



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 02/11/2012

=====

ADDI' 02/11/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente	DI PAOLANTONIO	Pietro	Assessore
CIOCCHETTI	Luciano	Vice Presidente	FORTE	Aldo	"
ARMENI	Fabio	Assessore	MALCOTTI	Luca	"
BUONTEMPO	Teodoro	"	SANTINI	Fabiana	"
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"	ZEZZA	Maria	"
CETICA	Stefano	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 533

Oggetto:

Comune di Stimigliano (Ri). Rettifica e integrazione della D.G.R. n. 808 del 7.11.2008, riguardante l'approvazione della Variante Generale al P.R.G., ai fini dell'adeguamento della stessa alle delibere di Giunta Regionale di adozione del P.T.P.R. n. 556 del 25.07.2007 e n. 1025 del 21.12.2007 art. 63 delle Norme Tecniche). D.C.C. n. 12 del 02.04.2012.





533 P-2 NOV. 2012 62

Oggetto: Comune di Stimigliano (Ri)

Rettifica e integrazione della D.G.R. n. 808 del 7.11.2008, riguardante l'approvazione della Variante Generale al P.R.G., ai fini dell'adeguamento della stessa alle delibere di Giunta Regionale di adozione del P.T.P.R. n. 556 del 25.07.2007 e n. 1025 del 21.12.2007 (art. 63 delle Norme Tecniche).
D.C.C. n. 12 del 02.04.2012.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica,

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 7 novembre 2008, n. 808, pubblicata sul B.U.R.L. n. 45 del 06.12.2008, relativa all'approvazione della Variante Generale al P.R.G. del Comune di Stimigliano (Ri) adottata con D.C.C. n. 1 del 21 febbraio 2003;

VISTA la deliberazione consiliare n. 12 del 02.04.2012, con la quale il comune di Stimigliano (Ri) non potendo, allo stato attuale, attuare alcune previsioni della Variante Generale in quanto in contrasto con i paesaggi del P.T.P.R. adottato, ha chiesto a questa Regione la rettifica e l'integrazione della citata D.G.R. n. 808/2008 di approvazione della Variante Generale del proprio territorio per l'adeguamento della stessa al citato P.T.P.R. adottato con DD.GG.RR. 556 del 25.07.2007 e n. 1025 del 21.12.2007;

RILEVATO che la richiesta in questione è stata sottoposta all'esame del Comitato Regionale per il Territorio per l'emanazione del parere di competenza, ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale 22.12.1999 n. 38;

VISTO il voto n. 200/1 reso nella seduta del 07.06.2012, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, con il quale il predetto Consesso ha ritenuto che la richiesta formulata dal comune di Stimigliano (Ri) con delibera consiliare n. 12 del 02.04.2012 sia, per i motivi nello stesso riportati, meritevole di approvazione;

RITENUTO di condividere e fare proprio il parere del Comitato Regionale per il Territorio reso con Voto n. 200/1 del 07.06.2012, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**;
all'unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che formano parte integrale e sostanziale della presente deliberazione, di approvare la rettifica e la integrazione alla D.G.R. n. 808 del 7.11.2008, di approvazione della Variante Generale al P.R.G., ai fini dell'adeguamento della stessa alle delibere di Giunta Regionale n. 556 del 25.07.2007 e n. 1025 del 21.12.2007 di adozione del P.T.P.R. (art. 63 delle Norme Tecniche), richiesta dal comune di Stimigliano (Ri) con D.C.C. n. 12 del 02.04.2012.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE : F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA 07 NOV. 2012





REGIONE
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO E URBANISTICA
COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO

ALLEG. alla DELIB. N. 533

DEL 2 NOV. 2012

Comitato Regionale per il Territorio
Voto n. 200/1, del 07 giugno 2012.



ALLEGATO A

Relatore
Arch. Valter Campanella

Oggetto: Comune di Stimigliano (RI)
Variante Generale al P.R.G. Rettifica e integrazione alla D.G.R. n.808 del 07/11/2008 in adeguamento alle DD.GG.RR. n.556 del 25/07/2007 e n.1025 del 21/12/2007 (art. 63 delle Norme Tecniche).
D.C.C. n.12 del 02/04/2012 (rif. L. n.1150/42).

IL COMITATO

Vista la nota del Comune di Stimigliano n.2351 del 11/04/2012 pervenuta alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica in data 18/04/2012 prot. n.171384, con la quale il Sindaco ha trasmesso la Deliberazione Consiliare n.12 del 02/04/2012.

Vista la nota prot. n.171384 del 20/04/2012, pervenuta in data 04/05/2012 prot. 194114, con la quale l'Ufficio di Staff "Tecnico Amministrativo di Supporto e Controllo di Gestione", trasmetteva la documentazione all'area Urbanistica e Copianificazione Comunale (Prov. FR - LT - RI - VT).

Vista la nota prot. n.207566 del 14/05/2012, con la quale l'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (prov. FR - LT - RI - VT), ha trasmesso all'Ufficio di Staff "Tecnico Amministrativo di Supporto e Controllo di Gestione" gli atti e gli elaborati relativi alla Variante in oggetto per la trattazione in Comitato.

Esaminati gli atti ed elaborati.
Sentito il relatore.

PREMESSO

Dall'esame della D.C.C. n.12 del 02/04/2012 del Comune di Stimigliano e dagli atti in nostro possesso, si evince quanto segue:

- La Variante Generale al PRG del Comune di Stimigliano è stata adottata con D.C.C. n.1 del 21/02/2003, successivamente trasmessa alla Regione Lazio per l'approvazione.
- In data 09/07/2007, prot. n.57488/2004 è stata predisposta la relazione istruttoria della Variante Generale al PRG, tale Relazione Istruttoria era stata concertata ai sensi della D.G.R. n.601 del 26/09/2006 tra le Aree di "Pianificazione Paesaggistica" e "Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord".

