



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 24/02/2012

=====

ADDI' 24/02/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** CMISSIS

ASSENTI: SENTINELLI - ZEZZA

DELIBERAZIONE N. 59

Oggetto:

Comune di Ponza (Lt). Progetto per la realizzazione di un'eliperficie, in variante al P.R.G. vigente, in località "Piana delle Viole". Deliberazione di C.C. n. 23 del 12/11/2009. Art.19 del DPR. n.327/01. Approvazione.





59 24 FEB. 2012 R

Oggetto: Comune di Ponza (Lt).

Progetto per la realizzazione di un'eliperficie, in variante al P.R.G. vigente, in località "Piana delle Viole".

Deliberazione di C.C. n. 23 del 12.11.2009.

Art.19 del DPR. n.327/01.

Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, artt. 9 e 19 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO che il Comune di Ponza (Lt) è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 2251 del 03.05.1983;

VISTA la D.C.C. n. 23 del 12.11.2009 con la quale il Comune di Ponza (Lt) ha adottato la variante al P.R.G. finalizzata alla realizzazione di un'eliperficie in località "Piana delle Viole";

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni avverso la variante in oggetto, come si evince dalla nota n. 9081 del 25.06.2010 a firma del Sindaco del Comune di Ponza (Lt);

VISTA la nota n. 9695 del 09.07.2010, con la quale il Sindaco del Comune di Ponza (Lt) ha certificato che *l'area destinata all'eliperficie, censita al catasto urbano del Comune di Ponza al foglio 18 p.lle 48, 49, 51, 58, 96, 205 in località "Piana delle Viole" non è soggetta a nessun tipo di uso civico, come si evince dal Decreto Commissariale del 10 gennaio 1958, allegato in copia, che dichiara chiuse le operazioni relative alla sistemazione del demanio comunale;*

VISTA la nota n. 214194 del 27.09.2010, con la quale l'Area Conservazione Natura e Osservatorio Regionale per l'Ambiente della Direzione Regionale Ambiente, in merito alla *pronuncia di Valutazione di Incidenza - ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre*





59 24 FEB. 2012 R

1997, n. 357 e ss.mm.ii. - relativamente alla Variante al Piano Regolatore Generale per la "Delimitazione area da destinare ad elisuperficie per atterraggio elicotteri" in località "Piana delle Viole" nel Comune di Ponza, ha espresso parere favorevole a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. l'avvicinamento per l'atterraggio degli elicotteri deve avvenire da Nord, costeggiando l'isola lasciandola a destra per poi virare a destra sul porto e quindi porsi lungo la rotta finale e con un rateo di discesa di ca. 300 ft/minuto, raggiungere l'elisuperficie per l'atterraggio;
2. siano rispettati tutti gli elementi della vegetazione naturale erbacea e cespugliosa ascrivibili ad habitat di direttiva e funzionali alle esigenze ecologiche dell'avifauna migratoria, al di fuori dell'area strettamente necessaria alla realizzazione della superficie di atterraggio;

VISTA la nota n. 025606 del 02.11.2010, con la quale l'Area Difesa del Suolo della Direzione Regionale Ambiente ha espresso *parere favorevole ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 2649/1999, con il rispetto delle seguenti prescrizioni che dovranno essere parte integrante dell'atto d'approvazione dello Strumento Urbanistico:*

- A. *Dovranno essere rispettate le prescrizioni esecutive riportate nella Relazione Geologica redatta dal geol. Davide Marchese.*
- B. *Dovrà essere asportato il materiale di riporto attualmente presente sul sito come fondo per l'elisuperficie, che dovrà essere smaltito in ottemperanza del D. Lgs. 152/06 e dalla D.G.R. Lazio 816/06.*
- C. *Il materiale drenante da mettere in opera come sottofondo per l'elisuperficie dovrà essere debitamente steso e costipato.*
- D. *La regimazione delle acque da monte dovrà essere garantita con sistemi di raccolta e convogliamento verso le linee naturali di deflusso esistenti nel lotto, in accordo con quanto previsto dal geol. Marchese.*
- E. *La regimazione delle acque dalla pista e perimetrali alla stessa dovrà essere particolarmente curata, sia in fase di cantierizzazione, che in esercizio.*
- F. *Il proponente dovrà verificare se l'intervento rientra tra quelli soggetti a Verifica d'Impatto Ambientale o a Valutazione d'Impatto Ambientale, ai sensi della Direttiva 85/377/CEE e successive modifiche e integrazioni.*
- G. *Qualora l'intervento proposto ricada all'interno di un'Area Naturale Protetta, di una ZPS, o di un SIC, il proponente dovrà attivarsi per richiedere i necessari pareri previsti dalla normativa vigente.*
- H. *Le fondazioni del ponte dovranno essere poste su litotipo geotecnicamente e sismicamente omogeneo, in ottemperanza della Circolare Regione Lazio 769/1982.*
- I. *Dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti per le costruzioni in zona sismica:*
 - D.M. 14/01/2008 Norme Tecniche per le Costruzioni.
 - Circolare n. 617 del 02/02/2009 Istruzioni per l'applicazione delle nuove N.T.C.





