



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 06/08/2012

=====

ADDI' 06/08/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 410

Oggetto:

Approvazione della proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 relativo al "Progetto di ampliamento del Porto di Roma" in località Lido di Ostia - Ostia Ponente, in variante al P.R.G. vigente nel territorio di Roma Capitale.





4-10-6 AGO. 2012 *R*

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 relativo al "Progetto di ampliamento del Porto di Roma" in località Lido di Ostia - Ostia Ponente, in variante al P.R.G. vigente nel territorio di Roma Capitale.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche della Mobilità e del Trasporto Pubblico Locale

### VISTI:

Lo Statuto della Regione Lazio;

La L.R. n. 6 del 18 febbraio 2002, inerente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio;

Il Regolamento Regionale n. 1/2002 e successive modificazioni ed integrazioni;

Il D.P.R. 509/97;

La L. 241 del 07.08.1990 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

L'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

La legge 84/94;

### PREMESSO CHE:

- che, ai sensi dell' ex art. 27 della L. 142/90, in data 26.07.2000 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Lazio, il Comune di Roma, il Ministero BB.CC.AA. - Soprintendenza di Ostia, il Ministero BB.CC.AA. Soprintendenza BB.AA. Roma e il Ministero delle Finanze- Direzione Centrale Demanio, per la realizzazione del porto turistico, denominato "Porto di Roma" in località Lido di Ostia;
- che tale Accordo, è stato sottoposto a ratifica da parte del Consiglio Comunale di Roma con la Deliberazione n. 134 del 31.07.2000;
- che l'Accordo di cui al punto precedente è stato pubblicato sul BURL n. 29 del 20.10.2000;
- che è il Ministero delle Infrastrutture Capitaneria di Porto di Roma ha rilasciato la concessione n. 129 di registro, di repertorio n. 359 in data 30/10/2001 alla Società A.T.I (Attività Turistiche Imprenditoriali) S.p.A.;
- che con Determinazione regionale n. B0892 del 01/03/2007 è stato determinato il cambio di titolarità in favore alla società Porto Turistico di Roma S.r.l.;
- che la Società Porto Turistico di Roma s.r.l. ha presentato, in data 31.07.2009, alla Regione Lazio - Dipartimento del Territorio - Direzione Infrastrutture LL.PP., l'istanza, ai sensi del DPR 509/97, per la realizzazione di interventi a mare di difesa ed ottimizzazione delle strutture portuali turistiche esistenti, con l'occupazione di un nuovo specchio d'acqua prospiciente l'imboccatura del Porto esistente e nuovi posti barca, senza aumenti di cubature e cambi di destinazione d'uso delle Aree e strutture esistenti, allegando il progetto preliminare dell'intervento proposto;
- che la Regione Lazio - Assessorato ai Lavori Pubblici con nota 704/09/SP del 5 agosto 2009, ha trasmesso gli atti al Comune di Roma per l'avvio delle procedure di convocazione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 comma 2 del sopracitato DPR;
- che in data 27.10.2009 sono iniziati i lavori della Conferenza di Servizi per l'esame del progetto preliminare con l'acquisizione dei pareri degli Enti convocati,





410 - 6 AGO. 2012 R

- che con nota prot. 3692 del 20.01.2010 il Comune di Roma, avendo ritenuto ammessa l'istanza alle fasi successive della procedura del D.P.R. n. 509/97 ha convocato per il giorno 13.07.2010 la seconda Conferenza per l'esame del progetto definitivo;
- che, come da Verbale della detta Conferenza, il Responsabile del Procedimento, con i relativi pareri favorevoli con prescrizioni, ha approvato, in linea tecnica, il progetto dell'intervento proposto dalla Società Porto Turistico di Roma;
- che in data 02.08.2011 si è svolta la terza conclusiva Conferenza di Servizi Decisoria, per la conferma dei pareri, autorizzazioni e/o atti di assenso variamente denominati già rilasciati nelle precedenti Conferenze anche in relazione ad eventuali modifiche alla normativa vigente sul "Progetto di ampliamento del Porto di Roma" in località Lido di Ostia - Ostia Ponente, in variante al P.R.G. vigente, preordinata alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma;
- che con determinazione dirigenziale n. 752 del 01.12.2011 Roma Capitale ha determinato la conclusione favorevole della Conferenza di Servizi.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'Ampliamento del Porto turistico esistente di Roma è finalizzato alla realizzazione di una serie di miglioramenti funzionali, per una più efficace fruizione e difesa delle strutture portuali, nonché della sicurezza dei natanti;
- la nuova opera consiste essenzialmente di un molo di sopraflutto, un molo di sottoflutto, banchine di riva e nuovi pontili di ormeggio, portando la superficie complessiva dello specchio d'acqua dagli attuali mq 206.000 a mq 527.000 e prevede, inoltre, la realizzazione di circa n. 611 nuovi punti di ormeggio per imbarcazioni da diporto di lunghezza compresa tra 12,00 e 70,00 mt, che si aggiungono agli 808 attuali per imbarcazioni comprese tra 8 e 55 mt, portando a n. 1.419 posti barca la capienza totale del porto.
- a fronte dei nuovi posti barca è prevista una dotazione di nuovi posti auto in num. di 656 che si aggiungono agli attuali 1.200;
- il Porto Turistico di Ostia rappresenta per la città di Roma e per la Regione Lazio una importante realtà con significative potenzialità per la crescita economica e capacità competitiva regionale nel campo del diportismo nautico, nel più ampio quadro dello sviluppo sostenibile della portualità laziale;
- è, pertanto, di pubblico interesse che le opere di ampliamento del Porto di Ostia siano realizzate nei tempi previsti;
- l'approvazione del Progetto Definitivo dell'Ampliamento del Porto di Roma", in variante parziale al PRG vigente; è effettuata mediante "Accordo di Programma" ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, tra Roma Capitale e la Regione Lazio;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 752 del 01.12.2011 con cui Roma Capitale ha determinato la conclusione favorevole della Conferenza di Servizi;

**VISTI** la proposta di Accordo di Programma, che forma parte integrante del presente provvedimento e gli elaborati progettuali elencati nello stesso;

**RITENUTO** di dover approvare, per quanto sopra, la proposta di Accordo di Programma in parola;

All'unanimità





410. 6 AGO. 2012 R

**DELIBERA**

di approvare l'allegata proposta di Accordo di Programma tra Roma Capitale e la Regione Lazio di cui alle premesse ai sensi dell' art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Progetto di ampliamento del Porto di Roma" in località Lido di Ostia-Ostia Ponente, in variante al P.R.G. vigente nel territorio di Roma Capitale.

LA PRESIDENTE : F.to Renata POLVERINI

IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA 19 AGO. 2012





ROMA CAPITALE

410 R  
- 6 AGO. 2012



ACCORDO DI PROGRAMMA

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 relativo al "Progetto di ampliamento del Porto di Roma" in località Lido di Ostia - Ostia Ponente, in variante al P.R.G. vigente nel territorio di Roma Capitale.

