commissario ripartitore
Dr.ssa Grazia Maria Traina

Grazia Maria Traina

Pagina 3



Il sub-Commissario
Arch. Cosimo Pica

Cosimo Pica

ALLEGATO "E"

N.	POSIZIONE MUTUO	DESCRIZIONE FABBRICATO	DATA DI STIPULA	SCADENZA	IMPORTO ORIGINARIO IN EURO	DEBITO RESIDUO IN EURO al 1/1/2002	ISTITUTO DI CREDITO	SE	SE	Importo annuo dal 2002	Numero	Totale trasfer dal 2002 al termine
MUTUI FABBRICATI MENTANA												
TRASFERIMENTO MINISTERO INTERNO												
34	4045717 00	ESPROPRIMENTANA CENTRO	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 425.586,31	€ 281.787,30	CASSA DD.PP.	88	07	17.458,28	6	104.749,69
35	3200448 00	COSTRUZIONE SCUOLA MATERNA CASALI	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 187.499,68	€ 115.651,23	CASSA DD.PP.	88	05	20.539,93	4	82.159,72
36	4059798 00	COSTRUZIONE SCUOLA MEDIA CPI.	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 160.334,04	€ 68.317,98	CASSA DD.PP.					
37	4119550 00	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI E USO DIFF. VIA 3 NOVEMBRE	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 44.709,67	€ 19.050,68	CASSA DD.PP.					
38	4377403 00	RISTRUTTURAZIONE SALA CONSILIARE	1 gennaio 2001	31 dicembre 2015	€ 105.475,99	€ 100.850,36	CASSA DD.PP.					
39	4282870 00	PALAZZO CRESCENZIO	1 gennaio 2001	31 dicembre 2016	€ 309.874,14	€ 270.759,80	CASSA DD.PP.					
40	4318103 00	IMMOBILI COMUNALI PALAZZO	1 gennaio 1999	31 dicembre 2016	€ 139.443,36	€ 128.072,29	CASSA DD.PP.					
41	REP 5121	CRESCENZIO	1 gennaio 1999	31 dicembre 2018	€ 180.759,91	€ 163.624,69	CREDIOP					
42	4345916 00	MANUTENZIONE STRAORDINARIA UFFICI	1 gennaio 2000	31 dicembre 2019	€ 138.886,05	€ 129.968,95	CASSA DD.PP.					

Il Commissario ripartitore
Dr.ssa Grazia Maria Traina

Grazia Maria Traina

Pagina 4

Il sub-Commissario
Arch. Cosimo Pica



OK
[Signature]



ALLEGATO "E"



N.	POSIZIONE MUTUO	DESCRIZIONE FABBRICATO	DATA DI STIPULA	SCADENZA	IMPORTO ORIGINARIO IN EURO	DEBITO RESIDUO IN EURO al 1/1/2002	ISTITUTO DI CREDITO	Indirizzo	Importo annuo dal 2002	Numero di anni	Totale trasf dal 2002 al termine
MUTUI FABBRICATI MENTANA											
TRASFERIMENTO MINISTERO INTERNO											
43		COSTRUZIONE SCUOLA ELEMENTARE TOTALE	1 gennaio 1986	31 dicembre 2005	€ 103.291,38 € 6.877.101,20	€ 40.683,88 € 4.061.655,12	ISTITUTI PREV	86 05	11.315,21 381.684,86	4	45.260,84 2.914.863,11

Roma, 13 ottobre 2011

Il presente documento Allegato 3
 n. del è composto da
 n. 5 pagine ed è conforme al suo
 originale.
 Roma, 15.10.2011
 Firma
IL RESPONSABILE DELL'ACCREDITAMENTO
 Dr.ssa Maria Antonietta Boccia

