



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/03/2012

=====

ADDI' 16/03/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: BUONTEMPO - MALCOTTI

DELIBERAZIONE N. 101

Oggetto:

Comune di Sabaudia (Lt) - Piano di Zona per l'Edilizia Residenziale Pubblica ERP, ex L. 167/62 - Ambito "Borgo San Donato", in Variante al P.R.G.. Delibera consiliare n. 22 del 17.04.2009. Approvazione.



101 16 MAR. 2012 R

OGGETTO: Comune di Sabaudia (Lt) - Piano di Zona per l'Edilizia Residenziale Pubblica ERP, ex L. 167/62 - Ambito "Borgo San Donato", in Variante al P.R.G..
Delibera consiliare n. 22 del 17.04.2009.
Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modificazioni;

PREMESSO che il Comune di Sabaudia (Lt) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 3729 del 02.08.1977;

VISTA la deliberazione consiliare n. 22 del 17.04.2009, esecutiva a norma di legge, con la quale il Comune di Sabaudia (Lt) ha adottato il Piano di Zona per l'Edilizia Residenziale Pubblica ERP, ex L. 167/62 - Ambito "Borgo San Donato", in Variante al P.R.G.;

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta ai sensi e nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni - opposizioni come si evince dalla delibera consiliare n. 54 del 05.08.2009;

VISTA la nota con la quale il Capo Settore dell'Urbanistica - Assetto del Territorio del Comune di Sabaudia (Lt) ha certificato che tutti i terreni che costituiscono il territorio del Comune di Sabaudia, sono terreni privati non interessati da diritti civici;

VISTA la nota n. 137047 del 07.08.2007, con la quale l'Area 2S/05 "Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale" della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, ha espresso - ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 2649/1999 - parere favorevole sul Piano di zona ex Legge n. 167/1962 e s.m.i. relativo all'ambito di Borgo San Donato nel Comune di Sabaudia (Lt), a condizione che:





101 16 MAR. 2012 M

- a. *I lavori siano eseguiti in conformità degli elaborati tecnici presentati, in particolare siano rispettate tutte le indicazioni riportate nella indagine geologica e vegetazionale;*
- b. *Tutta l'area di intervento sia munita di un idoneo sistema di raccolta e smaltimento delle acque di infiltrazione e delle acque di scorrimento superficiale, opportunamente dimensionato in riferimento alle condizioni idrogeologiche e pluviometriche del luogo;*
- c. *L'assetto geologico e i parametri geotecnici riscontrati nel corso delle indagini preliminari dovranno essere confermati ed integrati tramite una idonea campagna geognostica. Tale indagine dovrà essere spinta a profondità adeguata al fine della scelta del tipo di fondazione più idonea, in relazione alle caratteristiche delle diverse strutture da realizzare;*
- d. *Le fondazioni delle opere d'arte siano attestate su di un terreno omogeneo sia da un punto di vista litologico sia geotecnico, evitando accuratamente di impegnare terreni diversi e aventi risposta sismica diversa e avendo cura di incastrare le strutture in terreni non alterati ed integri;*
- e. *Il materiale terroso e lapideo proveniente dagli sbancamenti dovrà essere adeguatamente sistemato sul posto opportunamente profilato e stabilizzato, mentre quello in esubero dovrà essere trasportato in discarica autorizzata;*

La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni;

VISTA la nota n. 23495 del 02.09.2011 con la quale il Comune di Sabaudia (Lt) ha comunicato, ai sensi del D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006, come modificato dal D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008, e della D.G.R. Lazio n. 169/2010, l'esclusione dell'intervento in oggetto dalle procedure di VAS;

RILEVATO che gli atti relativi al Piano in questione sono stati sottoposti all'esame dell'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv. FR - LT - RI - VT della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, la quale con relazione tecnica n. 169696/09 del 12.10.2011, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale Allegato A, ha espresso, in merito al Piano di Zona per l'Edilizia Residenziale Pubblica ERP, ex L. 167/62 - Ambito "Borgo San Donato", in Variante al P.R.G., parere favorevole per i motivi e con le prescrizioni nella relazione stessa riportati;

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto parere dell'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv. FR - LT - RI - VT della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica;

All'Unanimità

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, di approvare il Piano di Zona per l'Edilizia Residenziale





