



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15/06/2012

=====

ADDI' 15/06/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: DI PAOLANTONIO

DELIBERAZIONE N. 281

Oggetto:

Attuazione dell'art. 32, primo comma, della legge regionale 11 Agosto 2008, n. 15 concernente l'istituzione dell'albo regionale dei tecnici esterni per la nomina dei commissari ad acta ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi regionali in materia di vigilanza urbanistica-edilizia. Criteri e modalità per la formazione, la gestione e l'articolazione dell'albo dei commissari ad acta.





281 15 GIU. 2012 P

Oggetto: Attuazione dell'art. 32, primo comma, della legge regionale 11 Agosto 2008, n. 15 concernente l'istituzione dell'albo regionale dei tecnici esterni per la nomina dei commissari ad acta ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi regionali in materia di vigilanza urbanistica-edilizia. Criteri e modalità per la formazione, la gestione e l'articolazione dell'albo dei commissari ad acta.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle politiche del Territorio e dell'Urbanistica;

VISTA la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, artt. 48 e 49;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e s.m.i.;

VISTA la l.r. 11 agosto 2008, n.15;

PREMESSO che la Regione Lazio, ai sensi della legge regionale 11 agosto 2008 n.15, deve esercitare i poteri sostitutivi in materia di vigilanza sull'attività urbanistica-edilizia, attraverso la nomina di un Commissario ad acta;

VISTO l'art. 31 della l.r. 15/2008 che disciplina le diverse fattispecie di intervento sostitutivo nei confronti dei comuni inadempienti nell'adozione dei provvedimenti connessi alla repressione degli abusi in materia urbanistica edilizia;

VISTO che, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 15/2008, il commissario ad acta può essere scelto tra i dipendenti della Regione Lazio, in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento delle funzioni richieste, o tra tecnici esterni alla stessa ed iscritti ad un apposito albo, istituito presso la Direzione regionale competente in materia;

VERIFICATO che, in considerazione delle numerose richieste di attivazione dei poteri sostitutivi, la disponibilità di idonee figure professionali interne è spesso insufficiente e limitata rispetto alle elevate e complesse tipologie di intervento sostitutivo richieste;

CONSIDERATO inoltre, che la vigilanza urbanistica per sua natura è materia di particolare rilevanza e delicatezza che coinvolge diversi interessi pubblici, in ordine ai quali si ravvisa la necessità di rivolgersi anche a tecnici esterni per particolari prestazioni e attività;

RITENUTO quindi, così come previsto dalla L.R. 15/2008, di istituire, presso la Direzione regionale competente in materia di urbanistica, l'albo regionale di tecnici esterni in possesso dei requisiti specifici per gli incarichi relativi all'espletamento dei poteri sostitutivi regionali in materia di abusivismo;





ATTESO che, nelle previsioni del citato art. 32, il commissario ad acta, se scelto fra tecnici esterni all'amministrazione regionale, deve essere residente in una provincia diversa rispetto a quella in cui ricade il comune nei cui confronti è stato attivato l'esercizio del potere sostitutivo

all'unanimità

Delibera

1. Di istituire presso la Direzione Regionale Territorio e Urbanistica della Regione Lazio, l'albo dei tecnici esterni in possesso dei requisiti e condizioni di cui alla legge regionale n.15/2008, per l'espletamento dei poteri sostitutivi di competenza regionale in materia di vigilanza e repressione degli abusi urbanistici-edilizi nei confronti dei comuni inadempienti;
2. Di approvare i seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a. "Criteri e modalità per la formazione, la gestione e l'articolazione dell'albo dei commissari ad acta ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi regionali in materia di vigilanza urbanistica-edilizia" (Allegato A);
 - b. modello della domanda d'iscrizione all'albo (Allegato B);
 - c. modello di dichiarazione sostitutiva di certificazioni (Allegato C).

Il presente albo verrà costituito con successiva determinazione del Direttore della Direzione Regionale Territorio Urbanistica.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 15 GIU. 2012



F.to Renata Polverini
F.to Paolo Iaconis



ALLEG. alla DELIB. N. 284 R
 DEL 15 GIU. 2012

Allegato A

Criteri e modalità per la formazione, la gestione e l'articolazione dell'albo dei commissari ad acta ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi regionali in materia di vigilanza urbanistica-edilizia, in attuazione dell'art.32 della l.r.15/2008.