IL PRESENTE ATTO SI
 COMPONE DI 5 PAGINE
 COMPRESA LA PRESENTE

IL DIRIGENTE
 Dott.ssa ELIANA FRASCA



Il Direttore Regionale
 dr.ssa Maria Chiara Coletti



Il Commissario ripartitore
 Dr.ssa Grazia Maria Tratna

Il sub-Commissario
 Arch. Gosimo Pica

Grazia Maria Tratna



ALL 4



ALLEGATO "D"



N.	POSIZIONE MUTUO	DESCRIZIONE FABBRICATO	DATA DI STIPULA	SCADENZA	IMPORTO ORIGINARIO O RINEGOZIATO IN EURO	DEBITO RESIDUO IN EURO al 31/12/2002	ISTITUTO DI CREDITO	7700	7708	Importo annuo dal 2002	Numero di rate	Totale traef dal 2002 al termine
MUTUI FABBRICATI FONTE NUOVA												
TRASFERIMENTO MINISTERO INTERNO												
1	405256100	COSTRUZIONE SCUOLA MEDIA TOR LUPARA	1 gennaio 1988	31 dicembre 2015	€ 235.819,38	€ 54.560,03	CASSA DD.PP.					
2	428851700	COSTRUZIONE SCUOLA MEDIA LUIGI PIRANDELLO S. LUCIA	1 gennaio 2001	31 dicembre 2017	€ 1.648.272,19	€ 1.475.739,66	CASSA DD.PP.					
3	2318792001H	SCUOLA ELEMENTARE VIA CUOCO	15 febbraio 1989	31 dicembre 2019	€ 435.824,39	€ 410.351,39	RNL					
4	7232776	PALESTRA SCUOLA MEDIA S. LUCIA	1 gennaio 1989	31 dicembre 2008	€ 77.468,53	€ 43.907,08	IST. PREVID	89	08	€ 3.816,85	7	€ 26.717,95
5	7233056	LAVORI DI PREVENZIONE INFORTUNI SCUOLA ELEM. VIA CUOCO	1 gennaio 1989	31 dicembre 2008	€ 191.089,05	€ 108.304,08	IST. PREVID	89	08	€ 9.414,89	7	€ 85.904,23
5	7233057	LAVORI DI PREVENZIONE INFORTUNI SCUOLA MATERNA VIA CUOCO	1 gennaio 1989	31 dicembre 2008	€ 201.418,18	€ 114.158,36	IST. PREVID	88	08	€ 9.923,81	7	€ 69.466,67
7	72031992	ALLE NORME PREVENZIONE INCENDI SCUOLA ELEM. VIA I MAGGIO	1 gennaio 1988	31 dicembre 2007	€ 121.367,37	€ 61.481,26	IST. PREVID	88	07	€ 4.978,70	6	€ 29.872,20
8	72031993	ADEGUAMENTO ALLE NORME PALESTRA VIA I MAGGIO	1 gennaio 1988	31 dicembre 2007	€ 59.392,54	€ 30.066,60	IST. PREVID	88	07	€ 2.436,39	6	€ 14.818,34

OK

Il sub-commissario Arch. Cosimo Pica

Pagina 1

IL PRESIDENTE ATTIENDE SI
COMPOSSE DI 103 PAGINE
CON PAG. 103
IL DIRIGENTE
Dot.ssa ELIANA ERASCA

Il Commissario ripartitore
Dr.ssa Grazia Maria Traina

Pagina 35/38

ALLEG. alla DELIB. N. 34
26 GEN. 2012



ALLEGATO "D"



