



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 05/12/2012

=====

ADDI' 05/12/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente
ARMENI	Fabio	Vice Presidente
BUONTEMPO	Teodoro	Assessore
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"
CETICA	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"
MALCOTTI	Luca	"
SANTINI	Fabiana	"
ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 557

Oggetto:

Determinazione dei canoni per le licenze e le concessioni sulle strade ed autostrade della rete viaria regionale con esclusione di quelli per l'esposizione di pubblicità.



OGGETTO: Determinazione dei canoni per le licenze e le concessioni sulle strade ed autostrade della rete viaria regionale con esclusione di quelli per l'esposizione di pubblicità.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio di concerto con l'Assessore ai Lavori Pubblici; *ALLE INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI, POLITICHE DELLA MOBILITA' E TRASPORTI;*

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6.09.2002 e successive modificazioni;

VISTO il capo I del D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, Nuovo codice della strada e successive modificazioni, che disciplina la materia in oggetto;

VISTO il D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112 con il quale si conferiscono funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTA la L.R. 6 agosto 1999, n. 14 con cui si provvede all'organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo;

VISTO il D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 461 che individua le reti autostradali e stradali nazionali, a norma dell'art. 98, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il D.P.C.M. del 21.02.2000 con cui si provvede ad individuare ed a trasferire, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 112/98 le strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio 19.10.2000, n. 18 con cui si stabiliscono i criteri per l'individuazione della rete viaria regionale, ai sensi dell'art. 206 della suddetta L.R. 6 agosto 1999, n. 14;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 543 del 10.04.2001 con cui si individua la rete viaria regionale, tra cui quella trasferita dallo Stato con D.P.C.M. 21.02.2000 alla Regione Lazio;

PREMESSO CHE ai sensi del comma 5 dell'art. 124 della suddetta L.R. 6 agosto 1999, n. 14 e s.m.i., sono riservati alla Regione Lazio "la determinazione dei criteri relativi alla fissazione dei canoni per le licenze e le concessioni nonché per l'esposizione di pubblicità lungo o in vista delle strade ed autostrade della rete viaria regionale";

TENUTO CONTO del verbale di consegna redatto in data 12 ottobre 2001, sottoscritto dall'Agenzia del Demanio di Roma, ANAS, Regione Lazio e Province di Roma, Viterbo e Frosinone con cui vengono immesse nel possesso della Regione Lazio le strade individuate quali regionali con le relative pertinenze;

VISTA la deliberazione Giunta Regionale n. 257 del 2 maggio 2006 - Istituzione dell'inventario generale dei beni immobili della Regione Lazio - in particolare l'allegato A2 "Demanio accidentale strade regionali trasferite dallo Stato";



557 - 5 DIC. 2012 f

VISTA la Legge Regionale 20 maggio 2002, n.12, "Promozione della costituzione dell'azienda strade Lazio -ASTRAL S.p.a." con la quale la Regione Lazio in conformità agli articoli 53 e 54 dello Statuto Regionale ed in attuazione di quanto previsto dall'articolo 194, comma 6, lettera b), della legge regionale 6 agosto 1990, n.14, ha promosso la costituzione dell'Azienda Strade Lazio-
VISTA la deliberazione Giunta Regionale n. 492 del 3 agosto 2006 con la quale, tra l'altro, vengono attribuite all'Astral Spa le attività di gestione della rete viaria regionale come individuata nella suddetta deliberazione Giunta Regionale n. 257 del 2 maggio 2006 sulla base di un apposito contratto di servizi e di un contratto di concessione;

VISTO l'art. 19 del Contratto di Servizi, stipulato tra Regione Lazio e Astral s.p.a., il quale al p.to 1 recita "l'importo dei canoni è determinato sulla base dei criteri e delle direttive stabilite dalla Regione tenendo conto delle proposte dell'Azienda formulate ai sensi dell'art. 7, punto b) del contratto";

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 216 del 3/04/2009 con la quale sono stati determinati i criteri relativi alla fissazione dei canoni per l'anno 2009 per le licenze e le concessioni sulle strade ed autostrade della rete viaria regionale con l'esclusione di quelli per l'esposizione di pubblicità;

RITENUTO di dover conseguentemente adeguare i canoni dei corrispettivi dovuti per l'anno 2010, 2011 e 2012, per le concessioni e le autorizzazioni riguardanti la rete viaria regionale, con esclusione di quelli relativi ai canoni per l'esposizione di pubblicità;

VISTA la deliberazione del C.d.A. dell'ASTRAL approvata nella seduta del 14 dicembre 2011, allegata parte integrante alla presente deliberazione - trasmessa con nota del 15.12.2011 e acquisita agli atti con prot. n. 538782 del 19/12/2011 - con la quale viene proposto l'adeguamento ISTAT dei canoni di che trattasi, oltre che ad una rideterminazione dei diritti di istruttoria e sopralluoghi e di rimozione dei cartelli pubblicitari;

ATTESO che il presente atto non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali.

RITENUTO opportuno accogliere le proposte dell'Astral Spa e conseguentemente, di disporre che l'adeguamento sia fatto, sulla base delle formule già previste per l'anno 2010, 2011 e 2012 con gli incrementi basati esclusivamente sulla percentuale ISTAT maturata al 31 ottobre dell'anno precedente all'annualità di riferimento;

all'unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante della presente deliberazione

1. di prendere atto, facendone propri i contenuti, delle delibere del Consiglio di Amministrazione dell'ASTRAL S.p.a.;
- a) delibera del 3/12/2009 concernente "Diritti di Istruttoria e Sopralluoghi, Tariffe di Rimozione Cartelli Pubblicitari, Canoni dei Corrispettivi per Concessioni ed



557 - 5 DIC. 2012

- Autorizzazioni Diverse dalla Pubblicità (*Attraversamenti e Fiancheggiamenti, Accessi in genere e ad Impianti di Carburante e Antenne Multi operatore*);
- b) delibera del 26/11/2010 concernente: "Canone dei Corrispettivi per Concessioni ed Autorizzazioni Diverse dalla Pubblicità (*Attraversamenti e Fiancheggiamenti, Accessi in genere e ad Impianti di Carburante e Antenne Multi operatore*)";
- c) delibera del 14/12/2011 "Canoni per Concessioni ed autorizzazioni diverse dalla pubblicità (*Attraversamenti e Fiancheggiamenti, Accessi in Genere, Accessi per Impianti Carburante, Antenne Multi operatore*) della Rete Viaria Regionale del Lazio", che sono parti integranti della presente deliberazione.
2. di provvedere conseguentemente all'adeguamento dei canoni per le licenze e le concessioni, con esclusione di quelli relativi all'esposizione di pubblicità, lungo o in vista delle strade ed autostrade della Rete Viaria Regionale del Lazio per gli anni 2010, 2011 e 2012.

La presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.).

LA PRESIDENTE : F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO : F.to Paolo LACONIS

ROMA 17 DIC. 2012





ASTRAL

AZIENDA STRADE LAZIO SPA

ASSETTO ANNO ORLPA. R. 557
1-5 DIC. 2012



REGIONE LAZIO



DIRITTI DI ISTRUTTORIA E SOPRALLUOGHI,
TARIFE DI RIMOZIONE CARTELLI PUBBLICITARI,
CANONI DEI CORRISPETTIVI PER CONCESSIONI ED
AUTORIZZAZIONI DIVERSE DALLA PUBBLICITA'
(ATTRAVERSAMENTI E FIANCHEGGIAMENTI, ACCESSI IN GENERE
E AD IMPIANTI CARBURANTE E ANTENNE MULTI OPERATORE)

RETE VIARIA REGIONALE DEL LAZIO - ANNO 2010

"PROPOSTA"

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 3/12/2009

IL PRESENTE DOCUMENTO
SI COMPONE DI N. 21 PAGINE.

[Handwritten signatures]

96/98 via del Pescaccio 00166 Roma
tel. + 39 0651287515 fax+ 39 0051687531

ALLEGATO AL PIANO TRIENNALE 2010-2012

1/21

ASTRAL S.p.A.
Via del Pescaccio, 96-98
00166 ROMA



Diritti di Istruttoria e Sopralluoghi

Premessa

1. Nel 2009 sono state mantenute inalterate le tariffe relative ai rimborsi di costi di Istruttoria e di Sopralluogo già proposte nel 2008, i cui importi erano stati ridefiniti e suddivisi in modo da applicare l'Istruttoria indipendentemente dai Sopralluoghi, così da consentire di addebitare questi ultimi ogni volta in cui se ne richiedesse la necessità.
2. Il CdA di ASTRAL ha, inoltre, approvato l'estensione della loro applicazione anche alle MANIFESTAZIONI SPORTIVE che nel corso del 2008 non erano state applicate a seguito di indicazioni ricevute dall'Assessorato Lavori Pubblici della Regione Lazio. Tali tariffe, tuttavia, nel corso del 2009 non sono state ancora applicate sempre dietro indicazione dell'Assessorato di riferimento.

Considerazioni

1. Dalle stime effettuate nel 2008 e già presentate nel CdA del 17/12/08, i costi/ricavi direttamente imputabili a tali attività presentavano un sostanziale pareggio.
2. I valori del 2009 sono superiori ad analoghi importi applicati da altri Enti Provinciali e dal Compartimento ANAS del Lazio, a causa dell'organizzazione centralizzata di ASTRAL che non consente un'ottimizzazione dei costi in termini di tempi e consumi dovuti al trasporto.
3. Ove si pensasse di applicare la variazione dell'ISTAT, tra gli effetti che si determinerebbero vi sarebbero per ASTRAL oneri aggiuntivi derivanti dalla necessità di dover adeguare tutte le procedure, i moduli, i bollettini per l'utenza, etc. Considerata l'entità molto modesta dell'indice ISTAT maturato nel corrente anno, la sua eventuale applicazione andrebbe sostanzialmente a bilanciare gli ulteriori costi di cui al punto 3.
4. Non si ritiene opportuno nei confronti dell'utenza, in genere, variare ogni anno gli importi tariffari. Eventuali nuove tariffe di sopralluogo e di Istruttoria che tengano conto dell'ISTAT avrebbero entità solo minimamente diverse dalle precedenti e potrebbero produrre una potenziale confusione.
5. Per quanto riguarda le MANIFESTAZIONI SPORTIVE, qualora si fossero applicate le tariffe proposte già dal 2008 si sarebbe potuto produrre un ulteriore incasso annuale di circa € 35 mila (circa il 7% di maggiorazione degli attuali introiti derivanti da tale attività).

Proposta

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, per il 2010 si propone di mantenere inalterate le tariffe già proposte nel 2008 e 2009 procedendo all'applicazione di tali tariffe incluso quelle relative alle MANIFESTAZIONI SPORTIVE, salvo specifica comunicazione di eventuali eccezioni da parte della Regione e fatte salve le manifestazioni patrocinate dalla Società.



Nella tabella che segue sono riportati gli importi di ISTRUTTORIA e di SOPRALLUOGO per il 2010, IVA inclusa.

IMPORTI 2008 (IVA inclusa)				
TIPOLOGIA AUTORIZZAZIONI, CONCESSIONI E NULLA OSTA		ISTRUTTORIA		SOPRALLUOGO
TRASPORTI ECCEZIONALI	TRANSITO SINGOLO/MULTIPLO	80,00		
	TRANSITO MEZZI AGRICOLI	40,00		
	PERICOLO	80,00		
	RINNOVI - PROROGHE	59,00		
CONCESSIONI	ATTRAVERSAMENTI / FIANCHEGGIAMENTI	145,00	155,00	da applicare dal secondo in poi
APERTURA E REGOLARIZZAZIONE ACCESSI AGRICOLI	AL SOLO TERRENO SENZA UNITA' ABITATIVE	145,00	155,00	da applicare dal secondo in poi
	AL TERRENO CON UNITA' ABITATIVE	145,00	155,00	da applicare dal secondo in poi
APERTURA E REGOLARIZZAZIONE ACCESSI CIVILE ABITAZIONE	AD UN FABBRICATO	145,00	155,00	da applicare dal secondo in poi
	A PIU' DI UN FABBRICATO	195,00	200,00	da applicare dal secondo in poi
APERTURA E REGOLARIZZAZIONE ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI	ACCESSO UNICO AD ESERCIZIO COMMERCIALE, CON SUPERFICE PARCHEGGIO <= 100 MQ.	145,00	155,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
	ACCESSO UNICO AD ESERCIZIO COMMERCIALE, CON SUPERFICE PARCHEGGIO > 100 MQ.	195,00	155,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
	ACCESSO UNICO AD ESERCIZIO INDUSTRIALE	195,00	200,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
	ACCESSO DOPPIO AD ESERCIZI COMMERCIALI O INDUSTRIALI (CON PARCHEGGIO)	195,00	200,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
APERTURA E REGOLARIZZAZIONE ACCESSI	IMP. DISTRIBUZIONE CARBURANTI	195,00	200,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
MURI E RECINZIONI	PRIVATI	155,00	155,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
	AZIENDE	280,00	155,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
CONCESSIONI IN DEROGA E SANATORIE EDILIZIE		475,00	200,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
OCCUPAZIONI TEMPORANEE		155,00	155,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
RIPRESE CINE TELEVISIVE (ulteriore fattura secondo presenza durata e orario)		230,00	500 + rimborso presenza oraria	500 da applicare al primo poi conteggio presenza personale €19/h diurno, €25/h notturno e festivi