1. Finalità e principi

1. Il presente documento definisce criteri e modalità per l'istituzione dell'Albo dei Commissari ad acta, di seguito denominato albo, ai fini dell'esercizio del potere sostitutivo per la repressione degli abusi in materia urbanistica-edilizia, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 15/2008.
2. L'iscrizione all'albo è condizione obbligatoria per la nomina di tecnici esterni in qualità di commissario ad acta per l'esercizio dei poteri sostitutivi relativi alla repressione degli abusi in materia urbanistica edilizia.
3. Non possono essere conferiti incarichi esterni di commissario ad acta a soggetti non iscritti all'albo.

2. Requisiti per l'iscrizione all'albo

1. Possono avere titolo ad essere iscritti all'albo regionale:

- gli ingegneri, architetti, geometri iscritti all'albo del relativo Ordine o Collegio professionale da almeno cinque anni e che siano in possesso di comprovata qualificazione professionale ed esperienza, attestate da apposito curriculum, attinenti alla materia di vigilanza urbanistico-edilizia, nel rispetto dei criteri previsti dall'art. 356 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale, di seguito denominato Regolamento.
- i dipendenti in quiescenza della Regione Lazio o di altre pubbliche amministrazioni, che siano in possesso dei medesimi requisiti di cui al comma 1.

3. Gestione e aggiornamento dell'albo

1. L'albo è tenuto dalla competente Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, di seguito denominata Direzione, che ne cura la gestione e l'aggiornamento.
2. L'albo è articolato per province, in base all'ordine professionale di appartenenza e per categorie professionali (ingegneri, architetti, geometri).
3. Ai fini degli aggiornamenti e integrazioni, l'albo è soggetto a periodica revisione almeno ogni due anni.
4. La costituzione e gli aggiornamenti dell'albo sono disposti con determinazione del Direttore regionale e pubblicati sul sito internet della Regione Lazio, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto si compone di
 n. 5 pagine compresa la presente

MP



4. Modalità d'iscrizione

1. I soggetti interessati devono presentare domanda di iscrizione, da trasmettere direttamente con raccomandata A.R. alla competente struttura della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica della Regione Lazio.

2. Nella domanda gli interessati dovranno dichiarare sotto la propria responsabilità:

- le generalità e il codice fiscale;
- il titolo di studio;
- il certificato d'iscrizione all'Ordine o Collegio professionale, con indicazione delle relative decorrenze;
- la dichiarazione relativa ad eventuali rapporti di dipendenza continuativa con enti pubblici o privati, ovvero con imprese o ditte di qualsiasi natura;
- il possesso degli specifici requisiti richiesti di cui al punto 2, comma 1;
- di non essere membri di organi collegiali consultivi tenuti ad esprimere pareri su provvedimenti dell'ente interessato;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 356 comma 6 e art. 374, punti b e c, del Regolamento;
- di aver effettuato il versamento d'iscrizione all'albo regionale dei tecnici esterni per la nomina dei commissari ad acta in materia di vigilanza urbanistico-edilizia, di cui al comma 4 del presente punto;
- di essere consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, per le dichiarazioni mendaci;
- il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche.

3. La domanda va corredata da un curriculum che attesti l'esperienza e la professionalità nel settore della vigilanza urbanistico-edilizia.

4. In allegato alla domanda va trasmessa copia o fotocopia della ricevuta del pagamento del bollettino di € 50.00 (cinquanta) quale contributo d'iscrizione all'albo, effettuato sul c/c postale n.785014 intestato alla Regione Lazio o tramite bonifico (cod. IBAN IT50A076010320000000785014), oppure sul c/c bancario n. 400000292 Unicredit Spa, filiale n. 30151 (cod. IBAN IT03M0200805255000400000292) intestato alla Regione Lazio, indicando come causale del versamento: "Contributo d'iscrizione all'albo regionale dei tecnici esterni per la nomina dei commissari ad acta in materia di vigilanza urbanistico-edilizia.

5. I modelli della domanda e della dichiarazione sostitutiva sono quelli riportati rispettivamente nell'allegato B e C.

6. I dipendenti in quiescenza debbono, altresì, presentare una dichiarazione dell'amministrazione di appartenenza o autocertificazione da cui risultino l'anzianità, la qualifica ed il livello funzionale rivestiti, nonché le mansioni professionali svolte.

7. Le domande per l'iscrizione all'albo, corredate dalla documentazione, dovranno essere inoltrate entro novanta giorni dalla data di pubblicazione della presente deliberazione, alla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, via del Giorgione n.129, 00147 Roma.



