



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14/12/2012

=====

ADDI' 14/12/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente
ARMENI	Fabio	Vice Presidente
BUONTEMPO	Teodoro	Assessore
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"
CETICA	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"
MALCOTTI	Luca	"
SANTINI	Fabiana	"
MEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: SANTINI

DELIBERAZIONE N. 595


Oggetto:

Approvazione della proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: Comune di Sora - PRUSST del "Medio Bacino del Liri" - Cod. 8.44.12 - Ditta Soc. L.P. UNO e C. s.n.c. di La Posta Giovanni ora "Soc. Giovane Immobiliare Srl" - Centro Telematico con residence (Realizzazione fabbricato con destinazione mista) in Loc. Via Lungoliri Cavour, in variante al vigente P.R.G.



Oggetto: Approvazione della proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: Comune di Sora - PRUSST del "Medio Bacino del Liri" - Cod. 8.44.12 - Ditta Soc. L.P. UNO e C. s.n.c. di La Posta Giovanni ora "Soc. Giovane Immobiliare Srl" - Centro Telematico con residence (Realizzazione fabbricato con destinazione mista) in Loc. Via Lungoliri Cavour, in variante al vigente P.R.G.

LA GIUNTA REGIONALE


Su proposta DELLA PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO 
dell'Assessore all'Urbanistica


PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, previa intesa con la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 8 ottobre 1998, ha promosso i "Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati PRUSST, con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio.
- b. promuovere la realizzazione di un sistema integrato di attività finalizzate all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali alla promozione turistico-ricettiva nonché alla riqualificazione di zone urbane centrali e periferiche interessate da fenomeni di degrado.


Che il Comune di Sora ha promosso, in qualità di Comune capofila, il P.R.U.S.S.T. denominato <Assetto organizzativo e trasformazioni sostenibili del sistema infrastrutturale dell'area omogenea "Medio Bacino del Liri">;

Che il Comune di Sora con deliberazione della Giunta Municipale del Consiglio Comunale n. 73 del 16 marzo 1999 ha approvato lo schema di bando pubblico per la predisposizione di detti programmi; 

Che l'Amministrazione medesima con deliberazione del Consiglio Comunale n. 286 del 26 agosto 1999 ha approvato le finalità, i contenuti programmatici e le soluzioni tecniche del complesso degli interventi previsti e localizzati nell'ambito territoriale interessato dal PRUSST del "Medio Bacino del Liri" e l'inserimento nel Programma degli interventi pubblici e di iniziativa privata, tra i quali risulta quello oggetto dell'allegata proposta di Accordo di Programma; 

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 19 aprile 2000, ha approvato la graduatoria con cui ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento di cui all'art. 1, comma 1, del Bando allegato al D.M. LL.PP. 8 ottobre 1998, tra i quali risulta il PRUSST del "Medio Bacino del Liri";

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 8, comma 4 e seguenti del Bando allegato al D.M. 8 ottobre 1998, ha sottoscritto in data 23 ottobre 2000 un Protocollo d'intesa con i soggetti promotori e proponenti del progetto;

Che il Comune di Sora con deliberazione del C. C. n. 51 del 16 aprile 2002, così come modificata razionalizzata 
come modificata con deliberazione n. 12 del 25.02.2005, ha adottato la variante urbanistica al P.R.G. relativa all'area interessata dall'intervento proposto da Costruzioni L.P. S.p.A. (ex L.P. UNO snc di La Posta Giovanni), avverso la quale non sono state presentate osservazioni, come attestato dal Segretario Generale con nota prot. n. 15645 del 26 aprile 2004;

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20 maggio 2002, la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di Servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel PRUSST del Medio Bacino del Liri;

Che è stata convocata apposita Conferenza di servizi anche per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma richiesto;



Che la medesima si è conclusa positivamente in data 7 luglio 2004, prevedendo che "l'Amministrazione comunale di Sora dovrà consegnare alla Direzione Regionale Urbanistica l'elaborato richiesto con l'individuazione dell'area da cedere al Comune. Sarà cura della Dir. Reg.le Urbanistica, dopo le opportune verifiche, trasmettere la documentazione all'Area conferenza di servizi per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma" e dando atto della necessità della formale acquisizione del parere dell'Autorità di Bacino del Liri Garigliano e Volturno;