IMPORTI 2008 (IVA Inclusa)

TIPOLOGIA AUTORIZZAZIONI, CONCESSIONI E NULLA OSTA		ISTRUTTORIA	SOPRALLUOGO	
MANIFESTAZIONI SPORTIVE	MOTORISTICHE > v < 62 km/h	280,00	155,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
	MOTORISTICHE CON OMOLOGA	280,00	500 + 300	500 da applicare al primo poi 300 per i successivi
	NON MOTORISTICHE	155,00	155,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
	NULLA OSTA	0,00	0,00	
RIPRESE CINE TELEVISIVE (ulteriore fattura secondo presenza durata e orario)		230,00	500 + rimborso presenza oraria ns.personale	500 da applicare al primo poi conteggio presenza personale €19/h diurno, €25/h notturno e festivi
MANIFESTAZIONI SPORTIVE	MOTORISTICHE > v < 62 km/h	280,00	155,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
	MOTORISTICHE CON OMOLOGA	280,00	500 + 300	500 da applicare al primo poi 300 per i successivi
	NON MOTORISTICHE	155,00	155,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
	NULLA OSTA	0,00	0,00	
PUBBLICITA'	IMPIANTI PUBBLICITARI E INSEGNE	200,00	155,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
	PUBBLICITA' TEMPORANEA SU STRADA (anche per manifestazioni sportive ed eventi)	155,00	155,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
	PUBBLICITA' TEMPORANEA IMP. DI DISTRIB. CARB.	155,00	155,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
IMPIANTI DI SISTRIBUZIONE CARBURANTI - AMPLIAMENTI ED EVENTUALI AUTORIZZAZIONI PER MODIFICHE INTERNE	155,00	155,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)	
OCCUPAZIONI PER ANTENNE MULTIOPERATORE E TRASMISSIONE IN GALLERIE		475,00	200,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
NULLA OSTA EVENTI CULTURALI E NON E FIERE	AUTORIZZAZIONI	155,00	155,00	da applicare a tutti (dal primo in poi)
	NULLA OSTA	0,00	0,00	
MANIFESTAZIONI RELIGIOSE		0,00	0,00	

Tariffe di rimozione cartelli pubblicitari

Premessa

1. Per i cartelli pubblicitari abusivi ad oggi sono previste tariffe di rimborso della rimozione del deposito giudiziario e dei costi di demolizione differenziate in funzione delle dimensioni (mt.3 x mt.2 o superiori), la cui approvazione effettuata nel CdA del 28/5/2007 è stata reiterata nel CdA del 13/12/2007 per quanto riguarda la loro applicazione nel 2008 e sono, altresì, rimaste inalterate nel 2009.



2. per i cartelli pubblicitari di dimensioni fino a mt.3 x mt.2 ad oggi sono applicate le tariffe medie di €250,00, € 5,00 ed € 150,00 per i rimborsi rispettivamente dei costi di rimozione, deposito giudiziario e demolizione;
3. per i cartelli pubblicitari di dimensioni superiori a mt.3 x mt.2, ad oggi sono applicate le tariffe medie di € 400,00, € 7,00 ed € 250,00 per i rimborsi rispettivamente dei costi di rimozione, deposito giudiziario e demolizione.

Considerazioni

1. Nel 2009 ASTRAL ha provveduto ad affidare la rimozione dei cartelli abusivi fino a mt.3 x mt.2, mediante gare di appalto che hanno determinato una riduzione delle spese sostenute per la rimozione, da € 200,00 (spese sostenute per lavori effettuati con procedura di somma urgenza) a € 150,00.
2. i costi dei cartelli di dimensioni superiori a mt.3 x mt.2 non sono stati previsti fino ad ora nelle gare di appalto già effettuate poiché non possono essere "normalizzati" a causa delle diverse dimensioni che si possono incontrare in loco volta per volta. Le attuali tariffe, che vanno a coprire mediamente i costi da noi sostenuti, in alcuni casi si presentano superiori ed in altri inferiori rispetto alla situazione reale. Per questa fattispecie, per garantire un diritto di equità, si ritiene opportuna una rivisitazione delle tariffe applicate nel 2009 e di ipotizzare di fatturare al trasgressore la cifra effettivamente pagata maggiorata del 20% per spese amministrative;
3. occorre sottolineare che sulla rimozione dei cartelli pubblicitari abusivi gravano, inoltre, alcuni costi di organizzazione generale.

Proposta

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, per il 2010 si propongono le tariffe riportate nella tabella che segue:

TARIFE RIMOZIONE CARTELLI PUBBLICITARI (IVA ESCLUSA)				
	Dimensioni fino a mt 3 x mt 2		Dimensioni superiori a mt 3 x mt 2	
	ATTUALI	2010	ATTUALI	2010
Rimozione cartelli pubblicitari abusivi	250,00	200,00	400,00	Costo effettivo + 20%
Costi di deposito giudiziario	5,00	5,00	7,00	Costo effettivo + 20%
I cartelli pubblicitari rimossi saranno custoditi in deposito per un periodo di 90 giorni				
Costi di demolizione dei cartelli pubblicitari abusivi	150,00	150,00	250,00	Costo effettivo + 20%



Determinazione dei canoni dei corrispettivi per Concessioni ed Autorizzazioni diverse dalla Pubblicità (Attraversamenti e Fiancheggiamenti, Accessi in genere e ad Impianti Carburanti e Antenne Multi operatore)

Premessa

1. Per le Autorizzazioni e Concessioni diverse dalla Pubblicità fino ad oggi abbiamo applicato il solo adeguamento ISTAT (*Indice nazionale dei prezzi al consumo di famiglie di operai e Impiegati*) rispetto alle formule ereditate dall'ANAS.
2. Le categorie da prendere in analisi sono quattro: *Fiancheggiamenti/Attraversamenti, Accessi in genere e ad Impianti Carburanti e Antenne Multi operatore.*
3. Per la determinazione dei canoni di occupazioni per *Antenne Multi operatore* e coperture per trasmissioni in galleria multi operatore, che in precedenza non erano regolamentate, nel 2008 sono stati approvati valori coerenti con quelli di mercato (ANAS e Veneto Strade).
4. Per il 2009 sono stati, quindi, proposti e approvati i seguenti canoni:
 - a. per quelle rilasciate da ANAS e Regioni/Province e comunque antecedenti alla gestione ASTRAL riconferma dei medesimi criteri proposti ed approvati per il 2008, con l'applicazione del relativo adeguamento ISTAT fino al 21/10/08 sulla base dei valori trasferiteci dalla Regione in data 26/11/07;
 - b. per Autorizzazioni e Concessioni rilasciate da ASTRAL dal 5/3/2007, applicazione integrale della formula già prevista nel 2008 con ISTAT aggiornata al 31/10/08;
 - c. per le occupazioni per *Antenne Multi operatore* e coperture per trasmissioni in galleria multi operatore, applicazione dei valori del 2008 con ISTAT aggiornata al 31/10/08.
5. Come noto, la proposta relativa ai Canoni della Pubblicità è stata già da noi avanzata entro i termini per essa previsti dal Codice della Strada del 31/10/09, in due possibili alternative di cui ASTRAL ha sostenuto la seconda, di seguito specificata al punto b:
 - a. applicazione dei medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinenti l'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni precedenti, oltre alla rivalutazione ISTAT;
 - b. applicazione al posto dei "Ki" dell'ANAS dei nuovi valori regionali del coefficiente tecnico di maggiorazione "Ri" Regionale attinente l'importanza delle strade della rete tenuto conto dei flussi di traffico accertati determinati con i criteri sopra definiti, i cui valori sono stati riportati in una specifica TABELLA DEGLI "Ri" REGIONALI.

Considerazioni

Per quanto riguarda le Autorizzazioni e Concessioni di cui al punto 4a (rilasciate da ANAS, Regioni e Province), che peraltro sono la maggior parte, persiste la situazione di impossibilità, già segnalata nei precedenti CdA, di applicare le formule per la determinazione del calcolo del canone in quanto i dati elementari non sono presenti nel *Data Base* consegnato dalla Regione.



ASTRAL in questo momento è impegnata in un progetto di ricostruzione e riordino dei dati relativi alle Autorizzazioni e Concessioni in essere, attraverso attività successive sia di recupero dei dati da documentazione cartacea di provenienza ANAS e Province (attività svolta su una mole di 5.000 pratiche su 20.000, il cui esito non ha ottenuto i risultati previsti), sia attraverso l'invio di modelli di autocertificazione inoltrati agli utenti nel corso della fatturazione per i canoni 2008. E', inoltre, in corso di affidamento il progetto relativo al Catasto Stradale con il quale sarà possibile verificare anche un prevedibile fenomeno di abusivismo presente sulla Rete Viaria Regionale.

Pertanto, al fine di individuare le proposte di modifica della determinazione dei canoni in oggetto ed i relativi impatti economici, nelle simulazioni effettuate sono state utilizzate le sole Concessioni ed Autorizzazioni rilasciate da ASTRAL a partire dal 2007 (circa il 3% rispetto al totale complessivo di analoghe concessioni in essere) che riteniamo sufficientemente indicative per formulare la proposta dei canoni 2010.

Per quanto riguarda gli Accessi in genere e ad Impianti Carburante, si ritiene che l'unica modifica da apportare per il 2010 sia l'introduzione, al posto dei "Ki" dell'ANAS, dei nuovi valori regionali del coefficiente tecnico di maggiorazione "Ri" Regionale attinente l'importanza delle strade della rete già approvati dal CdA insieme ai Canoni della Pubblicità 2010.

Per quanto riguarda Attraversamenti e Fiancheggiamenti, per ottenere comunque alcuni aggiustamenti rispetto alla situazione attuale, sia nell'ottica di realizzare un incremento del canone da parte delle Società fornitrici e distributrici di servizi di telecomunicazioni (reti in fibra ottica, connessioni telematiche, etc.) nonché per ridurre alcune anomalie derivanti dall'applicazione delle formule pregresse che generano numerosi importi di valore insignificanti (in assenza di dati tecnici di dettaglio), proponiamo l'introduzione di alcuni valori minimi garantiti di soglia sia per l'ampiezza dello scavo sia per la sua Lunghezza.

Dall'analisi effettuata sulle concessioni rilasciate da ASTRAL fino ad oggi, tali ipotesi raffrontate con i canoni attuali e situazioni di altri gestori evidenziano scostamenti percentuali:

a) per gli Accessi in genere:

Δ% Accessi	C LATINA	C Veneto Stato	C Anas	C Astral 2008 con Ri	C Astral 2010 con Ri	C Astral 2010 (con Ri-Ri Nuovo coeff. Reg. senza STAT)
Accesso Abilativo (Accessi 55)	-2,12	37,91	-5,54	0,00	0,22	19,42
Accesso Agricolo (Accessi 17)	-30,91	-45,43	-55,20	0,00	0,22	-1,74
Accesso Industriale/Commercio (Accessi 35)	-65,42	-25,15	-32,05	0,00	0,22	10,64
Totale (Accessi 112)	-52,81	-23,10	-31,38	0,00	0,22	10,75

b) per gli Attraversamenti e Fiancheggiamenti:

Δ % Fiancheggiamenti e Attraversamenti	C LATINA	C Veneto Stato	C Anas	C Astral 2008 con Ri	C Astral 2010 con Ri	C Astral 2010 (con Ri-Ri Nuovo coeff. STAT)	
Attraversamenti (Tot Attraversamenti: 13)	1,44	21,85	-2,69	0,00	0,22	95,91	
Fiancheggiamenti (Tot Fiancheggiamenti: 51)	-25,87	10,31	-2,15	0,00	0,22	-7,92	
Totale (Tot Fiancheggiamenti e Attraversamenti: 130)	-21,22	19,28	-2,45	0,00	0,22	88,82	
Totale costi suddiviso	Altro	14,52	25,39	-2,12	0,00	0,22	34,24
	Fibra Ottica	-61,54	0,66	-2,34	0,00	0,22	-45,28



Proposta

1. Nel 2010, pertanto, per le Autorizzazioni e Concessioni diverse dalla Pubblicità, si presentano le seguenti due ipotesi di applicazione canonici:

IPOTESI 1)

Per tutte le Autorizzazioni e Concessioni, sia quelle rilasciate da ASTRAL che le antecedenti, nonché per le occupazioni per antenne multi operatore e coperture per trasmissioni in galleria multi operatore, applicazione integrale della formula già prevista nel 2009 con ISTAT aggiornata al 31/10/09.

Ovviamente tale proposta determinerebbe un incremento dei canoni rispetto al 2009 pari alla sola percentuale ISTAT maturata al 31/10/2009 del 0,22 %.

