



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 06/07/2012

ADDI' 06/07/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Ronata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 326

Oggetto:

Proposta di Delibera Consiliare concernente : Rettifica alla Deliberazione del Consiglio Regionale n.41 del 31.07.2007 recante "Adeguamento dei PTF vigenti alla luce delle proposte comunali di modifica delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici, presentate, nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 (recante "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"). Applicazione dell'articolo 36 quater comma 1 ter della legge regionale 24/1998". Comuni di Monte Forzio Catone e Montefiascone.

326 - 6 LUG. 2012 *h*

OGGETTO: Proposta di Delibera Consiliare concernente : Rettifica alla Deliberazione del Consiglio Regionale n.41 del 31.07.2007 recante "Adeguamento dei PTP vigenti alla luce delle proposte comunali di modifica delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici, presentate, nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 (recante "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"). Applicazione dell'articolo 36 quater comma 1 ter della legge regionale 24/1998". Comuni di Monte Porzio Catone e Montefiascone.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica,

VISTO l'articolo 36 quater comma 1 ter della legge regionale 24/1998, che statuisce che "in attesa dell'approvazione del PTPR ai sensi dell'articolo 21, le proposte previste dall'articolo 23, comma 1, presentate dai Comuni prima dell'adozione del PTPR da parte della Giunta regionale, valutate positivamente dalla stessa Giunta ed inserite nel PTPR adottato, sono trasmesse al Consiglio regionale che provvede, con propria deliberazione, all'adeguamento dei PTP vigenti"; consentendo in tal modo di anticipare l'efficacia delle proposte presentate dai Comuni e ritenute meritevoli di accoglimento e di eliminare eventuali possibili limitazioni derivanti dall'applicazione delle misure di salvaguardia fra PTP vigenti e PTPR adottato, ai sensi dell'articolo 23 bis della legge regionale 24/1998;

VISTA la DGR n. 556 del 25 luglio 2007 modificata e integrata con DGR n. 1025 del 21.12.2007 con la quale è stato adottato Il Piano Territoriale Paesaggistico Regionale - PTPR ai sensi degli artt. 21, 22 e 23 della L.R. 24/98;

VISTA la DCR n.41 del ³¹luglio 2007 recante "Adeguamento dei PTP vigenti alla luce delle proposte comunali di modifica delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici, presentate, nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24. Applicazione dell'articolo 36 quater comma 1 ter della legge regionale 24/1998".

PRESO ATTO che i comuni di Monte Porzio Catone e Montefiascone, ai sensi dell'art.23, comma 1, della L.R. 24/98, hanno presentato alla Regione Lazio documentate proposte di precisazione delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici, rispettivamente ratificate con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 26.03.2003 e n. 2 del 9.2.2005 e che successivamente all'adozione del PTPR i medesimi comuni :

- Monte Porzio Catone con nota, prot. n. 16683/2011 ha segnalato che la Regione Lazio, nel recepimento della proposta comunale B7, aveva erroneamente



invertito il senso della richiesta, formulando così la proposta di modifica:
 "Proposta n. 058064_P13: L'A.C. richiede di modificare la classificazione di tutela prevista nel P.T.P. vigente da zona MP9 in zona MP8.";

- Montefiascone con nota. prot. n. 438611 del 11.10.2011 ha segnalato che la Regione Lazio, nel recepimento della proposta comunale, identificativo n. 056036_P02c, aveva erroneamente invertito il senso della richiesta, formulando così la proposta di modifica: "richiesta di trasformazione delle aree TD1 in aree TD2.";

RITENUTO, di trasmettere al Consiglio regionale la seguente proposta di deliberazione, stante la necessità di provvedere alla rettifica della DCR n.41 del 7 luglio 2007 in relazione alle proposte presentate dai Comuni di Monte Porzio Catone e di Montefiascone, in modo che la Giunta regionale provveda alla rettifica del PTPR adottato, recependo le corrette formulazioni delle proposte comunali di modifica delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici, presentate nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 della legge regionale 24/1998;

All'unanimità

DELIBERA

- di adottare e sottoporre al Consiglio regionale la seguente proposta di deliberazione consiliare concernente: Rettifica alla Deliberazione del Consiglio Regionale n.41 del 31.07.2007 recante "Adeguamento dei PTP vigenti alla luce delle proposte comunali di modifica delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici, presentate, nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 (recante "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"). Applicazione dell' articolo 36 quater comma 1 ter della legge regionale 24/1998. Comuni di Monte Porzio Catone e Montefiascone".

IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;





VISTO l'articolo 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8 e successive modificazioni, che disciplina il trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative in materia di urbanistica;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modificazioni;

VISTA la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni, recante norme in materia di "*Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico*";

VISTO in particolare l'articolo 36 quater comma 1 ter che statuisce che "in attesa dell'approvazione del PTPR ai sensi dell'articolo 21, le proposte previste dall'articolo 23, comma 1, presentate dai comuni prima dell'adozione del PTPR da parte della Giunta regionale, valutate positivamente dalla stessa Giunta ed inserite nel PTPR adottato, sono trasmesse al Consiglio regionale che provvede, con propria deliberazione, all'adeguamento dei PTP vigenti"; consentendo in tal modo di anticipare l'efficacia delle proposte presentate dai Comuni e ritenute meritevoli di accoglimento e di eliminare eventuali possibili limitazioni derivanti dall'applicazione delle misure di salvaguardia fra PTP vigenti e PTPR adottato dalla Giunta Regionale, ai sensi dall'articolo 23 bis della legge regionale 24/1998;

VISTA la DGR n. 556 del 25 luglio 2007 modificata e integrata con DGR n. 1025 del 21.12.2007 con la quale è stato adottato il Piano Territoriale Paesaggistico Regionale - PTPR ai sensi degli artt. 21, 22 e 23 della L.R. 24/98;

VISTA la DCR n.41 del 31 luglio 2007 recante "Adeguamento dei PTP vigenti alla luce delle proposte comunali di modifica delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici, presentate, nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24, Applicazione dell'articolo 36 quater comma 1 ter della legge regionale 24/1998".

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L.R. 24/98, la Regione in attesa dell'approvazione del piano paesistico regionale, ha provveduto ad approvare i piani territoriali paesaggistici, denominati P.T.P.;
- che il territorio dei comuni di Monte Porzio Catone e Montefiascone rientrano rispettivamente nel P.T.P.9 - Castelli Romani, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.2276 del 28 aprile 1987 e nel PTP 1 di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 2266 del 28.4.1987, approvati con la citata L.R. 24/98;
- che i comuni di Monte Porzio Catone e Montefiascone, ai sensi dell'art.23, comma 1, della L.R. 24/98, hanno presentato alla Regione Lazio documentate proposte di



precisazione delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici, ratificate rispettivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 26.03.2003 e n. 2 del 9.2.2005;

- che a seguito della Determinazione della Regione Lazio B1027 del 23.03.2006, con la quale è stato fissato il termine, ai sensi dell'art.23, comma 1, della L.R. 24/98, per la presentazione delle osservazioni da parte di comuni e Province, nonché delle eventuali integrazioni e/o modifiche formulate dalle amministrazioni che avevano già presentato osservazioni, i Comuni di Monte Porzio Catone e Montefiascone hanno presentato integrazioni e modifiche alle precedenti osservazioni, ratificate rispettivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 20.04.2006 e n. 9 del 23.2.2006;
- che le controdeduzioni alle osservazioni richiamate, così come ratificate dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 41 del 31.07.2007, sono parte integrante del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale PTPR adottato con la DGR n. 556 del 25 luglio 2007 modificata e integrata con DGR n. 1025 del 21.12.2007, Allegato 3;

CONSIDERATO che nella Deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 20.04.2006 del Comune di Monte Porzio Catone di ratifica delle precisazioni presentate alla Regione Lazio, la proposta B7 testualmente proponeva: *"Inserimento di una ridotta area MP9 in prossimità dell'area archeologica in riduzione della Zona MP8. La richiesta scaturisce dalla necessità di dotare l'area archeologica di Tuscolo di una idonea area a parcheggio, da realizzare in un radura non classificabile come area boscata. Nella variante al P.R.G. l'area è destinata a parcheggio pubblico."*

VISTO l'Allegato 3E del PTPR adottato che riporta la citata proposta del Comune di Monte Porzio Catone di trasformazione delle classificazioni del PTP;

RISCONTRATO in particolare che la richiesta n. 058064_P13, riporta la proposta del comune e la relativa controdeduzione così formulate :

PROPOSTA : L'A.C. richiede di modificare la classificazione di tutela prevista nel P.T.P. vigente da zona MP9 in zona MP8;

PARERE: Accolta secondo quanto precisato al punto 3a dei criteri di valutazione dei contributi dei Comuni;

VISTA la nota del Comune di Monte Porzio Catone, prot. n. 16683/2011 con la quale lo stesso segnalava che la Regione Lazio, nel recepimento della richiamata proposta comunale B7, aveva erroneamente invertito il senso della richiesta, formulando così la proposta di modifica: *"Proposta n. 058064_P13: L'A.C. richiede di modificare la classificazione di tutela prevista nel P.T.P. vigente da zona MP9 in zona MP8."*

CONSIDERATO, altresì, che nella Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 30.04.2006 del Comune di Montefiascone di ratifica delle precisazioni presentate alla