PREMESSO

che con deliberazione del Consiglio Comunale di Roma n. 88 del 30.06.1999 sono stati formulati al Sindaco gli Indirizzi per procedere all'Accordo di Programma, d'intesa con la Regione Lazio, il Ministero dei BB.CC.AA., la Soprintendenza Archeologica ed il Ministero delle Finanze, per la realizzazione ad opera della Soc. A.T.I. S.p.A. dell'Approdo Turistico in località Idroscalo di Ostia denominato "Porto di Roma", previa approvazione del progetto di utilizzo dell'ambito territoriale denominato "Foce del Tevere", redatto ai sensi dell'art. 15 delle NTA del PRG, con le conseguenti varianti di PRG necessarie per assicurare la compatibilità urbanistica tra tutti gli interventi e le destinazioni di Piano, secondo quanto dettagliatamente indicato nella succitata Deliberazione n. 88/1999 e negli elaborati ad essa allegati e la conseguente approvazione dei Progetti edilizi definitivi per la realizzazione di tutti gli interventi previsti;

che, in conformità a tali indirizzi è stata convocata la Conferenza di Servizi in data 09.12.1999 alla quale, considerata la complessità del programma, per la necessità del contestuale coordinamento tra i vari Uffici coinvolti nel procedimento, hanno partecipato sia gli Uffici interni all'Amministrazione Comunale che gli Uffici di altre Amministrazioni delle quali era richiesto il parere;

che durante la suddetta Conferenza di Servizi sono stati acquisiti tutti i pareri favorevoli delle altre Amministrazioni coinvolte nel procedimento ed in particolare: Regione Lazio - Assessorato Urbanistica e Casa; Regione Lazio - Assessorato U.T.V.R.A.; Regione Lazio - Ufficio V.I.A.; Soprintendenza Beni Ambientali; Soprintendenza Archeologica di Ostia; Dipartimento X; Dipartimento X - Ufficio A.G.A.; U.S.L. RMC - Ufficio Progetti; Direzione Centrale del Demanio del Ministero delle Finanze; Circoscrizione XIII; Presidente IV Sez. della Commissione Edilizia;

che, in data 26.07.2000 è stato sottoscritto dai rappresentanti delle Amministrazioni interessate, l'Accordo di Programma;

che in sede di sottoscrizione dell'Accordo, l'Assessorato Regionale Sviluppo Economico ed Attività Produttive ha ritenuto di dover sottolineare che, il rilascio delle autorizzazioni amministrative relative alle ipotizzate attività di vendita al dettaglio, resta disciplinato dal complesso delle disposizioni contenute nella L.R. n. 33/1999 e subordinato al rispetto di esse e che, conseguentemente, l'Accordo risulta sottoposto alla suddetta limitazione;

che tale Accordo, avendo comportato variazione allo strumento urbanistico, è stato sottoposto a ratifica da parte del Consiglio Comunale con la Deliberazione n. 134 del 31.07.2000;

che l'Accordo di cui al punto precedente è stato pubblicato sul BURL n. 29 del 20.10.2000;

che la società Porto Turistico di Roma s.r.l., ha presentato, in data 31.07.2009, alla Regione Lazio - Dipartimento del Territorio - Direzione Infrastrutture LL.PP., l'istanza ex DPR 509/97 per la realizzazione di interventi a mare di difesa ed ottimizzazione delle strutture portuali turistiche esistenti, con nuovo specchio d'acqua prospiciente l'imboccatura del Porto esistente e nuovi posti

1  
IL PRESENTE ATTO  
SI COMPONE DI PAGINE  
15 COMPRESA LA PRESENTE  
Il Direttore  
Dott. Ing. Bernardo Maria Fabrizio



Barca, senza aumenti di cubature e cambi di destinazione d'uso, allegando il progetto preliminare dell'intervento proposto;

che a norma del sopracitato DPR, la Regione Lazio – Assessorato ai Lavori Pubblici, con nota prot. 704/09/SP pervenuta al Sindaco in data 06.08.2009, ha trasmesso gli atti all'Amministrazione Comunale anche ai fini della convocazione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 comma 2;

che in data 27.10.2009 sono iniziati i lavori della Conferenza di Servizi con l'acquisizione dei pareri resi direttamente in tale sede dagli Enti convocati;

che, con nota prot. 3692 del 20.01.2010, l'Amministrazione ha trasmesso agli enti interessati il verbale della Conferenza dei Servizi preliminare tenutasi il giorno 27.10.2009 con l'indicazione di tutti i pareri ivi espressi e risultati favorevoli, seppur con prescrizioni, che si riportano nel dettaglio:

- la **Capitaneria di Porto di Roma** ha prescritto il rispetto della riserva minima del 10% dei posti barca da destinare alle unità in transito, con facilità nell'individuazione mediante apposita segnaletica (dispaccio prot. N. M Tra/Porto/855 prot. Emerg. in data 23.09.09 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per i Porti);
- la **MariSezioFari Napoli – Marina Militare** (prot. N 2465 del 26.10.2009) ha assicurato la propria partecipazione alla fase decisoria del procedimento per la prescrizione dei nuovi segnalamenti marittimi e l'adeguamento di quelli esistenti;
- la **Maridipart Taranto - Marina Militare** (prot. N. 045111 del 22.10.2009) ha raccomandato, per quanto riguarda gli eventuali segnalamenti luminosi per le nuove aree portuali, il rispetto delle prescrizioni del comando di zona della marina Militare di Taranto; mentre, per quanto attinente alle operazioni di bonifica da ordigni bellici, la ditta abilitata ex categoria AFA 360303 che verrà designata, dovrà limitarsi alle sole operazioni di ricognizioni ed identificazione degli eventuali ordigni presenti in zona, dandone immediata segnalazione a questo Alto Comando, al fine di predisporre le operazioni di bonifica a cura del dipendente nucleo SDAI - dovrà essere fornita comunicazione delle date di effettivo/termine delle attività nelle acque di giurisdizione di questo Alto Comando, con un preavviso di almeno 5 gg, allo scopo di consentire l'emissione dei previsti avvisi ai naviganti - al termine della realizzazione dei lavori, sarà necessario che l'istituto idrografico della Marina Militare venga portato a conoscenza, della esatta ubicazione delle nuove strutture e dei segnalamenti luminosi presenti, al fine di riportare la presenza sulla pertinente documentazione nautica”.
- il **Genio Civile Opere Marittime Ministero Infrastrutture e Trasporti** (prot. N 72452 del 26.10.2009), ha posto la necessità di verificare l'agibilità dell'imboccatura portuale in relazione anche alle rotte di ingresso dei natanti, di approfondire gli studi relativi alla dinamica costiera in presenza e in assenza dell'opera, oltre agli effetti locali sui movimenti delle sabbie di fondo durante le piene e le maggiori mareggiate, nonché di valutare anche eventuali fenomeni di insabbiamento dell'imboccatura portuale;
- l'**Autorità di Bacino del Fiume Tevere** (prot. N. 3711/C del 07.11.2009) ha prescritto che, con la stessa progettazione, sia oggetto di approfondimento la problematica del deflusso delle acque di piena ultracentennale del Tevere nella zona compresa tra l'attuale testata nord del molo esistente, via Lungomare Duca degli Abruzzi ed il mare, prestando altresì attenzione a che l'intestazione del nuovo molo sia posizionata e definita in modo da non alterare sostanzialmente il preesistente deflusso di piena. Lo studio in questione dovrà analizzare altresì il probabile maggior livello di criticità cui saranno sottoposte le costruzioni abusive attuali, poste nella zona come sopra definita, stabilendo dei livelli di priorità per assumere procedure delocalizzative della stessa zona complessiva dell'idroscalo di Ostia;
- l'**Agenzia delle Dogane-Ufficio Dogane Roma** ha richiesto di garantire alle unità di vigilanza della Guardia di Finanza e dell'Agenzia delle Dogane l'accesso alla diga foranea e la conferma della previsione di un presidio fisso per entrambe.