Che il Comune di Sora - Ufficio Consortile PRUSST, con nota prot. n. 47215 del 1° dicembre 2010, ha trasmesso gli atti integrativi richiesti nella Conferenza di servizi del 7 luglio 2004;

Che l'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv. FR-LT-RI-VT, con nota prot. 15307 del 22.02.2012, a seguito di verifica, ha restituito all'Area Legislativa Giuridico e Conferenze di Servizi della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica l'elaborato vistato per gli adempimenti conclusivi della procedura ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/00;

Che tale ultimo elaborato non risulta essere stato esaminato nella Conferenza di Servizi;

Che, pertanto, l'Area Legislativa Giuridico e Conferenze di Servizi della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, con nota prot. n. 258722 del 12 giugno 2012, ha richiesto al Comune di Sora di valutare se inserire tale elaborato nell'Accordo di Programma e, in tal caso, trasmetterlo a tutti gli enti/uffici coinvolti nel procedimento e contestualmente riaprire la Conferenza di Servizi, oppure specificare la non rilevanza di tale elaborato ai fini della conclusione dell'Accordo di Programma;

Che, in merito, il Comune di Sora - Ufficio Consortile PRUSST, con nota prot. 24507 del 20 giugno 2012, ha ritenuto irrilevante l'inserimento dell'elaborato grafico per l'individuazione delle aree da cedere al Comune e la nuova ubicazione del parcheggio pubblico nell'Accordo di Programma, non ravvisando, pertanto, la necessità di riaprire la Conferenza di Servizi

CONSIDERATO

Che tale opera comporta un incremento occupazionale;

PRESO ATTO

Della proposta di Accordo di Programma il cui schema è parte integrante del presente atto;
 Delle deliberazioni del Consiglio Comunale di Sora n. 51 del 16 aprile 2002 e n. 12 del 25 febbraio 2005;
 Dei verbali delle Conferenza di servizi svoltasi nelle sedute del 25 febbraio e 7 luglio 2004 e dei pareri resi;
 Degli elaborati progettuali elencati nello schema di Accordo di Programma;

RITENUTO

Di approvare la proposta di Accordo di Programma in parola;

VISTO

Lo Statuto della Regione Lazio;
 La L. 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
 L'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
 Il R.R. 06 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale" e s.m.i.;

All'unanimità

DELIBERA

Per quanto riportato in premessa,



595 14 DIC. 2012 R

approvare la proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: Comune di Sora - PRUSST del "Medio Bacino del Liri" - Cod. 8.44.12 - Ditta Soc. L.P. UNO e C. s.n.c. di La Posta Giovanni ora "Soc. Giovane Immobiliare Srl" - Centro Telematico con residence (Realizzazione fabbricato con destinazione mista) in Loc. Via Lungoliri Cavour, in variante al vigente P.R.G., parte integrante e sostanziale del provvedimento.

LA PRESIDENTE : F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA 19 DIC. 2012





ALLEG. alla DELIB. N. 595 *m*
DEL 14 DIC. 2012

REGIONE LAZIO

COMUNE DI SORA



ACCORDO DI PROGRAMMA

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: Comune di Sora - PRUSST del "Medio bacino del Liri" - Cod. 8.44.12 - Ditta Soc. L.P. UNO e C. s.n.c. di La Posta Giovanni ora "Soc. Giovane Immobiliare Srl" - Centro Telematico con residence (Realizzazione fabbricato con destinazione mista) in Loc. Via Lungoliri Cavour, in variante al vigente P.R.G.

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, previa intesa con la Conferenza unificata Stato - Regioni, con D.M. LL.PP. n. 1169 del 8 ottobre 1998, ha promosso i "Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati PRUSST, con l'obiettivo di:


- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;
- b. promuovere la realizzazione di un sistema integrato di attività finalizzate all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali alla promozione turistico-ricettiva nonché alla riqualificazione di zone urbane centrali e periferiche interessate da fenomeni di degrado.

