



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/03/2012

=====

ADDI' 23/03/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO
COLUMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: CANGEMI - MATTEI

DELIBERAZIONE N. 117

Oggetto:

Aggiornamento dei limiti massimi di costo per l'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata di cui alla D.G.R. n. 30/2012, in applicazione del punto F) della Deliberazione di Giunta Regionale 21 gennaio 1997, n. 93, "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia sovvenzionata".



117 23 MAR. 2012 A

OGGETTO: Aggiornamento dei limiti massimi di costo per l'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata di cui alla D.G.R. n. 30/2012, in applicazione del punto F) della Deliberazione di Giunta Regionale 21 gennaio 1997, n. 93, "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia sovvenzionata".

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche per la Casa, Terzo settore, Servizio civile e Tutela Consumatori;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la L.r. 18 febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. ii., concernente "Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 4, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457, che stabilisce che le Regioni provvedono a definire i costi massimi ammissibili in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO il Decreto del Ministero dei LL.PP. 5 agosto 1994 avente per oggetto Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale Agevolata;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale 21 gennaio 1997, n. 93, "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia sovvenzionata";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale 26 gennaio 2012, n. 30, avente per oggetto l'aggiornamento dei limiti massimi di costo per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata in applicazione del punto F) della D.G.R. n. 93/97;

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale, Direzione Generale per le Politiche Abitative, Divisione V; prot. 0013089 del 30.12.2011, con il quale è stato comunicato che la variazione percentuale dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo giugno 2010-giugno 2011, è pari a + 3,7%;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'aggiornamento dei limiti di costo di cui alla citata deliberazione n. 30/2012, sulla base della variazione percentuale dell'indice ISTAT sopra indicata; pari a + 3,7%, secondo i valori riportati nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

All'unanimità

DELIBERA

- **di aggiornare** i limiti massimi di costo indicati nella DGR n. 30/2012, sulla base della variazione percentuale dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo giugno 2010 - giugno 2011, pari a + 3,7%; secondo i valori riportati nell'allegato A, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- **di stabilire** che gli incrementi di costo di cui al precedente punto si applicano agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio e diffuso sul sito internet della Regione Lazio www.regione.lazio.it.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS





ALLEG. AND DELIB. N. 117 Pr
DEL 23 MAR. 2012

ALLEGATO "A"

LIMITI MASSIMI DI COSTO INTERVENTI E.R.P.S. AGGIORNATI A GIUGNO 2011

Variazione percentuale dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo giugno 2010 - giugno 2011			+3.70%	
TIPOLOGIA INTERVENTO			PROVINCE ROMA FROSINONE	PROVINCE LATINA RIETI VITERBO
NUOVE COSTRUZIONI	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	C.B.N.	€ 854,84	€ 814,10
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA	C.R.N.	€ 976,96	€ 936,26
	COSTO TOTALE	C.T.N.	€ 1.384,02	€ 1.318,89
RECUPERO PRIMARIO	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	C.B.P.	€ 512,90	€ 488,47
	COSTO TOTALE	C.T.P.	€ 1.033,94	€ 985,11
RECUPERO SECONDARIO	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	C.B.S.	€ 284,95	€ 268,67
	COSTO TOTALE	C.T.S.	€ 488,48	€ 464,06
RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO	COSTO TOTALE	C.T.R.	€ 1.522,42	€ 1.449,17
	COSTO TOTALE CON ACQUISTO	C.T.R.	€ 1.652,69	€ 1.563,13
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	C.B.M.	€ 317,51	€ 301,23
	COSTO TOTALE	C.T.M.	€ 504,76	€ 472,21