IPOTESI 2)

1. Per le Autorizzazioni di Attraversamenti e Fiancheggiamenti sia rilasciate da ASTRAL che antecedenti alla gestione ASTRAL, si applicano le medesime formule ipotizzate fino ad oggi, ma con:

- a. l'introduzione di un minimo di soglia per la Larghezza e la Lunghezza dello scavo rispettivamente pari a:
 - per i Fiancheggiamenti:
 - importo uguale a quello di Larghezza 0,40 mt per Larghezze da 0 a 0,40 mt
 - importo uguale a quello di Lunghezza 20 mt per Lunghezze da 0 a 20 mt
 - Larghezze e Lunghezze superiori ai valori sopra specificati sono calcolate mediante la formula
 - per gli Attraversamenti:
 - importo uguale a quello di Larghezza 0,60 mt per Larghezze da 0 a 0,60 mt
 - importo uguale a quello di Lunghezza 6 mt per Lunghezze da 0 a 6 mt
 - Larghezze e Lunghezze superiori ai valori sopra specificati sono calcolate mediante la formula
- b. l'applicazione al posto dei valori "Ki" dell'ANAS dei nuovi valori regionali del coefficiente tecnico di maggiorazione "Ri" Regionale di cui nelle precedenti Considerazioni
- c. l'aggiornamento ISTAT pari a quello del 31/10/08.

Va notato un particolare vantaggio determinato da tale proposta: che l'incremento da essa generato, grazie all'introduzione del minimo di soglia, consentirebbe di ottenere un parziale aumento anche per le Concessioni rilasciate precedentemente ad ASTRAL, nonostante la mancanza di dati elementari.





2. Per Accessi in genere e ad Impianti Carburanti e per Antenne Multi Operatore si prevede l'applicazione integrale della formula già prevista nel 2009 con:
- l'applicazione al posto dei valori "Ki" dell'ANAS dei nuovi valori regionali del coefficiente tecnico di maggiorazione "Ri" Regionale di cui nelle precedenti considerazioni
 - l'aggiornamento ISTAT pari a quello del 31/10/08.

Tale ipotesi determinerebbe un incremento medio di oltre il 10% per gli Accessi in genere, del 140 % circa su Attraversamenti e Fiancheggiamenti per fibre ottiche, e 30 % circa per Attraversamenti e Fiancheggiamenti di altre tipologie di utenze (gas, acqua, elettricità, etc. - dettaglio tabelle pag.7/8).

Si allegano, pertanto, specifici documenti di proposta intitolati rispettivamente:

- IPOTESI 1 - "ADEGUAMENTO CANONI DEI CORRISPETTIVI DOVUTI PER L'ANNO 2010 PER LE CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI DIVERSE DALLA PUBBLICITA' (allegato A)
- IPOTESI 2 - "ADEGUAMENTO CANONI DEI CORRISPETTIVI DOVUTI PER L'ANNO 2010 PER LE CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI DIVERSE DALLA PUBBLICITA' (allegato B).

ASTRAL propone l'applicazione dell'IPOTESI 2, che prevede l'introduzione dei nuovi coefficienti "Ri" Regionali e dei valori di soglia per Attraversamenti e Fiancheggiamenti, fermo restando l'opportunità da parte della Regione di effettuare diverse valutazioni sulla base di quanto abbia già deliberato per quanto riguarda i canoni della Pubblicità 2010.

Nota Bene

Alle considerazioni effettuate si aggiunge la richiesta pervenuta dalla società di scopo Infratel Italia s.p.a, interamente partecipata da Invitalia, di proprietà del Ministero del Tesoro, che svolge la funzione di mero soggetto attuatore del "Programma per lo sviluppo della Larga Banda in tutte le aree sottoutilizzate del paese", ai sensi dell'art. 7, L. n. 80/05, realizzando le sue attività sulla scorta di finanziamenti in parte ministeriali e in parte della Regione Lazio stessa, di poter eseguire interventi finalizzati alla realizzazione del programma per lo sviluppo della banda larga sulla nostra rete con esonero dal pagamento del canone per attraversamento ed uso della sede stradale.

Le motivazioni addotte per avanzare tale richiesta sono:

- nella sua qualità di mero soggetto attuatore, Infratel non percepisce alcun vantaggio dall'uso della rete viaria regionale;
- Infratel non ha scopo di lucro, ma la sua attività si inserisce nell'ambito di un progetto volto ad eliminare il digital divide sul territorio nazionale, con lo scopo precipuo di attirare investimenti da parte degli operatori di TLC. Più precisamente il Ministero e la Regione Lazio hanno inteso realizzare sul territorio laziale, per il tramite di Infratel, infrastrutture di fibre ottiche, offrendo nel contempo agli operatori di TLC la possibilità



ASTRAL
AZIENDA STRADE LAZIO SPA

- di usare tali infrastrutture a prezzi calmierati ed incentivanti, fissati di comune accordo con l'Autorità garante per il settore delle TLC e con lo stesso Ministero;
- siffatto prezzo copre i soli costi di manutenzione sopportati da Infratel;
 - ai sensi dell'articolo 9 dello specifico Accordo di programma tra Regione Lazio ed Ministero delle Comunicazioni (cfr reg. cron. N. 9189 del 08.02.2008 degli atti dell'ufficiale rogante), le infrastrutture di TLC realizzate da Infratel saranno messe a disposizione della Regione Lazio in misura del 20% in comodato d'uso per la durata di 20 anni, "... al fine di aumentare la dotazione di collegamenti a banda larga della pubblica amministrazione;
 - all'Accordo di programma si aggiunge la "Convenzione per lo sviluppo della banda larga sul territorio della Regione Lazio" tra Regione Lazio e Ministero dello sviluppo economico -dipartimento per le comunicazioni dell'8 luglio 2009.

Si ritiene opportuno rappresentare tale richiesta alla Regione Lazio per sue valutazioni in merito.





ALLEGATO A



**IPOSTESI 1 - ADEGUAMENTO DEI CANONI PER CONCESSIONI ED
AUTORIZZAZIONI DIVERSE DALLA PUBBLICITA' ANNO 2010
CON APPLICAZIONE ADEGUAMENTI ISTAT**

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 3/12/2009**

ASTRAL S.p.A.
Via del Pescaccio, 96-98
00166 ROMA

Via del Pescaccio 00166 Roma
+39 0651667516 fax +39 0651667534

DIRITTI ISTRUTTORIA, TARIFFE RIMOZIONE CARTELLI PUBBLICITARI,
CANONI DIVERSI DALLA PUBBLICITA' 2010 - PROPOSTA



ASTRAL
AZIENDA STRADALE LAZIO SPA

**IPOSTESI 1 – ADEGUAMENTO DEI CANONI PER CONCESSIONI ED
AUTORIZZAZIONI DIVERSE DALLA PUBBLICITA' ANNO 2010
CON APPLICAZIONE ADEGUAMENTI ISTAT
(Attraversamenti e Fiancheggiamenti, Accessi in genere e ad Impianti
Carburante, Antenne Multi operatore**

I canoni ed i corrispettivi dovuti per le Concessioni e Autorizzazioni diverse dalla Pubblicità lungo od in vista delle strade della rete viaria della Regione Lazio in gestione ad ASTRAL per l'anno 2010 sono così determinati:

1. per gli « *Attraversamenti longitudinali e trasversali, sotterranei ed aerei* » si applicano le tariffe previste dalla tabella A, aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2009;
3. per gli « *Accessi in genere* » si applicano le tariffe previste dalla tabella «B» e dalle tabelle "B.1" (Accessi agricoli), "B.2" (Accessi civile abitazione), "B.3" (Accessi industriali e commerciali) e "B.4" (Accessi commerciali con I.D.C.), aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2009;
4. per gli « *Accessi ad impianti carburanti* » si applicano le tariffe previste dalla tabella «C», aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2009, con valore del coefficiente «At» pari a € 2,423666 per metro quadrato;
5. per l'installazione di « *Siti multi-operatore* » e per la copertura di « *Gallerie multi-operatore* », si applicano le tariffe previste dalle tabelle "D1" e "D2", cioè le tariffe del 2008 aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo GENNAIO 2008 - OTTOBRE 2009.

Ai valori del coefficiente tecnico di maggiorazione "Ri" Regionale attinente all'importanza delle strade della Rete Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2010 verranno attribuiti i medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni 2008 e 2009.

Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «Kr» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE) per il periodo AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2009 risulta pari a 1,2581.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «Kr» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE) per il periodo GENNAIO 2008 - OTTOBRE 2009 risulta pari a 1,0249.



ELENCO ALLEGATI

CANONI PER ATTRAVERSAMENTI E FLANCHEGGIAMENTI

Tabella "A"

ATTRAVERSAMENTI (trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei)

CANONI PER ACCESSI IN GENERE

Tabella "B"

ACCESSI IN GENERE

Tabella "B.1"

ACCESSI CIVILE ABITAZIONE (tabella tipologie)

Tabella "B.2"

ACCESSI AGRICOLI (tabella tipologie)

Tabella "B.3"

ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (tabella tipologie)

Tabella "B.4"

ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C. (tabella tipologie)

CANONI PER ACCESSI AD IMPIANTI CARBURANTI

Tabella "C"

IMPIANTI CARBURANTI su strade statali

CANONI PER INSTALLAZIONE SITI E COPERTURA GALLERIE MULTI-OPERATORE

Tabella "D.1"

SITO MULTIOPERATORE

Tabella "D.2"

COPERTURA GALLERIA MULTI-OPERATORE

"Ri" REGIONALI

Tabella "E"

ASTRAL S.P.A.
via del Pescaccio, 96-98
00166 ROMA

00166 via del Pescaccio 00166 Roma
Tel. 0651687516 fax + 39 0651687531

DIRITTI ISTRUTTORIA, TARIFFE RIMOZIONE CARTELLI PUBBLICITARI,
CANONI DIVERSI DALLA PUBBLICITA' 2010 - PROPOSTA



Tabella "A"

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = \{[(Ct \times La \times Tp \times Ku \times Ko \times Kt) \times i \times Ri] + [(V \times La) \times (0,003 + (0,002 \times Kt))]\} \times Kr$$

dove:

Ct = è il valore medio del suolo in concessione ASTRAL (valutabile in € 5,33809 al metro quadrato).

La = è la lunghezza dell'attraversamento in metri lineari.

Tp = è la larghezza dell'attraversamento in metri lineari (fascia di ingombro).

Ku = è il coefficiente di maggiorazione secondo il tipo dell'interferenza, ed è pari a:

Ku = 1 qualora l'attraversamento avvenga fuori da aree pavimentate;

Ku = 2 qualora l'attraversamento avvenga in corrispondenza di aree pavimentate;

Ku = 0,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate fuori dalla proprietà in concessione ASTRAL;

Ku = 1,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate all'interno della proprietà in concessione ASTRAL.

Ko = è il coefficiente di maggiorazione qualora vengano utilizzate opere d'arte della strada:

Ko = 2 se vengono utilizzate;

Ko = 1 se non vengono utilizzate.

Kt = è il coefficiente di maggiorazione per attraversamenti trasversali in sottosuolo: Kt = 12.

i = = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al 5%, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.

V = valore, al metro lineare, delle opere da realizzare dal Concessionario.

0,003 = (1,5% x 20%) = prodotto dell'incidenza della manutenzione annua sul valore dell'opera per il vantaggio del Concessionario per manutenzione e sorveglianza.

0,002 = maggiore onere di sorveglianza e per la gestione della strada pari al 2% del valore dell'opera da realizzare dal Concessionario.

Ri = coefficiente tecnico di maggiorazione "attinente all'importanza delle strade della Rete Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2010 verranno attribuiti i modesti valori del coefficiente ANAS "Ki" attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni 2008 e 2009. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,2581. (periodo: AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2009)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE)

M

ASTRAL S.p.A.
Via del Pescaccio, 96-98
00166 ROMA

0008 via del Pescaccio 00166 Roma
Tel. +39 065187516 Fax +39 065187521

DIRITTI ISTRUTTORIA, TARIFFE RIMOZIONE CARTELLI PUBBLICITARI,
CANONI DIVERSI DALLA PUBBLICITA' 2010 - PROPOSTA



Tabella "B"

ACCESSI IN GENERE

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = [(Ct \times La) \times i \times Ka] \times Ri \times Kr$$

dove:

Ct = è il valore medio del suolo di proprietà in concessione ad ASTRAL (valutabile in € 5,33809 al metro quadrato).

La = è la larghezza dell'accesso in metri lineari.

i = 0,05 - è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al 5%, e che va raggugliato all'interesse sui capitali.

Ka = è un coefficiente connesso con il tipo di accesso.

Ri = coefficiente tecnico di maggiorazione "attinente all'importanza delle strade della Rete Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2010 verranno attribuiti i medesimi valori del coefficiente ANAS "Kt" attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni 2008 e 2009. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,2581.

(periodo: AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2009)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE)

In relazione a tale formula sono stati riportati nelle tabelle che seguono, i valori del coefficiente Ka:

- Tabella B.1 ACCESSI AGRICOLI;
- Tabella B.2 ACCESSI CIVILE ABITAZIONE;
- Tabella B.3 ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI.
- Tabella B.4 ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C. .