Che il Comune di Sora ha promosso, in qualità di Comune capofila, il P.R.U.S.S.T. denominato <Assetto organizzativo e trasformazioni sostenibili del sistema infrastrutturale dell'area omogenea "Medio Bacino del Liri">;

Che il Comune di Sora, con deliberazione ^{di G.M.} del C.C. n. 73 del 16 marzo 1999, ha approvato lo schema di bando pubblico per la predisposizioni di detti programmi; S)

Che l'Amministrazione medesima con deliberazione ^{di} del G.M. n. 286 del 26 agosto 1999, ha approvato le finalità, i contenuti programmatici e le soluzioni tecniche del complesso degli interventi previsti e localizzati nell'ambito territoriale interessato dal PRUSST del "Medio Bacino del Liri" e l'inserimento nel Programma degli interventi pubblici e di iniziativa privata, tra i quali risulta quello oggetto del presente Accordo; S)

Il presente atto si compone :
n. 3 pagine compresa la preser



Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 19 aprile 2000, ha approvato la graduatoria con cui ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento di cui all'art. 1, comma 1, del Bando allegato al D.M. LL.PP. 8 ottobre 1998, tra i quali risulta il PRUSST del "Medio Bacino del Liri";

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 8, comma 4 e seguenti del Bando allegato al D.M. 8 ottobre 1998, ha sottoscritto in data 23 ottobre 2000 un Protocollo d'intesa con i soggetti promotori e proponenti del progetto;

Che il Comune di Sora, con deliberazione del C.C. n. 51 del 16 aprile 2002, come ~~modificata~~ ^{RAMIFICATA} con deliberazione n. 12 del 25.02.2005, ha adottato la variante urbanistica al P.R.G. relativa alle aree interessate dall'intervento proposto da Costruzioni L.P. S.p.A. (ex L.P. UNO snc di La Posta Giovanni), avverso la quale non sono state presentate osservazioni, come attestato dal Segretario Generale con nota prot. n. 15645 del 26 aprile 2004;

Che, ai sensi dell'art. 11 del bando allegato al D.M. 8.10.1998, in data 20 maggio 2002 è stato sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Lazio ed il Comune di Sora l'Accordo Quadro del PRUSST "Medio Bacino del Liri";

Che nel citato Accordo Quadro la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di Servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per l'approvazione degli interventi ricompresi nel PRUSST del Medio Bacino del Liri;


Che, a tal fine, il Presidente della Regione Lazio, con nota prot. n. 16931 del 10 febbraio 2004, ha convocato apposita Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/00, svoltasi nelle sedute del 25 febbraio 2004 e 7 luglio 2004;

Che la Conferenza di Servizi si è conclusa positivamente nella seduta del 7 luglio 2004, prevedendo che *"l'Amministrazione comunale di Sora dovrà consegnare alla Direzione Regionale Urbanistica l'elaborato richiesto con l'individuazione dell'area da cedere al Comune. Sarà cura della Dir. Reg.le Urbanistica, dopo le opportune verifiche, trasmettere la documentazione all'Area conferenza di servizi per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma"* e dando atto della necessità della formale acquisizione del parere dell'Autorità di Bacino del Liri Garigliano e Volturno

Che il Comune di Sora - Ufficio Consortile PRUSST, con nota prot. n. 47215 del 1° dicembre 2010, ha trasmesso gli atti integrativi richiesti nella Conferenza di servizi del 7 luglio 2004;

Che con la sopra citata nota il Comune di Sora - Ufficio Consortile PRUSST ha, altresì, comunicato che la proposta progettuale originariamente intestata alla soc. L.P. UNO s.n.c. di La Posta Giovanni è stata volturata alla Società "Giovane Immobiliare Srl";

Che, per ottemperare a quanto previsto nella Conferenza di servizi del 7 luglio 2004, l'Area Legislativa Giuridico e Conferenze di Servizi della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica,



con nota prot. n. 480326 del 9 novembre 2011, ha trasmesso all'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv. FR-LT-RI, per le opportune verifiche, l'elaborato progettuale;