N.	POSIZIONE MUTUO	DESCRIZIONE FABBRICATO	DATA DI STIPULA	SCADENZA	IMPORTO ORIGINARIO O RINEGOZIATO IN EURO	DEBITO RESIDUO IN EURO al 1/1/2002	ISTITUTO DI CREDITO	Inizio	Fin	Importo liquidato dal 2002	Numero di rate	Totale traesi dal 2002 al termine
MUTUI FABBRICATI FONTE NUOVA												
9	72/33207	AMPLIAMENTO SCUOLA VIA I MAGGIO	1 gennaio 1989	31 dicembre 2008	€ 216.911,99	€ 122.939,78	IST. PREVID	89	08	€ 10.887,18	7	€ 74.810,26
10	72/33208	LAVORI DI ADEGUAMENTO INFORTUNI PALESTRA VIA I MAGGIO	1 gennaio 1989	31 dicembre 2008	€ 123.949,66	€ 70.251,31	IST. PREVID	89	08	€ 6.106,96	7	€ 42.748,72
11	72/33017	LAVORI DI PREVENZIONE INFORTUNI E NOP SCUOLA MEDIA VIA LAGO DI BRACCIANO	1 gennaio 1989	31 dicembre 2008	€ 195.924,48	€ 105.376,95	IST. PREVID	89	08	€ 9.160,44	7	€ 84.123,08
12	896900	SCUOLA ELEMENTARE TORLUPARA MUTUO DEL 1963	1 gennaio 1999	31 dicembre 2015	€ 39.742,77	€ 1.205,25	CASSA DD.PP.					
13	72/33209	LAVORI PREVENZIONE INFORTUNI SCUOLA ELEMENTARE VIA I MAGGIO	1 gennaio 1989	31 dicembre 2008	€ 72.820,42	€ 41.272,67	IST. PREVIDEN ZIALI	89	08	€ 3.587,83	7	€ 25.114,81
14	72/33330	LAVORI PREVENZIONE INFORTUNI SCUOLA ELEMENTARE VIA APPENNINI	1 gennaio 1990	31 dicembre 2009	€ 180.759,81	€ 112.365,06	IST. PREVIDEN ZIALI	90	09	€ 5.630,23	8	€ 45.041,94
TRASFERIMENTO MINISTERIALE INTERNO												

Il Commissario ripartitore
 Dr.ssa Grazia Maria Traina
 Pagina 18

Grazia M. Traina



Il sub-commissario
 Arch. Cosimo Pica

Cosimo Pica

ALLEGATO "D"



N.	POSIZIONE MUTUO	DESCRIZIONE FABBRICATO	DATA DI STIPULA	SCADENZA	IMPORTO ORIGINARIO O RINEGOZIATO IN EURO	DEBITO RESIDUO IN EURO al 1/1/2002	ISTITUTO DI CREDITO	Inizio	Fine	Importo annuo dal 2002	Numero di rate	Totale trasfer dal 2002 al termine
MUTUI FABBRICATI FONTE NUOVA												
TRASFERIMENTO MINISTERO INTERNO												
15	72/04865	LAVORI PREVENZIONE INFORTUNI PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE VIA APPENNINI	1 gennaio 1992	31 dicembre 2011	€ 175.585,36	€ 125.927,51	IST. PREVIDEN ZIALI	92	11	€ 11.487,72	10	€ 114.877,20
16	412309800	COSTRUZIONE SCUOLA MEDIA TOR LUPARA	1 gennaio 2001	31 dicembre 2015	€ 147.190,22	€ 105.968,91	CASSA DD.PP.	90	09	€ 4.584,62	8	€ 36.876,96
17	307005100	COSTRUZIONE SCUOLA MEDIA TOR LUPARA	1 gennaio 2001	31 dicembre 2015	€ 451.899,79	€ 323.076,02	CASSA DD.PP.	80	14	€ 41.824,86	13	€ 543.723,18
18	310724600	COSTRUZIONE SCUOLA MEDIA TOR LUPARA	1 gennaio 2001	31 dicembre 2015	€ 340.897,71	€ 167.427,52	CASSA DD.PP.	83	02	€ 40.357,39	1	€ 40.357,39
					TOTALE	€ 4.908.343,85	€ 3.474.409,45			€ 163.997,87		€ 1.194.052,81

Roma, 13 ottobre 2011

Il presente documento Allegato 4
 n. del è composto da
 n. 3 pagine ed è conforme al suo
 originale.

