



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 11/09/2012

ADDI' 11/09/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	FORTE	Aldo	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	LOLLOBRIGIDA	Francesco	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BIRINDELLI	Angela	"	MATTEI	Marco	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	SENTINELLI	Gabriella	"
CETICA	Stefano	"	ZAPPALA'	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"	ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MALCOTTI

DELIBERAZIONE N. 433

Oggetto:

Attivazione poteri sostitutivi nei confronti del Comune di Frosinone - Nomina commissario ad acta su istanza del sig. Colandrea Fabio in relazione a richiesta di permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso.





433 11 SET. 2012 R

Oggetto: Attivazione poteri sostitutivi nei confronti del Comune di Frosinone -
Nomina Commissario ad acta su istanza del sig. Colandrea Fabio in relazione
a richiesta di permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica;

VISTA la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 21;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, in particolare l'art. 49;

VISTA la L.R. 22 Dicembre 1999, n. 38;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO che in data 24/05/2011 il sig. Colandrea Fabio, in qualità di legale rappresentante della Società Colandrea Costruzioni srl, ha richiesto all'amministrazione comunale competente di pronunciarsi in merito all'istanza di permesso di costruire presentata in data 23/04/2010;

VISTA l'istanza pervenuta in data 17/06/2011, rivolta dal Sig. Colandrea Fabio al Presidente della Regione, con richiesta di attivazione dei poteri sostitutivi previsti dalle norme surrichiamate affinché si proceda, mediante la nomina di un Commissario ad acta, alle definitive determinazioni in merito al rilascio del richiesto permesso di costruire;

VISTA la nota n. 266664/2011, con la quale la Regione ha richiesto al Comune competente di far conoscere nel termine di quindici giorni se siano stati emanati provvedimenti definitivi o sospensivi, in merito all'istanza in esame, dando comunicazione nel contempo dell'attivazione della procedura sostitutiva;

VISTA la nota pervenuta prot. 495092/2011 con la quale il Comune di Frosinone ha rappresentato le ragioni di natura urbanistica ostative al rilascio del permesso di costruire, e ha contestualmente trasmesso, ai sensi dell'art. 241/90, copia della comunicazione di preavviso di diniego n. 53994 del 14/11/2011;





433 11 SET. 2012^m

CONSIDERATO che nonostante il lungo periodo trascorso il Comune non risulta aver provveduto sull'istanza del richiedente, non avendo fatto pervenire al riguardo i preannunciati provvedimenti definitivi;

PRESO ATTO che ricorrono le condizioni d'inerzia del Comune per procedere alla nomina del Commissario ad acta, ai sensi delle vigenti norme in materia;

ATTESO che l'esercizio del potere sostitutivo richiede il parere obbligatorio del Consiglio delle Autonomie locali, ai sensi della Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, art. 49;

VISTA la nota n. 205 del 22/05/2012, con la quale l'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica ha richiesto il parere al Consiglio delle Autonomie Locali, previa approvazione della procedura in corso, secondo quanto stabilito dallo Statuto regionale;

CONSIDERATO che sono decorsi i termini di cui alla L. 241/90, art.16, c.2, senza che il richiesto parere sia stato comunicato e senza che l'organo adito abbia rappresentato esigenze istruttorie;

ATTESO, altresì, che è in facoltà dell'amministrazione richiedente di procedere indipendentemente dall'espressione del parere;

RITENUTO, pertanto, che nella fattispecie sussistano i presupposti di legge per far luogo alla nomina richiesta, stante l'inerzia del Comune nell'adozione delle determinazioni di propria competenza

All'unanimità

DELIBERA

di disporre la nomina di un Commissario ad acta, con il compito di provvedere all'assunzione delle definitive determinazioni in merito all'istanza presentata dal Sig. Colandrea Fabio, di cui nelle premesse, finalizzata al permesso di costruire.

Con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio, su proposta dell'Assessore competente, il suddetto incarico verrà conferito ad un funzionario regionale dotato di adeguata capacità e competenza in materia di edilizia ed urbanistica.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE : F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA 18 SET. 2012