326 - 6 LUG. 2012 R

Regione Lazio, la proposta riguardante la "ZONA CENTRO URBANO" proponeva l'ampliamento delle zone TD1 di PTP tramite la trasformazione delle aree del centro urbano dalle zone TD2 a zone TD1;

VISTO l'Allegato 3F del PTPR adottato che riporta la citata proposta del Comune di Montefiascone di trasformazione di varie aree del centro urbano dalle zone TD2 a zone TD1

RISCONTRATO in particolare che la proposta n. 056036_P02c, riporta la proposta del comune e la relativa controdeduzione così formulate :

PROPOSTA 2.3 : vedi proposta n.1- richiesta di trasformazione delle aree TD1 in aree TD2

PARERE; accolta parzialmente secondo quanto precisato nel punto 3a dei criteri di valutazione limitatamente alle aree urbanizzate

VISTA la nota del comune di Montefiascone, prot. n. 438611 del 11.10.2011 con la quale lo stesso segnalava che la Regione Lazio, nel recepimento della proposta comunale, identificativo n. 056036_P02c, aveva erroneamente invertito il senso della richiesta, formulando così la proposta di modifica: " richiesta di trasformazione delle aree TD1 in aree TD2. ";

CONSIDERATO, pertanto, che l'errata formulazione delle richieste dei suddetti Comuni, riportate negli allegati 3E e 3F del PTPR adottato, è chiaramente dovuta ad errori manuali di trascrizione;

RITENUTO pertanto, necessario procedere alla rettifica dell'Allegato 3E al PTPR adottato, scheda comunale Monte Porzio Catone, modificando il testo della proposta n. 058064_P13, come di seguito riportato:

"Proposta n. 058064_P13: L'A.C. richiede di modificare la classificazione di tutela prevista nel P.T.P. vigente da zona MP8 in zona MP9". in coerenza con quanto richiesto dal comune nella Deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 20.04.2006 - Proposta Comunale B7;

RITENUTO, altresì, necessario procedere alla rettifica dell'Allegato 3F al PTPR adottato, scheda comunale Montefiascone, modificando il testo della proposta con identificativo n. 056036_P02c area 2.3, come di seguito riportato:

"Proposta n. 056036_P02c: vedi proposta - richiesta di trasformazione delle aree TD2 in aree TD1". in coerenza con quanto richiesto dal comune nella Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 9.2.2005;

CONSIDERATO inoltre che la Giunta regionale ha ritenuto di confermare i pareri, così come ratificati dal Consiglio regionale con D.C.R. n. 41 del 31.07.2007, Allegati 3E e



3F al P.T.P.R. adottato, che riportano per la citate proposte comunali:
"Accolta parzialmente accolta secondo quanto precisato al punto 3a dei criteri di valutazione dei contributi dei Comuni"

PRECISATO infine che nelle more dell'approvazione del PTPR, la struttura regionale competente in materia di Pianificazione Paesistica rende pubbliche le comunicazioni di rettifica, modifica ed integrazione del Piano stesso nel sito web dell'Assessorato all'Urbanistica : www.regione.lazio.it ("argomenti": Territorio e Urbanistica / Piano Territoriale Paesistico Regionale:

DELIBERA

1) di rettificare i testi delle seguenti proposte comunali presentate ai sensi dell'art.23, comma I, della L.R. 24/98 :

l.a) proposta n. 058064_P13, Allegato 3E al P.T.P.R., presentata dal Comune di Monte Porzio Catone, ratificata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 20.04.2006, proposta B7, come di seguito riportato:
"Proposta n. 058064_P13: L'A.C. richiede di modificare la classificazione di tutela prevista nel P.T.P. vigente da zona MP8 in zona MP9."

l.b) proposta n. 056036_P02c, Allegato 3F al P.T.P.R., presentata dal Comune di Montefiascone, ratificata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 9.2.2005, proposta 2.3, come di seguito riportato:
"Proposta n. 056036_P02c: vedi proposta 1- richiesta di trasformazione delle aree TD2 in aree TDI"

2) di confermare i pareri, così come ratificati dal Consiglio regionale con D.C.R. n. 41 del 31.07.2007:

2.a Allegato 3E al P.T.P.R. adottato, per la proposta n. 058064_P13: *"Accolta secondo quanto precisato al punto 3a dei criteri di valutazione dei contributi dei Comuni."*

2.b Allegato 3F al P.T.P.R. adottato, per la proposta n. 056036_P02c: *"Accolta parzialmente secondo quanto precisato al punto 3a dei criteri di valutazione dei contributi dei Comuni limitatamente alle aree urbanizzate"*.

La presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e nel sito web dell'Assessorato all'Urbanistica: www.regione.lazio.it ("argomenti": Territorio e Urbanistica - Piano Territoriale Paesistico Regionale.