S.P.A.
CACCIO, 96-98
166 ROMA

88 via del Peccaccio 00100 Roma
+ 39 0651687516 fax + 39 0651687531

DIRETTI ISTRUTTORIA, TARIFFE RIMOZIONE CARTELLI PUBBLICITARI,
CANONE DIVERSI DALLA PUBBLICITA' 2010 - PROPOSTA



Tabella "B.1" - ACCESSI AGRICOLI		
ACCESSI AGRICOLI (fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso) $C = Ct \times La \text{ base} \times l \times Ka \times Ri \times Kr$ $C = 5,33809 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ri \times l,2581$		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
A.1	Accesso agricolo con fondo servito fino a 3 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	10
A.2	Accesso agricolo con fondo servito da oltre 3 Ha a 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	15
A.3	Accesso agricolo con fondo servito oltre 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	30
A.1a	Incremento di A.1 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	15
A.2a	Incremento di A.2 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	22,5
A.3a	Incremento di A.3 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	45
ACCESSI AGRICOLI (superiori a m 3,00 di larghezza dell'accesso) $C = (Ct \times La \text{ base} \times l \times Ka \times Ri \times Kr) \times (La - 2)$ $C = (5,33809 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ri \times l,2581) \times (La - 2)$		

Tabella "B.2" - ACCESSI CIVILE ABITAZIONE		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
B.1	Accesso ad unico fabbricato di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	20
B.2	Accesso a 2 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	40
B.3	Accesso a 3 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	60
B.4	Accesso a 4 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	70
B.5	Accesso a 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	90
B.6	Accesso ad oltre 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	140
B.6a	Incremento di A.6 per ogni fabbricato oltre il sesto con "n" = numero fabbricati oltre il sesto	140 + + (n x 10)
<p>nota 2: Detto "n" il numero dei fabbricati oltre il sesto, la formula per la determinazione del coefficiente "Ka" è: $Ka = 140 + (n \times 10)$.</p> <p>Ad esempio, laddove il concessionario chiedi un accesso ad un complesso di 12 fabbricati totali, il "Ka" risulterà pari a: $Ka = 140 + [(12 - 6) \times 10] = 140 + (6 \times 10) = 140 + 60 = 200$</p>		



AZIENDA STRAGE LAVIO SPA

Tabella "B.3" - ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.1	Accesso unico a carattere industriale o commerciale di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 10,00 metri) C = Ct x La x i x Ka x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 100 x Ri x 1,2581	100
C.1a	Incremento di C.1 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - (con La > 10,00 metri) C = (Ct x La totale x i x Ka x Ri x Kr) + [Ct x (La totale - 10,00) x i x Ka x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 100 x Ri x 1,2581) + [5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 100 x Ri x 1,2581]	50
C.1b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.1 - (con La ≤ 10,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 140 x Ri x 1,2581	Ka x 1,4
C.1b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con La > 10,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] + [Ct x (La totale - 10,00) x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 140 x Ri x 1,2581) + [5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 140 x Ri x 1,2581]	Ka x 1,4
C.1c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.1 - (con La ≤ 10,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 180 x Ri x 1,2581	Ka x 1,8
C.1c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con La > 10,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] + [Ct x (La totale - 10,00) x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 180 x Ri x 1,2581) + [5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 180 x Ri x 1,2581]	Ka x 1,8
C.2	Accesso doppio a carattere industriale o commerciale di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 20,00 metri) C = Ct x La x i x Ka x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 160 x Ri x 1,2581	160
C.2a	Incremento di C.2 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - (con La > 20,00 metri) C = (Ct x La totale x i x Ka x Ri x Kr) + [Ct x (La totale - 10,00) x i x Ka x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 160 x Ri x 1,2581) + [5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 160 x Ri x 1,2581]	200
C.2b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.2 - (con La ≤ 20,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 224 x Ri x 1,2581	Ka x 1,4
C.2b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con La > 20,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] + [Ct x (La totale - 20,00) x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] = C = [5,33809 x La x 0,05 x 224 x Ri x 1,2581] + [5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 224 x Ri x 1,2581]	Ka x 1,4
C.2c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.2 - (con La ≤ 20,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 288 x Ri x 1,2581	Ka x 1,8
C.2c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con La > 20,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] + [Ct x (La totale - 20,00) x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] = C = [5,33809 x La x 0,05 x 288 x Ri x 1,2581] + [5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 288 x Ri x 1,2581]	Ka x 1,8

Handwritten mark

ASTRAL S.P.A.
Via del Pescaccio, 96-98
00186 ROMA

96 Via del Pescaccio 00186 Roma
+39 0651887516 fax +39 0651887531

DIRITTI ISTRUTTORIA, TARIFFE RIMOZIONE CARTELLI PUBBLICITARI,
CANONI DIVERSI DALLA PUBBLICITA' 2010 - PROPOSTA



AZIENDA STRADE LAZIO SPA

Tabella "B.4" - ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C.		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.3	Accesso unico a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autoalimentazione di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 10,00 metri) C = Ct x La x i x Ka x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 150 x Ri x 1,2581	150
C.3a	Incremento di C.3 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - (con La > 10,00 metri) C = (Ct x La totale x i x Ka x Ri x Kr) + [Ct x (La totale - 10,00) x i x Ka x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 150 x Ri x 1,2581) + (5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 150 x Ri x 1,2581)	50
C.3b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.3 - (con La ≤ 10,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 210 x Ri x 1,2581	Ka x 1,4
C.3b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) - (con La > 10,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] + [Ct x (La totale - 10,00) x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 210 x Ri x 1,2581) + (5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 210 x Ri x 1,2581)	Ka x 1,4
C.3c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.3 - (con La ≤ 10,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 270 x Ri x 1,2581	Ka x 1,8
C.3c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) - (con La > 10,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] + [Ct x (La totale - 10,00) x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 270 x Ri x 1,2581) + (5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 270 x Ri x 1,2581)	Ka x 1,8
C.4	Accesso doppio a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autoalimentazione di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 20,00 metri) C = Ct x La x i x Ka x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 240 x Ri x 1,2581	240
C.4a	Incremento di C.4 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - (con La > 20,00 metri) C = (Ct x La totale x i x Ka x Ri x Kr) + [Ct x (La totale - 20,00) x i x Ka x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 240 x Ri x 1,2581) + (5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 240 x Ri x 1,2581)	200
C.4b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.4 - (con La ≤ 20,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 336 x Ri x 1,2581	Ka x 1,4
C.4b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.4 + C.4a) - (con La > 20,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] + [Ct x (La totale - 20,00) x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 336 x Ri x 1,2581) + (5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 336 x Ri x 1,2581)	Ka x 1,4
C.4c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.4 - (con La ≤ 20,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 432 x Ri x 1,2581	Ka x 1,8
C.4c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.4 + C.4a) - (con La > 20,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] + [Ct x (La totale - 20,00) x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 432 x Ri x 1,2581) + (5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 432 x Ri x 1,2581)	Ka x 1,8

M

ASTRAL S.p.A.
via del Pescaccio, 95-98
00166 ROMA

via del Pescaccio 00166 Roma
36 065.807511 fax + 39 0651607531

DIRITTE ISTRUTTORIA, TARIFFE RIMOZIONE CARTELLI PUBBLICITARI,
CANONI DIVERSI DALLA PUBBLICITA' 2010 - PROPOSTA



Tabella "C"

IMPIANTI CARBURANTI

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = (Cb \times Ks \times Ri \times Kr) + (At \times Ri)$$

dove:

- Cb - canone base di accesso:

$$Cb = (Ct \times La) \times i \times Ka \quad \text{con } Ka = 80 \text{ ed } i = 0,05$$

Ct = è il valore medio del suolo in concessione ASTRAL (valutabile in € 5.33809 al metro quadrato)

La = è la larghezza dell'accesso in metri lineari

$$Cb = (5,33809 \times La) \times 0,05 \times 80 = \text{€/ml } 21,35236$$

- Cb.1 = Fronte impianto da m. 25 (accessi m. 7,50 x 2) = € 320,29;
- Cb.2 = Fronte impianto da m. 30 (accessi m. 10,00 x 2) = € 427,05;
- Cb.3 = Fronte impianto da m. 60 (accessi m. 15,00 x 2) = € 640,57.

- At - affitto terreno in concessione ASTRAL, che la Ditta o Società petrolifera intende utilizzare per la realizzazione dell'impianto carburanti; dovrà valutarsi il costo di affitto a metro quadrato da rivalutare annualmente in base all'indice ISTAT di svalutazione monetaria.

(Indice ISTAT Giugno 1965 + 31.10.2009 = 18,7721)

At 2008 = € 0,12911 x 18,7721 = € 2,423666 per metro quadrato

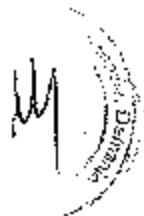
- Ks = Coefficiente di maggiorazione relativo ai servizi annessi; potranno adottarsi i valori di cui all'art. 3 del Decreto Ministeriale 14.06.1965.

- Ks.01 = assenza di servizi annessi = 1;
- Ks.02 = servizio bar = 1,1;
- Ks.03 = servizio ristorante = 1,2;
- Ks.04 = servizio albergo = 1,4;
- Ks.05 = servizio bar, ristorante = 1,25;
- Ks.06 = servizio bar, albergo = 1,45;
- Ks.07 = servizio ristorante, albergo = 1,50;
- Ks.08 = servizio bar, ristorante, albergo = 1,55.

- Ri coefficiente tecnico di maggiorazione "attinente all'importanza delle strade della Rete Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2010 verranno attribuiti i medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni 2008 e 2009. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

- Kr - coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,2581 (periodo: AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2009)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE)



ASTRAL S.p.A.
Via del Pescaccio, 96-98
00166 ROMA

00166 Roma via del Pescaccio 00166 Roma
+39 0651687516 fax +39 0651687531

DIRITTI ISTRUTTORIA, TARIFFE RIMOZIONE CARTELLI PUBBLICITARI,
CANONI DIVERSI DALLA PUBBLICITA' 2010 - PROPOSTA



TABELLA CALCOLO DEL CANONE DI CONCESSIONE IMPIANTI CARBURANTI AD USO AUTOTRAZIONE IN FREGIO A STRADE STATALI

CANONE ANNUO CONCESSIONE ACCESSI				
DESCRIZIONE	IMPORTO UNITARIO	Larghezza totale dei 2 accessi (metri lineari)		IMPORTO complessivo
Cb.1	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 25,00 , di cui m 7,50 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,35236	ml	15,00
Cb.2	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 30,00 , di cui m 10,00 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,35236	ml	20,00
Cb.3	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 60,00 , di cui m 15,00 per ciascuno dei due accessi e m 30,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,35236	ml	30,00
Cb.3	Impianto carburanti su Strada Statale a quattro o più corsie, dotato di corsie di accelerazione e decelerazione.	€ 21,35236	ml	30,00
Cb.x	Impianto carburanti con fronte verso strada di complessivi m , di cui: • Primo accesso m • Aiuola spartitraffico m • Secondo accesso m Larghezza totale accessi m	€ 21,35236	ml
IMPORTO €				
2	Coefficiente di maggiorazione "Ks" relativo ai servizi annessi ai singoli impianti			
IMPORTO €				
3	Coefficiente di maggiorazione "R1" relativo all'importanza della strada			
IMPORTO €				
4	Coefficiente di rivalutazione ISTAT periodo Agosto 1998 / Ottobre 2009			1,2581
CANONE ACCESSI: IMPORTO €				

CANONE ANNUO OCCUPAZIONE TERRENO ASTRAL		
Prezzo unitario per l'occupazione di terreno ASTRAL necessaria per la realizzazione dell'impianto carburanti, per l'anno 2009, al metro quadrato:	€/mq	2,423666
SUPERFICIE OCCUPATA	mq.	
IMPORTO €		
1	Coefficiente di maggiorazione "R1" relativo all'importanza delle strade	
CANONE OCCUPAZIONE TERRENO ASTRAL: IMPORTO €		

M. ...
 Circolo di ...
 Via ...

ASTRAL S.P.A.
 Via del Pescaccio, 98
 00166 ROMA
 Tel. 06/6687516 fax+ 39 06/6687551

DIRETTI ISTRUTTORIA, TARIFFE RIMOZIONE CARTELLI PUBBLICITARI, CANONI DIVERSI DALLA PUBBLICITA' 2010 - PROPOSTA



Tabella "D.1"

CANONI PER INSTALLAZIONE SITI MULTIOPERATORE

Per ciascun Sito Multiooperatore realizzato e gestito su relinqui di ASTRAL verrà riconosciuto un corrispettivo annuo in misura fissa, in relazione al numero di operatori presenti sul sito stesso, pari a:

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	(6.300,00 x Kr)	(9.450,00 x Kr)	(12.600,00 x Kr)	(15.750,00 x Kr)

oltre ai canoni dovuti per le occupazioni relative ad Attraversamenti e/o Fiancheggiamenti che dovessero realizzarsi per l'installazione del sito stesso.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (800,00 x Kr)

Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (500,00 x Kr)

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,0249
(periodo: GENNAIO 2008 - OTTOBRE 2009)
(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE)

N.B.: Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multiooperatore, dei propri apparati per fini istituzionali

Tabella "D.2"

CANONI PER COPERTURA GALLERIE MULTI-OPERATORE

Per ciascun Km di galleria (minimo un km) verrà riconosciuto un corrispettivo annuo in misura fissa, in relazione al numero di operatori presenti sul sito stesso, pari a:

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	(3.360,00 x Kr)	(4.620,00 x Kr)	(5.880,00 x Kr)	(7.140,00 x Kr)

Nel caso in cui le gallerie (o le prossimità delle stesse) non dovessero essere dotate di cavidotti e/o canalette, queste potranno essere posate a cura e spese del Concessionario, previo pagamento di un importo forfetario annuo di € 1.000,00 (mille/00) per ogni chilometro, o frazione di scavo, da imputarsi anche a titolo di indennizzo per i disagi creati dagli scavi stessi e per la necessaria assistenza del personale ASTRAL imposta da Esigenze di Sicurezza. Detto importo non dovrà essere riconosciuto qualora gli scavi da realizzare siano necessari per congiungere due gallerie e tra queste la distanza sia inferiore a 2 (due) chilometri.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (800,00 x Kr)

Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (500,00 x Kr)

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,0249
(periodo: GENNAIO 2008 - OTTOBRE 2009)
(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE)

N.B.: Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multiooperatore, dei propri apparati per fini istituzionali



ASTRAL S.p.A.
Via del Pescaccio 00166 Roma
Tel. 065.807511 Fax +39 0651607531

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



ASTRAL

AZIENDA STRADE LAZIO SPA

557 R
REG. MIN. DELLA P. I.
15.5.2010
DE



REGIONE
LAZIO



CANONI DEI CORRISPETTIVI PER CONCESSIONI ED
AUTORIZZAZIONI DIVERSE DALLA PUBBLICITA'
(ATTRAVERSAMENTI E FIANCHEGGIAMENTI, ACCESSI IN GENERE
E AD IMPIANTI CARBURANTE E ANTENNE MULTI OPERATORE)

RETE VIARIA REGIONALE DEL LAZIO - ANNO 2011

“PROPOSTA”

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 26/11/2010

IL PRESENTE DOCUMENTO
SI COMPONE DI N. 16 PAGINE.

ASTRAL S.p.A.
Via Pescatore, 98-98
00160 ROMA

0651687510 tel. 0651687511 fax + 39 0651687511



DETERMINAZIONE CANONI DEI CORRISPETTIVI PER CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI DIVERSE DALLA PUBBLICITÀ (ATTRAVERSAMENTI E FIANCHEGGIAMENTI, ACCESSI IN GENERE E AD IMPIANTI CARBURANTI E ANTENNE MULTI OPERATORE)

PREMESSA

Le Autorizzazioni e Concessioni diverse dalla Pubblicità sono di quattro diversi tipi: Fiancheggiamenti/Attraversamenti, Accessi in genere e ad Impianti Carburanti e Antenne Multi operatore.

Per i primi tre tipi, già esistenti nella precedente gestione ANAS, fino ad oggi abbiamo applicato il solo adeguamento ISTAT (Indice nazionale dei prezzi al consumo di famiglie di operai e Impiegati) rispetto alle formule ereditate dalla stessa ANAS.

Per la determinazione dei canoni di occupazioni per Antenne Multi operatore e Coperture per trasmissioni in galleria multi operatore, subentrate nel 2008, sono stati approvati valori coerenti con quelli di mercato (ANAS e Veneto Strade).

In via alternativa alle consuete ipotesi di adeguamento ISTAT, per l'adeguamento dei Canoni già dallo scorso anno ASTRAL aveva iniziato ad introdurre una seconda ipotesi relativa all'applicazione, al posto dei "Ki" dell'ANAS, dei nuovi valori regionali del coefficiente tecnico di maggiorazione "Ri" Regionale attinente l'importanza delle strade della rete tenuto conto dei flussi di traffico accertati.

Per l'adeguamento dei Canoni della Pubblicità del 2011 che, come noto, debbono essere approvati entro ottobre e per i quali, quindi, abbiamo già presentato le nostre proposte, la Regione ha ritenuto opportuno di rimandare le valutazioni sull'applicazione di nuovi "Ri" ad una fase successiva a questo particolare momento di congiuntura economico/finanziaria.

La Giunta Regionale, pertanto, per il 2011 ha deliberato per la Pubblicità l'applicazione agli "Ri" dei medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinenti l'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.l.m., già applicati negli anni precedenti, oltre alla rivalutazione ISTAT.

CONSIDERAZIONI

Poiché gli "Ri" sono un fattore moltiplicativo comune a tutte le formule di determinazione dei Canoni siano esse di Impianti Pubblicitari che di Concessioni diverse dalla Pubblicità, in quanto determinato sulla base della consistenza del traffico e dell'infrastruttura stradale, il loro valore in un anno si ritiene debba rimanere uguale per tutte le Concessioni, anche per non cadere in un principio di non equità per gli utenti.

Inoltre, per quanto riguarda le concessioni di Fiancheggiamenti/Attraversamenti, Accessi in genere e ad Impianti Carburanti rilasciate da ANAS, Regioni e Province prima della gestione ASTRAL, che peraltro sono la maggior parte, stiamo ancora lavorando nell'ottica di un recupero e consolidamento dei dati storici (con ricognizioni delle pratiche storiche, autocertificazioni, etc.) in quanto, come già a suo tempo segnalato, nel Data Base consegnato dalla Regione in data





26/11/07 mancavano e tuttora mancano molti elementi indispensabili alla loro determinazione. In tale ottica, peraltro, nel 2011 avremo a disposizione come ulteriore importante supporto, i dati del Catasto della rete viaria regionale che è in procinto di completamento entro l'anno in corso.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene opportuno, anche alla luce del momento di particolare difficoltà della congiuntura economica generale, non apportare cambiamenti al canone (fatta salva la rivalutazione monetaria con indice ISTAT), ed altresì utilizzare il 2011 per completare il processo di ricognizione dei dati storici e di consolidamento degli stessi nonché per aggiornare e meglio approfondire le modalità di calcolo dei nuovi "Ri" regionali sulla base di dati di Traffico ancor più aggiornati.

PROPOSTA

Per il 2011, quindi, si propone di riconfermare, sia per le Autorizzazioni e Concessioni i cui valori ci sono stati trasferiti dalla Regione, sia per quelle rilasciate da ASTRAL dal 5/3/2007, i medesimi criteri proposti ed approvati per il 2010 e cioè: l'applicazione integrale della formula già prevista nel 2010 con l'ultimo adeguamento ISTAT disponibile (fino all'ottobre 2010).





CA
SECRETARIA REGIONALE

**RETE VIARIA REGIONALE: ADEGUAMENTO DEI CANONI
PER CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI DIVERSE DALLA
PUBBLICITA' ANNO 2011 (CON APPLICAZIONE
ADEGUAMENTI ISTAT)**

*Attraversamenti e Fiancheggiamenti, Accessi in genere e ad Impianti
Carburante, Antenne Multi operatore*

96/98 via del Pescaccio 00166 Roma
tel - 39 065987515 fax 39 065987531

ASTRAL S.P.A.
Via del Pescaccio, 96-98
00166 ROMA



ASTRAL
AZIENDA STRADE LAZIO SPA

**RETE VIARIA REGIONALE: ADEGUAMENTO CANONI PER
CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI DIVERSE DALLA PUBBLICITA'
ANNO 2011 (CON APPLICAZIONE ADEGUAMENTI ISTAT)
*Attraversamenti e Fiancheggiamenti, Accessi in genere e ad Impianti
Carburante, Antenne Multi operatore***

I canoni ed i corrispettivi dovuti per le Concessioni e Autorizzazioni diverse dalla Pubblicità lungo od in vista delle strade della rete viaria della Regione Lazio in gestione ad ASTRAL per l'anno 2010 sono così determinati:

1. per gli « *Attraversamenti longitudinali e trasversali, sotterranei ed aerei* » si applicano le tariffe previste dalla tabella A, aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2010;
3. per gli « *Accessi in genere* » si applicano le tariffe previste dalla tabella «B» e dalle tabelle «B.1» (Accessi agricoli), «B.2» (Accessi civile abitazione), «B.3» (Accessi industriali e commerciali) e «B.4» (Accessi commerciali con I.D.C.), aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2010;
4. per gli « *Accessi ad impianti carburanti* » si applicano le tariffe previste dalla tabella «C», aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2010, con valore del coefficiente «At» pari a € 2,4648 per metro quadrato;
5. per l'installazione di « *Siti multi-operatore* » e per la copertura di « *Gallerie multi-operatore* », si applicano le tariffe previste dalle tabelle «D1» e «D2», cioè le tariffe del 2008 aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo GENNAIO 2008 - OTTOBRE 2010.

Ai valori del coefficiente tecnico di maggiorazione «Ri» Regionale attinente all'importanza delle strade della Rete Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2011 verranno attribuiti i medesimi valori del coefficiente ANAS «Ki» attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni 2008, 2009 e 2010.

Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «Kr» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE) per il periodo AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2010 risulta pari a 1,2795.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «Kr» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE) per il periodo GENNAIO 2008 - OTTOBRE 2010 risulta pari a 1,0424.



ELENCO ALLEGATI

CANONI PER ATTRAVERSAMENTI E FLANCHEGGIAMENTI

Tabella "A"

ATTRAVERSAMENTI (trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei)

CANONI PER ACCESSI IN GENERE

Tabella "B"

ACCESSI IN GENERE

Tabella "B.1"

ACCESSI CIVILE ABITAZIONE (tabella tipologie)

Tabella "B.2"

ACCESSI AGRICOLI (tabella tipologie)

Tabella "B.3"

ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (tabella tipologie)

Tabella "B.4"

ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C. (tabella tipologie)

CANONI PER ACCESSI AD IMPIANTI CARBURANTI

Tabella "C"

IMPIANTI CARBURANTI su strade statali

CANONI PER INSTALLAZIONE SITI E COPERTURA GALLERIE MULTI-OPERATORE

Tabella "D.1"

SITO MULTIOPERATORE

Tabella "D.2"

COPERTURA GALLERIA MULTI-OPERATORE

"Ri" REGIONALI

Tabella "E"

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = \{[(Ct \times La \times Tp \times Ku \times Ko \times Kt) \times i \times Ri] + [(V \times La) \times (0,003 + (0,002 \times Kt))]\} \times Kr$$

dove:

Ct = è il valore medio del suolo in concessione ASTRAL (valutabile in € 5,33809 al metro quadrato).

La = è la lunghezza dell'attraversamento in metri lineari.

Tp = è la larghezza dell'attraversamento in metri lineari (fascia di ingombro).

Ku = è il coefficiente di maggiorazione secondo il tipo dell'interferenza, ed è pari a:

Ku = 1 qualora l'attraversamento avvenga fuori da aree pavimentate;

Ku = 2 qualora l'attraversamento avvenga in corrispondenza di aree pavimentate;

Ku = 0,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate fuori dalla proprietà in concessione ASTRAL;

Ku = 1,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate all'interno della proprietà in concessione ASTRAL.

Ko = è il coefficiente di maggiorazione qualora vengano utilizzate opere d'arte della strada:

Ko = 2 se vengono utilizzate;

Ko = 1 se non vengono utilizzate.

Kt = è il coefficiente di maggiorazione per attraversamenti trasversali in sottosuolo: **Kt = 12**.

i = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al 5%, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.

V = valore, al metro lineare, delle opere da realizzare dal Concessionario.

0,003 = (1,5% x 20%) = prodotto dell'incidenza della manutenzione annua sul valore dell'opera per il vantaggio del Concessionario per manutenzione e sorveglianza.

0,002 = maggiore onere di sorveglianza e per la gestione della strada pari al 2‰ del valore dell'opera da realizzare dal Concessionario.

Ri = coefficiente tecnico di maggiorazione "attinente all'importanza delle strade della Rete Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2011 verranno attribuiti i medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni 2008, 2009 e 2010. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,2795. (periodo: AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2010)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALI)



Tabella "B"

ACCESSI IN GENERE

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = [(C_t \times L_a) \times i \times K_a] \times R_i \times K_r$$

dove:

C_t = è il valore medio del suolo di proprietà in concessione ad ASTRAL (valutabile in € 5,33809 al metro quadrato).

L_a = è la larghezza dell'accesso in metri lineari.

i = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al 5%, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.

K_a = è un coefficiente connesso con il tipo di accesso.

R_i = coefficiente tecnico di maggiorazione "attinente all'importanza delle strade della Rete Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2011 verranno attribuiti i medesimi valori del coefficiente ANAS "K_i" attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni 2008, 2009 e 2010. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

K_r = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,2795.

