



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 01/06/2012

ADDI' 01/06/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRENDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: FORTE

DELIBERAZIONE N. 252

Oggetto:

D.G.R. n.1830/99. Intervento di ERPS, art.11, Legge 179/92. Recupero dell'ex-seminario nel centro storico del Comune di Nepi (VT). Conferma, ai sensi del comma 4 art.7 bis della Lr n.12/1999 e ss.mm. e ii., della localizzazione del finanziamento di € 516.456,89, riferito al Fondo Globale Regioni, Edilizia Sovvenzionata e versato presso la Cassa Depositi e Prestiti, in favore del Comune di Nepi, al fine dell'utilizzo della parte residua del suddetto finanziamento, corrispondente ad € 296.801,94.



Oggetto: D.G.R. n.1830/99. Intervento di ERPS, art.11, Legge 179/92. Recupero dell'ex-seminario nel centro storico del Comune di Nepi (VT). Conferma, ai sensi del comma 4 art.7 bis della Lr n.12/1999 e ss.mm. e ii., della localizzazione del finanziamento di €516.456,89, riferito al Fondo Globale Regioni, Edilizia Sovvenzionata e versato presso la Cassa Depositi e Prestiti, in favore del Comune di Nepi, al fine dell'utilizzo della parte residua del suddetto finanziamento, corrispondente ad €296.801,94.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA DELL'ASSESSORE ALLE POLITICHE DELLA CASA, TERZO SETTORE, SERVIZIO CIVILE E TUTELA DEI CONSUMATORI;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge 5 agosto 1978, n.457 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n.179 e ss.mm. e ii.;

VISTO il Rr 6 settembre 2002, n.1 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 6 agosto 1999, n.12 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 3 settembre 2002, n.30 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Lr 28 dicembre 2006, n.27 e ss.mm. e ii.;

VISTE le LLRr 23 dicembre 2011, n.19 e n.20;

VISTA la D.G.R. n. 337 del 24 luglio 2010; ---

VISTA la D.G.R. n. 447 del 15 ottobre 2010; ---

VISTA la propria Deliberazione del 1° luglio 1997, n.4060 "Programmazione di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata 1992-1995. Localizzazione degli interventi ed individuazione dei soggetti attuatori";

VISTA la propria Deliberazione del 30 marzo 1999, n.1830 "Legge 23 dicembre 1996, n.662, art.2, comma 75. Rideterminazione delle localizzazioni e individuazione dei soggetti attuatori degli interventi di ERP sovvenzionata, quadriennio 1992-95 di cui alla delibera di Giunta regionale 1° luglio 1997, n.4060 e successive delibere di modificazioni ed integrazioni, relative ai programmi ordinari";

VISTA le proprie Deliberazioni del 26 gennaio 2012, n.30 e del 23 febbraio 2012, n.117 di Aggiornamento dei limiti massimi di costo per l'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata in applicazione del punto F) della Deliberazione di Giunta Regionale 21 gennaio 1997, n. 93;

VISTA la Determinazione del Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa del 12 luglio 2001, n.347, concernente "Snellimento e semplificazione delle procedure di approvazione nel processo attuativo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Direttive sui pareri di competenza delle commissioni ex art. 63 Legge n.865/1971 presso gli IACP e relative approvazioni";

VISTA la Convenzione del 16 ottobre 2001, tra la Regione Lazio e la Cassa Depositi e Prestiti (di seguito C.DD.PP.) per la gestione del Fondo Globale Regioni, Edilizia Sovvenzionata che, all'art.3, dispone le competenze e le procedure relative all'erogazione dei finanziamenti dei Programmi approvati;

RILEVATO CHE:

- la D.G.R. n.1830/1999, nell'allegato "A" relativo alla Provincia di Viterbo, "Art.11 L179/92 - interventi di recupero patrimonio edilizia residenziale (acquisto e recupero)", localizza, tra gli altri, un intervento nel centro storico del Comune di Nepi per un importo complessivo di £.1.000.000.000 (€516.456,89);
- la Regione Lazio, Assessorato per le Politiche dell'Urbanistica - Dipartimento Urbanistica e Casa, con nota n.5636 del 28 novembre 2000, ha espresso il proprio Nulla Osta sul progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto e, visto il mancato inizio dei lavori entro i termini stabiliti dalla Lr 6 agosto 1999, n.12, ha avviato le procedure per l'indizione di Conferenza di servizi;
- il 16 marzo 2001, presso la Regione Lazio - Ass.to LLPP., Dipartimento urbanistica e Casa, si è svolta una prima Conferenza di Servizi, durante la quale il Comune ha prodotto la documentazione necessaria alla attestazione della fattibilità dell'intervento in oggetto;

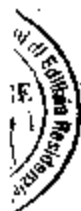


- il Comune di Nepi ha acquisito la proprietà dell'ex seminario vescovile con rogito Rep. n.11604/4826 del 17 ottobre 2001, registrato e trascritto a Viterbo nel novembre 2001, per un importo complessivo di €206.582,76, sostenuto per €189.553,71 con finanziamento regionale ed €17.029,05 con fondi comunali;
- con nota n.155913 del 4 dicembre 2006, la Regione Lazio – Dipartimento Territorio - Dir. Regionale Piani e Programmi di E.R. – Area Attuazione Interventi Edilizia Sovvenzionata, comunica, in risposta alla nota n.13402 del 29 agosto 2006 del Comune di Nepi, che al fine della predisposizione dell'Accordo di Programma che fissa nuovi termini per l'esecuzione dei lavori, è necessaria una ulteriore Conferenza di Servizi che verifichi la sussistenza delle condizioni necessarie per portare a compimento l'intervento;
- il 17 gennaio 2007, presso la Regione Lazio – Ass.to LLPP. e Politica della Casa – Dir. Regionale Piani e Programmi di E.R. – Area Attuazione degli Interventi in materia di Edilizia Sovvenzionata, si è svolta una seconda Conferenza di Servizi, dai cui verbale si rileva che: *“Tenuto conto del notevole tempo trascorso rispetto alla concessione del finanziamento, considerata l'insufficienza dell'importo concesso per la realizzazione dell'intervento stesso, si ritiene opportuno di dover rielaborare il progetto sulla base del nuovo prezzario regionale e della vigente normativa antisismica e risparmio energetico.”*;
- con Lr n.6/2008 e ss.mm. ed ii., è entrata in vigore la normativa regionale sul contenimento energetico, con applicazione obbligatoria sulle nuove costruzioni ed in data 1° luglio 2009 è entrato in vigore il D.M. 14 gennaio 2008, di approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni, che detta nuove regole in materia di calcolo ed esecuzione delle strutture in cemento armato;

PRESO ATTO che il Comune di Nepi:

- con nota n.778 del 13 gennaio 2012, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n.36660 del 26 gennaio 2012, ha richiesto la conferma, ai sensi del comma 4 art.7 bis della Lr 6 agosto 1999 n.12, della localizzazione del finanziamento relativo all'intervento in oggetto, di cui alla D.G.R. n.1830/99;
- con la stessa nota n.778/12, ha trasmesso la D.G.C. n.125/11 che approva il progetto definitivo – esecutivo, aggiornato, rispondente alle vigenti normative, per i lavori relativi al 1° stralcio funzionale dell'intervento in oggetto con un importo complessivo pari ad €626.417,93, che trova copertura economica per €516.456,89 nel finanziamento previsto dalla D.G.R. n.1830/99 (fondi C.DD.PP.) e per €109.961,03 con fondi di bilancio comunale;
- con nota n.3650 del 1° marzo 2012, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n.92726 del 2 marzo 2012, ha trasmesso la D.G.C. n.14/12 di rettifica alla D.G.C. n.125/11 ed ha reiterato la richiesta di conferma, ai sensi del comma 4 art.7 bis della Lr n.12/99, della localizzazione del finanziamento dell'intervento in oggetto;
- nella nota di rettifica n.3650/12, ha specificato, altresì, che per l'intervento in oggetto, ad oggi, sono stati erogati dalla Regione Lazio, a copertura delle spese di acquisizione immobile, onorari professionali e compenso spettante all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, complessivamente €219.654,95 e che il residuo del finanziamento, rispetto a quanto previsto dalla D.G.R. n.1830/99 (fondi C.DD.PP.), è di €296.801,94;
- con nota n.4560 del 15 marzo 2012, acquisita al protocollo regionale al n.123878 del 20 marzo 2012, ha trasmesso per conoscenza alla Regione Lazio, la richiesta inoltrata all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo di Parere del Comitato Tecnico, ex art.9 Lr 30/2002, così come precedentemente richiesto dalla Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori – Area Interventi di Edilizia Sovvenzionata con nota n.102193 dell'8 marzo 2012;
- con nota n.26/E del 18 aprile 2012, acquisita al protocollo della Regione Lazio al n.174684 del 19 aprile 2012, ha trasmesso il parere positivo espresso dal Comitato Tecnico, ex art.9 Lr 30/2002 dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo - seduta del 20 marzo 2012, per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo 1° stralcio e del Q.T.E. n.1/Bis dell'intervento in oggetto, che prevede una spesa totale di €626.417,92, di cui €296.801,94 a carico della parte residua del finanziamento regionale ed €109.961,03 a carico del Comune di Nepi;

CONSIDERATO CHE non è stato possibile indire la Conferenza di Servizi conclusiva, ai sensi del comma 2 dell'art. 7 bis della Lr n.12/1999 e pervenire al successivo Accordo di Programma previsto al comma 3 del medesimo art. 7 bis, poiché non ancora perfezionato l'iter di approvazione del D.P.R.L. di nomina del Presidente della Conferenza di Servizi;



252 - 1 GIU. 2012 *h*

ATTESO CHE il Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Viterbo è stato operativo solo dopo il D.P.R.L. n.T00024/2012 di designazione dei due rappresentanti regionali esperti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica;

RITENUTO CHE, per quanto comunicato dall'Amministrazione Comunale interessata, siano state rimosse le cause ostative all'esecuzione dei lavori dell'intervento finanziato, e che sussistano le condizioni necessarie per confermare la localizzazione del finanziamento (fondi C.DD.PP.) concesso ai sensi della D.G.R. n.1830/99, così come previsto dal comma 4 dell'art.7 bis della Lr n.12/1999, e preso atto del permanere dell'interesse pubblico ad eseguire l'intervento stesso anche in considerazione dell'avanzato stato di degrado dell'immobile tale da comportare un pericolo per la pubblica incolumità e del contributo di valorizzazione tipologico - funzionale che l'intervento di recupero apporterà al centro storico d'appartenenza.

All'unanimità, per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate;

DELIBERA

- di confermare, ai sensi del comma 4 art.7 bis della Lr n.12/1999 e ss.mm. e ii., la localizzazione del finanziamento di €516.456,89, riferito al Fondo Globale Regioni, Edilizia Sovvenzionata e versato presso la Cassa Depositi e Prestiti, in favore del Comune di Nepi, al fine dell'utilizzo della parte residua del suddetto finanziamento, corrispondente ad €296.801,94, per l'intervento di recupero dell'ex-seminario nel centro storico del Comune di Nepi (VT).

La Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori provvederà a concludere l'iter procedimentale relativo al programma in argomento.

L'inizio dei lavori, ai sensi del comma 1 dell'articolo 7 bis della Lr n.12/1999, dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.L., decorso inutilmente tale termine i fondi torneranno nella disponibilità della Regione.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA, 05 GIU. 2012