- La Relazione Istruttoria e gli atti relativi alla Variante in questione sono stati sottoposti all'esame del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, che con voto n. 134/2 reso nella seduta del 24/01/2008 ha ritenuto il suddetto strumento urbanistico meritevole di accoglimento con le modifiche e prescrizioni da introdursi d'ufficio ai sensi art.3 della legge 6 Agosto 1967 n.765.
- Il Comitato Tecnico Regionale per il Territorio ha valutato la Variante in argomento, in data 24/01/2008, prima della pubblicazione del P.T.P.R., avvenuta in data 14/02/2008, ma comunque lo stesso Comitato ha preso atto che le previsioni della Variante al P.R.G. del Comune di Stimigliano sono state valutate di concerto fra la struttura regionale competente per la pianificazione comunale e la struttura regionale competente per la pianificazione paesistica ai sensi dell'articolo 27bis, c.1 bis, della L.R. n.24/98 con i criteri di cui alla D.G.R. n.601/06, anche con riferimento all'attività di pianificazione paesistica in formazione.
- In data 14/02/2008 è stato pubblicato il Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con DD.GG.RR. n.556/07 e n.1025/07.
- Successivamente con D.C.C. n.7 del 18/04/2008 il Comune di Stimigliano ha accolto integralmente le modifiche contenute nel voto del C.R.p.T..
- La Variante Generale al PRG è stata approvata dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta Regionale n.808 del 07/11/2008 e pubblicata sul B.U.R. n.45 del 06/12/2008, tuttavia la maggior parte delle previsioni della Variante Generale al PRG allo stato attuale non possono essere attuate per il contrasto con i paesaggi del PTPR adottato.
- L'art.62 delle norme tecniche di attuazione del PTPR non contempla la fattispecie dei PRG approvati dopo il 14/02/2008, data di pubblicazione del PTPR, ancorché questi siano stati valutati ai fini della compatibilità con il paesaggio di concerto fra le strutture regionali competenti per la pianificazione comunale e la pianificazione paesistica.

Alla luce di quanto sopra il Comune di Stimigliano richiede una integrazione dell'atto regionale di approvazione della variante generale allo strumento urbanistico comunale, in adeguamento all'intervenuta pubblicazione del PTPR adottato con DD.GG.RR. n.556/07 e n.1025/07, allegando delle tavole riassuntive delle previsioni di PRG approvato rispetto ai vari paesaggi ed alle norme del PTPR.

CONSIDERATO

Il territorio comunale di Stimigliano risulta essere interamente sottoposto a vincolo paesaggistico, e in massima parte classificato nel PTP vigente come tutela limitata ad esclusione delle aree immediatamente a ridosso del Tevere che sono classificate come Tutela Integrale.

La valutazione paesaggistica è stata effettuata in sede di concertazione ai sensi della D.G.R. n.601/2006, tra le aree di Pianificazione Paesaggistica e di Pianificazione Comunale con la relazione istruttoria del 09/07/2007, in quanto la tutela limitata del PTP

REGIONE
LAZIODIREZIONE REGIONALE TERRITORIO E URBANISTICA
COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO

n.4 è compresa tra quelle tra quelle che possono essere oggetto di concertazione ai sensi del punto a) dell'articolo 63 delle norme di attuazione del PTPR adottato.

Si rileva che peraltro le aree oggetto di nuova pianificazione della Variante Generale in sede di adunanza del Comitato Tecnico per il Territorio del 24/01/2008, le stesse valutazioni sono state ulteriormente riconsiderate alla luce dell'adottando PTPR e sono poste in adiacenza alle aree già edificate del territorio comunale al nucleo storico di Stimigliano o della frazione dello Scalo rispondendo pertanto ai requisiti richiesti nell'ambito della concertazione anche in riferimento a quanto previsto nel punto b) dell'articolo 63 delle norme di attuazione del PTPR.

Pertanto vista la concertazione già effettuata ai sensi della D.G.R. n.601/2006 e considerata l'applicabilità dell'art.63 del P.T.P.R., si ritiene ammissibile la richiesta del Comune di Stimigliano, in quanto la Variante Generale al PRG di Stimigliano rispetta quanto contenuto nello stesso articolo.

Si precisa che le planimetrie allegate dal Comune non sono oggetto di approvazione ma hanno carattere esclusivamente esplicativo, in quanto riportano la Variante Approvata con le modifiche d'ufficio e le sovrapposizioni sul P.T.P.R..

In conseguenza di quanto sopra le classificazioni dei paesaggi del P.T.P.R. consentono l'attuazione dello strumento generale secondo quanto approvato con D.G.R. n.808/2008, e sono da considerarsi anche come normativa come Paesaggio degli insediamenti in evoluzione:

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato Regionale per il Territorio esprime il seguente

PARERE

che la Rettifica e integrazione alla D.G.R. n. 808 del 07/11/2008 della Variante Generale al PRG del Comune di Stimigliano in adeguamento alle DD.GG.RR. n.556 del 25/07/2007 e n.1025 del 21/12/2007 (art.63 delle Norme Tecniche). – D.C.C. n. 12 del 02/04/2012 (rif. L. n.1150/42).

SIA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE

Il Segretario del C.R.p.T.
f.to (Arch. Stefano MEROLA)

Il Vicepresidente del C.R.p.T.
f.to (Arch. Demetrio CARINI)