(periodo: AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2010)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE)

In relazione a tale formula sono stati riportati nelle tabelle che seguono, i valori del coefficiente K_a :

Tabella B.1	ACCESSI AGRICOLI;
Tabella B.2	ACCESSI CIVILE ABITAZIONE;
Tabella B.3	ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI.
Tabella B.4	ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C. .



Tabella "B.1" - ACCESSI AGRICOLI		
<p>ACCESSI AGRICOLI (fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso) $C = Ct \times La \text{ base } \times i \times Ka \times Ri \times Kr$ $C = 5,33809 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ri \times 1,2795$</p>		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
A.1	Accesso agricolo con fondo servito fino a 3 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	10
A.2	Accesso agricolo con fondo servito da oltre 3 Ha a 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	15
A.3	Accesso agricolo con fondo servito oltre 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	30
A.1a	Incremento di A.1 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	15
A.2a	Incremento di A.2 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	22,5
A.3a	Incremento di A.3 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	45
<p>ACCESSI AGRICOLI (superiori a m 3,00 di larghezza dell'accesso) $C = (Ct \times La \text{ base } \times i \times Ka \times Ri \times Kr) \times (La - 2)$ $C = (5,33809 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ri \times 1,2795) \times (La - 2)$</p>		

Tabella "B.2" - ACCESSI CIVILE ABITAZIONE		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
B.1	Accesso ad unico fabbricato di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	20
B.2	Accesso a 2 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	40
B.3	Accesso a 3 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	60
B.4	Accesso a 4 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	70
B.5	Accesso a 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	90
B.6	Accesso ad oltre 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	140
B.6a	Incremento di A.6 per ogni fabbricato oltre il sesto con "n" = numero fabbricati oltre il sesto	140 + + (n x 10)
<p>nota 2: Detto "n" il numero dei fabbricati oltre il sesto, la formula per la determinazione del coefficiente "Ka" è: $Ka = 140 + (n \times 10)$. Ad esempio, laddove il concessionario chiede un accesso ad un complesso di 12 fabbricati totali, il "Ka" risulterà pari a: $Ka = 140 + [(12 - 6) \times 10] = 140 + (6 \times 10) = 140 + 60 = 200$</p>		



Tabella "B.3" - ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.1	Accesso unico a carattere industriale o commerciale di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 10,00 metri) C = Ct x La x i x Ka x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 100 x Ri x 1,2795	100
C.1a	Incremento di C.1 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - (con La > 10,00 metri) C = (Ct x La totale x i x Ka x Ri x Kr) + [Ct x (La totale - 10,00) x i x Ka x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 100 x Ri x 1,2795) + (5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 50 x Ri x 1,2795)	50
C.1b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.1 - (con La ≤ 10,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 140 x Ri x 1,2795	Ka x 1,4
C.1b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con La > 10,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] + [Ct x (La totale - 10,00) x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 140 x Ri x 1,2795) + (5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 70 x Ri x 1,2795)	Ka x 1,4
C.1c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.1 - (con La ≤ 10,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 180 x Ri x 1,2795	Ka x 1,8
C.1c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con La > 10,00 metri) C = (Ct x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr) + [Ct x (La totale - 10,00) x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 180 x Ri x 1,2795) + (5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 90 x Ri x 1,2795)	Ka x 1,8
C.2	Accesso doppio a carattere industriale o commerciale di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 20,00 metri) C = Ct x La x i x Ka x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 160 x Ri x 1,2795	160
C.2a	Incremento di C.2 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - (con La > 20,00 metri) C = (Ct x La totale x i x Ka x Ri x Kr) + [Ct x (La totale - 10,00) x i x Ka x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 160 x Ri x 1,2795) + (5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 200 x Ri x 1,2795)	200
C.2b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.2 - (con La ≤ 20,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 224 x Ri x 1,2795	Ka x 1,4
C.2b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con La > 20,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] + [Ct x (La totale - 20,00) x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 224 x Ri x 1,2795) + (5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 280 x Ri x 1,2795)	Ka x 1,4
C.2c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.2 - (con La ≤ 20,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 288 x Ri x 1,2795	Ka x 1,8
C.2c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con La > 20,00 metri) C = (Ct x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr) + [Ct x (La totale - 20,00) x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 288 x Ri x 1,2795) + (5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 360 x Ri x 1,2795)	Ka x 1,8

Handwritten signature and stamp



Tabella "B.4" - ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C.		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.3	Accesso unico a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 10,00 metri) C = Ct x La x i x Ka x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 150 x Ri x 1,2795	150
C.3a	Incremento di C.3 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - (con La > 10,00 metri) C = (Ct x La totale x i x Ka x Ri x Kr) + [Ct x (La totale - 10,00) x i x Ka x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 150 x Ri x 1,2795) + (5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 150 x Ri x 1,2795)	50
C.3b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.3 - (con La ≤ 10,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 210 x Ri x 1,2795	Ka x 1,4
C.3b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) - (con La > 10,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] + [Ct x (La totale - 10,00) x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 210 x Ri x 1,2795) + (5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 210 x Ri x 1,2795)	Ka x 1,4
C.3c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.3 - (con La ≤ 10,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 270 x Ri x 1,2795	Ka x 1,8
C.3c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) - (con La > 10,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] + [Ct x (La totale - 10,00) x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 270 x Ri x 1,2795) + (5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 270 x Ri x 1,2795)	Ka x 1,8
C.4	Accesso doppio a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 20,00 metri) C = Ct x La x i x Ka x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 240 x Ri x 1,2795	240
C.4a	Incremento di C.4 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - (con La > 20,00 metri) C = (Ct x La totale x i x Ka x Ri x Kr) + [Ct x (La totale - 10,00) x i x Ka x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 240 x Ri x 1,2795) + (5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 240 x Ri x 1,2795)	200
C.4b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.4 - (con La ≤ 20,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 336 x Ri x 1,2795	Ka x 1,4
C.4b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.4 + C.4a) - (con La > 20,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] + [Ct x (La totale - 20,00) x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 336 x Ri x 1,2795) + (5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 336 x Ri x 1,2795)	Ka x 1,4
C.4c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.4 - (con La ≤ 20,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 432 x Ri x 1,2795	Ka x 1,8
C.4c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.4 + C.4a) - (con La > 20,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] + [Ct x (La totale - 20,00) x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 432 x Ri x 1,2795) + (5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 432 x Ri x 1,2795)	Ka x 1,8



IMPIANTI CARBURANTI

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = (Cb \times Ks \times Ri \times Kr) + (At \times Ri)$$

dove:

- Cb = canone base di accesso:

$$Cb = (Ct \times La) \times i \times Ka \quad \text{con } Ka = 80 \text{ ed } i = 0,05$$

Ct = è il valore medio del suolo in concessione ASTRAL (valutabile in € 5,33809 al metro quadrato)

La = è la larghezza dell'accesso in metri lineari

$$Cb = (5,33809 \times La) \times 0,05 \times 80 = \text{€/ml } 21,35236$$

Cb.1 = Fronte impianto da m. 25 (accessi m. 7,50 x 2) = € 320,29;

Cb.2 = Fronte impianto da m. 30 (accessi m. 10,00 x 2) = € 427,05;

Cb.3 = Fronte impianto da m. 60 (accessi m. 15,00 x 2) = € 640,57.

- At = affitto terreno in concessione ASTRAL, che la Ditta o Società petrolifera intende utilizzare per la realizzazione dell'impianto carburanti; dovrà valutarsi il costo di affitto a metro quadrato da rivalutare annualmente in base all'indice ISTAT di svalutazione monetaria.

(Indice ISTAT Giugno 1965 + 31.10.2009 = 19,0907)

At 2010 = € 0,12911 x 19,0907 = € 2,4648 per metro quadrato

- Ks = Coefficiente di maggiorazione relativo ai servizi annessi; potranno adottarsi i valori di cui all'art. 3 del Decreto Ministeriale 14.06.1965.

Ks.01 = assenza di servizi annessi = 1;

Ks.02 = servizio bar = 1,1;

Ks.03 = servizio ristorante = 1,2;

Ks.04 = servizio albergo = 1,4;

Ks.05 = servizio bar, ristorante = 1,25;

Ks.06 = servizio bar, albergo = 1,45;

Ks.07 = servizio ristorante, albergo = 1,50;

Ks.08 = servizio bar, ristorante, albergo = 1,55.

- Ri = coefficiente tecnico di maggiorazione "attinente all'importanza delle strade della Rete Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2011 verranno attribuiti i medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni 2008, 2009 e 2010. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

- Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,2795 (periodo: AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2010)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE)



AZIENDA STRADE LAZIO SPA

TABELLA CALCOLO DEL CANONE DI CONCESSIONE IMPIANTI CARBURANTI AD USO AUTOTRAZIONE IN FREGIO A STRADE STATALI

CANONE ANNUO CONCESSIONE ACCESSI				
DESCRIZIONE	IMPORTO UNITARIO	Larghezza totale del 2 accessi (metri lineari)	IMPORTO complessivo	
Cb.1	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 25,00 , di cui m 7,50 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,35236	m	15,00
Cb.2	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 30,00 , di cui m 10,00 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,35236	m	20,00
Cb.3	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 60,00 , di cui m 15,00 per ciascuno dei due accessi e m 30,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,35236	m	30,00
Cb.3	Impianto carburanti su Strada Statale a quattro o più corsie, dotata di corsie di accelerazione e decelerazione.	€ 21,35236	m	30,00
Cb.x	Impianto carburanti con fronte verso strada di complessivi m , di cui: <ul style="list-style-type: none"> • Primo accesso m • Aiuola spartitraffico m • Secondo accesso m Larghezza totale accessi m 	€ 21,35236	m
IMPORTO €				
2	Coefficiente di maggiorazione "Ks" relativo ai servizi annessi ai singoli impianti			
IMPORTO €				
3	Coefficiente di maggiorazione "Ri" relativo all'importanza della strada			
IMPORTO €				
4	Coefficiente di rivalutazione ISTAT periodo Agosto 1998 / Ottobre 2010			1,2795
CANONE ACCESSI: IMPORTO €				

CANONE ANNUO OCCUPAZIONE TERRENO ASTRAL	
Prezzo unitario per l'occupazione di terreno ASTRAL necessaria per la realizzazione dell'impianto carburanti, per l'anno 2009, al metro quadrato:	€/mq 2,4648
SUPERFICIE OCCUPATA	mq.
IMPORTO €	
1	Coefficiente di maggiorazione "Ri" relativo all'importanza della strada
CANONE OCCUPAZIONE TERRENO ASTRAL: IMPORTO €	



Tabella "D.1"

CANONI PER INSTALLAZIONE SITI MULTIOPERATORE

Per ciascun Sito Multioperatore realizzato e gestito su reliquari di ASTRAL verrà riconosciuto un corrispettivo annuo in misura fissa, in relazione al numero di operatori presenti sul sito stesso, pari a:

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	(6.300,00 x Kr)	(9.450,00 x Kr)	(12.600,00 x Kr)	(15.750,00 x Kr)

oltre ai canoni dovuti per le occupazioni relative ad Attraversamenti e/o Fincheggiamenti che dovessero realizzarsi per l'installazione del sito stesso.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (800,00 x Kr)

Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (500,00 x Kr)

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,0424
(periodo: GENNAIO 2008 - OTTOBRE 2010)
(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE)

N.B.: Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multioperatore, dei propri apparati per fini istituzionali

Tabella "D.2"

CANONI PER COPERTURA GALLERIE MULTI-OPERATORE

Per ciascun Km di gallerie (minimo un km) verrà riconosciuto un corrispettivo annuo in misura fissa, in relazione al numero di operatori presenti sul sito stesso, pari a:

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	(3.360,00 x Kr)	(4.620,00 x Kr)	(5.880,00 x Kr)	(7.140,00 x Kr)

Nel caso in cui le gallerie (o le prossimità delle stesse) non dovessero essere dotate di cavidotti e/o canalette, queste potranno essere posate a cura e spese del Concessionario, previo pagamento di un importo forfetario annuo di € 1.000,00 (mille/00) per ogni chilometro, o frazione di scavo, da imputarsi anche a titolo di indennizzo per i disagi creati dagli scavi stessi e per la necessaria assistenza del personale ASTRAL imposta da Esigenze di Sicurezza. Detto importo non dovrà essere riconosciuto qualora gli scavi da realizzare siano necessari per congiungere due gallerie e tra queste la distanza sia inferiore a 2 (due) chilometri.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (800,00 x Kr)

Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (500,00 x Kr)

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,0424
(periodo: GENNAIO 2008 - OTTOBRE 2010)
(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE)

N.B.: Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multioperatore, dei propri apparati per fini istituzionali





ASTRAL

AZIENDA STRADE LAZIO SPA

ALLEG. alla DGR n. 557 *Pr*

DEL 5 DIC. 2011



REGIONE
LAZIO



**CANONI PER CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI DIVERSE
DALLA PUBBLICITA'
(ATTRAVERSAMENTI E FIANCHEGGIAMENTI, ACCESSI IN GENERE,
ACCESSI PER IMPIANTI CARBURANTE, ANTENNE MULTI
OPERATORE)**



DELLA RETE VIARIA REGIONALE DEL LAZIO

REGIONE LAZIO - ANNO 2012

“PROPOSTA ASTRAL”

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 14/12/2011

*IL PRESENTI DOCUMENTO
SI COSTITUISCE DI N. 16 PAGINE*

SESE via del Pescaccio 00166 Roma
Tel. + 39 0651687916 Fax + 39 0651687531

CANONI DIVERSI DALLA PUBBLICITA' 2011 - PROPOSTA

1/11

ASTRAL S.p.A.
Via del Pescaccio, 21
00166 ROMA



ASTRAL
AZIENDA STRADE LAZIO SPA

PROPOSTA PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DEI CORRISPETTIVI PER CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI DIVERSE DALLA PUBBLICITÀ (ATTRAVERSAMENTI E FIANCHEGGIAMENTI, ACCESSI IN GENERE E AD IMPIANTI CARBURANTI, ANTENNE MULTI OPERATORE)

PREMESSA

Le Autorizzazioni e Concessioni diverse dalla Pubblicità per le quali è necessario definire le modalità di adeguamento dei canoni per il 2012 sono di quattro diversi tipi: Fiancheggiamenti/Attraversamenti, Accessi in genere e ad Impianti Carburanti, Antenne Multi operatore.