Dirigente Area  
Area Roberto Fiorini



il **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma** (N. 0073186 del 26.10.2009 - 101/18) ha prescritto che il progetto debba tener conto dell'impiantistica antincendio e debba garantire sui due moli (sopraflutto e sottoflutto) la piena accessibilità dei mezzi di soccorso;

- l'**Agenzia del Demanio** (prot. 2009/17763/LZUNI del 30.10.2009) ha richiesto per la definitiva espressione di parere alcune integrazioni rispetto agli indirizzi da formulare per i successivi livelli di progettazione;
- l'**Area Urbanistica della Regione Lazio** (Prot. 195514 del 26.11.2009) ha rilevato la circostanza che il progetto proposto si estende oltre il limite stabilito dall'ambito a pianificazione particolareggiata definita per una superficie complessiva paria a circa il 150% di quella precedente e con un aumento del numero dei posti barca corrispondente a circa il 75% di quelli approvati. Per questo tipo di destinazione il P.R.G. vigente prevede, ai fini del reperimento dei relativi parcheggi pubblici, la dotazione minima corrispondente ad un posto-auto per posto barca. A tale proposito la Regione ha rilevato la mancanza negli elaborati di una verifica puntuale dei parcheggi ancorché venga dichiarato il soddisfacimento del fabbisogno parcheggi aggiuntivo in base ad un indice pari a 0,75 posto-auto per posto barca. Non sarebbe, inoltre, chiara negli elaborati progettuali la localizzazione dei nuovi parcheggi rispetto alla fascia di Verde Pubblico prevista in base all'approvazione dell'Accordo di Programma originario. Si è quindi richiesto che, in sede di progettazione definitiva, venga chiarito questo ultimo aspetto e vengano conteggiati i parcheggi necessari secondo il parametro indicato dal P.R.G. (1 posto-auto per posto barca). Sebbene poi, l'intervento previsto da progetto sia esclusivamente costituito da "opere a mare", la Regione ha ritenuto l'intervento assoggettabile ad autorizzazione paesaggistica ed ha, infine, rimandato alla competenza dell'Amministrazione Capitolina la definizione della destinazione urbanistica delle aree interessate con le appropriate procedure;
- l'**Area Direzione Regionale Energia, Rifiuti, Porti ed Aeroporti della Regione Lazio** (prot. N 2188 3 2/ D2 / 2w/00 del 29.10.2009) ha richiesto la conformità degli elaborati progettuali alle prescrizioni del D.M. 14.04.1998, art. 1, comma 1;
- la **ASL RM C** (prot. N 49923 del 02.10.2009) ha richiesto che all'atto della presentazione del progetto definitivo dell'intervento, venga attestato dal competente municipio l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria;
- la **Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area V.I.A.** (prot. 270218 del 22.12.2009) ha posto le seguenti condizioni: "...
  - *dovranno essere realizzati tutti gli interventi di mitigazioni previsti nel SIA, e successive integrazioni; l'area in corrispondenza dell'attuale imboccatura del Porto, che nel progetto di ampliamento viene adibita a nuovi posti barca dovrà mantenere l'attuale destinazione di spiaggia; come dalle tavole denominate Elaborato XI "interventi proposti di compensazione" e Elaborato T010 "passeggiate sui moli ed osservatorio del mare", in particolare si dovrà provvedere:*
    1. *alla bonifica e alla sistemazione a verde attrezzato dell'area a nord del Porto di Ostia e della sistemazione a parcheggio dell'area a nord-est del Porto, nonché alla recinzione delle aree di interesse naturalistico poste a nord del Tevere, nel Comune di Fiumicino che, in accordo con l'Area del Demanio Regionale e con l'Area Conservazione Natura, fossero inserite nell'oasi naturale Centro Habitat Mediterraneo;*
    2. *alla realizzazione del completamento tra la pista ciclabile comunale e la pista ciclabile interna al Porto, in accordo con il Comune di Roma - XIII Municipio;*
    3. *alla realizzazione di due passeggiate sui moli;*
  - *le infrastrutture di accesso e di sosta dovranno assicurare una gerarchizzazione dei flussi evitando la commistione di traffico urbano, extraurbano e di accesso al Porto in conformità alle previsioni del P.R.G.;*
  - *per quanto attiene la realizzazione di parcheggi al fine di migliorare l'inserimento paesaggistico dovranno essere realizzate opere di arredo urbano con*





*piantumazioni di specie autoctone per una superficie totale almeno pari al 30% della superficie complessiva degli stalli, per singola area destinata a parcheggio;*

- *le aree a parcheggio dovranno essere asservite da idonei impianti di illuminazione notturna e in relazione alla superficie e alla visibilità dovranno essere previsti presidi antistupro;*
- *dovrà essere assicurata una differenziazione dei percorsi carrabili e pedonali attraverso soprattutto una segnaletica verticale e/o orizzontale interna ed esterna alle aree di sosta affinché i percorsi pedonali siano protetti e ben identificabili per differenti profili di utenti;*
- *per quanto attiene alle superfici di percorrenza e soste nei piazzali di accumulo e deflusso dei relativi traffici al fine di contenere il rischio di contaminazione delle acque da metalli pesanti, gomme, particolato, le acque meteoriche provenienti dalle superfici adibite a parcheggi, dovranno essere trattate con idonei presidi idraulici (vasche di decantazione, disoleatori, ecc...) prima di essere definitivamente smaltite; l'impianto di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere dimensionato in ottemperanza alla normativa vigente e dovranno essere effettuati periodici interventi di manutenzione, considerando anche i casi di sversamenti accidentali ed effettuati lavaggi con frequenza funzionale agli eventi meteorici di rilievo;*
- *durante la fase di cantiere dovranno essere predisposti tutti i necessari accorgimenti per:*
  1. *mantenere il livello del rumore prodotto nell'ambito dei limiti consentiti della normativa vigente;*
  2. *controllare le emissioni delle polveri mediante periodici annaffiamenti delle terre da movimentare;*
  3. *elaborare un piano di sicurezza relativo alla fase di realizzazione e di esercizio dell'opera (incendio, sversamenti accidentali, collisioni ecc.) e un piano per l'approvvigionamento e lo smaltimento dei materiali in fase di costruzione con individuazione dei siti e delle modalità di intervento;*
  4. *le strade interessate dalla percorrenza degli automezzi diretti da o per il cantiere dovranno essere mantenute libere e pulite da fango e/o polveri;*
- *al fine di assicurare una idonea circolazione delle acque, con conseguente ossigenazione e prevenzione dell'eutrofizzazione, all'interno di tutte le darsene, dovranno essere realizzati collegamenti idraulici con la diga di sopra e sottoflutto e tra i bacini medesimi, tali collegamenti saranno realizzati da idonea sezione che dovrà essere di una profondità di 50 cm dalla superficie del pelo d'acqua e sufficientemente alta dal fondale per evitare il trasporto di materiale solido e/o di materiale galleggiante;*
- *predisposizione di un impianto per la raccolta delle acque di sentina da avviare a depurazione, nonché di un impianto per la ricezione e lo smaltimento delle acque meteoriche sia sulle banchine fisse che lungo la viabilità carrabile e i parcheggi;*
- *per le aree destinate e verde di arredo dovranno essere previste specie resistenti a climi marini e rappresentative della flora locale autoctona;*
- *predisposizione di un piano teso alla definizione di un trasporto e di riutilizzo del materiale che dovrà essere rimosso periodicamente ai fini del ripascimento degli arenili in accordo con gli interventi programmati dalle apposite autorità di settore, conseguente al monitoraggio periodico degli effetti dell'opera sulla morfodinamica costiera;*
- *al fine di migliorare le prestazioni energetiche degli edifici e delle infrastrutture connesse e di contenere i consumi energetici dell'intervento in oggetto, nonché per promuovere l'utilizzo delle fonti rinnovabili, il progetto dovrà essere redatto e realizzato nel rispetto degli obiettivi di qualità individuali dalla Direttiva 2002/91 CE, dal D.lgs n. 192/2005, come modificato dal D.lgs n. 311/2006, e dalla legge regionale n. 6/2008 relativa all'architettura sostenibile e alla bioedilizia;*