5. Commissione esaminatrice

1. Con determinazione del Direttore viene istituita una Commissione di 5 membri composta da dipendenti regionali, con la funzione di esaminare le domande d'iscrizione, le cancellazioni dall'albo, l'aggiornamento degli elenchi, le richieste di proroga dei mandati conferiti, nonché la valutazione sulla congruità dei compensi.
2. La Commissione si riunisce almeno una volta a semestre.
3. L'accoglimento o la reiezione delle domande d'iscrizione all'albo sono disposti con determinazione del Direttore su proposta della Commissione, tenuto conto dell'attività professionale svolta, della documentazione presentata e dei casi di incompatibilità.
4. Le domande pervenute successivamente alla scadenza del termine, di cui al punto 4, comma 5, verranno prese in considerazione nel corso dei successivi aggiornamenti dell'albo. L'accoglimento o la reiezione verranno disposti con le modalità previste dal comma 2.

6. Criteri e modalità di nomina e incompatibilità

1. Le nomine sono effettuate secondo il criterio di rotazione degli iscritti nelle singole categorie dell'albo, tenuto conto del numero e della durata degli incarichi assegnati. Nel corso dell'anno solare non possono essere attribuiti più di tre incarichi allo stesso soggetto.
2. Il Commissario ad acta deve essere residente in una provincia diversa rispetto a quella in cui ricade il Comune nei cui confronti è stato attivato il potere sostitutivo.
3. Il Commissario, limitatamente al periodo dell'incarico, non deve assumere impegni di natura urbanistica nei comuni sostituiti e non deve avere un interesse diretto o comunque tale da pregiudicare l'imparzialità dell'attività svolta.
4. Il provvedimento del conferimento dell'incarico deve indicare in particolare:
 - l'oggetto dell'incarico e la tipologia di intervento;
 - l'assenza di cause d'incompatibilità di cui al punto 4, comma 2;
 - il termine entro il quale deve essere espletato;
 - il termine non superiore a sette giorni, per la comunicazione scritta di accettazione, con avvertimento che la mancata accettazione o il rifiuto della stessa senza giustificato motivo anche per una sola volta, comportano la perdita del turno di rotazione.
5. I Commissari ad acta, all'atto della proposta di conferimento dell'incarico, devono dichiarare sotto la propria responsabilità:
 - di accettare l'incarico;
 - di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dal presente atto;
 - di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico.



7. Criteri e modalità per l'espletamento del mandato

1. Il Commissario è tenuto a comunicare alla struttura regionale competente l'inizio delle attività commissariali, che comunque decorrono a partire dalla data di pubblicazione del decreto di nomina.
2. Eventuali richieste di proroga debbono essere debitamente motivate prima della scadenza del mandato e accordate con determinazione del Direttore, previa valutazione della Commissione di cui al punto 5.
3. Ad esaurimento del mandato il Commissario dovrà rimettere dettagliata relazione sull'esito dell'attività svolta unitamente a copia della relativa parcella che farà carico all'Amministrazione comunale inadempiente.
4. In caso di nomina commissariale richiesta dalla autorità giudiziaria, l'eventuale richiesta di proroga e la relazione sull'esito del mandato e sull'attività svolta debbono essere trasmesse dal Commissario all'autorità giudiziaria competente.

8. Cancellazione dall'albo

1. Sono cancellati dall'albo gli iscritti che ne facciano richiesta o nei confronti dei quali si accertino;

- una o più delle circostanze previste dal punto 4, comma 2;
- grave negligenza o ingiustificato ritardo nell'espletamento dell'incarico;
- falsità delle dichiarazioni.

2. La cancellazione dall'albo è disposta con determinazione del Direttore, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale, nonché sul sito internet della Regione Lazio (www.regione.lazio.it).

9. Compensi

1. I compensi spettanti ai Commissari ad acta sono determinati, avuto riguardo alla natura e alla complessità dell'incarico da attribuire, secondo il seguente prospetto:

- a) verifica della sussistenza dei requisiti di procedibilità urbanistica e dei presupposti normativi per procedere alla demolizione delle opere abusive;
- b) accertamento della regolarità delle opere di cui all'art. 9, comma 3 della L.R. 15/2008;
- c) adozione degli atti di sospensione dei lavori di cui agli articoli 14, comma 1 e 23, comma 3 e disposizione degli atti conseguenti secondo quanto disciplinato alle sez. II e III del Capo II (artt.14/26) della L.R. 15/2008;
- d) adozione dei provvedimenti di ingiunzione alla demolizione o di applicazione delle sanzioni pecuniarie agli articoli 15, commi 1 e 3; 16, commi 1 e 4; 18, commi 1, 3 e 4; 19, commi 1 e 3; 20, comma 1; 21, commi 1 e 3, e 34, comma 7 della L.R.15/2008;
- e) verifica della natura delle ordinanze di demolizione, al fine di inquadrare gli abusi nelle fattispecie previste dalla L.R. 15/2008;
- f) esecuzione delle ordinanze di demolizione di cui in premessa, ai sensi dell'art. 21 L.R. 15/2008;

g) adozione dei provvedimenti di accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire ai sensi dell'art 15, comma 3 della L.R. 15/2008;

h) adozione dei provvedimenti di acquisizione delle aree e demolizione delle opere abusive di cui agli articoli 15 commi 2 e 4; 18, comma 2 ; 23, comma 4 della L.R. 15/2008.

