



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/06/2012

=====

ADDI' 22/06/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: FORTE - ZEZZA

DELIBERAZIONE N. 301

Oggetto:

Conferma del finanziamento concesso alla "IMPRESA COSTRUZIONI ULISSE NAVARRA I.C.U.N S.p.a.", nuova costruzione nel Comune di Roma, con DGR 519/2003. Assegnazione nuovo termine di inizio lavori di cui al comma 4 dell'art. 7 bis della L.R. n. 12/1999.



LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori.

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18.02.2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale", e s.m.i.;

VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale";

VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493, "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, recante disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia.";

VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136, "Norme per il sostegno ed il rilancio dell'edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale";

VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 e s.m.i. "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 19 "Legge finanziaria per l'esercizio 2012";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 20 "Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2012"

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 519 la "IMPRESA COSTRUZIONI ULISSE NAVARRA I.C.U.N. S.p.a." è stata ammessa a finanziamento per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di Roma per un contributo in conto capitale di € 457.698,26 per una superficie complessiva di mq. 2110,06;
- il Comune di Roma pur avendo localizzato l'intervento finanziato al succitato operatore ha incontrato difficoltà nell'effettiva assegnazione dell'area per il rilascio dei pareri obbligatori previsti dalla vigente normativa urbanistica e, conseguentemente, l'operatore non ha potuto rispettare il termine di tredici mesi per l'inizio dei lavori prescritto dalla normativa regionale;

CONSIDERATO che l'Assemblea Capitolina, in data 27 febbraio 2012, ha approvato la deliberazione n. 15/2012 concernente "Indirizzi al Sindaco ex art.24 dello Statuto Comunale, ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.L.g.s. n. 267/200, concernente "Inizio lavori da parte dell'Impresa Costruzioni Ulisse Navarra I.C.U.N. S.p.a.", fruente di contributo pubblico ex legibus n. 179/92, art. 8 e n. 493/1993, art. 9, per la realizzazione, in diritto di superficie, di un intervento di edilizia agevolata, pari a mc. Res. 6.845, insistente sul P.d.Z. B48 Colle Fiorito bis, così come approvato con Deliberazione di Variante C.S. n. 31 del 17 marzo 2008".

PRESO ATTO che detta Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 2 marzo 2012 al 16 marzo 2012 ed è divenuta esecutiva dal 12 marzo 2012;

VISTA la lettera prot. n. 35779 del 4 maggio 2012 con la quale il Comune di Roma comunica, ai fini dell'espletamento dei successivi atti di nostra competenza, che gli impedimenti all'assegnazione dell'area sono stati rimossi con l'approvazione delle succitate deliberazioni;

VISTO l'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 che, tra l'altro, prevede che la Giunta Regionale, valutate le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire i lavori programmati e finanziati può riconfermare le localizzazioni degli interventi, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori;



301 22 GIU. 2012 R

PRESO ATTO che sono state rimosse le cause ostative all'avvio dei lavori degli interventi sopra citati, che sussistono le condizioni previste dall'art. 7bis della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e, pertanto, è possibile riconfermare il finanziamento assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori e che permane l'interesse pubblico ad eseguire gli interventi stessi;

RITENUTO opportuno, nell'interesse pubblico confermare il finanziamento concesso alla "IMPRESA COSTRUZIONI ULISSE NAVARRA I.C.U.N. S.p.a." con DGR 519/2003;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 55, comma 2bis della legge regionale n. 25/2001, gli importi relativi al contributo confermato a favore della "IMPRESA COSTRUZIONI ULISSE NAVARRA I.C.U.N. S.p.a." trovano copertura nel corrente e.f. sul cap. E62105;

all'unanimità

DELIBERA

- di confermare il finanziamento di € 457.698,26 concesso alla "IMPRESA COSTRUZIONI ULISSE NAVARRA I.C.U.N. S.p.a." con deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 519 per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di Roma;
- di assegnare quale nuovo termine per l'inizio dei lavori tredici mesi a decorrere dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio..

La presente deliberazione è pubblicata sul BUR del Lazio e sul sito www.regione.lazio.it.

La pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale e sul sito web della Regione Lazio, riveste carattere di notifica a tutti gli interessati.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 27 GIU. 2012

