



## GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 20/07/2012

ADDI' 20/07/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
SUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: FORTE - MALCOTTI

DELIBERAZIONE N. 368

Oggetto:

Autorizzazione all'A.T.E.R. del Comune di Roma all'utilizzo di fondi provenienti dalle alienazioni degli alloggi e contabilizzati nella Gestione Speciale ai sensi dei commi n.5, n.13 e n.14, dell'art.1 della legge 24 dicembre 1993, n.560, per eseguire interventi di completamento e recupero in località Casal Monastero, via Poggio Fidoni pdz D1, lotti b-f/p e in località Quarticciolo - v.Ugento n.31-37.



368 20 LUG. 2012, R



## LA GIUNTA REGIONALE

**PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTO** il Rr 6 settembre 2002, n.1 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Legge 5 agosto 1978, n.457 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992, n.179 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Legge 24 dicembre 1993, n. 560 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" che al comma n.14 dell'art.1 consente l'utilizzo dei proventi delle alienazioni degli alloggi di E.R.P. per interventi di riqualificazione ed incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero, manutenzione straordinaria ed opere di urbanizzazione socialmente rilevanti nonché per il ripiano dei deficit finanziari delle A.T.E.R.;

**VISTA** la Circolare ministeriale 30 giugno 1995, n.31/seg. recante disposizioni esplicative della Legge n.560/93;

**VISTA** la Lr 6 agosto 1999, n.12 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la Lr 3 settembre 2002, n.30 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** l'art.10 della Lr 17 febbraio 2005, n.9;

**VISTI** gli artt.49, comma 1 e 51 della Lr 28 dicembre 2006, n.27;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa del 12 luglio 2001, n.347, concernente "Snellimento e semplificazione delle procedure di approvazione nel processo attuativo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Direttive sui pareri di competenza delle commissioni ex art. 63 Legge n.865/1971 presso gli IACP e relative approvazioni";

**VISTE** le note dell'ATER del Comune di Roma inviate alla Direzione Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela Consumatori":

- n.44749 del 08/07/2011, acquisita al protocollo della Regione Lazio n.314764 del 14/07/2011;
- n.77804 del 29/11/2011, acquisita al protocollo della Regione Lazio n.515578 del 01/12/2011;
- n.15126 del 12/03/2012, acquisita al protocollo della Regione Lazio n.114385 del 14/03/2012;
- n.24242 del 18/04/2012, acquisita al protocollo della Regione Lazio n.174713 del 19/04/2012;

**VISTA** la nota prot.530043 del 13/12/2011 dell'Area Relazioni Istituzionali in materia di E.R.P. con la quale vengono comunicati all'Area Interventi di Edilizia Sovvenzionata gli importi contabilizzati nel 2001 dall'ex I.A.C.P. del Comune di Roma nella gestione speciale, desunti dal conto consuntivo al 31/12/2001 approvato con Deliberazione n.19 del 19/12/2005 dal Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.;

**PRESO ATTO** dalla documentazione trasmessa e da quanto comunicato dall'A.T.E.R. del Comune di Roma che:

- negli anni 2001 e 2002 l'ex IACP ha versato sul c/o della Banca d'Italia n.2758 di contabilità speciale "Ater Roma fondi CER L.560/93" l'importo complessivo di €10.320.697,53 con riferimento agli incassi 2000-2001 da alienazione alloggi;
- in data 08/03/2006 la Banca d'Italia ha comunicato all'A.T.E.R. del Comune di Roma lo storno dell'importo di € 6.192.418,52 delle somme giacenti ai sensi dell'art.1, comma 38 dell L.266/2006;
- l'importo giacente presso il c/o della Banca d'Italia n.2758 di contabilità speciale "Ater Roma fondi CER L.560/93" alla data del 30/09/2011 risulta pari ad €4.128.279,01 ed è riferibile ai proventi realizzati nel corso degli anni 2000/2001 derivanti dall'alienazione degli alloggi, delle unità non abitative e del riscatto del diritto di prelazione;
- nessuna precedente autorizzazione ai sensi dell'art.51, comma 1 della Lr.27/2006 per l'impiego di fondi di cui alla L.560/93 è stata rilasciata all'A.T.E.R. del Comune di Roma dalla Regione Lazio;