Roma, 13 10 2011
 Dr. ssa Maria Traina
 Dr. ssa Maria Traina
 Dr. ssa Maria Traina



IL PRESENTE ATTO SI
 COMPONE DI N° 3 PAGINE
 COMPRESA LA PRESENTA

IL DIRIGENTE
 Dott. ssa LIANA FRASCA

Il Direttore Regionale
 dr. ssa Maria Chiara Coletti
 Il sub-commissario
 Arch. Cosimo Pica

Il Commissario ripartitore
 Dr. ssa Grazia Maria Traina
 Pagina 13 18
Maria Traina

26 GEN 2012

ALLEGATO "F"



ALL 5

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA RIPARTIZIONE

VALORE DI STIMA DEI FABBRICATI SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MENTANA	€ 14.481.833,75
DEBITO RESIDUO AL 01/01/2002 DEI MUTUI GRAVANTI SUI FABBRICATI SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MENTANA	€ 4.061.655,12
TOTALE DAL 01/01/2002 DEI TRASFERIMENTI DAL MINISTERO DELL'INTERNO RELATIVI AI MUTUI GRAVANTI SUI FABBRICATI SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MENTANA	€ 2.914.863,11
TOTALE VALORE DI STIMA FABBRICATI UBICATI NEL TERRITORIO DI MENTANA AL NETTO DEL DEBITO RESIDUO DEI MUTUI ED AL LORDO DEI TRASFERIMENTI DAL MINISTERO DELL'INTERNO	€ 13.335.041,74
VALORE DI STIMA DEI FABBRICATI SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FONTE NUOVA	€ 12.607.371,00
DEBITO RESIDUO AL 01/01/2002 DEI MUTUI GRAVANTI SUI FABBRICATI SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FONTE NUOVA	€ 3.474.409,45
TOTALE DAL 01/01/2002 DEI TRASFERIMENTI DAL MINISTERO DELL'INTERNO RELATIVI AI MUTUI GRAVANTI SUI FABBRICATI SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FONTE NUOVA	€ 1.194.052,83
TOTALE VALORE DI STIMA FABBRICATI UBICATI NEL TERRITORIO DI FONTE NUOVA AL NETTO DEL DEBITO RESIDUO DEI MUTUI ED AL LORDO DEI CREDITI DAL MINISTERO DELL'INTERNO	€ 10.327.014,38
VALORE COMPLESSIVO DI STIMA DEI FABBRICATI AL NETTO DEL DEBITO RESIDUO DEI MUTUI ED AL LORDO DEI TRASFERIMENTI DA MINISTERO DELL'INTERNO	€ 23.662.056,12

RIPARTIZIONE

VALORE DI SPETTANZA DEL COMUNE DI FONTE NUOVA IN BASE AI COEFFICIENTI RIPARTITORI	49,80%	€ 11.783.703,95
VALORE DI SPETTANZA DEL COMUNE DI MENTANA IN BASE AI COEFFICIENTI RIPARTITORI	50,20%	€ 11.878.352,17

RISULTATO DELLA RIPARTIZIONE

CREDITO DEL COMUNE DI FONTE NUOVA NEL CONFRONTI DEL COMUNE DI MENTANA DOVUTO AL MINORE VALORE DI STIMA DEI FABBRICATI ATTRIBUITI SECONDO IL CRITERIO TERRITORIALE RISPETTO A QUELLO SPETTANTE IN BASE AI COEFFICIENTI DI RIPARTIZIONE	€ 1.456.689,57
---	----------------

Roma, 13 ottobre 2011

Il presente documento allegato 5 è composto da n. 1 pagine ed è conforme al suo originale.

Il Commissario ripartitore
 Dr.ssa Grazia Maria Traina

Il Direttore Regionale
 dr.ssa Maria Chiara Coletti

Arch. Cosimo Pica

Firma

Roma, 19-12-2011

Pagina 18/18

