



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 24/02/2012

=====

ADDI' 24/02/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 2.2 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aido	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: SENTINELLI - ZEZZA

DELIBERAZIONE N. 60

Oggetto:

Presa d'atto cessione a favore della Regione Lazio del contratto di locazione dell'Immobile di via del Serafico 121 Roma.



60 24 FEB. 2012 R

Oggetto: presa d'atto cessione a favore della Regione Lazio del contratto di locazione dell'Immobile di via del Serafico 121 Roma.



LA GIUNTA REGIONALE

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge regionale 11 novembre 2004, n. 1;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modifiche, recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 20 Novembre 2001, n. 25, recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n.19 "Legge finanziaria per l'esercizio 2012";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 20 "Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2012";

VISTA la propria deliberazione 16 settembre 2011, n°423, con la quale tra l'altro si autorizzava il trasferimento degli Assessorati precedentemente ubicati nella dismessa sede di viale del Caravaggio presso la sede di via del Serafico 121 acquisita in comodato gratuito dalla società Lazio Service S.p.A., nella qualità di società *in house* della medesima Regione, giusta determinazione dirigenziale n°A6951/2010;

PRESO ATTO che nel mese di novembre la Regione Lazio ha provveduto a riconsegnare lo stabile di via del Caravaggio completando così il trasferimento del personale nella nuova sede;

CONSIDERATO che il Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio della Giunta Regionale ultimato il trasferimento ha rilevato, per ragioni di carattere contabile e fiscale evidenziate nell'elaborazione dello stanziamento sul bilancio 2012 a favore di Lazio Service S.p.a. per l'espletamento dei servizi di cui al nuovo Contratto unico, la convenienza economica a modificare il titolo giuridico di utilizzo del predetto immobile di via del Serafico 121 in quanto:

- l'Amministrazione regionale, in qualità di unica Committente della predetta Società *in house*, comunque già provvede in via indiretta, attraverso lo stanziamento di bilancio a favore della stessa, alla copertura del canone di locazione per l'immobile di Via del Serafico 121;
- inoltre l'eventuale permanenza dell'uso da parte della Regione Lazio di tale sede mediante il contratto di comodato d'uso gratuito, determina un costo aggiuntivo per la società Lazio Service derivante dall'ineducibilità IRES e IRAP, indetraibilità IVA su canoni, per un immobile non più adibito a propria sede istituzionale;
- pertanto con la cessione del contratto di locazione in favore della Regione Lazio si potrà procedere contestualmente alla riduzione in bilancio dello stanziamento sul capitolo per il pagamento dei servizi resi da Lazio Service per lo stesso importo necessario a dare copertura finanziaria al contratto di affitto; tale operazione quindi non comporta aumento di

60 24 FEB. 2012 R

spesa nel bilancio regionale ma semplicemente una più corretta imputazione contabile della spesa;

CONSIDERATO che il Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio ha verificato la disponibilità della società proprietaria dello stabile di Via del Serafico 121 Roma First Atlantic Real Estate SGR srl al subentro della Regione Lazio nella titolarità del contratto di locazione;

VERIFICATO inoltre che il contratto di locazione della citata sede, autorizzato dalla Regione Lazio, è stato valutato congruo nel prezzo con apposita perizia di stato, risultante dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio;

VISTA la determinazione del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio n°A9743 del 13.10.2011 con la quale si approva l'atto di cessione, tra la Regione Lazio e la Società Lazio Service Spa, del contratto di locazione riguardante l'immobile di Via del Serafico 121 in Roma;

PRESO ATTO per le motivazioni di cui sopra, dell'opportunità di procedere al subentro della Regione Lazio alla titolarità del contratto di locazione dell'immobile di Via del Serafico 121.

all'unanimità

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

di prendere atto della cessione tra la Regione Lazio e la Società Lazio Service Spa, del contratto di locazione passiva riguardante l'immobile di Via del Serafico 121 in Roma;

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 27 FEB. 2012