101 16 MAR. 2012 *R*

Pubblica ERP, ex L. 167/62 – Ambito “Borgo San Donato”, in Variante al P.R.G. adottato dal Comune di Sabaudia (Lt) con deliberazione consiliare n. 22 del 17.04.2009, secondo le motivazioni e con le prescrizioni contenute nella relazione n. 169696/09 del 12.10.2011 dell’Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv. FR – LT – RI – VT della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, che costituisce parte integrante della presente delibera quale **Allegato A** ed in conformità alle prescrizioni di cui al parere in premessa riportato;

Il Piano è vistato dal Dirigente dell’Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv. FR – LT – RI – VT della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica nei seguenti elaborati:

- Tav. 01 - Relazione generale, tecnica e previsionale di spesa.
- Tav. 02 - Planimetria carta tecnica regionale da Rio Martino al capoluogo di Sabaudia compreso ed evidenziato Borgo San Donato frazione di Sabaudia con indicazione dell’ambito di edilizia residenziale pubblica approvato con D.L.L. 20/05/1983, n. 34.
- Tav. 03 - Planimetria carta tecnica regionale, sovrapposta al Piano Particolareggiato di Borgo S. Donato, frazione di Sabaudia, con indicazione del comprensorio di Borgo San Donato.
- Tav. 04 - Planimetria del Piano Regolatore Generale del Comune di Sabaudia con evidenziazione del comprensorio n. 4 di Borgo San Donato.
- Tav. 05 - Planimetria catastale del Comune di Sabaudia con individuazione del perimetro del comprensorio di Borgo San Donato.
- Tav. 06 - Planimetria del Piano Particolareggiato del comprensorio di Borgo San Donato con indicazione dell’ambito di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) approvato e completato, e con proposta di localizzazione del nuovo ambito.
- Tav. 07 - Planimetria del Piano Particolareggiato di Borgo San Donato con evidenziata la localizzazione del nuovo ambito.
- Tav. 08 - Ortofoto aerea in base alla carta tecnica regionale con indicazione della zona d’intervento.
- Tav. 09 - Planimetria catastale del Piano di Zona (P.d.Z.) per l’Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.): Ambito Borgo San Donato.
- Tav. 10 - Zoning, lottizzazione, viabilità, parcheggi, verde pubblico: verifica degli standards urbanistici.
- Tav. 11 - Interventi di integrazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
- Tav. 12 - Ordinamento del Piano di Zona (P.d.Z.) per l’Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) Ambito Borgo San Donato: norme tecniche di attuazione e di collegamento.
- Tav. 13 - Tipi edilizi: piante, prospetti e sezioni.
- Tav. 14 - Planovolumetria e profili.
- Tav. 15 - Planimetria catastale delle aree da espropriare.





101 16 MAR. 2012 *P*

- Tav. 16 - Elenco ditte catastali delle aree da espropriare e determinazione dell'indennità di esproprio.
- Tav. 17 - Relazione geologica e vegetazionale ex D.G.R. n. 2649/99 e art. 37 L.R. 38/99.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

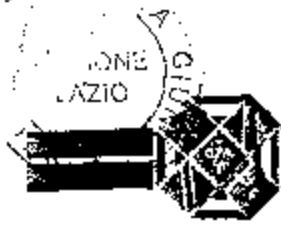


LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 11.9 MAR. 2012



IL RESPONSABILE DELL'AREA
Della Direzione Regionale Urbanistica
[Signature]



REGIONE LAZIO

AREA URBANISTICA E COPIANIFICAZIONE COMUNALE PROV. FR - LT - RI - VT ALLEGATO A

Prot. 169696/09

ALLEG.

101 A

Roma, li 2 OTT. 2011

DEL 16 MAR. 2012

OGGETTO: COMUNE DI SABAUDIA (LT)

Piano di Zona per l'Edilizia Residenziale Pubblica ERP, ex L. n. 167/62, "Ambito Borgo San Donato", in variante al P.R.G.

D.C.C. n. 22 del 17/04/2009

L.R. n.36/87 art.4 - parere urbanistico.



Vista la nota n. 23976 del 01/09/2009, pervenuta in data 04/09/2009 ed assunta al protocollo con il n. 169696, con la quale il Comune di Sabaudia ha qui trasmesso gli atti e gli elaborati tecnici relativi allo strumento attuativo in oggetto.

Con successive note il Comune di Sabaudia ha provveduto ad integrare l'istanza, in ultimo con nota n. 23495 del 02/09/2011, pervenuta in data 02/09/2011, ed assunta al protocollo con il n. 388153 del 06/09/2011.

