



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 11/09/2012

=====

ADDI' 11/09/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MALCOTTI

DELIBERAZIONE N. 432

Oggetto:

Attivazione poteri sostitutivi nei confronti del Comune di Rocca Priora a seguito di verifica tecnica dell'area Vigilanza Urbanistico Edilizia e Lotta all'Abusivismo ai sensi dell'art. 31, comma 2 della L.R. 15/2008. Nomina Commissario ad acta su istanza dei Sigg.ri Cau/Palombi.





432 11 SET. 2012 R

Oggetto: Attivazione dei poteri sostitutivi nei confronti del Comune di Rocca Priora a seguito di verifica tecnica dell'area Vigilanza Urbanistico Edilizia e Lotta all'Abusivismo ai sensi dell'art. 31, comma 2 della L.R. 15/2008. Nomina Commissario ad acta su istanza dei Sigg.ri Cau/ Palombi.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica;

VISTA la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, artt. 31 e 33;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, in particolare l'art. 49;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 15/2008, artt. 16, 31 e ss;



Premesso che:

- con istanza pervenuta in data 10.11.2009, i sig.ri Cau Norberto e Cinzia Palombi, proprietari di un immobile sito nel Comune di Rocca Priora al civico 34/B di Via Mediana di Valle Moretta, hanno richiesto l'attivazione dei poteri sostitutivi regionali, ai sensi della L.R. 15/2008, affinché si procedesse, all'esecuzione dell'ordinanza di demolizione n. 176 del 29.09.2005 emessa dal Comune di Rocca Priora su terreno di proprietà della soc. Ascensori SIMEA srl, ubicato in località "Valle Moretta" e identificato catastalmente al foglio 32, particella 766, adiacente al fondo di proprietà degli istanti;

- l'ordinanza n. 176 del 29.09.2005 è stata oggetto di impugnativa, da parte della contro interessata soc. Simea presso il Tar Lazio;

- con sentenza n.29676/2010; lo stesso Tar ha confermato la legittimità del provvedimento per la parte relativa all'ordine di demolizione dell'abuso concretato, mentre ha dichiarato illegittima la prevista acquisizione gratuita al patrimonio comunale del manufatto dichiarato abusivo, stante la certificata assenza di una responsabilità diretta in capo alla parte proprietaria risultata estranea alla costruzione abusiva dell'immobile;

432 11 SET. 2012 R

- a seguito dell'istruttoria avviata dall'Area Legislativa, Giuridico e Conferenze di servizi, volta ad accertare lo stato degli adempimenti relativi all'esecuzione dell'ordinanza n.176/2010, il Comune di Rocca Priora, con nota pervenuta prot.2B/19/3054/2010, motivava il ritardo nell'esecuzione dell'ordinanza in questione, a causa della inadeguatezza delle strutture comunali del Settore urbanistica ad espletare le incombenze relative alla repressione degli illeciti edilizi.

- con nota n.107236/2010 la Direzione regionale territorio e urbanistica informava il Comune che era possibile avvalersi della Struttura per la Repressione dell'Abusivismo, istituita presso il Segretariato generale della Presidenza della Giunta, ai sensi della L.R.15/08- art.28, c.4, e sollecitava la risposta di una eventuale adesione a tale intervento in alternativa alla nomina del Commissario ad acta;

- con nota fax n.124716/2010 la Direzione Regionale Territorio e Urbanistica comunicava che la Struttura preposta alla Repressione dell'Abusivismo, non risultava più operativa e che pertanto era opportuno rivalutare lo stato della pratica in esame;

ATTESO che con nota prot. n. 124716 del 9.02.2011 l'area Legislativa, Giuridico e Conferenze di Servizi ha richiesto all'area Vigilanza Urbanistica Edilizia e Lotta all'Abusivismo, la valutazione della adozione dei poteri sostitutivi in merito alla mancata repressione di abusi edilizi sull'area demaniale del Comune di Rocca Priora,

PRESO ATTO che a tale nota non è stato dato alcun riscontro;

VISTO l'atto stragiudiziale prot. n.502003/2011, di invito all'attivazione dei poteri sostitutivi ai sensi della L.R. n. 15/2008, art.31 e ss. a fronte della mancata esecuzione della riportata decisione del Tar n.29676/2010 relativa alla legittimità dell'ordine di demolizione in questione;

VISTA la nota n.67351/2012 dell'Area Legislativa, Giuridico e Conferenze di Servizi;

ATTESO che l'esercizio del potere sostitutivo richiede il parere obbligatorio del Consiglio delle Autonomie locali, ai sensi della Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, art. 49;

VISTA la nota n. 196 del 17/05/2012, con la quale l'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica ha richiesto il parere al Consiglio delle Autonomie Locali, previa approvazione della procedura in corso, secondo quanto stabilito dallo Statuto regionale;

CONSIDERATO che sono decorsi i termini di cui alla L. 241/90, art.16, c.2, senza che il richiesto parere sia stato comunicato e senza che l'organo adito abbia rappresentato esigenze istruttorie;

ATTESO, altresì, che è in facoltà dell'amministrazione richiedente di procedere indipendentemente dall'espressione del parere;

RITENUTO, pertanto, che nella fattispecie sussistano i presupposti normativi per far luogo alla nomina richiesta, così come previsto dalla L.R. 11 Agosto 2008 n.15, art. 31, comma 2, in premessa citata, stante l'inerzia del Comune nell'adozione delle determinazioni di propria competenza;

ATTESO che, occorre dare seguito alla esecuzione delle prescrizioni di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi previste dall'ordinanza n. 176 del 29.09.2005 emessa dal Comune di Rocca Priora su terreno di proprietà della soc. Ascensori SIMEA srl, ubicato in località "Valle Moretta"



43211 SET. 2012 R

All'unanimità

DELIBERA

di disporre la nomina del Commissario ad acta, con il compito di:

1. accertare la sussistenza dei requisiti di procedibilità dell'intervento repressivo;
2. provvedere all'adozione dell'atto di accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire e all'applicazione della relativa sanzione pecuniaria ai sensi dell'art 15, comma 3, L.R. 11 Agosto 2008 n.15;
3. provvedere all'effettiva esecuzione dell'ordinanza di demolizione n.176/05 del Comune di Rocca Priora ai sensi dell'art. 15 comma 7 L.R. 11 Agosto 2008 n.15 ;
4. adottare tutti i provvedimenti necessari alla rimozione dell'abuso e al ripristino dello stato dei luoghi.

Con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio, su proposta dell'Assessore competente, il suddetto incarico verrà conferito ad un funzionario regionale dotato di adeguata capacità e competenza in materia di vigilanza ed urbanistica. Il Decreto inoltre, specificherà compiti e compensi del commissario a seguito delle varie fasi procedurali svolte in esecuzione del mandato. La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE : F.to Renata POLVERINI IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA 18 SET. 2012

