



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 01/06/2012

=====

ADDI' 01/06/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Ançela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: FORTE

DELIBERAZIONE N. 256

Oggetto:

Conferma del finanziamento concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. "Consorzio A.C.L.I. Casa Gaeta", nuova costruzione nel Comune di Gaeta (Lt), con DGRL n.986/1998. Assegnazione nuovo termine di inizio lavori di cui al comma 4 dell'art. 7 bis della Lr. n. 12/1999.



OGGETTO: Conferma del finanziamento concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. "Consorzio A.C.L.I. Casa Gaeta", nuova costruzione nel Comune di Gaeta (Lt), con DGRL n.986/1998. Assegnazione nuovo termine di inizio lavori di cui al comma 4 dell'art. 7 bis della Lr. n. 12/1999.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori.

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18.02.2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale", e s.m.i.;

VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale";

VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493, "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, recante disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia.";

VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136, "Norme per il sostegno ed il rilancio dell'edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale";

VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 e s.m.i. "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 19 "Legge finanziaria per l'esercizio 2012";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 20 "Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2012"

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta regionale 24 marzo 1998, n. 986 il "Consorzio A.C.L.I. Casa Gaeta" Soc. Coop. Edilizia a r.l. è stata ammessa a finanziamento per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di Gaeta per un contributo in conto capitale di € 286.513,90 per una superficie complessiva di mq. 1632;
- il Comune di Gaeta pur avendo localizzato l'intervento finanziato a favore del succitato operatore ha incontrato difficoltà nell'effettiva assegnazione dell'area per il rilascio dei pareri obbligatori previsti dalla vigente normativa urbanistica e, conseguentemente, l'operatore non ha potuto rispettare il termine di tredici mesi per l'inizio dei lavori prescritto dalla normativa regionale;



256 - 1 GIU. 2012¹²

CONSIDERATO che il Comune di Gaeta, con deliberazioni del Consiglio comunale n. 15 del 31/01/2005 e n. 95 del 14/11/2005 ha approvato il programma di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art.51 della L.865/1971 e s.m.i.;

CONSIDERATO che nella succitata deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 31/01/2005 il Comune di Gaeta ha assegnato al "Consorzio A.C.L.I. Casa Gaeta" Soc. Coop. Edilizia a r.l. un lotto di terreno contraddistinto con la lettera A e relativo diritto di superficie;

PRESO ATTO della lettera del 26 marzo 2012 con la quale il Presidente del "Consorzio A.C.L.I. Casa Gaeta" Soc. Coop. Edilizia a r.l. invia copia del Permesso di Costruzione n. 09 rilasciato dal Comune di Gaeta in data 23 febbraio 2012 con prot. n. 9075;

VISTO l'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 che, tra l'altro, prevede che la Giunta Regionale, valutate le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire i lavori programmati e finanziati può riconfermare la localizzazione e la conseguente salvaguardia del finanziamento stesso;

PRESO ATTO che sono state rimosse le cause ostative all'avvio dei lavori degli interventi sopra citati, che sussistono le condizioni previste dall'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e, pertanto, è possibile riconfermare il finanziamento assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori e che permane l'interesse pubblico ad eseguire gli interventi stessi;

RITENUTO opportuno, nell'interesse pubblico confermare il finanziamento concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. "Consorzio A.C.L.I. Casa Gaeta" con deliberazione di Giunta regionale 24 marzo 1998, n. 986;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 55, comma 2 bis della legge regionale n. 25/2001, gli importi relativi al contributo confermato a favore del "Consorzio A.C.L.I. Casa Gaeta" Soc. Coop. Edilizia a r.l. trovano copertura nel corrente e.f. sul cap. E62105;

all'unanimità.

DELIBERA

- di confermare il finanziamento di € 286.513,90 concesso alla Società Cooperativa Edilizia a r.l. "Consorzio A.C.L.I. Casa Gaeta" con deliberazione di Giunta regionale 24 marzo 1998, n. 986, per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di Gaeta;
- di assegnare quale nuovo termine per l'inizio dei lavori tredici mesi a decorrere dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

La presente deliberazione è pubblicata sul BUR del Lazio e sul sito www.regione.lazio.it.

La pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale e sul sito web della Regione Lazio, riveste carattere di notifica a tutti gli interessati.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 05 GIU. 2012