Per i primi tre tipi sono state utilizzate fino ad oggi le medesime formule adottate da ANAS anche nelle precedenti gestioni, applicando il solo adeguamento ISTAT (Indice nazionale dei prezzi al consumo di famiglie di operai e Impiegati). Per i canoni di occupazione per Antenne Multi-operatore e Coperture per trasmissioni in galleria multi operatore sono stati già approvati nuovi valori comunque coerenti con quelli di mercato al momento della loro definizione avvenuta nel 2008 (avendo come riferimento principale ANAS e Veneto Strade).

Come noto, nelle formule originali ANAS è presente un coefficiente moltiplicativo "Ki" attinente l'importanza delle strade che da tempo ci siamo posti l'obiettivo di ridefinire con un nuovo valore di maggiorazione "Ri" Regionale, anch'esso attinente l'importanza delle strade della rete, aggiornato con i flussi di traffico accertati ad oggi sulla nostra Rete Viaria.

Per l'adeguamento dei Canoni della Pubblicità avvenuto entro il 31 ottobre u.s. (termine previsto dal Codice della Strada per tale categoria), visto il particolare momento di congiuntura economico/finanziaria, la Giunta Regionale per il 2012 ha deliberato, oltre alla rivalutazione ISTAT, l'applicazione agli "Ri" dei medesimi valori dei coefficienti ANAS "Ki" come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., da noi già applicati negli anni scorsi, rimandando al prossimo anno l'analisi dell'ipotesi di sostituzione dei valori "Ki" dell'ANAS con gli "Ri" Regionali suddetti.

CONSIDERAZIONI

Poiché l'"Ri" è un fattore moltiplicativo comune a tutte le formule di determinazione dei Canoni, siano esse di Impianti Pubblicitari che di Concessioni diverse dalla Pubblicità, in quanto determinato sulla base della consistenza del traffico e dell'infrastruttura stradale, il loro valore in un anno si ritiene debba rimanere uguale per tutte le Concessioni, anche per non cadere in un principio di non equità per gli utenti.

Astral, inoltre, ha tuttora in corso il complesso lavoro di recupero e ricostruzione dei dati anagrafici e tecnici delle concessioni (con ricognizioni delle pratiche pregresse, autocertificazioni, etc.), in quanto, come già a suo tempo segnalato, nel Data Base consegnato dalla Regione in data



26/11/07 mancavano ovvero risultavano incongruenti molti elementi indispensabili alla corretta determinazione del canone.

Ad oggi è stata pressochè completata la ricognizione e la ricostruzione dei dati degli Accessi per Impianti Carburanti (circa 280 concessioni) e si sta proseguendo con la ricognizione e la ricostruzione della consistenza degli accessi "in genere", avendo come base di partenza il database delle concessioni fornitoci dalla Regione Lazio (circa 4000 accessi). Attualmente sono state ricostruite e verificate tramite autocertificazioni e catasto informatico circa 1600 concessioni (40%) di accessi in genere, mentre per Fiancheggiamenti/Attraversamenti si è iniziato da poco il lavoro di ricostruzione dei dati elementari, reso più difficile in quanto la maggior parte di tali concessioni riguardano opere non visibili (in quanto sotterranee).

A ciò si aggiunga che anche ANAS negli ultimi anni (in considerazione del particolare periodo che stiamo attraversando) ha mantenuto invariati i Canoni ed i Corrispettivi dovuti per Autorizzazioni e Concessioni diverse dalla Pubblicità per l'anno 2010 e successivi, differendo il loro adeguamento senza incrementi rispetto al suo ultimo Provvedimento del 19/10/09, pubblicato su G.U. del 22/10/09 n.122.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene opportuno, analogamente a quanto si è fatto per la Pubblicità, di non apportare cambiamenti anche per i Canoni oggetto della presente proposta (fatta salva la rivalutazione monetaria con indice ISTAT), fermo rimanendo l'impegno di ASTRAL a portare a termine entro il 2012 le valutazioni e le proposte relative alle modalità di calcolo dei nuovi "Ri" regionali sulla base di dati di Traffico ancor più aggiornati.

PROPOSTA

Per il 2012, quindi, si propone di riconfermare per le Concessioni diverse dalla Pubblicità, sia quelle trasferite dalla Regione, sia quelle rilasciate da ASTRAL dal 5/3/2007, i medesimi criteri proposti ed approvati per il 2011 e cioè : l'applicazione integrale della formula già prevista nel 2011 con l'ultimo adeguamento ISTAT disponibile (ottobre 2011).





ASTRAL
AZIENDA STRADE LAZIO SPA

**RETE VIARIA REGIONALE: ADEGUAMENTO DEI CANONI PER
CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI DIVERSE DALLA PUBBLICITA'
ANNO 2012
(CON APPLICAZIONE ADEGUAMENTI ISTAT)**

*Attraversamenti e Fiancheggiamenti, Accessi in genere e ad Impianti Carburante, Antenne
Multi operatore*



ASTRAL
AZIENDA STRADE LAZIO SPA

**RETE VIARIA REGIONALE: ADEGUAMENTO CANONI PER CONCESSIONI ED
AUTORIZZAZIONI DIVERSE DALLA PUBBLICITA' ANNO 2012 (CON
APPLICAZIONE ADEGUAMENTI ISTAT)**

*Attraversamenti e Fiancheggiamenti, Accessi in genere e ad Impianti Carburante, Antenne
Multi operatore*

I canoni ed i corrispettivi dovuti per le Concessioni e Autorizzazioni diverse dalla Pubblicità lungo od in vista delle strade della rete viaria della Regione Lazio in gestione ad ASTRAL per l'anno 2012 sono così determinati:

1. per gli « *Attraversamenti longitudinali e trasversali, sotterranei ed aerei* » si applicano le tariffe previste dalla tabella A, aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2011;
3. per gli « *Accessi in genere* » si applicano le tariffe previste dalla tabella «B» e dalle tabelle "B.1" (Accessi agricoli), "B.2" (Accessi civile abitazione), "B.3" (Accessi industriali e commerciali) e "B.4" (Accessi commerciali con I.D.C.), aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2011;
4. per gli « *Accessi ad impianti carburanti* » si applicano le tariffe previste dalla tabella «C», aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2011, con valore del coefficiente «At» pari a € 2,5448 per metro quadrato;
5. per l'installazione di « *Siti multi-operatore* » e per la copertura di « *Gallerie multi-operatore* », si applicano le tariffe previste dalle tabelle "D1" e "D2", cioè le tariffe del 2008 aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo GENNAIO 2008 - OTTOBRE 2011.

Ai valori del coefficiente tecnico di maggiorazione "Ri" Regionale attinente all'importanza delle strade della Rete Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2012 verranno attribuiti i medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni 2008, 2009, 2010 e 2011.

Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «Kr» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE) per il periodo AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2011 risulta pari a 1,32.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «Kr» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE) per il periodo GENNAIO 2008 - OTTOBRE 2011 risulta pari a 1,076.



ELENCO ALLEGATI

CANONI PER ATTRAVERSAMENTI E FIANCHEGGIAMENTI

Tabella "A"

ATTRAVERSAMENTI (trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei)

CANONI PER ACCESSI IN GENERE

Tabella "B"

ACCESSI IN GENERE

Tabella "B.1"

ACCESSI CIVILE ABITAZIONE (tabella tipologie)

Tabella "B.2"

ACCESSI AGRICOLI (tabella tipologie)

Tabella "B.3"

ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (tabella tipologie)

Tabella "B.4"

ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C. (tabella tipologie)

CANONI PER ACCESSI AD IMPIANTI CARBURANTI

Tabella "C"

IMPIANTI CARBURANTI su strade statali

CANONI PER INSTALLAZIONE SITI E COPERTURA GALLERIE MULTIOPERATORE

Tabella "D.1"

SITO MULTIOPERATORE

Tabella "D.2"

COPERTURA GALLERIA MULTIOPERATORE

"Ri" REGIONALI

Tabella "E"



Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = \{[(Ct \times La \times Tp \times Ku \times Ko \times Kt) \times i \times Ri] + [(V \times La) \times (0,003 + (0,002 \times Kt))]\} \times Kr$$

dove:

Ct = è il valore medio del suolo in concessione ASTRAL (valutabile in € 5,33809 al metro quadrato)

La = è la lunghezza dell'attraversamento in metri lineari.

Tp = è la larghezza dell'attraversamento in metri lineari (fascia di ingombro).

Ku = è il coefficiente di maggiorazione secondo il tipo dell'interferenza, ed è pari a:

Ku = 1 qualora l'attraversamento avvenga fuori da aree pavimentate;

Ku = 2 qualora l'attraversamento avvenga in corrispondenza di aree pavimentate;

Ku = 0,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche c/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate fuori dalla proprietà in concessione ASTRAL;

Ku = 1,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate all'interno della proprietà in concessione ASTRAL.

Ko = è il coefficiente di maggiorazione qualora vengano utilizzate opere d'arte della strada:

Ko = 2 se vengono utilizzate;

Ko = 1 se non vengono utilizzate.

Kt = è il coefficiente di maggiorazione per attraversamenti trasversali in sottosuolo: **Kt** = 12.

i = = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al 5%, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.

V = valore, al metro lineare, delle opere da realizzare dal Concessionario.

0,003 = (1,5% x 20%) = prodotto dell'incidenza della manutenzione annua sul valore dell'opera per il vantaggio del Concessionario per manutenzione e sorveglianza.

0,002 = maggiore onere di sorveglianza e per la gestione della strada pari al 2% del valore dell'opera da realizzare dal Concessionario.

Ri = coefficiente tecnico di maggiorazione "attinente all'importanza delle strade della Rete Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2012 verranno attribuiti i medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni 2008, 2009, 2010 e 2011. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,32. (periodo: AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2011)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE)

ACCESSI IN GENERE



ASTRAL
AZIENDA STRADE LAZIO SPA

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = [(Ct \times La) \times i \times Ka] \times Ri \times Kr$$

dove:

Ct = è il valore medio del suolo di proprietà in concessione ad ASTRAL (valutabile in €5,33809 al metro quadrato).

La = è la larghezza dell'accesso in metri lineari.

i = - 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al 5%, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.

Ka = è un coefficiente connesso con il tipo di accesso.

Ri = coefficiente tecnico di maggiorazione "attinente all'importanza delle strade della Rete Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2012 verranno attribuiti i medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni 2008, 2009, 2010 e 2011. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,32.