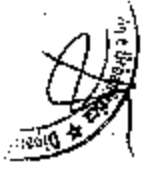
59 24 FEB. 2012 G

- J. Considerato che tra le superfici a disposizione la più idonea per la realizzazione dell'elisuperficie è quella proposta che coincide con la particella 51 e che pertanto la Variante al PRG può essere accordata solo per tale particella.
- L. Siano osservate le indicazioni dei dott. Agre. Andrea De Benedetto e della biol. Irene Amici di creare intorno all'area di "avvicinamento finale e decollo" una fascia di vegetazione costituita da specie arbustive autoctone che non rappresentino ostacolo per il funzionamento dell'elisuperficie.
- M. Nella sistemazione della fascia di vegetazione sia assicurata il più possibile la contiguità con le aree verdi naturali circostanti privilegiando le specie più resistenti alle fitopatie, a bassa esigenza idrica e che non necessitino di ripeteruti interventi di manutenzione.
- N. Siano eliminati i rischi di inquinamento genetico delle specie autoctone presenti, che si possono verificare nel caso di impianto ex novo di specie vegetali, attraverso le seguenti soluzioni alternative:
- reperimento di specie appartenenti a popolazioni di piante locali in vivai;
 - raccolta di talee e/o materiale di propagazione (semi, selvaggioni, ecc) reperito nella zona nella fase precedente, o immediatamente precedente, a quella della posa in opera o dell'utilizzo. Sono da preferire quegli interventi che prevedono anche la messa a dimora di talee in situ prima della realizzazione delle opere e la fase successiva di manutenzione.
- O. Sia privilegiata, per la vegetazione erbacea prevista tra gli elementi alveolari della pavimentazione della FATO, la ricostituzione spontanea di quella preesistente. In alternativa si potrebbe procedere alla semina di piante erbacee utilizzando il fiorume raccolto nelle zone contigue al sito dell'intervento.
- P. Siano utilizzati, in via prioritaria, fertilizzanti naturali e non siano invece utilizzati diserbanti.
- Q. Si consiglia di prevedere un cronoprogramma rigidamente legato ai periodi di utilizzo del materiale vegetale. Una causa di insuccesso degli interventi di impianto ex novo di specie vegetali è rappresentata dalla scelta del periodo di raccolta e/o messa a dimora inadeguato. A seconda del tipo di intervento i periodi di realizzazione dei lavori coincideranno con il riposo vegetativo, con quello relativo alle semine, ecc.
- R. Si consiglia di prevedere un piano di manutenzione per la gestione del verde di nuovo impianto.

VISTA la successiva nota n. 328678 del 25.07.2011, con la quale l'Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali della Direzione Regionale Ambiente ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e D.G.R. 2649/1999 per la realizzazione di elisuperficie nel comune di Ponza (LT), località Piano delle Viole, esteso alle particelle 49, 96p, 205 del Foglio 18, con il rispetto delle prescrizioni già impartite col citato atto prot. 025606/2010 e le seguenti, che dovranno essere parte integrante dell'atto d'approvazione dello Strumento Urbanistico:



59 24 FEB. 2012 R



- A. Dovranno essere rispettate le specifiche integrative redatte dal geol. Davide Marchese.
- B. Dovrà essere organizzata la regimazione delle acque superficiali per ogni superficie adibita a stazionamento, parcheggio o manovra, da realizzare mediante idonee linee di raccolta e smaltimento.
- C. I movimenti terra, debitamente rullati e costipati dovranno essere limitati alla realizzazione delle superfici di stazionamento, parcheggio e manovra.
- D. Non dovrà essere intaccata la coltre vegetale limitrofa.
- E. Dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti per le costruzioni in zona sismica:
 - D.M. 14/01/2008 Norme Tecniche per le Costruzioni.
 - Circolare n. 617 del 02/02/2009 Istruzioni per l'applicazione delle nuove N.T.C.;