PREMESSO

Il Comune di Sabaudia, dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 3729 del 02/08/1977, ha adottato, ai sensi della L. 167/1962 e s.m.i., con D.C.C. n. 22 del 17/04/2009, con le procedure semplificate di cui all'art.4 della L.R. n.36/87, il progetto definitivo del Piano di Zona per Edilizia Residenziale Pubblica in variante al P.R.G. dell'area in località Borgo San Donato, destinata attualmente a "zona verde rurale" prevedendo la trasformazione urbanistica in "zona territoriale omogenea C".

Con delibera n. 54 del 05/08/2009 il Consiglio Comunale ha preso atto della inesistenza di osservazioni al Piano.

La documentazione relativa al progetto definitivo di che trattasi risulta costituita dai seguenti atti ed elaborati tecnici:

- D.C.C. n. 22 del 17/04/2009 di adozione.
- Certificato di avvenuta pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio.
- Certificato di avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito in luoghi pubblici e di pubblica frequenza.
- D.C.C. n. 54 del 05/08/2009 di presa d'atto inesistenza osservazioni.
- Parere favorevole condizionato, rilasciato dalla Regione Lazio Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale con nota prot. n. 137047 del 07/08/2007 (fasc.6029), ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/01.
- Certificazione, rilasciata dal Capo Settore Urbanistica - Assetto del Territorio del Comune di Sabaudia, ai sensi della L.R. n. 59/95 in relazione alla inesistenza di Usi Civici.
- Comunicazione di esclusione procedura VAS trasmessa dal Comune di Sabaudia con nota n. 23495 del 02/09/2011 alla Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente.



- Tav. 01 - Relazione generale, tecnica e previsionale di spesa.
- Tav. 02 - Planimetria carta tecnica regionale da Rio Martino al capoluogo di Sabaudia compreso ed evidenziato Borgo San Donato frazione di Sabaudia con indicazione dell'ambito di edilizia residenziale pubblica approvato con D.L.L. 20/05/1983, n. 34.
- Tav. 03 - Planimetria carta tecnica regionale, sovrapposta al P.P. di Borgo S. Donato, frazione di Sabaudia, con indicazione del comprensorio di Borgo San Donato.
- Tav. 04 - Planimetria del P.R.G. del Comune di Sabaudia con evidenziazione del comprensorio n. 4 di Borgo San Donato.
- Tav. 05 - Planimetria catastale del Comune di Sabaudia con individuazione del perimetro del comprensorio di Borgo San Donato.
- Tav. 06 - Planimetria del Piano particolareggiato del comprensorio di Borgo San Donato con indicazione dell'ambito di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) approvato e completato, e con proposta di localizzazione del nuovo ambito.
- Tav. 07 - Planimetria del Piano particolareggiato di Borgo San Donato con evidenziata la localizzazione del nuovo ambito.
- Tav. 08 - Ortofoto aerea in base alla carta tecnica regionale con indicazione della zona d'intervento.
- Tav. 09 - Planimetria catastale del Piano di Zona per l'Edilizia Residenziale Pubblica, Ambito Borgo San Donato.
- Tav. 10 - Zoning, lottizzazione, viabilità, parcheggi, verde pubblico: verifica degli standard urbanistici.
- Tav. 11 - Interventi di integrazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
- Tav. 12 - Ordinamento del Piano di Zona per l'Edilizia Residenziale Pubblica Ambito Borgo San Donato: norme tecniche di attuazione e di collegamento.
- Tav. 13 - Tipi edilizi: piante, prospetti e sezioni.
- Tav. 14 - Piano volumetria e profili.
- Tav. 15 - Planimetria catastale delle aree da espropriare.
- Tav. 16 - Elenco ditte catastali delle aree da espropriare e determinazione dell'indennità di esproprio.
- Tav. 17 - Relazione geologica e vegetazionale ex D.G.R. n. 2649/99 e art. 37 L.R. 38/99.

CONSIDERATO

Il Comune di Sabaudia è dotato di P.R.G., approvato con D.G.R. n. 3729 del 20/08/1977.

Nel Centro Urbano di Sabaudia e nel Borgo San Donato non sono disponibili aree destinate all'Edilizia Residenziale Pubblica e le aree destinate a Piani per l'Edilizia Economica e Popolare risultano esaurite, pertanto, con D.C.C. n. 24 del 20/04/2004 il Comune di Sabaudia ha individuato preliminarmente le nuove aree per l'ERP relative agli ambiti denominati C, D, E per il capoluogo e all'ambito di Borgo San Donato.



