



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 06/08/2012

ADDI' 06/08/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 392

Oggetto:

Attuazione della L.R. 6/2007 "Interventi straordinari per la riqualificazione urbanistico ambientale e per il risanamento igienico sanitario e paesaggistico di ambiti territoriali individuati dalla Regione caratterizzati da gravi fenomeni di abusivismo edilizio." - Capitolo E74509 - Individuazione, per l'anno 2012, dell'ambito territoriale di intervento comprendente il territorio dei comuni di Fara Sabina (Ri), Ardea (Rm) e Rocca Priora (Rm).



Oggetto: Attuazione della L.R. 6/2007 "Interventi straordinari per la riqualificazione urbanistico ambientale e per il risanamento igienico sanitario e paesaggistico di ambiti territoriali individuati dalla Regione caratterizzati da gravi fenomeni di abusivismo edilizio."-Capitolo E74509-Individuazione, per l'anno 2012, dell'ambito territoriale di intervento comprendente il territorio dei comuni di Fara Sabina (Ri), Ardea (Rm) e Rocca Priora (Rm).

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica,

### VISTO:

- la legge statutaria dell'11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";
- la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- il regolamento del 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";
- la legge regionale 26 giugno 1980, n. 88 "Norme in materia di opere e lavori pubblici", art. 6;
- la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";
- la legge regionale 12 aprile 2007, n. 6 "Interventi straordinari per la riqualificazione urbanistico ambientale e per il risanamento igienico sanitario e paesaggistico di ambiti territoriali individuati dalla Regione caratterizzati da gravi fenomeni di abusivismo edilizio. Individuazione del primo ambito comprendente il territorio dei comuni di Aprilia, Anzio, Ardea, Nettuno e Pomezia";
- la legge regionale 23 dicembre 2011, n. 19 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2012";
- la legge regionale 23 dicembre 2011, n. 20 "Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2012";
- la legge regionale 18 luglio 2012, n. 11 "Assestamento del Bilancio annuale e pluriennale 2012-2014 della Regione Lazio";

### PREMESSO che:

- la L.R. 6/2007:
  - prevede che la Regione concorra, mediante concessione di contributi, al finanziamento, tra l'altro, di opere di urbanizzazione primaria all'interno di nuclei edilizi abusivi, sulla base di programmi di intervento redatti ed approvati dai comuni e trasmessi alla Giunta regionale, per la realizzazione, in ordine di priorità, di fognature, sistemi di depurazione, rete idrica e rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas;
  - prevede che la Giunta regionale, ogni anno, con propria deliberazione, sentite le competenti commissioni consiliari, provveda all'individuazione degli ambiti territoriali d'intervento da ammettere a finanziamento, definendo il termine entro il quale i comuni ricadenti negli ambiti stessi debbano presentare alla Regione il relativo programma di interventi;
- con L.R. 11/2012 (Assestamento del Bilancio) sul cap. E74509 risultano stanziati € 475.000,00 per il 2012, € 1.900.000,00 per il 2013 ed € 2.375.000,00 per il 2014 per la realizzazione degli interventi previsti dalla L.R. 6/2007;
- tra gli obiettivi strategici della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica c'è quello di "Recupero dei nuclei abusivi attraverso l'erogazione di contributi ai Comuni per l'attuazione degli interventi concernenti l'abusivismo edilizio (L.R. 28/80); finanziamento dei progetti pluriennali relativi al risanamento delle aree della regione interessate da gravi fenomeni di abusivismo edilizio (L.R. 6/07) ed erogazione ai Comuni dei fondi necessari per le anticipazioni delle spese di demolizione (L.R. 15/08)";



- il fenomeno dell'abusivismo è più intenso ed evidente nei comuni di media grandezza, con popolazione superiore a 10.000 abitanti;