VISTA la determinazione n. A6910 del 13.12.2010, con la quale l'Area Difesa del Suolo della Direzione Regionale Ambiente ha concesso il nulla osta ai sensi del R.D.L. 3267/1923 Vincolo Idrogeologico per il progetto di realizzazione di elisuperficie nel comune di Ponza (Lt) in località Piana della Viola, distinto al catasto al Foglio 18, partt. 47, 48, 49, 51, 58, 96 e 205 a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere rispettate le prescrizioni esecutive riportate nella Relazione Geologica redatta dal geol. Davide Marchese;
2. dovrà essere asportato il materiale di riporto attualmente presente sul sito come fondo per l'elisuperficie, che dovrà essere smaltito in ottemperanza del D.Lgs. 152/06 e della D.G.R. Lazio 816/06;
3. il materiale drenante da mettere in opera come sottofondo per l'elisuperficie dovrà essere debitamente steso e costipato;
4. la regimazione delle acque da monte dovrà essere garantita con sistemi di raccolta e convogliamento verso le linee naturali di deflusso esistenti nel lotto, in accordo con quanto previsto dal geol. Marchese;
5. la regimazione delle acque dalla pista e perimetrali alla stessa dovrà essere particolarmente curata, sia in fase di cantierizzazione, che in esercizio;
6. l'asportazione del terreno vegetale dovrà essere contenuta allo stretto necessario per la realizzazione della piazzola d'atterraggio, alle opere per la regimazione delle acque, alle recinzioni ed alla manica a vento;
7. il proponente dovrà verificare se l'intervento rientra tra quelli soggetti a Verifica d'Impatto Ambientale o a Valutazione d'Impatto Ambientale, ai sensi della Direttiva 85/377/CEE e successive modifiche e integrazioni;
8. dovranno essere realizzate nelle varie fasi del lavoro tutte le opere provvisorie e definitive atte a garantire la stabilità del suolo;
9. qualora l'intervento proposto ricada all'interno di un'Area Naturale Protetta, di una ZPS, o di un SIC, il proponente dovrà attivarsi per richiedere i necessari pareri previsti dalla normativa vigente;
10. l'interessato s'impegna a realizzare tutte le opere che gli dovessero essere richieste ai fini del riassetto e della salvaguardia del territorio per i fini idrogeologici ed acquisire tutte le autorizzazioni secondo le normative vigenti;





59 24 FEB. 2012 A

VISTA la determinazione n. A00393 del 25.01.2012, con la quale l'Area Autorizzazioni Paesaggistiche della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha autorizzato, *ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 22.01.2004, n. 42, l'esecuzione delle opere relative alla realizzazione di un'eliperficie con annessa area di stazionamento individuata al fg. 18 p.lle 48 - 49 - 51 - 205 e 96 parte nel Comune di Ponza (Lt);*

CONSIDERATO che gli atti relativi al progetto in questione sono stati sottoposti, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R. 02.07.1987, n.36, all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv. FR - LT - RI - VT;

VISTA la relazione istruttoria n.34056 del 25.01.2012, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha ritenuto che la variante al P.R.G. finalizzata alla realizzazione di un'eliperficie con annessa area di stazionamento individuata al fg.18 p.lle 48 - 49 - 51 - 96 parte e 205 - in loc. "Piana delle Viole", adottata con Deliberazione di C.C. n. 23 del 12.11.2009, riconducibile all'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, sia meritevole di approvazione;

RITENUTO di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv. FR - LT - RI - VT della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (Allegato A), di cui costituisce parte integrante;

all'unanimità

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che formano parte integrale e sostanziale della presente deliberazione, di approvare il progetto per la realizzazione di un'eliperficie in variante al P.R.G. vigente da "Zona Rurale" a "Zona da destinare ad eliperficie", in località "Piana delle Viole", di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12.11.2009 dal Comune di Ponza (Lt), secondo le motivazioni, con le modifiche e le limitazioni contenute nella relazione istruttoria n.34056 del 25.01.2012, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale Allegato A ed in conformità alle condizioni e prescrizioni di cui ai pareri in premessa riportati.

Il Progetto è vistato dal Direttore della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Tav. Unica: Inquadramento urbanistico, Planimetria generale, Sezioni e Particolari.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 27 FEB. 2012





Prot. n.34056

Il presente atto si compone di 3 pagine comprese la prefazione
Roma li 25.01.2012

Allegato A

OGGETTO: Comune di PONZA (LT)

Variante al P.R.G. vigente da Zona Rurale ad elisuperficie adottata con Deliberazione di C.C. n°23 del 12/11/2009.

Art.19 del DPR. n.327/01.