Che, successivamente, il Comune di Sora - Ufficio Consortile PRUSST, con note prott. n. 45211 del 9 dicembre 2011 e n. 46845 del 23 dicembre 2011, ha trasmesso nuovo elaborato grafico con individuazione delle aree da cedere al Comune e nuova ubicazione del parcheggio pubblico;

Che, pertanto, l'Area Legislativa Giuridico e Conferenze di Servizi ha provveduto a trasmettere all'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv. FR-LT-RI, con nota prot. n. 10454 del 13 gennaio 2012, il nuovo elaborato grafico;

Che l'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv. FR-LT-RI-VT, con nota prot. 15307 del 22.02.2012, a seguito di verifica, ha restituito all'Area Legislativa Giuridico e Conferenze di Servizi della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica l'elaborato vistato per gli adempimenti conclusivi della procedura ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/00;

Rilevato che tale ultimo elaborato non risulta essere stato esaminato nella Conferenza di Servizi;

Che, pertanto, l'Area Legislativa Giuridico e Conferenze di Servizi della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, con nota prot. n. 258722 del 12 giugno 2012, ha richiesto al Comune di Sora di valutare se inserire tale elaborato nell'Accordo di Programma e, in tal caso, trasmetterlo a tutti gli enti/uffici coinvolti nel procedimento e contestualmente riaprire la Conferenza di Servizi, oppure specificare la non rilevanza di tale elaborato ai fini della conclusione dell'Accordo di Programma;

Che, in merito, il Comune di Sora - Ufficio Consortile PRUSST, con nota prot. 24507 del 20 giugno 2012, ha ritenuto irrilevante l'inserimento dell'elaborato grafico per l'individuazione delle aree da cedere al Comune e la nuova ubicazione del parcheggio pubblico nel presente Accordo di Programma, non ravvisando, pertanto, la necessità di riaprire la Conferenza di Servizi

CONSIDERATO

Che tale opera comporta un incremento occupazionale;


PRESO ATTO


Dei verbali della Conferenza di servizi del 25 febbraio 2004 e 7 luglio 2004;

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

Nota prot. n. 1964/2004 del Ministero dell'Interno - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Frosinone;

Nota prot. n. MBAC-SBA-LAZ 10427 del 4 luglio 2003 della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio: dichiarazione di non competenza;





Nulla osta della Direzione Regionale Agricoltura – Area F relativamente alla inesistenza di gravami di uso civico, reso con nota prot. 27048 del 19 marzo 2003;

Parere favorevole con prescrizioni, reso con determinazione n. B0335 del 28 marzo 2003 della Direzione Regionale Ambiente e Protezione civile – Area Difesa del Suolo;

Parere della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area D2 B2 6 rilasciato con nota prot. 111530 del 7 luglio 2004, così come modificato, a seguito di verifica, nella Conferenza di servizi del 7 luglio 2004;

Nulla osta del Consorzio di Bonifica n. 8 “Conca di Sora” reso con nota prot. 873 del 26 aprile 2004 e confermato nella Conferenza di servizi del 7 luglio 2004;

Nota prot. n. 5270 del 18 giugno 2010 dell’Autorità di Bacino dei Fiumi Liri – Garigliano e Volturno con la quale si attesta che nell’ambito del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico – Rischio Idraulico l’area interessata dall’intervento ricade in Fascia C con condizioni di rischio R1 e che nelle suddette aree le Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia non dettano alcun vincolo se non il rispetto della Normativa tecnica per le costruzioni ricadenti in aree inondabili;

Dichiarazione di non competenza resa dal responsabile della Provincia di Frosinone – Settore Viabilità nella Conferenza di Servizi del 7 luglio 2004;

Certificazione del Comune di Sora – Servizio Urbanistica in merito all’inesistenza del vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, resa con nota datata 07.09.2000;

Dichiarazione in merito alla non assoggettabilità dell’area a vincoli ambientali resa dal rappresentante del Comune di Sora nella Conferenza di Servizi del 7 luglio 2004;