Con atto di C.C. n. 22 del 17/04/2009 il Comune ha adottato un Piano di Zona (P.d.Z.) ai sensi della L. 167/1962, per l'edilizia residenziale pubblica, ambito Borgo San Donato, a ridosso del perimetro di individuazione del Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 24 del 25/03/1992.

Il Piano di Zona, nel rispetto dei principi della Legge n. 167/1962, è un Piano Attuativo del Piano Regolatore Generale e come tale può essere proposto in difformità dallo stesso, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 36 del 02/07/1987 e s.m.i.

Il terreno interessato dal Piano di Zona è distinto all'Agenzia Regionale per il Territorio al foglio n. 20 part.lla 132 - 64 - 90 - 223 con un'estensione pari a mq. 25.145. L'area è pianeggiante e priva di alberature di particolare interesse.

Il Settore Urbanistica del Comune di Sabaudia ha proceduto alla notifica dell'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 7 della L. 241/1990, per la partecipazione dei soggetti interessati al *procedimento amministrativo*, in quanto sull'area in oggetto verrà apposto vincolo preordinato all'esproprio.

L'area è attraversata da un asse di penetrazione perpendicolare alla strada consorziale Migliara 47, che divide il terreno in maniera pressoché simmetrica.

Relativamente alla viabilità, l'asse di distribuzione interna che si attesta lungo il lato sud-ovest del comparto, si raccorda sia all'asse di penetrazione sopra citato che alla viabilità presente sul lato est marginalmente al lotto.

Il progetto prevede la realizzazione di 76 alloggi con tagli da 95 e 75 mq. di superficie utile abitabile, con tipologie, superfici, volumi, altezze e caratteristiche architettoniche disciplinate dalle Norme Tecniche di Attuazione; le tipologie edilizie sono vincolanti in sede di intervento con un limite di variabilità non superiore al 20% in termini di superfici e di volumi.

Dal punto di vista urbanistico le previsioni, secondo il vigente P.R.G., classificano le aree oggetto del Piano di Zona come Zona Verde Rurale, in cui gli interventi sono disciplinati dall'art. 17 delle N.T.A. il quale consente la costruzione di edifici necessari e pertinenti alla conduzione del fondo rustico, con lotto minimo pari a mq. 40.000 ed indice di fabbricabilità pari a 0,015 mc/mq.

La realizzazione del Piano di Zona presentato è difforme dalle possibilità che la attuale classificazione urbanistica consente nella area disponibile, ne consegue la necessità di approvare lo stesso in variante al P.R.G..

Si ritiene necessario osservare che la variante al P.R.G. si realizza esclusivamente per il tramite della approvazione dello strumento attuativo nel suo insieme senza produrre indipendenti riclassificazioni urbanistiche rispetto al P.R.G..

PS



Inoltre, come stabilito dall'art.4 della L.R. n. 36/87, l'esame del Piano di Zona ha per oggetto esclusivamente la variante allo strumento urbanistico generale contenuto nello strumento attuativo stesso.

La scelta di localizzazione del proposto Piano di E.R.P. di S. Donato risponde alla naturale espansione del Borgo verso oriente, così come delineato dal tracciato di P.R.G. della strada tangenziale, che distribuisce e seleziona gli accessi al centro abitato.

Il Borgo si configura attualmente con un'immagine urbana a disegno e sviluppo lineare ed è caratterizzato dalla presenza di edifici pubblici, di servizi quali la chiesa, l'ambulatorio, la scuola, il bar, il cinema ed il consorzio agrario.

Le scelte di piano sono conseguenti al disegno della viabilità.

La tangenziale al Borgo, prevista dal Piano, sottolinea la volontà di impedire l'attraversamento del Borgo da parte di un flusso di tipo turistico - pendolare, con l'obiettivo di stimolare la formazione di un centro di quartiere senza la frattura urbana del traffico di attraversamento.

Il volume totale da realizzare è di mc 23.721,07 su una superficie territoriale pari a mq. 25.145,00.

Le previsioni edificatorie proposte nel Piano di Zona, come già detto, non sono conformi alle previsioni di P.R.G., sia per destinazione che per dimensioni, stabilite nella Zona Verde Rurale.

La approvazione del Piano Attuativo avviene, pertanto in variante al P.R.G., secondo la procedura e nei limiti precedentemente indicati.

