



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/06/2012

=====

ADDI' 22/06/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: FORTE - ZEZZA

DELIBERAZIONE N. 298

Oggetto:

Lr.n. 12/1999 - art. 7bis, comma 4. Conferma del finanziamento concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. "SANTA ROSA", nuova costruzione nel Comune di Terracina, con DGRL n.522/2003.



298

22 GIU. 2012 R

OGGETTO : Lr.n. 12/1999 – art. 7bis, comma 4.

Conferma del finanziamento concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. "SANTA ROSA", nuova costruzione nel Comune di Terracina, con DGRL n.522/2003.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori.

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18.02.2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale", e s.m.i.;

VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale";

VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493, "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, recante disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia.";

VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136, "Norme per il sostegno ed il rilancio dell'edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale";

VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 e s.m.i. "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 19 "Legge finanziaria per l'esercizio 2012";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 20 "Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2012"

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 522 la Società cooperativa edilizia a r.l. SANTA ROSA è stata ammessa a finanziamento per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di Terracina per un contributo in conto capitale di € 511.635,34 e una superficie complessiva di mq. 2358,72;
- il Comune di Terracina pur avendo localizzato l'intervento finanziato a favore del succitato operatore ha incontrato difficoltà nell'effettiva assegnazione dell'area per il rilascio dei pareri obbligatori previsti dalla vigente normativa urbanistica e, conseguentemente, l'operatore non ha potuto rispettare il termine di tredici mesi per l'inizio dei lavori prescritto dalla normativa regionale;



298 22 GIU. 2012 R

CONSIDERATO che il Comune di Terracina, con Atti del Consiglio comunale n. 24 del 03/04/2008 e n. 126 del 11/11/2008 ha deliberato la localizzazione degli interventi di edilizia residenziale e con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 67 del 05/02/2009 l'Amministrazione comunale ha stabilito di dar corso agli interventi costruttivi finanziati dalla Regione Lazio riguardanti i lotti per i quali è stata accertata la disponibilità proprietaria da parte degli operatori economici;

CONSIDERATO che con Atto di Giunta Comunale n. 332/2009 avente ad oggetto Legge 18/04/1962, n. 167, il Comune di Terracina ha assegnato alla Coop. Edil. "SANTA ROSA" a r.l. un lotto di terreno compreso nel P.d.Z. 167 - quartiere "Calcatore" - contraddistinto con il n. 4 e relativo diritto di superficie;

PRESO ATTO della lettera prot. n. 506762 del 25 novembre 2011 con la quale il Presidente della Coop. Edil. a r.l. "SANTA ROSA" comunica che i lavori di costruzione per la realizzazione di n.18 alloggi nel Comune di Terracina, località Calcatore, assentiti del Permesso di Costruire n. 5917 del 2 luglio 2010 hanno avuto inizio in data 30 luglio 2010 e sono in corso di realizzazione;

VISTO l'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 che, tra l'altro, prevede che la Giunta Regionale, valutate le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire i lavori programmati e finanziati può confermare la localizzazione e la conseguente salvaguardia del finanziamento stesso;

DATO ATTO che sono state rimosse le cause ostative all'avvio dei lavori degli interventi sopra citati, che sussistono le condizioni previste dall'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e pertanto, considerato che i lavori hanno avuto inizio in data 30 luglio 2010, è possibile confermare il finanziamento permanendo l'interesse pubblico ad eseguire gli stessi;

RITENUTO opportuno, nell'interesse pubblico confermare il finanziamento concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. "SANTA ROSA" con deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 522;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 55, comma 2 bis della legge regionale n. 25/2001, gli importi relativi al contributo confermato a favore della Società cooperativa edilizia a r.l. "SANTA ROSA" trovano copertura nel corrente e.f. sul cap. E62105;

all'unanimità

DELIBERA

- di confermare il finanziamento di € 511.635,34 concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. "SANTA ROSA" con deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 522, per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di Terracina i cui lavori sono iniziati in data 30 luglio 2010 ed allo stato attuale in fase di completamento.

La presente deliberazione è pubblicata sul BUR del Lazio e sul sito www.regione.lazio.it.

La pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale e sul sito web della Regione Lazio, riveste carattere di notifica a tutti gli interessati.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 27 GIU. 2012

