



## GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/06/2012

=====

ADDI' 22/06/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOPTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: FORTE - ZEZZA

DELIBERAZIONE N. 303

Oggetto:

Ripartizione finanziaria tra i comuni di Mentana e di Fonte Nuova relativa ai titoli obbligazionari emessi dal comune di Mentana per il finanziamento di opere pubbliche. L.R. 25/99 e L.R. 30/96.



## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore Rapporti con gli Enti Locali e Politiche per la Sicurezza,

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;
- VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;
- VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;
- VISTO il D.P.R. 14 gennaio 1972 n. 1;
- VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- VISTA la L.R. 30 luglio 1996, n. 30;
- VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTA la L.R. 5 ottobre 1999, n. 25, con la quale è stato istituito il comune di Fonte Nuova per distacco territoriale delle frazioni di Tor Lupara di Mentana e di Santa Lucia di Mentana dal comune di Mentana e della frazione di Tor Lupara di Guidonia Montecelio dal comune di Guidonia Montecelio, la quale, altresì, all'art. 1 prevede che l'istituzione del comune di Fonte Nuova decorra dal 15/10/2001;
- VISTO l'art. 10 della L.R. 30 luglio 1996, n. 30 il quale prevede che, a seguito di modifica delle circoscrizioni territoriali di comuni, la Giunta Regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di rapporti con gli Enti Locali, provvede con propria deliberazione alla definizione dei rapporti patrimoniali ed economici, e del relativo personale, effettuando la separazione patrimoniale ed il riparto delle attività e passività tra i comuni interessati, avvalendosi, per le relative attività istruttorie, di un commissario coadiuvato da uno o più sub-commissari, tutti scelti tra dipendenti regionali;
- VISTA la D.G.R. n. 562 del 25/07/2008 con la quale è stato rinnovato, per 18 mesi, alla Dr.ssa Grazia Maria Traina, funzionario di cat. D in servizio presso il Dipartimento Economico ed Occupazionale, l'incarico di commissario ripartitore per la ripartizione finanziaria, patrimoniale e del personale tra i comuni di Fonte Nuova, Guidonia Montecelio e Mentana, e all'Arch. Cosimo Pica l'incarico di sub-commissario quale esperto di usi civici e per l'attività tecnico-peritale per la ripartizione patrimoniale immobiliare;
- VISTA la nota del 30/03/2012 del commissario ripartitore Dott.ssa Grazia Maria Traina, acquisita in pari data al n. 142784 del protocollo regionale, con la quale è stata trasmessa, da ultimo, la relazione, completa di allegato, sull'attività istruttoria svolta in ordine alla ripartizione finanziaria tra i comuni di Mentana e Ponte Nuova relativa ai titoli obbligazionari emessi dal comune di Mentana per il finanziamento di opere pubbliche;
- VISTI gli esiti dell'istruttoria condotta dal commissario ripartitore in ordine alla suddetta ripartizione finanziaria tra i comuni di Mentana e Fonte Nuova, riportati nella citata relazione, completa di allegato e preso atto;



303 22 GIU. 2012 R

- che il Comune di Mentana, con delibera del consiglio comunale n. 85 del 27/10/2000, ha dato autorizzazione all'emissione di un prestito obbligazionario di importo nominale di € 4.904.000,00 per il finanziamento delle opere pubbliche indicate nell'allegato A), alcune ricadenti nel territorio del comune di Mentana, altre in quello del comune di Fonte Nuova;
- che i titoli obbligazionari (B.O.C.) sono stati emessi per il periodo 22/09/2000 - 22/09/2015 - Tasso Variabile - Transformable, accentrati presso la Monte Titoli S.p.A., società che cura per conto del comune di Mentana il servizio di pagamento delle cedole di interessi e delle quote di capitale relative al prestito obbligazionario;
- che il debito residuo del suddetto prestito alla data del 01/01/2002 è di complessivi € 4.397.483,61;
- che il debito residuo relativo alle opere finanziate dal suddetto prestito ricadenti nel territorio del comune di Mentana è di € 3.447.881,54, mentre quello relativo alle opere ricadenti nel comune di Fonte Nuova è di € 949.602,09;
- che il debito residuo considerato è quello alla data del 01/01/2002, in quanto per il periodo che va dal 15/10/2001, data di istituzione del comune di Fonte Nuova, al 31/12/2001, si è già proceduto, con D.G.R. n. 1086 del 02/08/2002, ad una ripartizione finanziaria tra i due comuni interessati;