- con riferimento agli obiettivi di promozione della sostenibilità energetico-ambientale nella progettazione e realizzazione di opere e come riportato nell'elaborato *Relazione sull'utilizzo delle fonti rinnovabili*, si ritiene innanzitutto che si possa realizzare un percorso didattico e sperimentale, volto alla visita di adulti e scolaresche, orientate alla massima diffusione della conoscenza delle possibilità che la tecnologia oggi ci offre per poter sfruttare, anche alla media e piccola scala, le risorse rinnovabili. In questo senso si evidenzia la possibilità di organizzare le visite anche in modo strutturato grazie alla stipula di una apposita convenzione con la limitrofa area protetta della LIPU, il centro Habitat Mediterraneo che oggi propone attività di educazione ambientale alle scuole;
- dovrà essere studiata una soluzione progettuale per le aree ai margini dell'intervento, in direzione dell'accesso sulla via Lungomare degli Abruzzi e su via dell'Idroscalo dalle quali è prevista la realizzazione di due passeggiate lungo il molo di sopraflutto e quello di sottoflutto, al fine di ottenere una maggiore integrazione del Porto con la città di Ostia. La prescrizione sarà oggetto di successiva verifica di ottemperanza;
- dovranno essere ottemperate tutte le prescrizioni del parere favorevole con prescrizioni della Regione Lazio, Direzione Ambiente o Cooperazione tra i Popoli. Area Difesa del Suolo, prot. n. 263892 del 15.12.2009 allegato al presente parere;
- dovranno essere ottemperate tutte le prescrizioni del parere favorevole con prescrizioni della Regione Lazio Area Urbanistica e Beni Paesaggistici del Comune di Roma;

che con nota prot. 3692 del 20.01.2010 l'Amministrazione, avendo ritenuto l'istanza ammessa alle successive fasi della procedura prevista dal DPR n. 509/97, nel trasmettere agli enti interessati il verbale della Conferenza dei Servizi del 27.10.2009 per l'esame del progetto preliminare, ha convocato per il giorno 13.07.2010 la Conferenza dei Servizi per l'esame del progetto definitivo, a seguito della quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli, seppure con prescrizioni, di seguito riportati:

- **Ministero dei Trasporti e della Navigazione** - Capitaneria di Porto di Roma: parere favorevole a condizione che venga rispettata la riserva minima del 10% dei posti barca alle unità in transito e che vengano predisposti sistemi antinquinamento all'imboccatura del Porto;
- **Ministero per i Beni e le Attività Culturali** - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma: parere favorevole;
- **Ministero per i Beni e le Attività Culturali** - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Ostia: viene confermato il parere positivo già espresso nella precedente Conferenza di Servizi. Viene richiesta la preventiva comunicazione dell'inizio lavori al fine di avere la sorveglianza di personale specializzato in archeologia subacquea durante la posa in opera dei piloni in acqua;
- **Azienda USL Roma C** (prot. 43487 del 05.07.2010): parere favorevole a condizione che l'approvvigionamento idrico per il consumo umano avvenga mediante allaccio all'acquedotto cittadino. Lo smaltimento delle acque di rifiuto dovrà essere assicurato mediante allaccio alla fognatura comunale ed all'impianto di depurazione di Ostia. I servizi igienici siano provvisti di pavimenti e pareti lavabili ed impermeabili, di colonne di scarico munite al piede di pozzetto sifonato formante chiusura idraulica, di canne di esalazione e se provvisti di aerazione diretta, siano dotati di idoneo impianto in grado di assicurare i necessari ricambi d'aria;
- **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti** - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Opere Marittime (prot. 43137 del 02.07.2010): parere favorevole sugli aspetti tecnici di competenza;
- **Autorità di Bacino del Fiume Tevere** (prot. 51386 del 12.08.2010): risultando l'opera proposta come ampliamento dell'attuale struttura portuale, sulla quale il Comitato Tecnico

Dirigente Area  
Arch. Roberto Fibrella



dell'Autorità di Bacino espresse a suo tempo il proprio voto favorevole, da realizzare completamente su specchio acqueo, senza ulteriori volumetrie, si esprime parere favorevole;

- **Comando Provinciale Vigli del Fuoco di Roma** (prot. 15971 del 08.03.2010) premesso che è prevista unicamente la presenza di spazi, area e servizi destinati ai diportisti, per quanto di competenza si esprime parere favorevole all'esecuzione del progetto definitivo di ampliamento, a condizione che vengano osservate le prescrizioni già espresse sul progetto preliminare, la rete idranti venga realizzata in conformità alla norma UNI EN 10779 e come tale certificata, gli impianti elettrici a servizio del Porto siano realizzati nell'osservanza della Legge 186/68 in conformità alle norme CEI e come tali certificati;
- **Comando in Capo del Dipartimento Militare Marittimo dello Jonio e del Canale d'Otranto – Taranto** (prot. 15846 del 10.03.2010): poiché i lavori interesseranno solo le aree a mare, senza alcuna variazione di consistenza delle attuali opere civili a terra asservite all'esistente Porto turistico, per quanto di propria competenza, in relazione ad i soli fini militari, si conferma la valutazione e le prescrizioni già espresse;
- **Comando in Capo del Dipartimento Militare Marittimo del Basso Tirreno Mariseziofari Napoli** (prot. 44993 del 13.07.2010): parere favorevole ai soli fini della segnaletica marittima;
- **Agenzia del Demanio** (prot. 45024 del 13.07.2010): per quanto di propria competenza ai soli fini dominicali, parere favorevole all'esecuzione delle progetto definitivo;
- **Agenzia delle Dogane** (prot. 44520 del 08.07.2010) si autorizza, per quanto di competenza, la realizzazione del progetto;
- **Dipartimento Territorio – Direzione regionale Energia, Rifiuti, Porti e Aeroporti – Area Porti** ( 7709 del 12.04.2010): se acquisiti in Conferenza, i pareri degli enti/uffici partecipanti e preso atto di quanto richiamato dall'art. 3 dell'Accordo di Programma approvato e sottoscritto in data 26.07.2000, è possibile procedere all'approvazione di detto progetto senza apportare modifiche al richiamato accordo;


Considerato:

che, la Direzione del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, con riferimento al parere espresso dalla Regione Lazio – Area Urbanistica e Beni Paesaggistici con nota prot. 195514 del 26.11.2009, sul progetto preliminare, nel quale: *"si ritiene di esprimere parere favorevole di massima rimanendo che il Comune dovrà definire la destinazione urbanistica con le procedure appropriate"*, ha ritenuto di condividere la procedura individuata con la Regione Lazio – Direzione Regionale Energia Rifiuti Porti e Aeroporti nella nota prot. 5731 del 15.03.2010, *"approvando il progetto di che trattasi, una volta adeguato alle prescrizioni degli uffici, delle autorità e dei soggetti interessati intervenuti alla Conferenza di Servizi in data 27.10.2009, a norma dell'art. 3 dell'Accordo di Programma approvato e sottoscritto in data 26.07.2000 e ratificato con Del. C.C. n. 134/00, con la conclusione della Conferenza di Servizi, senza modificare l'Accordo di Programma medesimo."*;

che in merito alla procedura individuata dall'Amministrazione Comunale per l'approvazione del progetto di ampliamento del Porto in oggetto, la Regione Lazio – Direzione Regionale Energia Rifiuti Porti e Aeroporti, con propria nota prot. 70166/D2/2W/00 del 16.03.2010, ha inteso interessare il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale dei Porti;

che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale dei Porti, con propria nota prot. M\_TRA/PORTI/3825 del 23.03.2010 ha ritenuto corretta la procedura individuata dall'Amministrazione Comunale; procedura fatta propria anche dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Energia Rifiuti Porti e Aeroporti, con la nota prot. 91529/D2/2W/04 del 09.04.2010;

che la Direzione del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, con successiva nota prot. 16733 del 04.08.2010 indirizzata alla Regione Lazio - Area Urbanistica e Beni Paesaggistici, in riferimento alla procedura per l'approvazione del progetto definitivo, ha comunicato che, esperite le propedeutiche fasi di natura urbanistica, sottoporrà alle competenti Amministrazioni, l'invito a sottoscrivere un nuovo Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del