**CONSIDERATO che:**

- fra i Comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti sono elencati i comuni di Fara Sabina, Ardea e Rocca Priora;
  - i suddetti comuni hanno ricevuto dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica contributi per la perimetrazione dei nuclei abusivi, primo atto del programma di recupero finanziato dalla L.R. 28/1980, ed hanno portato a termine tale primo atto adottando e controdeducendo la perimetrazione dei nuclei abusivi;
  - la Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha già concesso al Comune di Ardea un contributo per la demolizione dei manufatti abusivi e, quindi, la scelta del comune di Ardea risponde pienamente all'obiettivo della Direzione di convogliare risorse a vario titolo per il recupero dei nuclei abusivi;
  - pertanto, la scelta degli ambiti territoriali dei Comuni di Fara Sabina, Ardea e Rocca Priora risulta rispondere ai criteri sopra elencati;
  - è necessario destinare le somme disponibili nel bilancio 2012 - 2014 ai suddetti comuni, per complessivi € 4.750.000,00, per il risanamento igienico sanitario dei nuclei abusivi esistenti nel loro territorio;
  - trattandosi di opere pubbliche, la L.R. 88/1980, all'art. 6, così come modificato dall' art. 32 della L.R. 15/2007 e dall'art. 2, comma 57 della L.R. 9/2010, prevede una erogazione dei contributi scaglionata nel tempo (10%, 40%, 30%, 20%) che permette un frazionamento degli impegni di spesa nel triennio 2012-2014 ed in particolare:
    - 10% a concessione del finanziamento;
    - 40% al momento della presentazione del contratto di appalto e del verbale di consegna lavori;
    - 30% al raggiungimento del 50% dei lavori;
    - 20% ad avvenuto completamento dell'opera;
  - per quanto sopra, occorre definire che:
    - la somma di € 475.000,00, pari al 10% del finanziamento, deve essere disponibile nell'esercizio finanziario 2012;
    - la somma di € 1.900.000,00, pari al 40% del finanziamento, dovrà essere disponibile nell'annualità 2013, al momento di presentazione del contratto di appalto;
    - il restante 50% dovrà essere disponibile nell'annualità 2014, quando presumibilmente sarà necessario liquidare il saldo;
- e, pertanto, la disponibilità è stata così suddivisa:

Stanziamiento 2012	Plurienn. 2013	Plurienn. 2014
€ 475.000,00	€ 1.900.000,00	€ 2.375.000,00

CONSIDERATO, altresì, che i comuni di Fara Sabina, Ardea e Rocca Priora devono trasmettere alla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica diverse proposte progettuali di vario importo inerenti le opere di urbanizzazione primaria, secondo le priorità stabilite dalla L.R. 6/2007, da attuarsi nel triennio 2012 - 2014, e che è opportuno fissare il termine di presentazione di tali proposte progettuali entro il 30 settembre 2012;

CONSIDERATO, inoltre, che il Direttore della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica provvederà: alla valutazione dei progetti presentati, alla scelta delle proposte ritenute ammissibili al



392 - 6 AGO. 2012 R

finanziamento, alla ripartizione dell'importo disponibile a favore dei comuni di Fara Sabina, Ardea e Rocca Priora e all'impegno delle somme assegnate sul Bilancio Triennale;

~~ACQUISITO il parere della competente commissione consultare espresso nella seduta del~~

RITENUTO che il presente provvedimento riveste carattere di indifferibilità e urgenza;

tutto quanto premesso e considerato, all'unanimità

#### DELIBERA

- 1) di individuare quale ambito d'intervento per l'anno 2012, ai sensi della L.R. 6/2007, quello comprendente i territori comunali di Fara Sabina (Ri), Ardea (Rm) e Rocca Priora (Rm) e di attribuire i fondi disponibili nel bilancio regionale, pari a € 475.000,00 esercizio finanziario 2012, € 1.900.000,00 annualità 2013 ed € 2.375.000,00 annualità 2014, per complessivi € 4.750.000,00 a valere sul capitolo E74509, per finanziare gli interventi previsti dalla legge per la realizzazione di infrastrutture primarie nei nuclei abusivi dei citati comuni;
- 2) di stabilire che i comuni di Fara Sabina (Ri), Ardea (Rm) e Rocca Priora (Rm) presentino, entro il 30 settembre 2012, diverse proposte progettuali di vario importo, allegando, per ciascuna di esse, l'atto di approvazione comunale, una relazione tecnica, una planimetria degli interventi stessi e un dettagliato quadro economico di spesa, ai sensi della L.R. 6/2007.

Il Direttore della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari.

La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE : F.to Renata POLVERINI

IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA 6 AGO. 2012

