



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 01/06/2012

ADDI' 01/06/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	COLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
SUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: FORTE

DELIBERAZIONE N. 250

Oggetto:

Autorizzazione all'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia di utilizzo del residuo del finanziamento già concesso con DE n. B5607/09, riferito a fondi provenienti dalle alienazioni degli alloggi e contabilizzati nella Gestione Speciale ai sensi dei commi n.5, n.13 e n.14, dell'art.1 della legge 24 dicembre 1993, n.560, per eseguire interventi di manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche per complessivi C 920.397,87.



OGGETTO: Autorizzazione all'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia di utilizzo del residuo del finanziamento già concesso con DE n.B5607/09, riferito a fondi provenienti dalle alienazioni degli alloggi e contabilizzati nella Gestione Speciale ai sensi dei commi n.5, n.13 e n.14, dell'art.1 della legge 24 dicembre 1993, n.560, per eseguire interventi di manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche per complessivi €920.397,87.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il Rr 6 settembre 2002, n.1 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Legge 5 agosto 1978, n.457 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n.179 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Legge 24 dicembre 1993, n. 560 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" che al comma n.14 dell'art.1 consente l'utilizzo dei proventi delle alienazioni degli alloggi di E.R.P. per interventi di riqualificazione ed incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero, manutenzione straordinaria ed opere di urbanizzazione socialmente rilevanti nonché per il ripiano dei deficit finanziari delle A.T.E.R.;

VISTA la Circolare ministeriale 30 giugno 1995, n.31/seg. recante disposizioni esplicative della Legge n.560/93;

VISTA la Lr 6 agosto 1999, n.12 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 3 settembre 2002, n.30 e ss.mm. e ii.;

VISTO l'art.10 della Lr 17 febbraio 2005, n.9;

VISTO l'art.49 della Lr 28 dicembre 2006, n.27;

VISTA la D.G.R.L. del 21 gennaio 1997, n.93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

VISTA la D.G.R.L. del 26 gennaio 2012, n.30, che aggiorna i limiti massimi di costo per l'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata in applicazione del punto F) della D.G.R.L. n.93/97;

VISTA la Determinazione del Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa del 12 luglio 2001, n.347, concernente "Snellimento e semplificazione delle procedure di approvazione nel processo attuativo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Direttive sui pareri di competenza delle commissioni ex art. 63 Legge n.865/1971 presso gli IACP e relative approvazioni";

VISTA la Determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio del 6 novembre 2009, n.B5607, che autorizza all'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia (di seguito ATER Civitavecchia) l'utilizzo di €2.500.000,00 di fondi provenienti dalle alienazioni degli alloggi e contabilizzati nella Gestione Speciale, ai sensi dei commi n.5, n.13 e n.14, dell'art.1 della legge 24 dicembre 1993, n.560 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria in edifici danneggiati dalle violenti piogge del dicembre 2008;

VISTA la nota:

- dell'ATER Civitavecchia n.5018 del 6 ottobre 2011, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n.441696 del 12 ottobre 2011, dove si elencano gli interventi riconducibili ai danni dovuti o emersi con le piogge del dicembre 2008 per un importo complessivo di €1.579.602,13 e si chiede la possibilità di utilizzare il residuo del finanziamento autorizzato con DE n.B5607/09



(€920.397,87) per ulteriori lavori di manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche (di seguito MS e ABA) in immobili ATER;

- della Regione Lazio n.517221 del 2 dicembre 2011 che chiede all'ATER Civitavecchia di integrare quanto richiesto con una programmazione approvata dal Consiglio di Amministrazione;
- n.545302 del 22 dicembre 2011 con cui l'Area Relazioni Istituzionali in materia di ERP trasmette all'Area Interventi di Edilizia Sovvenzionata la "Relazione del Commissario Straordinario al Bilancio di Previsione 2012" dalla quale si evince, tra l'altro, che l'ATER Civitavecchia dall'anno 2007 non produce disavanzo di gestione e che i proventi dagli incassi delle alienazioni degli alloggi ai sensi della L.560/93 e contabilizzati nella Gestione Speciale, superano i 20 milioni di euro.
- dell'ATER Civitavecchia n.193 del 10 gennaio 2012, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n.13660 del 12 gennaio 2012, di trasmissione della Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n.10 del 21 dicembre 2012, contenente il programma degli interventi di MS e ABA per complessivi €920.397,87;

VISTO il programma di interventi di MS e ABA previsto nella Deliberazione del C.d.A. dell'ATER Civitavecchia n.10/11, e di seguito rappresentato nella "tabella 1", per un importo complessivo pari ad €920.397,87;