D.Lgs. 267/2000 s.m.i. e dell'art. 49 della L.R. 38/1999, così come previsto dalla vigente legislazione in materia;

che la Regione Lazio - Area Urbanistica e Beni Paesaggistici, con nota prot. 30433 del 09.08.2010 ha espresso il proprio parere favorevole sul progetto definitivo per l'ampliamento del Porto esaminato nella Conferenza di Servizi del giorno 13.07.2010, fatto salvo quanto già espresso con precedente parere prot. 195514 del 26.11.2009 e previa conclusione della necessaria procedura urbanistica, demandata alla sottoscrizione del relativo Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i. e dell'art. 49 della L.R. 38/1999;

che il Responsabile del Procedimento, acquisiti tutti i pareri necessari, ivi compreso quello dell'Area Urbanistica e Beni Paesaggistici di cui al punto precedente, ha chiuso il verbale della seduta della Conferenza dei Servizi del giorno 13.07.2010, approvando in linea tecnica e con tutte le prescrizioni imposte nei pareri sopra richiamati, il progetto definitivo dell'intervento proposto dalla società Porto Turistico di Roma s.r.l.;

Premesso inoltre:

che la Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici - UO Permessi di Costruire di Roma Capitale, con nota prot. 58931 del 30.09.2010 ha trasmesso alla Direzione Programmazione Grandi Opere Strategiche di Roma Capitale, ai fini della definizione del procedimento di approvazione del progetto di che trattasi, il verbale della Conferenza di Servizi del 13.07.2010 prot. 58926 del 30.09.2010, nel quale sono riportati, oltre agli elaborati grafici del progetto definitivo esaminato, i pareri resi dagli enti direttamente in sede di Conferenza dei Servizi e quelli successivamente acquisiti ed allegati quale parte integrante del medesimo verbale;

che la società Porto di Roma, si è altresì impegnata con Atto d'Obbligo a rogito notaio Dott.ssa Maria Luisa Zecca rep.103.520/6581 del 12.10.2010, registrato in data 13.10.2010, depositato presso la Direzione Programmazione Grandi Opere Strategiche in data 25.10.2010 prot. n. 21731 a corrispondere all'Amministrazione Comunale, entro e non oltre 180 giorni dal conseguimento del titolo abilitativo, un contributo volontario di € 1.000.000,00 (unmilione) da destinare alla ristrutturazione in tutto o in parte, della Torre San Michele, sita al Lido di Roma località Idroscalo di Ostia Lido, ovvero delle aree limitrofe al Porto;

che la Direzione Programmazione Grandi Opere Strategiche, ai fini della definizione del procedimento di approvazione del progetto di che trattasi, ha acquisito gli atti relativi alle due Conferenze di Servizi già svolte, ed ha avviato le procedure di Partecipazione previste dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 57/2006 recante il "Regolamento per l'attivazione del processo di partecipazione dei cittadini alle scelte di trasformazione urbana";

che l'Assessorato all'Urbanistica di Roma Capitale ha dato diffusione dell'avvio della fase di informazione (primo livello della partecipazione) tramite l'inserimento della notizia dell'inizio del processo partecipativo all'interno del portale Internet di Roma Capitale in data 01.12.2010, allegando alla notizia il documento contenente gli elementi fondamentali del progetto di trasformazione;

che il processo di consultazione (secondo livello della partecipazione) è stato avviato con la convocazione dell'assemblea pubblica la cui data è stata comunicata alla cittadinanza il giorno 14.12.2010 tramite l'inserimento della notizia, sia nella home page del portale Internet di Roma Capitale che nel sito del Municipio Roma XIII;

che l'Assemblea partecipativa si è svolta il giorno 29 dicembre 2010 nella sede del Municipio XIII;

che, concluso il processo di partecipazione, l'Assemblea Capitolina, con propria deliberazione n. 24 del 16.05.2011, recante "Indirizzi al Sindaco, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto Comunale, per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, concernente



LA  
DIREZIONE  
REGIONALE  
DEI PORTI  
E  
SERVIZI  
PUBBLICI  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

il "Progetto di ampliamento del Porto di Roma" in località Lido di Ostia – Ostia Ponente", ha adottato, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 38/99 e s.m.i., la variante parziale al PRG vigente, prevedendo la creazione di un'area con destinazione urbanistica a verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, come disciplinata dall'art. 85 delle NTA del PRG vigente, per il reperimento degli standard urbanistici di cui agli artt. 7 e 8 delle medesime norme, area ricavata su parte dello specchio d'acqua prospiciente l'imboccatura del Porto esistente, di proprietà demaniale;

che si è proceduto alla pubblicazione degli atti relativi alla citata deliberazione in data 13.06.2011 sui seguenti quotidiani a tiratura nazionale: Corriere della Sera, Il Messaggero, La Repubblica, Il Tempo nonché mediante manifesti, ed affissione all'Albo Pretorio dal giorno 13.06.2011 al giorno 27.06.2011. Una copia degli elaborati allegati alla deliberazione è stata inoltre depositata presso il Municipio XIII in libera visione. Il termine ultimo fissato per la presentazione di osservazioni/opposizioni era il 12.07.2011 e nei termini non risultano pervenute osservazioni/opposizioni così come certificato nella nota 17795 del 04.08.2011 del Dipartimento e Attuazione Urbanistica Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio Unità di Direzione;

che è stata convocata con nota n. 14053 del 28.06.2011, ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, della Legge n. 241/90 e s.m.i. la Conferenza di Servizi, per la conferma dei pareri, autorizzazioni e/o atti di assenso variamente denominati, già rilasciati nelle precedenti Conferenze di Servizi, ovvero per l'espressione dei pareri di competenza, per quegli Uffici che non si sono espressi nelle precedenti Conferenze di Servizi, anche in relazione ad eventuali modifiche alla normativa vigente, sul "Progetto di ampliamento del Porto di Roma" in località Lido di Ostia – Ostia Ponente, in variante al P.R.G. vigente, preordinato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma e che detta Conferenza di Servizi si è svolta in data 02.08.2011;

che l'ampliamento del Porto è finalizzato all'aumento della dotazione dei posti barca, alla realizzazione di una serie di miglioramenti funzionali per una migliore difesa delle strutture portuali e dei natanti, l'ampliamento intende ridurre il fenomeno dell'insabbiamento dell'avamposto, rendendo le manovre di entrata al porto dei natanti più agevoli, aumentando di conseguenza il livello di sicurezza;

che la nuova opera di difesa si estende a sud della foce del fiume Tevere per circa 1 km., con giacitura Nord-Ovest /Sud-Est, in una zona posta al limitare del centro abitato di Ostia, e consiste essenzialmente di un molo di sopraflutto, un molo di sottoflutto, banchine di riva e nuovi pontili di ormeggio che interessa uno specchio acqueo di mq 527.000, portando la superficie complessiva dagli attuali mq 206.000 ad un totale di mq 733.000 di specchio acqueo;

che la proposta di difesa ed ottimizzazione delle strutture a mare esistenti ovvero di ampliamento, prevede la realizzazione delle sole infrastrutture marittime necessarie a proteggere il nuovo specchio d'acqua ed a creare i nuovi fronti di accosto e le aree di ormeggio di pertinenza. Non è previsto aumento di cubatura e cambio di destinazione d'uso rispetto all'attuale consistenza delle opere civili a terra esistenti a servizio del Porto turistico;

che sono previsti solo l'installazione dei servizi igienici e cabine elettriche proporzionati al numero delle imbarcazioni previste all'ormeggio, l'ottimizzazione dei luoghi di sosta per gli utenti del Porto, e l'ottimizzazione di un'area per rifornimento carburanti ai natanti in caso di marosi;

che il progetto presentato prevede la realizzazione di circa 611 nuovi punti di ormeggio per imbarcazioni da diporto di lunghezza compresa tra 12,00 e 70,00 mt, che si aggiungono agli 808 attuali per imbarcazioni comprese tra 8,00 e 55,00 mt, portando a 1.419 posti barca la capienza totale del porto. A fronte dei nuovi posti barca è prevista una dotazione di nuovi posti auto di 656 che si aggiungono agli attuali 1.200;