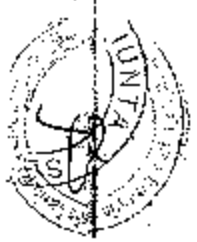
Attestazione del Comune di Sora – Settore 3° Territorio e impianti tecnologici in merito alla non sussistenza di gravami di usi civici;

Dichiarazione a firma dell’Arch. Fabrizio Gatti, datata 9 aprile 2009, che il progetto non ricade nelle opere da sottoporre a verifica assoggettabilità previsti nell’allegato III e IV del D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 e Direttiva 85/337 C.E.E. e S.M.I.;

Nota prot. n. 47215 del 1° dicembre 2010 del Comune di Sora – Ufficio Consortile PRUSST, in merito alla voltura alla Società “Giovane Immobiliare Srl” della proposta progettuale originariamente intestata alla soc. L.P. UNO s.n.c. di La Posta Giovanni;

Dichiarazione di volontà a restare nel programma PRUSST resa dalla Soc. Giovane Immobiliare Srl in data 2 luglio 2009;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente p.t., ed il Comune di Sora, rappresentato dal Sindaco p.t., convengono quanto segue:



ARTICOLO 1

(Oggetto)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, parte integrante del presente atto, che si compone dei seguenti elaborati, esaminati nella seduta di conferenza di servizi del 7 luglio 2004, come attestato dall'Ufficio Consortile P.R.U.S.S.T. del Comune di Sora:

Tav. 1 - Dati parametrici P.R.U.S.S.T. - Quadro di identificazione e rispondenza azioni di progetto

Tav. 2 - Planimetria generale ubicativa - Inquadramento su tavoletta I.G.M. - Inquadramento su aereo fotogrammetrico dati catastali

Tav. 2a - Inquadramento intervento in riferimento al P.T.P., Tav. E/1 e Tav. E/3 - Dati parametrici - standards urbanistici

Tav. 3 - Architettonico: Piante, Sezioni, Prospetti

Tav. 6 - Verifica standards urbanistici

Tav. 6a - Planivolumetrico

Tav. 7 - Cronoprogramma dei lavori

Tav. 8 - Relazione Tecnica-Illustrativa

Tav. 9 - Relazione Inquadramento urbanistico con riferimento agli standards urbanistici

Tav. 10 - Relazione geologica

Tav. 11 - Stima sommaria dei costi

Tav. 12 - Rogito notarile

Tav. 13 - Visure catastali

Tav. 14 - Visure ipotecarie

Tav. 15 - Delega Tecnico incaricato

Tav. IGV1 - Relazione Geologica

Tav. IGV2 - Carta Geologica


Tav. IGV2bis - Carta Geologica (particolare) e Sezioni geologiche interpretative

Tav. IGV3 - Carta Geomorfologica

Tav. IGV4 - Carta delle acclività

Tav. IGV5 - Carta Idrogeologica

Tav. IGV 6,7,8,8bis,9 - Indagine vegetazionale, inquadramento dei luoghi, stralcio catastale, carta dell'uso del suolo, carta agro pedologica, relazioni agro pedologica e dell'uso del suolo, documentazione fotografica



Tav. IGV10 – Carta della pericolosità e vulnerabilità del territorio
Tav. IGV11 – Carta della idoneità territoriale

ARTICOLO 2 (Variante al P.R.G.)

La variante urbanistica approvata con il presente Accordo di Programma consiste nella variazione, per sole aree interessate dall'intervento, delle N.T.A. del P.R.G. vigente del Comune di Sora, secondo gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

Resta confermata la destinazione urbanistica a zona "RR Ristrutturazione Ridimensionamento"
Sono fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza alle prescrizioni di cui al successivo art. 3.

ARTICOLO 3 (Prescrizioni)

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica per il Lazio

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere eseguite approfondite indagini di scavo preventive finalizzate all'eventuale presenza di resti archeologici. D

Tali scavi, che saranno a carico del richiedente, dovranno essere eseguiti da imprese specializzate nel settore e seguite costantemente da un archeologo, con la direzione tecnico-scientifica della Soprintendenza Archeologica per il Lazio. Tempi e modalità di tali indagini potranno essere concordate successivamente con il personale tecnico della Soprintendenza stessa.

