



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/06/2012

=====

ADDI' 22/06/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: FORTE - ZEZZA

DELIBERAZIONE N. 300

Oggetto:

Lr.n. 12/1999 - art. 7bis, comma 4. Conferma del finanziamento concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. "MELANIA", nuova costruzione nel Comune di Latina, con DGRL n.522/2003.



OGGETTO : Lr.n. 12/1999 – art. 7bis, comma 4.

Conferma del finanziamento concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. "MELANIA", nuova costruzione nel Comune di Latina, con DGRL n.522/2003 .

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori.

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18.02.2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale", e s.m.i.;

VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale";

VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493, "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, recante disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia.";

VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136, "Norme per il sostegno ed il rilancio dell'edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale";

VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 e s.m.i. "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 19 "Legge finanziaria per l'esercizio 2012";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 20 "Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2012"

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 522 la Società cooperativa edilizia a r.l. MELANIA è stata ammessa a finanziamento per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di Latina per un contributo in conto capitale di € 511.635,34 e una superficie complessiva di mq. 2358,72;
- il Comune di Latina pur avendo localizzato l'intervento finanziato a favore del succitato operatore ha incontrato difficoltà nell'effettiva assegnazione dell'area per il rilascio dei pareri obbligatori previsti dalla vigente normativa urbanistica e, conseguentemente, l'operatore non ha potuto rispettare il termine di tredici mesi per l'inizio dei lavori prescritto dalla normativa regionale;



300 22 GIU. 2012 R

CONSIDERATO che il Comune di Latina, con Atti del Consiglio comunale n. 34 del 19/05/2005 e n. 50 del 16/06/2005 ha deliberato la localizzazione degli interventi di edilizia residenziale e ha stabilito di dar corso agli interventi costruttivi finanziati dalla Regione Lazio riguardanti i lotti per i quali è stata accertata la disponibilità proprietaria da parte degli operatori economici;

TENUTO CONTO della deliberazione Commissariale – con i poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 3 febbraio 2011 con cui l'intervento costruttivo finanziato alla società "MELANIA" è stato contestualmente delocalizzato dall' "area ex Svar" sita nel Piano di Zona 167 e rilocalizzato, ai sensi dell'art.3 della legge 247/74 con le modalità di cui all'art. 51 della legge 865/71, in altra area ricadente nel quartiere Q2 – Unità di ristrutturazione 21;

PRESO ATTO della lettera prot. n. 151716 del 4 aprile 2012 con la quale il Comune di Latina comunica che i lavori di costruzione per la realizzazione di n.12 alloggi nell'ambito del programma costruttivo finanziato dalla Regione Lazio alla Società cooperativa edilizia a r.l. "MELANIA", (2° parte) localizzato nel quartiere Q2, località Via Chiarello, hanno avuto inizio in data 17 ottobre 2011 e sono in corso di realizzazione;

VISTO l'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 che, tra l'altro, prevede che la Giunta Regionale, valutate le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire i lavori programmati e finanziati può riconfermare la localizzazione e la conseguente salvaguardia del finanziamento stesso;

DATO ATTO che sono state rimosse le cause ostative all'avvio dei lavori degli interventi sopra citati, che sussistono le condizioni previste dall'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e pertanto, considerato che i lavori hanno avuto inizio in data 17 ottobre 2011, è possibile confermare il finanziamento permanendo l'interesse pubblico ad eseguire gli stessi;

RITENUTO opportuno, nell'interesse pubblico, confermare il finanziamento concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. "MELANIA" con deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 522;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 55, comma 2 bis della legge regionale n. 25/2001, gli importi relativi al contributo confermato a favore della Società cooperativa edilizia a r.l. "MELANIA" trovano copertura nel corrente e.f. sul cap. E62105;

all'unanimità

DELIBERA

- di confermare il finanziamento di € 511.635,34 concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. "MELANIA" con deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 522, per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione nel Comune di Latina i cui lavori sono iniziati in data 17 ottobre 2011 ed allo stato attuale in fase di completamento.

La presente deliberazione è pubblicata sul BUR del Lazio e sul sito www.regione.lazio.it.

La pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale e sul sito web della Regione Lazio, riveste carattere di notifica a tutti gli interessati.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 22 GIU. 2012

