



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 05/12/2012

=====

ADDI' 05/12/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente
ARMENI	Fabio	Vice Presidente
BUONTEMPO	Teodoro	Assessore
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"
CETICA	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"
MALCOTTI	Luca	"
SANTINI	Fabiana	"
ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 560

Oggetto:

Lr.n. 12/1999 - art. 7bis, comma 4 e Lr.n. 12/2012 - art. 1, comma 2. D.G.R.L. n.524/2003. Soc. Coop. Edilizia a r.l. "SELENIA 74". Conferma del finanziamento concesso e rideterminazione della localizzazione dell'intervento costruttivo nel Comune di Frascati.



560 - 5 DIC. 2012 R

OGGETTO : Lr.n. 12/1999 – art. 7bis, comma 4 e Lr.n. 12/2012 – art. 1, comma 2. D.G.R.L. n.524/2003. Soc. Coop. Edilizia a r.l. "SELENIA 74". Conferma del finanziamento concesso e rideterminazione della localizzazione dell'intervento costruttivo nel Comune di Frascati.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore, Servizio Civile e Tutela dei Consumatori.

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18.02.2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale", e s.m.i.;

VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale";

VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i., "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493, "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 5 ottobre 1993; n. 398, recante disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia.";

VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136, "Norme per il sostegno ed il rilancio dell'edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale";

VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 e s.m.i. "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 19 "Legge finanziaria per l'esercizio 2012";

VISTA la Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 20 "Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2012"

VISTA la Legge regionale 18 luglio 2012, n. 11 "Assestamento del Bilancio regionale annuale e pluriennale 2012 – 2014 della Regione Lazio";

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 524, la Società cooperativa edilizia a r.l. SELENIA 74 è stata ammessa a finanziamento per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione nel Comune di Grottaferrata (Rm) per un contributo in conto capitale di € 442.422,96 per una superficie complessiva di mq.2039,64;
- in data 25 maggio 2009 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Lazio ed il Comune di Frascati per la salvaguardia del finanziamento di cui alla succitata DGRL n. 524/2003, resosi necessario per superare le problematiche emerse a causa delle difficoltà incontrate dal Comune di Grottaferrata a reperire le aree da assegnare;



- il Comune di Frascati pur avendo localizzato l'intervento finanziato a favore del suddetto operatore ha a sua volta incontrato difficoltà nell'effettiva assegnazione dell'area per il rilascio dei pareri obbligatori previsti dalla vigente normativa urbanistica e, conseguentemente, l'operatore non ha potuto rispettare il termine di tredici mesi per l'inizio dei lavori prescritto dalla normativa regionale;

CONSIDERATO che il Comune di Frascati, con Deliberazione del C.C. n.16 del 20.03.2009 e con la successiva Deliberazione n. 44 del 28.06.2010 di rettifica, ha assegnato in diritto di proprietà alla SELENIA 74 soc. coop. edilizia a r.l. le aree per la realizzazione del suddetto programma edilizio e ha stabilito di dar corso agli interventi costruttivi finanziati dalla Regione Lazio;

PRESO ATTO della lettera prot. n. 29612 del 4 ottobre 2012 con la quale il Comune di Frascati chiede la salvaguardia del finanziamento concesso alla Cooperativa edilizia a r.l. SELENIA 74 essendo stati risolti i problemi per la realizzazione del programma e comunica che i lavori di costruzione per la realizzazione del programma costruttivo finanziato dalla Regione Lazio hanno avuto inizio in data 30 maggio 2011;

VISTO il comma 4 dell'art. 7 bis della Lr. n. 12/1999 come modificato dal comma 2 dell'art. 1 della legge regionale 6 agosto 2012, n. 12 che consente alla Giunta Regionale, valutate le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire i lavori programmati e finanziati, di rideterminare la localizzazione degli interventi assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori;

DATO ATTO che sono state rimosse le cause ostative all'avvio dei lavori degli interventi sopra citati, che sussistono le condizioni previste dal comma 4 dell'art. 7 bis della Lr. n. 12/1999 e pertanto, considerato che i lavori hanno avuto inizio in data 30 maggio 2011, è possibile confermare il finanziamento permanendo l'interesse pubblico ad eseguire gli stessi;

RITENUTO opportuno, nell'interesse pubblico, confermare il finanziamento concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. "SELENIA 74" con deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 524;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 55, comma 2 bis della legge regionale n. 25/2001, gli importi relativi al contributo confermato a favore della Società cooperativa edilizia a r.l. "SELENIA 74" trovano copertura nel corrente e.f. sul cap. E62105;

all'unanimità

DELIBERA

- di confermare il finanziamento di € 442.422,96 concesso alla Società cooperativa edilizia a r.l. "SELENIA 74" con deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 524;
- di rideterminare la localizzazione dell'intervento costruttivo finanziato alla Soc. Coop. Edilizia a r.l. "SELENIA 74", i cui lavori sono iniziati in data 30 maggio 2011 ed allo stato attuale in fase di completamento, nel territorio del Comune di Frascati.

La presente deliberazione è pubblicata sul BUR del Lazio e sul sito www.regione.lazio.it.
La pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale e sul sito web della Regione Lazio, riveste carattere di notifica a tutti gli interessati.

LA PRESIDENTE : F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS



ROMA 10 DIC. 2012