Dirigente Area  
Arch. Roberto Tigrillo  
DIREZIONE REGIONALE DEI PORTI E SERVIZI PUBBLICI

che le quantità esistenti e quelle di progetto sono definite nel prospetto riassuntivo di seguito riportato:

Prospetto riassuntivo Porto esistente/progetto definitivo

	PORTO ESISTENTE		PROGETTO DEFINITIVO		TOTALE	
	Superficie (mq)	numero	Superficie (mq)	numero	Superficie (mq)	numero
Specchio acqueo	206.000		527.000		733.000	
Posti barca		808		611		1.419
Posti auto		1.200		656		1.856

con una dotazione di parcheggi pubblici pari a mq 8.200;

che la Conferenza di Servizi del giorno 02.08.2011 ha esaminato gli elaborati, così come pervenuti con nota prot. 58931 del 30.09.2010, dalla Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici - UO Permessi di Costruire;

che in detta Conferenza di Servizi sono stati acquisiti i pareri favorevoli, seppure con prescrizioni, di seguito indicate:

**Agenzia delle Dogane** (prot. n. 15360 dell'11.07.2011): conferma la precedente autorizzazione già espressa con nota prot. 33537 dell'8.07.2010;

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma sede di Ostia Antica** (prot. n. 16033 del 19.07.2011): conferma il parere favorevole già espresso nella precedente Conferenza del 13.07.2010;

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma** (prot. n. 17150 del 29.07.2011): conferma i pareri favorevoli già resi in occasione delle precedenti Conferenze di Servizi, fermo restando il rispetto delle procedure previste dall'art.17 comma 3 lettera n) del DPR 233/07;

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio-Abruzzo e Sardegna Ufficio del Genio Civile per le Opere Marittime di Roma** (prot. n. 16543 del 25.07.2011): conferma il parere favorevole sul progetto definitivo espresso con nota in data 26.06.2011 e reiterato in sede di Conferenza in data 13.07.2010;

**Capitaneria di Porto di Roma - Reparto Tecnico Amministrativo** (prot. n. 17215 dell'1.08.2011): conferma il parere favorevole già espresso subordinato al rispetto delle prescrizioni richieste nel corso della precedente Conferenza di Servizi;

**Capitaneria di Porto di Roma Reparto Tecnico Amministrativo Marifari Taranto Sezione staccata di Napoli** (prot. n. 17807 del 4.08.2011): si esprime parere favorevole ai soli fini della segnaletica marittima;

**Comando in Capo del Dipartimento Militare Marittimo dello Ionio e del Canale d'Otranto Taranto - Maridipart Taranto Ufficio Infrastrutture e Demanio**(prot. n. 16875 del 28.07.2011): non essendo emerse varianti al progetto già valutato, si richiama per quanto di competenza, in relazione ai soli interessi della Marina Militare, quanto già partecipato con fogli n° 045111/UI-DEM/2009 del 22/10/2009 e n° 008987/UI-DEM/2010 del 23/02/2010;



**Autorità di Bacino del Fiume Tevere Ufficio Piani e Programmi** (prot. n. 16639 del 26.07.2011): conferma il parere favorevole, già espresso in sede di conferenza del 13.07.2011;

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma** (prot. n. 17182 del 29.07.2011): si conferma il parere favorevole alle medesime condizioni espresse con nota prot. 15971 dell'8.03.2010;

**Azienda ASL Roma C Servizio XI Interzonale P.A.A.P.** (prot. n. 17232 dell'1.08.2011): si conferma parere favorevole con condizioni precedentemente espresso nella Conferenza di Servizi del 13.07.2010;

**Agenzia del Demanio Roma Capitale** (prot. n. 17402 del 2.08.2011): si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di ampliamento del Porto di Ostia;

**Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente - Area Valutazione Impatto Ambientale** (prot. n. 17280 dell'1.08.2011): si conferma quanto già disposto con nota n. 270218 del 22.12.2009;

**Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente - Area Difesa Suolo e Concessioni Demaniali** (prot. 21085 del 03.10.2011): parere favorevole ai soli fini dell'art. 89 del DPR 380/01 e DGRL 2646/1999, sulla formulazione della previsione urbanistica in oggetto a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. Siano osservate tutte le indicazioni e prescrizioni contenute negli allegati geologici che non siano in contrasto con quanto di seguito specificato;
2. I parametri geotecnici ed idrogeologici ottenuti nel corso dell'indagine relativa all'attuale porto siano confermati tramite dettagliate indagini geognostiche, comprensive di sondaggi meccanici a carotaggio continuo durante i quali dovranno essere prelevati campioni indisturbati ed essere eseguite prove geotecniche in situ, da esperirsi durante le prossime fasi di progettazione. Le indagini geognostiche, che dovranno essere spinte fino alla profondità a cui non si risentono gli effetti del sovraccarico, dovranno essere finalizzate alla verifica delle caratteristiche lito-stratigrafiche e dei parametri geo-meccanici dei terreni;
3. Il piano di posa delle fondazioni delle singole opere d'arte, onde evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto su un terreno con caratteristiche geo-meccaniche omogenee;
4. Gli interventi, in considerazione della sismicità della zona, dovranno essere eseguiti in conformità alla normativa vigente in tema di costruzioni;
5. Per ciò che attiene gli scavi a mare (dragaggi) si provvederà alla caratterizzazione chimico-fisica e microbiologica dei sedimenti movimentati al fine di poterli riutilizzare in interventi di ripascimento del litorale in erosione, previo rilascio dell'autorizzazione da parte dei competenti uffici;

**Regione Lazio - Direzione Regionale Trasporti** (prot. n. 16827 del 27.07.2011): si conferma parere già espresso con nota n. 91529 del 09.04.2010 del Direttore della Direzione Energia Rifiuti Porti e Aeroporti e successivo (prot. n. 17355 del 2.08.2011): si esprime parere favorevole al progetto definitivo di ampliamento del porto turistico di Roma-Ostia;

**Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Territorio** (prot. 22151 del 12.10.2011): parere favorevole, anche sotto il profilo urbanistico con le seguenti ulteriori prescrizioni:

- Sia garantita una costante manutenzione ai servizi igienici previsti sulle banchine, nonché ai locali tecnici e all'area carburanti, al fine di mantenere un costante decoro;
- Siano previsti interventi finalizzati alla sicurezza pedonale lungo le banchine;
- Siano previsti lungo le vie di accesso, pannelli indicatori dello stato parcheggio.

Si precisa infine, contrariamente a quanto trascritto nel Verbale della Conferenza di Servizi (pag. 8), che risulta istituita (con DGR n. 279 del 01.06.2011) presso questa amministrazione regionale, la Cabina di Regia del Mare.



Dirigente Area:  
Arch. Roberto Fiorelli



**Provincia di Roma Dipartimento VI Servizio n. 2 Urbanistica** (prot. n. 18237 dell'11.08.2011): si ritiene che la proposta avanzata non sia in contrasto con gli obiettivi e le direttive del PTPG;



**Roma Capitale:**

Sovrintendenza ai Beni Culturali U.O. Intersettoriale Programmazione Grandi Eventi, Mostre, Gestione del Territorio, Restauri, Servizio Territorio, Carta dell'Agro e Forma Urbis Romae (prot. n. 15911 del 18.07.2011): si esprime parere favorevole in quanto nell'area d'intervento non sussistono elementi censiti dalla Carta dell'Agro Romano né dalla Carta per la Qualità del NPRG";

Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana (prot. n. 16869 del 28.07.2011): si esprime parere favorevole, rappresentando sin d'ora che per l'autorizzazione dell'imbocco in fogna sarà necessaria la competente autorizzazione di ACEA ATO 2;

Municipio XIII U.O.T. (prot. n. 17397 del 2.08.2011): si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici (prot. n. 18109 del 9.08.2011): si esprime parere favorevole alla variante urbanistica;

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio U.O. Ufficio Pianificazione e Progettazione generale:

- Derivando l'attuale configurazione del Porto dal recepimento nel PRG vigente di quanto disposto dall'Accordo di Programma sottoscritto in data 26.07.2000 e ratificato con Del. CC n. 134 del 31.07.2000;
- Non prevedendo il progetto proposto, per la realizzazione di interventi a mare di difesa e ottimizzazione delle strutture, variazioni di consistenza volumetrica;

questo Ufficio esprime parere favorevole all'intervento di cui all'oggetto, fermo restando il reperimento dello standard urbanistico secondo quanto disposto dalle N.T.A. vigenti.