Localizzazione intervento	Soggetto Attuatore	Tipologia Intervento	Importo
CIVITAVECCHIA Alloggi vari	ATER	M.S. interna	€ 150.000,00
CIVITAVECCHIA Locale in Viale Lazio n.34	ATER	M.S. interna	€ 80.000,00
CIVITAVECCHIA Locale in Viale Matteotti 66/ int.1	ATER	M.S. interna	€ 40.000,00
CIVITAVECCHIA Locale in Viale Matteotti 66/ int.2	ATER	M.S. interna	€ 40.000,00
CIVITAVECCHIA Locale in Largo Piccinato	ATER	Sistemazioni Esterne	€ 50.000,00
CIVITAVECCHIA - Ristrutturazione e messa a norma impianti	ATER	M.S. Impianti elettrici e idrico-sanitari	€ 60.000,00
CIVITAVECCHIA F.lli Rosselli, 8	Condominio Autonomo	Ascensore	€ 33.201,36
CIVITAVECCHIA Fabbricati vari	Condominio Autonomo	M.S. impianti ascensore	€ 56.700,71
CIVITAVECCHIA Via Frangipane, 6/12	Condominio Autonomo	M.S. facciata	€ 5.719,67
CIVITAVECCHIA Via Lombardia, 1/3	Condominio Autonomo	Integrazione M.S. facciate	€ 7.234,00
CIVITAVECCHIA Viale Matteotti, 64/68	Condominio Autonomo	Integrazione M.S. facciate e copertura	€ 4.105,00
CIVITAVECCHIA Via Puglie 3, 13, 31	Condominio Autonomo	M.S. facciate	€ 68.119,54
CIVITAVECCHIA Via A. De Gasperi, 20	ATER	Ascensore	€ 80.000,00
CIVITAVECCHIA Via A. De Gasperi, 24	ATER	Ascensore	€ 80.000,00
CIVITAVECCHIA - Interventi in condomini autonomi	Condomini Autonomi	M.S. e A.B.A.	€ 185.317,59
			€ 920.397,87

Tabella 1 - Elenco degli interventi di MS e ABA da realizzarsi con fondi L.560/93.



ATTESO di poter acconsentire alla richiesta dell'ATER Civitavecchia di autorizzazione all'utilizzo del residuo del finanziamento già concesso con DE n.B5607/09 e riferito a fondi L560/1993, per la copertura del programma di MS e ABA proposto con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.10/11.

All'unanimità, per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate.

DELIBERA :

- 1) di autorizzare l'ATER Civitavecchia all'utilizzo del residuo del finanziamento già concesso con DE n.B5607/09 e riferito a fondi L560/1993, per la copertura del programma di MS e ABA proposto con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.10/11 e riportato nella seguente "tabella 1":

Localizzazione intervento	Soggetto Attuatore	Tipologia intervento	Importo
CIVITAVECCHIA Alloggi vari	ATER	M.S. interna	€ 150.000,00
CIVITAVECCHIA Locale in Viale Lazio n.34	ATER	M.S. interna	€ 80.000,00
CIVITAVECCHIA Locale in Viale Matteotti 66/ int.1	ATER	M.S. interna	€ 40.000,00
CIVITAVECCHIA Locale in Viale Matteotti 66/ int.2	ATER	M.S. interna	€ 40.000,00
CIVITAVECCHIA Locale in Largo Piccinato	ATER	Sistemazioni Esterne	€ 50.000,00
CIVITAVECCHIA - Ristrutturazione e messa a norma impianti	ATER	M.S. impianti elettrici e idrico-sanitari	€ 60.000,00
CIVITAVECCHIA F.lli Roselli, 8	Condominio Autonomo	Ascensore	€ 33.201,36
CIVITAVECCHIA Fabbricati vari	Condominio Autonomo	M.S. impianti ascensore	€ 56.700,71
CIVITAVECCHIA Via Frangipane, 6/12	Condominio Autonomo	M.S. facciata	€ 5.719,67
CIVITAVECCHIA Via Lombardia, 1/3	Condominio Autonomo	Integrazione M.S. facciate	€ 7.234,00
CIVITAVECCHIA Viale Matteotti, 84/68	Condominio Autonomo	Integrazione M.S. facciate e copertura	€ 4.105,00
CIVITAVECCHIA Via Puglie 3, 13, 31	Condominio Autonomo	M.S. facciate	€ 68.119,54
CIVITAVECCHIA Via A. De Gasperi, 20	ATER	Ascensore	€ 80.000,00
CIVITAVECCHIA Via A. De Gasperi, 24	ATER	Ascensore	€ 80.000,00
CIVITAVECCHIA - Interventi in condomini autonomi	Condomini Autonomi	M.S. e A.B.A.	€ 165.317,59
			€ 920.397,87

Tabella 1 - Elenco degli interventi di MS e ABA da realizzarsi con fondi L560/93.

- 2) che gli interventi previsti dovranno essere realizzati con l'osservanza delle disposizioni della Lr 6 agosto 1999, n.12 e ss.mm. e li.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS



ROMA 05 GIU. 2012