I principali parametri e caratteristiche del Piano di Zona per l'ERP possono essere così riassunti nella seguente tabella:

Dati Urbanistici		
Superficie territoriale	Mq	25145,00
Superficie fondiaria	Mq	17145,00
Indice di fabbricabilità territoriale	Mc/mq	0,99
Indice di fabbricabilità fondiario	Mc/mq	1,42
Cubatura Residenziale di progetto	Mc	23721,07
Numero massimo dei lotti	N.	6
Abitanti insediabili	N.	238
Aree Pubbliche		
Parcheggi	Mq	1900,00
Verde attrezzato	Mq	4201,80
Viabilità pubblica	Mq	1550,90



Di fatto l'area assume la classificazione urbanistica di area per l'espansione residenziale, "zona territoriale omogenea C" ai sensi dell'art. 2, comma 1 del D.M. 1444/1968.

Dalle suddette previsioni è quindi possibile stabilire l'incremento di popolazione che una simile variante comporta, stabilendo una dotazione procapite di 100 mc/ab, ed i relativi standard minimi previsti dalla normativa nazionale.

- Abitanti insediabili = $2.372,07/100 = 238$ ab
- Standard complessivi = $238 \times 18 = 4.284$ mq
- di cui, possibilmente :
 - $238 \times 2,5 = 595$ mq per parcheggi
 - $238 \times 9 = 2.142$ mq per verde pubblico
 - $238 \times 6,5 = 833$ mq per attrezzature pubbliche e istruzione

Quindi appare soddisfatto il fabbisogno complessivo delle aree pubbliche previste che però garantiscono la sola dotazione di verde attrezzato e parcheggi :

$$1.900,00 + 4.201,80 = 6.401,80 \text{ mq} > 4.284 \text{ mq}$$

I servizi di carattere generale e per la istruzione sono ritenuti non indispensabili per la presenza della struttura urbana consolidata di cui il piano in esame costituisce parte integrante e adiacente.

Dal punto di vista paesistico, l'ambito interessato dall'intervento ricade nel vigente P.T.P. ambito territoriale n. 13, approvato con D.G.R. n.4484 del 30/07/1999.

L'ambito non risulta sottoposto al vincolo, ai sensi del D.Lgs n.42/04, derivante dalla presenza di beni d'insieme ex Legge n.1497/39, né risultano presenti in zona beni paesaggistici di cui all'art. 134 del D.Lgs n. 42/04 (beni diffusi), corrispondenti alle aree tutelate per legge.

I terreni interessati dall'intervento non risultano gravati da diritti di uso civico, così come certificato dal Capo Settore Urbanistica - Assetto del Territorio del Comune di Sabaudia.

La assenza di tali vincoli è confermata nel P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556/07 e successiva D.G.R. n.1025 del 21/12/07.

Si rileva che, entro i termini indicati nelle avvenute pubblicazioni, non sono pervenute osservazioni al Comune, come da presa d'atto con D.C.C. n. 54 del 05/08/2009.

In conclusione si ritiene opportuno indicare le seguenti prescrizioni:

- all'atto del rilascio del titolo abilitativo la superficie territoriale deve essere interamente asservita all'intervento a seguito del quale il lotto diventerà saturo, senza ulteriore capacità edificatoria;
- l'approvazione ai sensi dell'art.4 della L.R. n.36/87 in variante al P.R.G. del Piano di Zona non produce indipendenti riclassificazioni urbanistiche;

Arch. Vincenzo Cardarelli
Vincenzo Cardarelli

- relativamente alle *definizioni di indici e parametri* indicati nell'art. 9 delle N.T.A. del Piano di Zona in questione si rimanda a quanto disposto nelle N.T.A. del P.R.G. vigente e nel Regolamento Edilizio Comunale.

Tutto quanto sopra premesso e considerato si esprime nell'ambito esclusivo della propria competenza il

PARERE

che il Piano di Zona per l'ERP ex L. 167/1962, ambito Borgo San Donato, in variante al P.R.G. adottato dal Comune di Sabaudia con D.C.C. n. 22 del 17/04/2009, in variante al vigente P.R.G., è meritevole di approvazione ai sensi e con gli effetti dell'art. 8 della L. n. 167/62, con la procedura di cui all'art. 4 della L.R. n. 36/87, con le prescrizioni indicate nelle precedenti considerazioni.

L'istruttore

(geom. Roberta Savoia)

Roberta Savoia

Il Dirigente

(arch. Vincenzo Cardarelli)

Vincenzo Cardarelli

Il Direttore

(arch. Demetrio Carini)

Demetrio Carini