ALLEG. alla DELIB. N. 59

DEL ... 24 FEB. 2012

Vista la nota n.9542 del 19/11/2009 (ns. prot.248299 del 25/11/2009), con la quale il comune di Ponza ha qui trasmesso gli atti e gli elaborati tecnici relativi alla Variante al P.R.G. in oggetto indicata.

Vista le note n.248299 del 11/12/2009 e n.115283 del 14/05/2010 con le quali l'Area amministrativa di supporto ha rilevato delle carenze nella documentazione inviata chiedendone l'integrazione.

Viste le successive note n. 7494 del 21.04.2010 (ns. prot.115283 del 06/05/2010) e n.42152 del 21.01.2011 (ns. prot.213839 del 01/02/2011), con le quali l'Amministrazione Comunale ha integrato la documentazione precedentemente trasmessa.

Vista la nota n.71223 del 16/02/2011 con la quale l'Area Amministrativa di supporto ha trasmesso alla scrivente Area tutti gli atti e gli elaborati grafici per il parere di competenza.

Vista l'ulteriore integrazione inviata dal comune di Ponza con varie note di cui l'ultima risulta essere la n.6257 del 22/07/2011 assunta al ns. prot. n.333281 del 26/07/2011.

Vista la nota n.373693 del 26/08/2011 con la quale la scrivente Area ha trasmesso al Comitato Regionale per il Territorio tutti gli atti e gli elaborati grafici al per i provvedimenti di competenza.

Visto il verbale della seduta del Comitato Regionale per il Territorio N.194 del 13/10/2011 O. di G. n.194 dal quale è emerso che "...sulla base di quanto riportato nel corso della odierna discussione, ritenendo che il Consiglio Comunale abbia inteso procedere all'adozione della Variante attraverso l'approvazione del progetto ai sensi dell'art.19 del DPR. n.327/01, pur avendo ommesso di richiamare espressamente nella Delibera tale disposizione, il Presidente invita gli Uffici Regionali ad operare rapidamente le opportune verifiche riguardo al rilascio del necessario parere paesaggistico al fine di consentire alla Giunta Regionale di deliberare l'approvazione della variante ai sensi dell'art. 4 della L.R.36/87."

PREMESSO

Il comune di Ponza, dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n°2251 del 03/05/1983, ha approvato con Deliberazione di C.C. n°23 del 12/11/2009 il progetto per la realizzazione di un'elisuperficie con annessa area di stazionamento individuata al fg.18 p.lle 48 - 49 - 51 - 58 - 96 parte e 205 - in loc. "Piana delle Viole" in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi ed agli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001.

Avverso la approvazione del suddetto progetto non sono state presentate osservazioni così come risulta dall'attestazione a firma del Sindaco.

Il progetto si compone dei seguenti atti amministrativi ed elaborati tecnici:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n°23 del 12/11/2009 di adozione della variante al PRG;
- Certificazione dell'avviso di deposito a firma del Sindaco;

Direttore Regionale
Territorio e Urbanistica
Arch. Demetrio Carini

- Attestazione di avvenuta pubblicazione e di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni a firma del Sindaco;
- Attestazione a firma del Sindaco della non soggezione al vincolo di uso civico delle particelle interessate dalla Variante;
- Parere favorevole rilasciato dalla Direzione Regionale Ambiente con nota n.25606 fascicolo 7943A13 del 02.11.2010 ai sensi del DPR. n.380/01 art.89 e della DGR. n.2649/99;
- Estensione del parere favorevole n.25606 del 02.11.2010 rilasciata con nota n.328678 fascicolo 8324A13 del 25.07.2011 ai sensi del DPR. n.380/01 art.89, della DGR. n.2649/99 dalla Direzione Regionale Ambiente;
- Parere favorevole a condizioni espresso con Determinazione Regionale n. A6910 del 13/12/2010 dalla Direzione Regionale Ambiente - Area difesa del Suolo- ai sensi del R.D.L.3267/1923;
- Parere favorevole a condizioni espresso con Det. Reg. n. A00393 del 25/01/2012 dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Autorizzazioni Paesaggistiche ai sensi del D.lgs. n.42/04;
- Pronuncia favorevole di Valutazione d'Incidenza, espressa con nota prot. 214194 del 27/09/2010 Direzione Regionale Ambiente, Area Conservazione natura e Osservatorio Regionale per L'Ambiente ai sensi dell'art 5 del D.P.R. n.357/97;
- Elaborato grafico redatto in unica tavola;
- Relazione tecnica;

RILEVATO

Il progetto dell'elisuperficie interessa un'area classificata dal PRG vigente, approvato con D.G.R. n°2251 del 03/05/1983 destinata a Zona Rurale, normata dall'art. 30 delle NTA del suddetto strumento urbanistico e risulta distinta al catasto al Foglio 18 p.lle 48, 49, 51, 58, 96parte e 205 per una superficie totale di circa 4918 mq.