Lo scrivente Ufficio, pertanto, provvederà a recepire nel PRG vigente la nuova configurazione urbanistica formulata all'atto della sottoscrizione e successiva ratifica dell'Accordo di Programma, di cui agli indirizzi al Sindaco formulati con Del. A.C. n. 24 del 16.05.2011;

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio-U.O. Pianificazione Mobilità e Infrastrutture (prot. n. 19020 del 5.09.2011): si esprime parere favorevole a condizione che venga presentato uno studio trasportistico aggiornato all'attualità e che fornisca soluzioni alle criticità;

Dipartimento Mobilità e Trasporti Direzione Pianificazione, Sviluppo e Controllo dei Sistemi di Trasporto Pubblico-U.O. Programmazione Attuativa dello Sviluppo delle Strategie della Mobilità Cittadina Servizio Istruttoria Progetti (prot. n. 17662 del 4.08.2011): si esprime parere favorevole subordinato alla verifica del superamento delle criticità segnalate nella documentazione allegata al progetto. Si resta in attesa della documentazione integrativa necessaria alla verifica delle condizioni;

che con nota prot. 24154 del 10.11.2011, la società proponente ha trasmesso lo studio trasportistico finalizzato alla verifica delle condizioni di sostenibilità dell'intervento;

che la Direzione Ufficio Grandi Opere Strategiche, con nota prot. 24519 del 14.11.2011 ha trasmesso lo studio trasportistico di cui al punto precedente al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio - UO Pianificazione Mobilità e Infrastrutture, al Dipartimento Politiche della Mobilità Direzione Pianificazione, Sviluppo e Controllo dei Sistemi di Trasporto Pubblico - UO Programmazione Attuativa dello Sviluppo delle Strategie di Mobilità Cittadina - Servizio Istruttoria Progetti ed alla Regione Lazio, Direzione Regionale Urbanistica e Territorio, dandone comunicazione anche agli altri Enti intervenuti alla Conferenza di Servizi;

Dirigente Area  
 Arch. Roberto Fiorelli



che il Dipartimento Politiche della Mobilità Direzione Pianificazione, Sviluppo e Controllo dei Sistemi di Trasporto Pubblico – UO Programmazione Attuativa dello Sviluppo delle Strategie di Mobilità Cittadina – Servizio Istruttoria Progetti, con nota prot. 24179 del 17.11.2011 ha espresso parere favorevole all'intervento;

che il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio – UO Pianificazione Mobilità e Infrastrutture, con nota prot. 25671 del 30.11.2011 ha espresso parere favorevole alla proposta, che dovrà tenere conto delle seguenti valutazioni e indicazioni nel prosieguo dell'iter progettuale:

- valutare la possibilità che tutti i posti barca siano occupati a carattere stanziale;
- effettuare una simulazione del traffico a progetto realizzato con la viabilità esistente;
- ampliare il parcheggio esterno a nord di Via dell'Idroscalo dagli attuali 70/80 posti a 530 posti auto;
- esaminare l'attuale accessibilità alla Via di Chiaraluce attraverso l'attuale Ponte della Scafa e da Via di Tor Boacciana studiando eventuali soluzioni da intraprendere nel breve periodo;
- verificare la possibilità di inserire una rotatoria alla confluenza di Via delle Ebridi con Via delle Azzorre;

che la Regione Lazio, Direzione Regionale Urbanistica e Territorio, nei termini dei dieci giorni previsti, non ha formulato osservazioni e/o integrazioni a quanto già espresso nei pareri precedenti;

che con Determinazione Dirigenziale n. 752 del 01.12.2011, Roma Capitale ha determinato la conclusione favorevole della Conferenza di Servizi prendendo atto e facendo propri tutti i pareri e le relative prescrizioni rese dagli Enti coinvolti;

che in particolare, così come emerso nella medesima conferenza di cui al verbale prot.n.19159 del 07.09.2011 trasmesso agli Enti invitati in data 26.09.2011 prot.n.20463, l'ufficio procedente ha provveduto ad integrare gli elaborati, così come pervenuti dalla Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici - UO Permessi di Costruire, con i seguenti elaborati riferiti alla variante urbanistica:

**Elaborato 1 – Relazione Tecnica Urbanistica**

- Tavola 2a – Stralcio PRG vigente Sistemi e Regole serie 3a\*3 - Localizzazione
- Tavola 2b – Stralcio PRG vigente serie 3a\*3 - Perimetro variante
- Tavola 2c – Stralcio PRG vigente serie 3a\*4 - Perimetro variante
- Tavola 3a – Stralcio PRG variante Sistemi e Regole serie 3a\*3 – Perimetro variante
- Tavola 3b – Stralcio PRG variante Sistemi e Regole serie 3a\*4 – Perimetro variante
- Tavola 4a – Stralcio PRG vigente Rete ecologica serie 4a\*4 - Localizzazione
- Tavola 4b – Stralcio PRG vigente Rete ecologica serie 4a\*4 - Perimetro variante
- ALLEGATO A – Stralcio PRG variante Sistemi e Regole serie 3a\*3 - Individuazione delle aree in variante fuori scala;


che le aree in variante risultano così definite:

da specchio d'acqua a Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture Servizi - Verde pubblico e servizi di livello locale ST mq 12.188;

da specchio d'acqua a Infrastrutture per la mobilità – Infrastrutture stradali ST mq 71.453.

**Tutto ciò premesso e  
Considerato**

Dirigente Area  
Arch. Roberto Fiorelli




La Regione Lazio, in persona della Presidente f.f. e Roma Capitale, in persona del Sindaco pro tempore in carica, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1**  
(Oggetto)

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma, che è concluso ed attuato con le modalità e con gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.267/2000, ai sensi del quale è approvato il progetto definitivo di "Ampliamento del Porto di Roma" in località Lido di Ostia – Ostia Ponente", in variante parziale al PRG vigente, prevedendo la creazione di un'area con destinazione urbanistica a verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, come disciplinata dall'art. 85 delle NTA del PRG vigente, per il reperimento degli standard urbanistici di cui agli artt. 7 e 8 delle medesime norme area ricavata su parte dello specchio d'acqua prospiciente l'imboccatura del Porto esistente, di proprietà demaniale, composto dagli elaborati sottoelencati, che formano parte integrante del presente Accordo e assentiti nella Conferenza di Servizi del 02.08.2011, unitamente ai contenuti di cui all'allegato Atto d'Obbligo:

- R001 Relazione generale
- R002 Relazione geologica
- R003 Relazione geotecnica e sismica
- R004 Relazione di calcolo
- R005 Studio meteo marino e dimensionamento delle opere di difesa
- R006 Studio della navigabilità e dei fenomeni di insabbiamento dell'imboccatura
- R007 Studio della dinamica litoranea
- R008 Studio delle agitazioni interne
- R009 Studio circolazione portuale e qualità acque interne
- R010 Analisi di fattibilità idraulica
- R011 Computo metrico e stima opere marittime
- R012 Disciplina elementi tecnici opere marittime
- R013 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
- R014 Relazione di calcolo impianti tecnologici
- R015 Computo metrico e stima impianti tecnologici
- R016 Cronoprogramma
- R017 Piano di monitoraggio e manutenzione
- R018 Studio di inserimento paesaggistico
- R019 Piano economico e finanziario
- R020 Valutazione impatto acustico previsionale
- T001 Corografia Scala 1:25.000
- T002 Planimetria di inquadramento .1:10.000
- T003 Planimetria stato attuale scala 1:2.000
- T004 Planimetria di intervento scala 1:2.000
- T005 Planimetria di progetto scala 1:2.000
- T006 Planimetria di dettaglio: tav. 1 di 2 scala: 1: 1.000
- T007 Planimetria di dettaglio: tav. 2 di 2 scala: 1: 1.000
- T008 Planimetria posti barca scala: scala: 1:2.000
- T009 Planimetria aree in concessione scala: 1:2.000
- T010 Planimetria reti idrica ed antincendio scala: 1:2.000
- T011 Planimetria rete elettrica scala: 1:2.000
- T012 Planimetria rete fognaria in depressione scala; 1:2.000
- T013 Sezioni tipologiche scala: varia
- T014 Molo sopraflutto: sezioni di computo-tav. 1 di 2 scala: 1:200
- T015 Molo sopraflutto: sezioni di computo-tav.2 di 2 scala: 1:200
- T016 Molo sottoflutto: sezioni di computo scala: 1:200
- T017 Banchina di riva: sezioni di computo scala: 1:200
- T018 Particolari profungamento travel-lift scala: varia
- T019 Particolari banchina con cassone in c.a. scala: 1:50
- T020 Planimetria rete di raccolta acque meteoriche e particolari scala: varia

- 
- T021 Particolari pontile larghezza m 3,00 scala: 1:25
  - T022 Particolari pontile larghezza m 5,00 scala: 1:25
  - T023 Servizi igienici: piante e sezioni scala: 1:100
  - T024 Particolari impianto ricambio acque portuali scala: varia
  - T025 Particolari arredi ed impianti scala: varia
  - T026 Particolari rete fognaria in depressione scala: varia
  - T027 Dimostrazione dotazione spazi per parcheggi e verde scala: varia;
  - Relazione sulla mobilità prot. 24154 del 10/11/2011;

e integrati dall'Ufficio precedente nella D.D.752 del 1.12.2011

- Elaborato 1 – Relazione Tecnica Urbanistica
- Tavola 2a – Stralcio PRG vigente Sistemi e Regole serie 3a\*3 - Localizzazione
- Tavola 2b – Stralcio PRG vigente serie 3a\*3 - Perimetro variante
- Tavola 2c – Stralcio PRG vigente serie 3a\*4 - Perimetro variante
- Tavola 3a – Stralcio PRG variante Sistemi e Regole serie 3a\*3 – Perimetro variante
- Tavola 3b – Stralcio PRG variante Sistemi e Regole serie 3a\*4 – Perimetro variante
- Tavola 4a – Stralcio PRG vigente Rete ecologica serie 4a\*4 - Localizzazione
- Tavola 4b – Stralcio PRG vigente Rete ecologica serie 4a\*4 - Perimetro variante
- ALLEGATO A – Stralcio PRG variante Sistemi e Regole serie 3\*3 – Individuazione delle aree in variante fuori scala;
- Atto d'Obbligo a rogito notaio Dott.sa Maria Luisa Zecca rep.103.520/6581 del 12.10.2010, registrato in data 13.10.2010, prot. n. 21731 del 25.10.2010;
- Atti Conferenza di Servizi del 27.10.2009 e del 13.07.2010;
- Atti Conferenza di Servizi del 02.08.2011 (allegati alla D.D.752/2011)

## ART. 2

*(Prescrizioni e condizioni)*

La realizzazione dell'intervento è subordinata al rispetto delle prescrizioni rese dagli Enti competenti nei pareri espressi nelle conferenze di servizi allegati e parte integrante della D.D.n. 752 del 1.12.2011.

## ART.3

*(Obblighi)*

La società "Porto Turistico di Roma" s.r.l., come previsto dall'Atto d'Obbligo citato si è impegnata a corrispondere in favore di Roma Capitale un contributo volontario pari ad Euro 1.000.000,00 (un milione/00), da destinare alla ristrutturazione in tutto o in parte, della Torre San Michele, sita in Lido di Roma – località Idroscalo di Ostia Lido, ovvero delle aree limitrofe al Porto. Detto contributo dovrà essere corrisposto dalla Porto Turistico di Roma s.r.l. a Roma Capitale, su richiesta dell'Amministrazione, entro e non oltre il termine massimo di 180 (centottanta) giorni dalla data di rilascio del Permesso di Costruire, pena la sospensione e/o revoca del Permesso stesso, relativo all'esecuzione dei lavori necessari all'ampliamento del Porto di Roma, oltre agli eventuali oneri relativi al contributo per costo di costruzione e di urbanizzazione. Gli oneri, le obbligazioni e gli adempimenti del soggetto attuatore in ordine all'attuazione del progetto in argomento, oltre che dal presente Accordo di Programma, saranno disciplinati mediante convenzione da stipulare con Roma Capitale entro 180 giorni dalla richiesta che verrà formalmente espressa da Roma Capitale. Le parti concordano che eventuali variazioni al progetto definitivo allegato al presente Accordo, che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera a seguito del verificarsi di circostanze al momento non prevedibili, ove non incidano sugli elementi essenziali dell'Accordo (destinazioni d'uso, elementi quantitativi in termini di superficie utile), saranno oggetto di approvazione in sede di Conferenza di Servizi senza la necessità di dover procedere ad un nuovo Accordo.

#### ART. 4

*(Condizioni per il rilascio dei titoli abilitativi)*

Il rilascio del titolo abilitativo, ai sensi del D.P.R. 380/2001, è subordinato alla stipula della apposita convenzione urbanistica che regolerà gli obblighi inerenti la realizzazione del Progetto definitivo in questione.

#### ART. 5

*(Approvazione e Pubblicazione)*

Ai sensi del comma 4 dell'art. 34, del D.Lgs. 267/00, il presente Accordo di Programma, sottoscritto dai legali rappresentanti delle Amministrazioni interessate, sarà approvato anche ai fini della variante dello strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente nel territorio di Roma Capitale, con decreto della Presidente della Regione Lazio e pubblicato sul bollettino della Regione Lazio.

#### ART. 6

*(Ratifica)*

Ai sensi del comma 5 dell'art. 34 del D.Lgs. 267/00 l'adesione del Sindaco al presente Accordo dovrà essere ratificata dall'Assemblea Capitolina entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione.

#### ART. 7

*(Collegio di Vigilanza)*

Ai sensi del comma 7 dell'art. 34 del D.Lgs. 267/00, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente Accordo di Programma sono svolti da un collegio di Vigilanza composto da tre membri, presieduto dal Sindaco o da suo delegato e composto dai rappresentanti della Regione Lazio e di Roma Capitale

#### ART. 8

*(Risoluzione delle controversie)*

Ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Accordo di Programma che non venga definita dal Collegio di Vigilanza di cui al precedente art. 7, sarà demandata all'organo competente previsto dalla vigente normativa.

#### ART. 9

*(Vincolatività degli obblighi assunti)*

Gli impegni del soggetto attuatore sono vincolanti ai fini della realizzazione delle opere di progetto secondo i contenuti e le modalità previste nel presente Accordo e nell'Atto d'Obbligo in esso richiamato.

Il presente Accordo di Programma, la variante parziale al PRG vigente ad esso sottesa, sono da ritenersi decaduti se gli obblighi del presente Accordo verranno disattesi dal soggetto attuatore.

IL PRESENTE ATTO SI COMPONE  
DI PAGINE 15 COMPRESA LA PRESENTAZIONE

ROMA CAPITALE



REGIONE LAZIO  
Direttore  
Dott. Ing. Bernardo Maria Fabrizio

Dirigente Are:  
Arch. Roberto Fiorelli

