



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/06/2012

=====

ADDI' 22/06/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MAFTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: FORTE - ZEZZA

DELIBERAZIONE N. 302

Oggetto:

Lr.n. 12/1999 - art. 7bis, comma 4. Conferma del finanziamento concesso alla Impresa "L.I.E.S." s.r.l., nuova costruzione nel Comune di Terracina, con Determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio n. B 4036 del 11 novembre 2004.



302 22 GIU. 2012 R

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori.

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18.02.2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale", e s.m.i.;

VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale";

VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493, "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, recante disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia.";

VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136, "Norme per il sostegno ed il rilancio dell'edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale";

VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 e s.m.i. "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 19 "Legge finanziaria per l'esercizio 2012";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 20 "Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2012"

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio n. B 4036 del 11 novembre 2004, la Impresa "L.I.E.S." srl è stata ammessa a finanziamento per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di Terracina per un contributo in conto capitale di € 258.706,08 per una superficie complessiva di mq. 1.192,68;
- il Comune di Terracina pur avendo localizzato l'intervento finanziato a favore del suddetto operatore ha incontrato difficoltà nell'effettiva assegnazione dell'area per il rilascio dei pareri obbligatori previsti dalla vigente normativa urbanistica e, conseguentemente, l'operatore non ha potuto rispettare il termine di tredici mesi per l'inizio dei lavori prescritto dalla normativa regionale;

CONSIDERATO che il Comune di Terracina, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 17/10/2005 ha deliberato la localizzazione degli interventi di edilizia residenziale e ha stabilito di dar corso agli interventi costruttivi finanziati dalla Regione Lazio riguardanti i lotti per i quali è stata accertata la disponibilità proprietaria da parte degli operatori economici;

CONSIDERATO che con Atto di Giunta Comunale n. 472/2009 avente ad oggetto Legge 18/04/1962, n. 167, il Comune di Terracina ha assegnato alla Impresa L.I.E.S. s.r.l. un lotto di terreno compreso nel P.d.Z. 167 - quartiere "Borgo Hermada" - contraddistinto con il n. 32 e relativo diritto di superficie;

PRESO ATTO della lettera prot. n. 219264 del 18 maggio 2012 con la quale il Comune di Terracina chiede la salvaguardia del finanziamento concesso alla Impresa LIES srl e comunica che i lavori di costruzione per la realizzazione di n.12 alloggi nel Comune di Terracina, località Borgo Hermada, hanno avuto inizio in data 15 giugno 2010 e sono in corso di realizzazione;



302 22 GIU. 2012 R

VISTO l'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 che, tra l'altro, prevede che la Giunta Regionale, valutata le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire i lavori programmati e finanziati, può riconfermare la localizzazione e la conseguente salvaguardia del finanziamento stesso;

DATO ATTO che sono state rimosse le cause ostative all'avvio dei lavori degli interventi sopra citati, che sussistono le condizioni previste dall'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e pertanto, considerato che i lavori hanno avuto inizio in data 15 giugno 2010, è possibile confermare il finanziamento permanendo l'interesse pubblico ad eseguire gli stessi;

RITENUTO opportuno, nell'interesse pubblico confermare il finanziamento concesso alla Impresa L.I.E.S. s.r.l. con Determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio n. B4036 del 11 novembre 2004;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 55, comma 2 bis della legge regionale n. 25/2001, gli importi relativi al contributo confermato a favore della Impresa L.I.E.S. s.r.l. trovano copertura nel corrente e.f. sul cap. E62105;

all'unanimità

DELIBERA

- di confermare il finanziamento di € 258.706,08 concesso alla Impresa "L.I.E.S." s.r.l. con Determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio n. B4036 del 11 novembre 2004, per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di Terracina i cui lavori sono iniziati in data 15 giugno 2010 ed allo stato attuale in fase di completamento

La presente deliberazione è pubblicata sul BUR del Lazio e sul sito www.regione.lazio.it.

La pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale e sul sito web della Regione Lazio, riveste carattere di notifica a tutti gli interessati.

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 12.7.GIU. 2012