2 L'importo può variare in relazione alla complessità dell'incarico e all'entità dell'intervento, in considerazione dello scaglione di attività svolte secondo il seguente prospetto:

- Attività di cui al punto. 9, comma 1, lett. a-b-c, da euro 1500 a euro 3000;
- Attività di cui al punto 9, comma 1, lett. d-e-f, da euro 1500 a euro 3000;
- Attività di cui al punto 9, comma 1, lett. g-h, da euro 1500 a euro 3000.

3. La commissione di cui al punto 5, al termine dell'incarico, esprime una valutazione sulla congruità dei compensi che in ogni caso non possono superare l'importo di euro 10.000, escluse le spese vive documentate.



Il presente atto si compone di
n. 5 pagine compresa la presente

ALLEG. alla DELIB. N. 281 *GA*
DEL 15 GIU. 2012

Allegato B



Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Territorio e
Urbanistica
Via del Giorgione, 129
00147 ROMA

OGGETTO: Richiesta di iscrizione all'Albo regionale per la nomina a Commissario ad Acta in materia di vigilanza urbanistica-edilizia.

Il/la Sottoscritto/a.....
(Cognome) (Nome)

Nato/a..... il
(luogo)

Residente a in via n.....
(luogo)

CHIEDE

l'iscrizione all'Albo regionale dei professionisti esterni per la nomina del commissario ad acta in materia di vigilanza urbanistica-edilizia ed allega;

1. Dichiarazione sostitutiva di certificazioni;
2. Curriculum professionale dimostrativo dell'esperienza e competenza in materia urbanistica-edilizia;
3. Certificato d'iscrizione all'Ordine o Collegio professionale di appartenenza, in alternativa a quanto dichiarato alla lett. g) della dichiarazione sostitutiva.

.....
(luogo e data)

.....
(firma)

GA
Il presente atto si compone di
n. 1 pagine compresa la presente

ALLEG. alla DELIB. N. 281
DEL 15 GIU. 2012



Allegato C

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI
(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a
(cognome) (nome)

Nato () il
(luogo) (prov.)

Residente a () in via
(luogo) (prov.) (indirizzo)

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

DICHIARA

- a) Di essere nato/a a () il
- b) Di essere residente a
- c) Di essere cittadino italiano
- d) Il possesso e numero del codice fiscale
- e) Di avere la qualifica professionale di
Architetto
Ingegnere
Geometra
* n.b. barrare la casella che riguarda la propria qualifica
- f) Titolo di studio posseduto:
Eventuale titolo di specializzazione:
e/o abilitazione:
- g) Di essere iscritto all' albo professionale dell' Ordine o Collegio (Ing. Arch. Geom.) della
Provincia di a far data dal

il presente atto si compone di
n. 2 pagine compresa la presente

1/2



- h) Di aver maturato l'anzianità di iscrizione all' albo professionale di anni _____
- i) Il possesso degli specifici requisiti richiesti di cui all' art. 2 comma 1 della Delibera istitutiva dell'albo regionale dei professionisti esterni per la nomina dei commissari ad acta in materia di vigilanza urbanistica-edilizia;
- l) Di non essere membro di organi collegiali consultivi tenuti ad esprimere pareri su provvedimenti dell'ente interessato;
- m) Di non aver prestato consulenza occasionale o collaborazione continuativa presso gli enti interessati e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 356 comma 6 e art. 374, punti b e c, del Regolamento regionale;
- n) Di aver effettuato il versamento d'iscrizione all'albo regionale dei tecnici esterni per la nomina dei commissari ad acta in materia di vigilanza urbanistico-edilizia.
- o) di certificare eventuali rapporti di dipendenza continuativa con enti pubblici o privati, ovvero imprese o ditte di qualsiasi natura.

I dipendenti in quiescenza debbono, altresì, presentare dichiarazione dell'amministrazione di appartenenza o autocertificazione da cui risultino l'anzianità, la qualifica ed il livello funzionale rivestiti, nonché le mansioni professionali svolte.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Dichiara il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche.

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.



il presente atto si compone di
n. _____ pagine compresa la presente

mm

[Handwritten signature]