REG. REGIONALE ENTITA' LOCALI E SICUREZZA  
PRESO ATTO

come riportato nella citata relazione, che ai sensi della circolare del Ministero dell'Interno - Direzione generale dell'Amministrazione Civile del 25/04/1915 n. 15300/3, i beni immobili di uso pubblico sono attribuiti in piena proprietà all'ente nel cui territorio si trovano, senza alcun diritto a compenso in favore dell'altro, e che gli oneri contratti per la formazione di tali beni sono, per la parte non ancora estinta alla data della ripartizione, posti esclusivamente a carico dell'ente cui i beni vengono attribuiti, come pure le eventuali spese di liti pendenti a essi relative e l'onere della manutenzione;

PRESO ATTO

altresì, che il debito residuo relativo al finanziamento dei beni immobili di uso pubblico promiscuo va ripartito tra i due comuni in base ai coefficienti generali di ripartizione, stabiliti nella percentuale del 50,2% per il comune di Mentana e del 49,8% per il comune di Fonte Nuova, così come determinato con verbale del 05/08/2003, sottoscritto dal commissario ripartitore pro-tempore, dal Sindaco di Mentana pro-tempore e dal Direttore generale pro-tempore del comune di Fonte Nuova;

PRESO ATTO

pertanto, della proposta di ripartizione finanziaria del suddetto prestito obbligazionario, come riportata dal commissario ripartitore nella citata relazione, dalla quale risulta:

- che il prestito obbligazionario resta intestato al comune di Mentana, mentre il debito residuo alla data del 01/01/2002 di complessivi € 4.397.483,61 deve essere ripartito tra il comune di Mentana e il comune di Fonte Nuova in ragione delle opere finanziate dal prestito ricadenti nel territorio di rispettiva competenza;
- che, pertanto, alla data del 01/01/2002 la quota parte del debito residuo di spettanza del comune di Mentana è di € 3.447.881,54, mentre quella di spettanza del comune di Fonte Nuova è di € 949.602,09, come indicato nell'allegato A) alla relazione del commissario ripartitore;

REG. REGIONALE ENTITA' LOCALI E SICUREZZA  
PRESO ATTO

altresì, che il commissario ripartitore, al fine di verificare la possibilità di addivenire ad un'intesa sulla ripartizione in oggetto, ha sottoposto la proposta di ripartizione ai due comuni interessati con note del 31/10/2010, non ricevendo alcun riscontro;

RITENUTO

pertanto, di dover procedere alla ripartizione finanziaria tra i comuni di Mentana e Fonte Nuova del prestito obbligazionario in questione, sulla base delle risultanze dell'attività istruttoria svolta dal commissario ripartitore, come sopra riportate

All'unanimità

#### DELIBERA

1. Di approvare, sulla base delle risultanze istruttorie del commissario ripartitore, come indicate nelle premesse, la ripartizione finanziaria tra il comune di Mentana e il comune di Fonte Nuova del prestito obbligazionario emesso per il finanziamento di opere pubbliche, come di seguito riportata:



303 22 GIU. 2012 R

- a) il Comune di Mentana resta intestatario del prestito obbligazionario emesso, in esecuzione della delibera di autorizzazione del consiglio comunale n. 85 del 27/10/2000, per il finanziamento di opere pubbliche, per il periodo 22/09/2000 - 22/09/2015, di importo nominale di € 4.904.000,00 e il cui debito residuo complessivo, alla data del 01/01/2002 è di € 4.397.483,61, come indicato nell'allegato A) alla relazione del commissario ripartitore, che si unisce alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 1);
- b) che il debito residuo alla data del 01/01/2002 del suddetto prestito deve essere ripartito tra il comune di Mentana e il comune di Fonte Nuova in ragione delle opere finanziate dal prestito ricadenti nel territorio di rispettiva competenza;
- c) che, pertanto, alla data del 01/01/2002 la quota parte del debito residuo del suddetto prestito obbligazionario a carico del comune di Mentana è di € 3.447.881,52 mentre quella a carico del comune di Fonte Nuova è di € 949.602,09, come indicato nell'All. 1.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni (centoventi).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio

LA PRESIDENTE: F.to Renata POLVERINI  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 26 GIU. 2012





ALLEG. alla DELIB. N. 303 *R*  
 DEL 22 GIU. 2012

Att. 1

**ALLEGATO A** alla Relazione per la ripartizione finanziaria tra i comuni di Mentana e Fonte Nuova dei B.O.C. emessi per il finanziamento di opere pubbliche. (Delibera di autorizzazione del consiglio comunale di Mentana n. 85 del 27/10/2000).