368 20 LUG. 2012 n



- con Deliberazione n.18 del 21/03/12, il Consiglio d'Amministrazione dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, revocando la precedente Deliberazione Presidenziale d'urgenza n.1/2011, ridefinisce l'elenco degli interventi per i quali si prevede di utilizzare l'importo di €4.128.279,01 derivante dall'alienazione di alloggi e unità non abitative e dal riscatto del diritto di prelazione, ai sensi della L.560/93, come riportato in tabella "1";

	INTERVENTO	Importo
1	Casal Monastero - completamento intervento costruttivo di n.40 alloggi ERP - PdZ D1 Casal Monastero lotti b-f/p	€ 1.000.000,00
2	Recupero primario e secondario dell'immobile A.T.E.R. sito in località Quarticciole, Via Ugento 31 33 35 36 scale UVXZ	€ 3.128.279,01
		<b>€ 4.128.279,01</b>

Tabella 1 - Elenco degli interventi per i quali è richiesto l'utilizzo di fondi ex L.560/93;

- l'Azienda rappresenta la necessità di effettuare, per l'intervento costruttivo di 40 alloggi E.R.P. in via Poggio Fidoni - pdz D1, località Casal Monastero lotti b-f/p originariamente finanziato con l'importo di €4.318.570,00 afferente a fondi del programma quadriennale 92/95 L179/92 e autorizzati con nota dell'Assessore all'Urbanistica e Casa prot.5829 del 9/11/99, lavori di completamento consistenti in opere di sistemazioni esterne, di finitura degli alloggi e di certificazione degli impianti, finalizzati alla concreta fruibilità degli alloggi ed alla loro successiva assegnazione per i quali sarà necessario l'ulteriore importo di €1.000.000,00;
- l'intervento di Recupero previsto per l'immobile A.T.E.R. in via Ugento riveste carattere di particolare urgenza, essendo l'edificio stesso inagibile da tempo ed oggetto di massicce e repentine occupazioni che rappresentano un grave pericolo per l'incolumità pubblica a causa di impianti elettrici ed idrosanitari non a norma, in considerazione di cui l'Amministrazione Comunale ha diffidato l'Azienda con D.D. n.1155 del 7/12/11 ad eseguire i lavori necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza;

CONSIDERATO che l'A.T.E.R. del Comune di Roma ha richiesto, ai sensi della normativa vigente, autorizzazione regionale all'utilizzo dei fondi provenienti dai ricavi del piano di cessione di alloggi ed unità ad uso non abitativo ex L.560/93 per gli interventi precedentemente indicati;

ATTESO di poter acconsentire alla richiesta dell'ATER del Comune di Roma di autorizzazione all'utilizzo dei fondi ex L.560/93 in quanto gli interventi previsti rientrano nelle finalità di incremento e riqualificazione del patrimonio abitativo indicate all'art.1, comma 14 della stessa Legge;

All'unanimità, per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

**DELIBERA**

1. di autorizzare, ai sensi della L.560/93 e dell'art.51 della Lr 28 dicembre 2006 n.27, l'A.T.E.R. del Comune di Roma all'utilizzo di €4.128.279,01 derivanti dall'alienazione di alloggi e unità non abitative da destinare agli interventi riepilogati in tabella:

	INTERVENTO	Importo
1	Casal Monastero - completamento intervento costruttivo di n.40 alloggi ERP - PdZ D1 Casal Monastero lotti b-f/p	€ 1.000.000,00
2	Recupero primario e secondario dell'immobile A.T.E.R. sito in località Quarticciole, Via Ugento 31 33 35 36 scale UVXZ	€ 3.128.279,01
		<b>€ 4.128.279,01</b>

2. che gli interventi previsti dovranno essere realizzati in osservanza della vigente normativa in materia di E.R.P. e pervenire all'inizio dei lavori nei termini previsti dalla Lr 6 agosto 1999, n.12 e ss.mm. e ii..

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE : F.to Renata POLVERINI  
IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

**ROMA 24 LUG. 2012**