(periodo: AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2011)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE)

In relazione a tale formula sono stati riportati nelle tabelle che seguono, i valori del coefficiente Ka:

- | | |
|-------------|------------------------------------|
| Tabella B.1 | ACCESSI AGRICOLI; |
| Tabella B.2 | ACCESSI CIVILE ABITAZIONE; |
| Tabella B.3 | ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI. |
| Tabella B.4 | ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C. . |



Tabella "B.1" - ACCESSI AGRICOLI		
ACCESSI AGRICOLI (fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso)		
C = Ct x La base x l x Ka x Ri x Kr		
C = 5,33809 x 3,00 x 0,05 x Ka x Ri x 1,32.		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
A.1	Accesso agricolo con fondo servito fino a 3 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	10
A.2	Accesso agricolo con fondo servito da oltre 3 Ha a 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	15
A.3	Accesso agricolo con fondo servito oltre 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	30
A.1a	Incremento di A.1 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	15
A.2a	Incremento di A.2 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	22,5
A.3a	Incremento di A.3 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	45
ACCESSI AGRICOLI (superiori a m 3,00 di larghezza dell'accesso)		
C = (Ct x La base x l x Ka x Ri x Kr) x (La - 2)		
C = (5,33809 x 3,00 x 0,05 x Ka x Ri x 1,32) x (La - 2)		

Tabella "B.2" - ACCESSI CIVILE ABITAZIONE		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
B.1	Accesso ad unico fabbricato di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	20
B.2	Accesso a 2 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	40
B.3	Accesso a 3 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	60
B.4	Accesso a 4 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	70
B.5	Accesso a 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	90
B.6	Accesso ad oltre 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	140
B.6a	Incremento di A.6 per ogni fabbricato oltre il sesto con "n" = numero fabbricati oltre il sesto	140 + (n x 10)
nota 2:	Detto "n" il numero dei fabbricati oltre il sesto, la formula per la determinazione del coefficiente "Ka" è: Ka = 140 + (n x 10). Ad esempio, laddove il concessionario chieda un accesso ad un complesso di 12 fabbricati totali, il "Ka" risulterà pari a: Ka = 140 + [(12 - 6) x 10] = 140 + (6 x 10) = 140 + 60 = 200	



Tabella "B.3" - ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.1	Accesso unico a carattere industriale o commerciale di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con $La \leq 10,00$ metri) $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ri \times 1,32$	100
C.1a	Incremento di C.1 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - (con $La > 10,00$ metri) $C = [Ct \times La_{totale} \times i \times Ka \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La_{totale} - 10,00) \times i \times Ka \times Ri \times Kr] =$ $C = [5,33809 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ri \times 1,32] + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 100 \times Ri \times 1,32]$	50
C.1b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.1 - (con $La \leq 10,00$ metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ri \times 1,32$	$Ka \times 1,4$
C.1b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con $La > 10,00$ metri) $C = [Ct \times La_{totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] - [Ct \times (La_{totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] =$ $C = [5,33809 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ri \times 1,32] + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 70 \times Ri \times 1,32]$	$Ka \times 1,4$
C.1c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.1 - (con $La \leq 10,00$ metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ri \times 1,32$	$Ka \times 1,8$
C.1c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con $La > 10,00$ metri) $C = [Ct \times La_{totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La_{totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] =$ $C = [5,33809 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ri \times 1,32] - [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 90 \times Ri \times 1,32]$	$Ka \times 1,8$
C.2	Accesso doppio a carattere industriale o commerciale di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con $La \leq 20,00$ metri) $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ri \times 1,32$	160
C.2a	Incremento di C.2 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - (con $La > 20,00$ metri) $C = [Ct \times La_{totale} \times i \times Ka \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La_{totale} - 20,00) \times i \times Ka \times Ri \times Kr] =$ $C = [5,33809 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ri \times 1,32] + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 200 \times Ri \times 1,32]$	200
C.2b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.2 - (con $La \leq 20,00$ metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ri \times 1,32$	$Ka \times 1,4$
C.2b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con $La > 20,00$ metri) $C = [Ct \times La_{totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La_{totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ri \times Kr] =$ $C = [5,33809 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ri \times 1,32] + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 280 \times Ri \times 1,32]$	$Ka \times 1,4$
C.2c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.2 - (con $La \leq 20,00$ metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ri \times 1,32$	$Ka \times 1,8$
C.2c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con $La > 20,00$ metri) $C = [Ct \times La_{totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] + [Ct \times (La_{totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ri \times Kr] =$ $C = [5,33809 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ri \times 1,32] + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 360 \times Ri \times 1,32]$	$Ka \times 1,8$





Tabella "B.4" - ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C.		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.3	Accesso unico a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 10,00 metri) C = Cl x La x i x Ka x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 150 x Ri x 1,32	150
C.3a	Incremento di C.3 per ogni metro lineare o frazione eccedente l m 10,00 - (con La > 10,00 metri) C = (Cl x La totale x i x Ka x Ri x Kr) + [Cl x (La totale - 10,00) x i x Ka x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 150 x Ri x 1,32) + [5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 150 x Ri x 1,32]	50
C.3b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.3 - (con La ≤ 10,00 metri) C = Cl x La x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 210 x Ri x 1,32	Ka x 1,4
C.3b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) - (con La > 10,00 metri) C = (Cl x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr) + [Cl x (La totale - 10,00) x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 210 x Ri x 1,32) + [5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 210 x Ri x 1,32]	Ka x 1,4
C.3c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.3 - (con La ≤ 10,00 metri) C = Cl x La x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 270 x Ri x 1,32	Ka x 1,8
C.3c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) - (con La > 10,00 metri) C = (Cl x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr) + [Cl x (La totale - 10,00) x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 270 x Ri x 1,32) + [5,33809 x (La - 10,00) x 0,05 x 270 x Ri x 1,32]	Ka x 1,8
C.4	Accesso doppio a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 20,00 metri) C = Cl x La x i x Ka x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 240 x Ri x 1,32	240
C.4a	Incremento di C.4 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - (con La > 20,00 metri) C = (Cl x La totale x i x Ka x Ri x Kr) + [Cl x (La totale - 10,00) x i x Ka x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 240 x Ri x 1,32) + [5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 240 x Ri x 1,32]	200
C.4b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.4 - (con La ≤ 20,00 metri) C = Cl x La x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 336 x Ri x 1,32	Ka x 1,4
C.4b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.4 + C.4a) - (con La > 20,00 metri) C = (Cl x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr) + [Cl x (La totale - 20,00) x i x (Ka x 1,4) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 336 x Ri x 1,32) + [5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 336 x Ri x 1,32]	Ka x 1,4
C.4c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.4 - (con La ≤ 20,00 metri) C = Cl x La x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr = 5,33809 x La x 0,05 x 432 x Ri x 1,32	Ka x 1,8
C.4c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.4 + C.4a) - (con La > 20,00 metri) C = (Cl x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr) + [Cl x (La totale - 20,00) x i x (Ka x 1,8) x Ri x Kr] = C = (5,33809 x La x 0,05 x 432 x Ri x 1,32) + [5,33809 x (La - 20,00) x 0,05 x 432 x Ri x 1,32]	Ka x 1,8

[Handwritten signature and stamp]

96/98 via del Foscando 00166 Roma
tel. +39 0651687516 fax +39 0651887531
www.astrostrade.it
06-96-96-96
06-96-96-96



Tabella "C"

IMPIANTI CARBURANTI

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = (Cb \times Ks \times Ri \times Kr) + (At \times Ri)$$

dove:

- Cb = canone base di accesso:

$$Cb = (Cr \times La) \times i \times Ka \quad \text{con } Ka = 80 \quad \text{ed } i = 0,05$$

Cr = è il valore medio del suolo in concessione ASTRAL (valutabile in € 5,33809 al metro quadrato)

La = è la larghezza dell'accesso in metri lineari

$$Cb = (5,33809 \times La) \times 0,05 \times 80 = \text{€/ml } 21,35236$$

$$Cb.1 = \text{Fronte impianto da m. 25 (accessi m. 7,50 x 2)} = \quad \text{€ } 320,29;$$

$$Cb.2 = \text{Fronte impianto da m. 30 (accessi m. 10,00 x 2)} = \quad \text{€ } 427,05;$$

$$Cb.3 = \text{Fronte impianto da m. 60 (accessi m. 15,00 x 2)} = \quad \text{€ } 640,57.$$

- At = affitto terreno in concessione ASTRAL, che la Ditta o Società petrolifera intende utilizzare per la realizzazione dell'impianto carburanti; dovrà valutarsi il costo di affitto a metro quadrato da rivalutare annualmente in base all'indice ISTAT di svalutazione monetaria.

(Indice ISTAT Giugno 1965 = 31,10.2012 = 19,71)

At 2012 = € 0,12911 x 19,71 = € 2,5448 per metro quadrato

- Ks = Coefficiente di maggiorazione relativo ai servizi annessi; potranno adottarsi i valori di cui all'art. 3 del Decreto Ministeriale 14.06.1965.

Ks.01 = assenza di servizi annessi = 1;

Ks.02 = servizio bar = 1,1;

Ks.03 = servizio ristorante = 1,2;

Ks.04 = servizio albergo = 1,4;

Ks.05 = servizio bar, ristorante = 1,25;

Ks.06 = servizio bar, albergo = 1,45;

Ks.07 = servizio ristorante, albergo = 1,50;

Ks.08 = servizio bar, ristorante, albergo = 1,55.

- Ri = coefficiente tecnico di maggiorazione "attinente all'importanza delle strade della Rete Regionale tenuto conto dei flussi di traffico accertati, in attesa della loro determinazione, per l'anno 2012 verranno attribuiti i medesimi valori del coefficiente ANAS "Ki" attinente all'importanza della strada, come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni 2008, 2009, 2010 e 2011. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

- Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,32 (periodo: AGOSTO 1998 - OTTOBRE 2011)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE)





ASTRAL
AZIENDA STRADE LAZIO SPA

TABELLA CALCOLO DEL CANONE DI CONCESSIONE IMPIANTI CARBURANTI AD USO AUTOTRAZIONE IN FREGIO A STRADE STATALI

CANONE ANNUO CONCESSIONE ACCESSI				
DESCRIZIONE	IMPORTO UNITARIO	Larghezza totale del 2 accessi (metri lineari)	IMPORTO complessivo	
Cb.1 Impianto carburanti con fronte verso strada di m 25,00 , di cui m 7,50 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,35236	ml 15,00		
Cb.2 Impianto carburanti con fronte verso strada di m 30,00 , di cui m 10,00 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,35236	ml 20,00		
Cb.3 Impianto carburanti con fronte verso strada di m 60,00 , di cui m 15,00 per ciascuno dei due accessi e m 30,00 di aiuola spartitraffico.	€ 21,35236	ml 30,00		
Cb.3 Impianto carburanti su Strada Statale a quattro o più corsie, dotato di corsie di accelerazione e decelerazione.	€ 21,35236	ml 30,00		
Cb.x Impianto carburanti con fronte verso strada di complessivi m _____, di cui: • Primo accesso m _____ • Aiuola spartitraffico m _____ • Secondo accesso m _____ Larghezza totale accessi m _____	€ 21,35236	ml _____		
IMPORTO €				
2	Coefficiente di maggiorazione "Ks" relativo ai servizi annessi ai singoli impianti			
IMPORTO €				
3	Coefficiente di maggiorazione "Ri" relativo all'importanza della strada			
IMPORTO €				
4	Coefficiente di rivalutazione ISTAT periodo Agosto 1998 / Ottobre 2011			1,32
CANONE ACCESSI: IMPORTO €				

CANONE ANNUO OCCUPAZIONE TERRENO ASTRAL	
Prezzo unitario per l'occupazione di terreno ASTRAL necessaria per la realizzazione dell'impianto carburanti, per l'anno 2012, al metro quadrato:	€/mq 2,5448
SUPERFICIE OCCUPATA	mq.
IMPORTO €	
1	Coefficiente di maggiorazione "Ri" relativo all'importanza della strada
CANONE OCCUPAZIONE TERRENO ASTRAL: IMPORTO €	

Tabella "D.1"



CANONI PER INSTALLAZIONE SITI MULTIOPERATORE

Per ciascun Sito Multioperatore realizzato e gestito su reliquari di ASTRAL verrà riconosciuto un corrispettivo annuo in misura fissa, in relazione al numero di operatori presenti sul sito stesso, pari a:

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	(6.300,00 x Kr)	(9.450,00 x Kr)	(12.600,00 x Kr)	(15.750,00 x Kr)

oltre ai canoni dovuti per le occupazioni relative ad Attraversamenti e/o Fiancheggiamenti che dovessero realizzarsi per l'installazione del sito stesso.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (800,00 x Kr)

Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a €(500,00 x Kr)

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,076
(periodo: GENNAIO 2008 - OTTOBRE 2011)
(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE)

N.B.: Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multioperatore, dei propri apparati per fini istituzionali

Tabella "D.2"

CANONI PER COPERTURA GALLERIE MULTI-OPERATORE

Per ciascun Km di galleria (minimo un km) verrà riconosciuto un corrispettivo annuo in misura fissa, in relazione al numero di operatori presenti sul sito stesso, pari a:

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	(3.360,00 x Kr)	(4.620,00 x Kr)	(5.880,00 x Kr)	(7.140,00 x Kr)

Nel caso in cui le gallerie (o le prossimità delle stesse) non dovessero essere dotate di cavidotti e/o canalette, queste potranno essere posate a cura e spese del Concessionario, previo pagamento di un importo forfetario annuo di € 1.000,00 (mille/00) per ogni chilometro, o frazione di scavo, da imputarsi anche a titolo di indennizzo per i disagi creati dagli scavi stessi e per la necessaria assistenza del personale ASTRAL imposta da Esigenze di Sicurezza. Detto importo non dovrà essere riconosciuto qualora gli scavi da realizzare siano necessari per congiungere due gallerie e tra queste la distanza sia inferiore a 2 (due) chilometri.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (800,00 x Kr)

Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a €(500,00 x Kr)

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,076
(periodo: GENNAIO 2008 - OTTOBRE 2011)
(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI - GENERALE)

N.B.: Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multioperatore, dei propri apparati per fini istituzionali



96/98 via del Pescaccio 00165 Roma
tel. + 39 0651667515 fax + 39 0651667531