OPERE RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MENTANA FINANZIATE CON I B.O.C				
N.	DESCRIZIONE DELL'OPERA	IMPORTO DEL FINANZIAMENTO ALLA DATA DELLA STIPULA (in Euro)	% DI INCIDENZA DELL'OPERA SUL FINANZIAMENTO TOTALE	DEBITO RESIDUO ALLA DATA DEL 01/01/2002
1	Adeguamento strada Vigna Santucci. (DGM n. 255 del 10/07/2000)	€ 1.365.770,00	27,85	€ 1.224.695,11
2	Manutenzione straordinaria reti idriche, strade, illuminazione pubblica del territorio comunale. (DGM n. 250 del 03/07/2000)	€ 1.032.900,00	21,06	€ 926.211,90
3	Ristrutturazione reti idriche, strade, fognie, illuminazione Mentana centro. (DGM n. 248 del 03/07/2000)	€ 309.860,00	6,32	€ 277.863,57
4	Sistemazione aree verdi Mentana zona Rimessa. (DGM n. 256 del 10/07/2000)	€ 154.930,00	3,16	€ 138.931,78
5	Ristrutturazione edificio anagrafe - Complesso Monumento di Mentana. (DGM n. 277 del 17/07/2000)	€ 154.935,00	3,16	€ 138.931,78
6	Ampliamento cimitero Castel Chiodato. (DGM n. 278 del 17/07/2000)	€ 258.225,00	5,27	€ 231.552,97
7	Lavori di prevenzione D.lgs. 626/94 Edifici scolastici Mentana. (DGM n. 280 del 17/07/2000)	€ 232.405,00	4,74	€ 208.397,68
8	Sistemazione marciapiedi da via 1° maggio a Via IV Novembre - Fonte Nuova. (DGM n. 264 del 17/07/2000)	€ 258.220,00	5,27	€ 231.552,97 *
9	Interventi su strade rurali Fonte Nuova come da atto di Giunta n. 304 del 27/07/2000. (DGM n. 276 del 17/07/2000) **	€ 154.935,00	3,16	€ 69.743,76 (pari al 50,2 % del debito residuo totale di € 138.931,78)
<b>TOTALE DEBITO RESIDUO DI SPETTANZA DEL COMUNE DI MENTANA</b>				<b>€ 3.447.881,52</b>

IL PRESENTE ATTO SI  
 COMPONE DI N. 2 PAGINE  
 COMPRESA LA PRESENTE

Dr.ssa *Elvira FRASCA*

Il commissario ripartitore  
 Dr.ssa Grazia Maria Traina

*G. Traina*



OPERE RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FONTE NUOVA FINANZIATE CON I B.O.C				
N.	DESCRIZIONE DELL'OPERA	IMPORTO DEL FINANZIAMENTO ALLA DATA DELLA STIPULA (In Euro)	% DI INCIDENZA DELL'OPERA SUL FINANZIAMENTO TOTALE	DEBITO RESIDUO ALLA DATA DEL 01/01/2002
10	Parcheggi, marciapiedi e alberatura zona 167 Tor Lupara. (DGM n. 254 del 10/07/2000)	€ 206.570,00	4,21	€ 185.242,38
11	Risanamento ed ampliamento rete idrica Tor Lupara (DGM n. 275 del 17/07/2000)	€ 775.250,00	15,81	€ 695.171,68
12	Interventi su strade rurali Fonte Nuova come da atto di Giunta n. 304 del 27/07/2000. (DGM n. 276 del 17/07/2000) **			€ 69.188,03 (pari al 49,8 % del debito residuo totale di € 138.931,78)
<b>TOTALE DEBITO RESIDUO DI SPETTANZA DEL COMUNE DI FONTE NUOVA</b>				<b>€ 949.602,09</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 4.904.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>€ 4.397.483,61</b>

(\*) Importo da imputare al Comune di Mentana in quanto il relativo finanziamento non è stato utilizzato per l'opera ricadente nel territorio di Fonte Nuova a cui era originariamente destinato.

(\*\*) Opera relativa a beni di uso pubblico promiscuo

Roma, 30/3/2012

Il presente documento Allegato 1  
n. .... del ..... è composto da  
n. .... 2 ..... pagine ed è conforme al suo  
originale.

Roma, 30-05-2012. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Firma  
*[Signature]*



Il Direttore Regionale  
Dr.ssa Maria Chiara Coletti

IL PRESENTE ATTO SI COMPONE  
DI N° 2 PAGINE COMPRESA LA  
PRESENTE

Dr.ssa *[Signature]* FRASCA



Il commissario ripartitore 2  
Dr.ssa Grazia Maria Traina

*[Signature]*