E' sita a sud ovest dell'isola di Ponza in loc. "Piana delle Viole" , raggiungibile percorrendo via Guarini ed il progetto in questione, muta la destinazione di tale area di proprietà privata da Zona Rurale a Zona da destinare ad elisuperficie.

L'intervento specifico scaturisce dalla necessità di dotare l'isola di Ponza di un'elisuperficie destinata al soccorso sanitario, così come anche evidenziato dalla Prefettura di Latina con nota n.7275 del 27/04/2009 e consistente nella realizzazione di una piazzola del diametro di 13 ml. in betonelle, più una fascia di 6 ml. tutt'intorno realizzata con una struttura alveolata (tipologia Green Park). La restante area sarà utilizzata come spazi di manovra o di parcheggio per elicotteri ed autoambulanze con l'esclusione di volumetrie.

L'area di proprietà privata è stata concessa con contratto di locazione del 10/07/2011 alla soc. "Esperia Aviation Services S.p.A." che garantirà a proprie spese la realizzazione dell'elisuperficie a norma, nonché assicurare al comune di Ponza e all'ARES 118 l'utilizzo prioritario della stessa elisuperficie per attività HEMS sia diurna che notturna.

Compatibilità con il P.T.P. Vigente e con il P.T.P.R. Adottato

Tutta la zona oggetto dell'intervento, risulta vincolata ai sensi della L. 1497/39 per effetto dei D.M. 14/01/1954 e D.M.22/05/1985 pertanto è stato necessario acquisire il relativo e preventivo parere paesaggistico, il quale è stato rilasciato favorevolmente dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Autorizzazioni Paesaggistiche in data del 25/01/2012 con Det Reg. n. A00393.

CONSIDERATO

Il progetto proposto, anche se verrà realizzato su un'area di proprietà privata, si tratta comunque di un intervento che assume rilevanza pubblica, in quanto l'opera va a dotare l'isola di Ponza di un'area idonea allo svolgimento in sicurezza dell'attività di elisoccorso anche notturno (H.24), onde assicurare le prestazioni sanitarie urgenti alla popolazione, necessità più volte manifestata dalla Direzione dell'ARES 118 (vedi ultima nota prot.1773 del 27/05/2010) e dal Prefetto della Provincia di Latina con nota n.7275 del 27/04/2009.

Attualmente vengono utilizzati per attività di eliporto altri due siti con diversa utilizzazione (Campo Sportivo ed area di proprietà dell'Aeronautica Militare prospiciente al VOR) ritenuti inadatti per tali fini dalla Commissione Tecnica dell'ENAC (ultimo verbale del 10/01/2011).

In relazione alla natura geomorfologica dei luoghi, si confermano le prescrizioni dei pareri regionali resi ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01, in particolare per la p.lla 58 e gran parte della p.lla 96 per le quali le nuove destinazioni urbanistiche proposte non potranno essere confermate, pertanto tali particelle, dovranno mantenere la destinazione di Zona Rurale.

Come già detto, la realizzazione dell'opera in oggetto è stata principalmente concepita per dotare l'ARES 118 e l'isola di Ponza di un'eliperficie che possa svolgere un servizio essenziale di soccorso sanitario. Considerato che l'intervento di fatto viene realizzato da una società privata, è opportuna la sottoscrizione di un atto d'obbligo tra la società che gestisce l'eliperficie e ARES 118, nel quale venga formalizzato e regolamentato l'utilizzo "prioritario" della stessa area per attività HEMS sia diurna che notturna.

Tutto ciò premesso e considerato, l'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Province FR - LT - RI - VT è del

PARERE

che il progetto per la realizzazione di un'eliperficie con annessa area di stazionamento individuata al fg.18 p.lle 48 - 49 - 51 - 96 parte e 205 - in loc. "Piana delle Viole" adottato con Deliberazione di C.C. n°23 del 12/11/2009, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi ed agli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 sia meritevole di approvazione.

f.to **IL DIRIGENTE DELL'AREA**
(Arch. Vincenzo Cardarello)

f.to **IL DIRETTORE REGIONALE**
(Arch. Demetrio Carini)

f.to L'Istruttore
Geom. Stefano Lo Fazio