Ministero dell'Interno - Comando Provinciale di Frosinone dei Vigili del Fuoco

Dovrà essere prodotta istanza di parere di conformità ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 37/98 nei modi e con le forme ivi previste, allegando la documentazione di cui al D.M. 4 maggio 1998, qualificata dal punto di vista antincendi.

Regione Lazio - Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile – Area Difesa del Suolo

1. Poiché l'area di intervento ricade in zona classificata rischio idraulico (R1) nel "Progetto di piano stralcio per l'assetto idrogeologico" redatto dall'Autorità di Bacino del Liri-Garigliano-Volturno, è obbligatoria l'acquisizione preventiva del parere dell'Autorità di Bacino competente per queste



tematiche;

2. Siano rispettate in modo assoluto tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nello studio geologico allegato all'istanza soprattutto per quel che concerne la profondità del piano di fondazione;
3. In fase esecutiva, si proceda all'esecuzione di sondaggi geognostici a carotaggio continuo con prelievo di campioni indisturbati da analizzare in laboratorio geotecnico o, ove ciò non fosse possibile, all'esecuzione di prove in situ. Tali indagini geognostiche, prove di laboratorio e in situ dovranno essere sono finalizzate, oltre alla conferma delle caratteristiche lito-stratigrafiche dei parametri geomeccanici dei terreni ipotizzate nell'indagine preliminare e del livello idrico, al corretto dimensionamento della profondità d'impianto delle fondazioni;
4. Il piano di posa delle fondazioni, onde evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto ad una quota tale che, necessariamente e in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi ^{TRASMESSI} avvenga su di un terreno omogeneo da un punto di vista geomeccanico. In ogni caso il piano interrato deve essere posizionato al di sopra del livello piezometrico;
5. Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato stabilmente in posto o ceduto a terzi nel rispetto delle leggi vigenti o, in caso contrario, sia smaltito in apposite discariche autorizzate;
6. La progettazione e la realizzazione delle opere dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

4

5

Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno

Dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 38 (normativa tecnica per le costruzioni ricadenti in aree inondabili) delle Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Rischio Idraulico approvato con D.P.C.M. del 12.12.2006 (G.U. del 28.05.2007, n. 122)

ARTICOLO 4

(Obblighi)

Prima del rilascio del permesso di costruire l'amministrazione comunale di Sora dovrà ottemperare a tutti gli adempimenti di propria esclusiva competenza, con particolare riferimento all'obbligatoria acquisizione del parere della ASL competente e dovrà, altresì, determinare i particolari riferimenti alle aree di interesse pubblico.

La violazione delle condizioni sopra previste comporterà il venir meno degli effetti della variante urbanistica prevista dal presente accordo.



ARTICOLO 5

(Ratifica)

Ai sensi del comma 5 dell'art. 34 D.Lgs. n. 267/2000 l'adesione del Sindaco al presente Accordo deve essere ratificata dal Consiglio Comunale di Sora entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione, a pena di decadenza dell'Accordo stesso.

ARTICOLO 6

(Approvazione e Pubblicazione)

Ai sensi del comma 4 dell'art. 34 D.lgs. 267/2000 il presente Accordo di Programma sottoscritto dai legali rappresentanti delle Amministrazioni interessate, sarà approvato anche ai fini della variante dello strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di Sora, con decreto del Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R.L.

ARTICOLO 7

(Durata)

Il presente Accordo ha la durata di dieci anni, decorrente dalla data di pubblicazione sul BURL del Decreto del Presidente della Regione Lazio.

Entro tale termine dovrà essere attuato l'intervento previsto a pena di decadenza dell'Accordo stesso e della variante urbanistica connessa.

Il previsto termine potrà essere prorogato, prima della scadenza, per una sola volta, con il consenso unanime dei sottoscrittori.

ARTICOLO 8

(Collegio di Vigilanza)

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Sora – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti firmatari, designati dai medesimi.



Regione Lazio

Il Presidente

Roma, lì



Il presente atto si compone di
..... pagine compresa la presente