



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/06/2012

ADDI' 22/06/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: FORTE - ZEZZA

DELIBERAZIONE N. 299

Oggetto:

Lr.n. 12/1999 - art. 7bis, comma 4. Conferma del finanziamento concesso alla "Soc. Coop. Edilizia EDILCOOP SUDPONTINO" a r.l., nuova costruzione Comune di Formia (Lt), con DGRL n.381/2007.



299 22 GIU. 2012 R

OGGETTO : Lr.n. 12/1999 – art. 7bis, comma 4.

Conferma del finanziamento concesso alla "Soc. Coop. Edilizia EDILCOOP SUDPONTINO" a r.l., nuova costruzione Comune di Formia (Lt), con DGRL n.381/2007.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori.

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18.02.2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale", e s.m.i.;

VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale";

VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493, "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, recante disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia.";

VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136, "Norme per il sostegno ed il rilancio dell'edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale";

VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 e s.m.i. "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 19 "Legge finanziaria per l'esercizio 2012";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 20 "Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2012"

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2007 n. 381 la Società cooperativa edilizia a r.l. "EDILCOOP SUDPONTINO" è stata ammessa a finanziamento per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di Formia per un contributo in conto capitale di € 713.207,50 per una superficie complessiva di mq. 4.062;
- il Comune di Formia pur avendo localizzato l'intervento finanziato a favore del succitato operatore ha incontrato difficoltà nell'effettiva assegnazione dell'area per il rilascio dei pareri obbligatori previsti dalla vigente normativa urbanistica e, conseguentemente, l'operatore non ha potuto rispettare il termine di tredici mesi per l'inizio dei lavori prescritto dalla normativa regionale;



299 22 GIU. 2012 *fr*

CONSIDERATO che il Comune di Formia, con Atti del Consiglio comunale n. 30 del 23/03/2004 e n. 45 del 06/11/2007 ha deliberato la localizzazione degli interventi di edilizia residenziale;

CONSIDERATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 114/2007 avente ad oggetto Legge 18/04/1962, n. 167, il Comune di Formia ha assegnato alla Soc. Coop. Edil. "EDILCOOP SUDPONTINO" a r.l. un lotto di terreno compreso nel P.d.Z. 167 - quartiere "Maranola" - contraddistinto con il n. 4 e relativo diritto di superficie;

PRESO ATTO della lettera prot. n. 103877 del 8 marzo 2012 con la quale il Presidente della Soc. Coop. Edil. a r.l. "EDILCOOP SUDPONTINO" comunica che i lavori di costruzione per la realizzazione di n.22 alloggi nel Comune di Formia, località Maranola, assentiti del Permesso di Costruire n. 7610 del 3 maggio 2010, hanno avuto inizio in data 3 giugno 2010;

VISTO l'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 che, tra l'altro, prevede che la Giunta Regionale, valutate le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire i lavori programmati e finanziati può confermare la localizzazione e la conseguente salvaguardia del finanziamento stesso;

DATO ATTO che sono state rimosse le cause ostative all'avvio dei lavori degli interventi sopra citati, che sussistono le condizioni previste dall'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e pertanto, considerato che i lavori hanno avuto inizio in data 3 giugno 2010, è possibile confermare il finanziamento permanendo l'interesse pubblico ad eseguire gli stessi;

RITENUTO opportuno, nell'interesse pubblico confermare il finanziamento concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. "EDILCOOP SUDPONTINO" con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2007, n. 381;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 55, comma 2 bis della legge regionale n. 25/2001, gli importi relativi al contributo confermato a favore della Società cooperativa edilizia a r.l. "EDILCOOP SUDPONTINO" trovano copertura nel corrente e.f. sul cap. E62105;

all'unanimità

DELIBERA

- di confermare il finanziamento di € 713.207,50 concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. "EDILCOOP SUDPONTINO" con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2007, n. 381, per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di Formia i cui lavori sono iniziati in data 3 giugno 2010 ed allo stato attuale in fase di completamento.

La presente deliberazione è pubblicata sul BUR del Lazio e sul sito www.regione.lazio.it.

La pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale e sul sito web della Regione Lazio, riveste carattere di notifica a tutti gli interessati.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 12.7 GIU. 2012

