



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 20/04/2012

=====

ADDI' 20/04/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 164

Oggetto:

Conferma del finanziamento concesso alla Soc. Cooperativa Edilizia Neria a r.l., nuova costruzione nel Comune di Fiumicino, con DGR 524/2003. Assegnazione nuovo termine di inizio lavori di cui al comma 4 dell'art. 7 bis della L.R. n. 12/1999.



164 20 APR. 2012

Oggetto: Conferma del finanziamento concesso alla Soc. Cooperativa Edilizia Neria a r.l., nuova costruzione nel Comune di Fiumicino, con DGR 524/2003. Assegnazione nuovo termine di inizio lavori di cui al comma 4 dell'art. 7 bis della L.R. n. 12/1999.

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori.

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge Regionale 18.02.2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale", e s.m.i.;

**VISTA** la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale";

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la Legge 04 dicembre 1993 n. 493, "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, recante disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia.";

**VISTA** la Legge 30 aprile 1999 n. 136, "Norme per il sostegno ed il rilancio dell'edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale";

**VISTA** la Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 e s.m.i. "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la Legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

**VISTA** la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 19 "Legge finanziaria per l'esercizio 2012";

**VISTA** la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 20 "Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2012"

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 524 la Società cooperativa edilizia a r.l. NERIA è stata ammessa a finanziamento per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di Fiumicino per un contributo in conto capitale di € 442.422,96 e una superficie complessiva di mq. 2039,64;
- il Comune di Fiumicino pur avendo localizzato l'intervento finanziato al succitato operatore ha incontrato difficoltà nell'effettiva assegnazione dell'area per il rilascio dei pareri obbligatori previsti dalla vigente normativa urbanistica e, conseguentemente, l'operatore non ha potuto rispettare il termine di tredici mesi per l'inizio dei lavori prescritto dalla normativa regionale;



164 20 APR. 2012 82



VISTA la lettera prot. n. 14991 del 2 marzo 2012 con la quale il Sindaco del Comune di Fiumicino comunica che gli impedimenti all'assegnazione dell'area ed al rilascio del permesso a costruire sono stati rimossi;

VISTO l'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 che, tra l'altro, prevede che la Giunta Regionale, valutate le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire i lavori programmati e finanziati può riconfermare le localizzazioni degli interventi, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori;

PRESO ATTO che sono state rimosse le cause ostative all'avvio dei lavori degli interventi sopra citati, che sussistono le condizioni previste dall'art. 7bis della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e, pertanto, è possibile riconfermare il finanziamento assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori e che permane l'interesse pubblico ad eseguire gli interventi stessi;

RITENUTO opportuno, nell'interesse pubblico confermare il finanziamento concesso alla Società Cooperativa edilizia a r.l. Neria con DGR 524/2003;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 55, comma 2bis della legge regionale n. 25/2001, gli importi relativi al contributo confermato a favore della Società cooperativa edilizia a r.l. NERIA trovano copertura nel corrente e.f. sul cap. E62105;

all'unanimità

#### DELIBERA

- di confermare il finanziamento di € 442.422,96 concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. NERIA con deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 524, per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di Fiumicino.
- di assegnare quale nuovo termine per l'inizio dei lavori tredici mesi a decorrere dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

La presente deliberazione è pubblicata sul BUR del Lazio e sul sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

La pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale e sul sito web della Regione Lazio, riveste carattere di notifica a tutti gli interessati.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 23 APR. 2012

