



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21/12/2012

=====

ADDI' 21/12/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

POLVERINI	Renata	Presidente
ARMENI	Fabio	Vice Presidente
BUONTEMPO	Teodoro	Assessore
CANGEMI	Giuseppe Emanuele	"
CETICA	Stefano	"
DI PAOLANTONIO	Pietro	"
MALCOTTI	Luca	"
SANTINI	Fabiana	"
ZEZZA	Maria	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: ARMENI - MALCOTTI

DELIBERAZIONE N. 615

Oggetto:

Comune di Viterbo. Variante al P.R.G. - "Modifica all'art. 26 delle NTA". Delibera Consiliare n. 71 del 19.04.2010. Approvazione.





615 21 DIC. 2012 R

Oggetto: Comune di Viterbo.
Variante al P.R.G. - "Modifica all'art. 26 delle NTA"
Delibera Consiliare n. 71 del 19.04.2010.
Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

DELLA PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;
VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8;
VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;
VISTO l'art. 16 della legge regionale 22 dicembre 1999, n. 38 recante "Norme sul governo del territorio" e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;
VISTO il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;
PREMESSO che il Comune di Viterbo è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con DGRL n. 3068 del 10.07.1979;
VISTA la deliberazione consiliare n. 71 del 19.04.2010 con la quale il Comune di Viterbo ha adottato la variante al P.R.G. relativa alla modifica dell'art.26 delle N.T.A., finalizzata alla variazione della composizione della Commissione Urbanistica con rappresentanti esclusivamente tecnici;
PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni, come si evince dalla deliberazione consiliare n. 11 del 04.02.2011;
RILEVATO che gli atti relativi alla Variante in questione, sono stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio per l'emanazione del parere di competenza ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale 22.12.1999, n. 38 e che tale Organo consultivo della Regione, con voto n. 200/2 reso nella seduta del 07.06.2012, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale Allegato A, ha ritenuto, per i motivi nello stesso riportati, che la suddetta variante sia meritevole di approvazione;
RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto parere del Comitato Regionale per il Territorio che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale Allegato A;
All'unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che formano parte integrale e sostanziale della presente deliberazione di approvare la Variante al P.R.G. di "Modifica all'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione, adottata dal Comune di Viterbo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 19.04.2010, per i motivi contenuti nel parere del Comitato Regionale per il Territorio, reso con il voto n. 200/2 del 07.06.2012, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale Allegato A.

La delibera consiliare di adozione n. 71 del 19.04.2010, contenente la variante normativa, è vistata dal Dirigente dell'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Prov. FR - LT - RI - VT della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.

LA PRESIDENTE : F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA 12 4 DIC. 2012





REGIONE
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO E URBANISTICA
COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO

ALLEG. alla DELIB. N. 615 R

DEL 21 DIC. 2012

Comitato Regionale per il Territorio
Voto n. 200/2, del 07 giugno 2012.

ALLEGATO A

Relatore
Arch. Valter Campanella

Oggetto: Comune di Viterbo (VT)
Variante al PRG – “Modifica all’art.26 delle NTA”
Adozione Deliberazione Consiliare n.71 del 19/04/2010,
(rif. L. n° 1150/42).

IL COMITATO

Vista la nota del Comune di Viterbo n.0000056 del 02/01/2012 pervenuta alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica in data 09/01/2012 prot. n.7653, con la quale il Dirigente del Settore VII ha trasmesso la richiesta di approvazione della Variante al PRG di cui alla Deliberazione Consiliare n.71 del 19/04/2010.

Vista la nota prot. n.26814 del 20/01/2012, con la quale l’Ufficio di Staff “Tecnico Amministrativo di Supporto e Controllo di Gestione” trasmetteva la documentazione all’area Urbanistica e Copianificazione Comunale (Prov. Fr – Lt – Ri – Vt), e contestualmente richiedeva ulteriori tre copie della documentazione.

Vista la nota prot. n.40486 del 30/01/2012, con la quale l’Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (prov. FR – LT – RI – VT), ha trasmesso all’Ufficio di Staff “Tecnico Amministrativo di Supporto e Controllo di Gestione” gli atti e gli elaborati relativi alla Variante in oggetto per la trattazione in Comitato.

Esaminati gli atti ed elaborati.
Sentito il relatore.

PREMESSO

La variante al PRG, trasmessa dal Comune di Viterbo a firma del Dirigente del Settore, si compone dei seguenti atti:

- Domanda di approvazione della Variante al PRG
- Deliberazione del Consiglio Comunale n.71 del 19/04/2010 di adozione della Variante al PRG;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 04/02/2011 di presa d’atto della mancanza di osservazioni nei confronti della Deliberazione di adozione;
- Memoria;
- Documentazione comprovante la pubblicazione della DCC n.71/2010;
- Copia art.26 delle NTA.



REGIONE
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO E URBANISTICA
COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO

Premesso che il Comune di Viterbo è disciplinato da una Variante Generale al Piano Regolatore approvata con D.G.R. n.3068 del 10/07/1979.

CONSIDERATO

Dagli atti trasmessi a corredo della presente Variante al PRG si evince quanto segue:

Il Consiglio Comunale del Comune di Viterbo con D.C.C. n.71 del 19/04/2010 ha adottato una Variante al PRG ai sensi della Legge n.1150/42 per effettuare una "Modifica all'art.26 delle NTA del PRG vigente".

La presente modifica è tesa variare la originaria composizione della Commissione Urbanistica che prevedeva rappresentanti degli organi politici e tecnici con rappresentanti esclusivamente tecnici.

Di seguito si riporta il testo vigente dell'art.26 delle NTA del PRG:

Art. 26 Commissione Urbanistica

Per la formulazione delle direttive da seguire nella compilazione dei piani particolareggiati, delle lottizzazioni plano-volumetriche convenzionate in esecuzione del Piano Regolatore Generale e per la disciplina per la formazione dei singoli quartieri è costituita una Commissione Urbanistica nominata dal Sindaco e così composta:

- | | |
|---|-------------------|
| <i>1) – Sindaco o Assessore da lui delegato.</i> | <i>Presidente</i> |
| <i>2) – Il Direttore dell'Ufficio Tecnico Comunale.</i> | <i>Componente</i> |
| <i>3) – Sovrintendente ai Monumenti del Lazio o funzionario della Sovrintendenza o suo delegato.</i> | <i>"</i> |
| <i>4) – 6) – n.3 Consiglieri comunali di cui uno della minoranza Designato dal Consiglio Comunale.</i> | <i>"</i> |
| <i>7) – 9) – n.3 membri esterni designati dal Consiglio Comunale da scegliersi tra ingegneri, architetti, e geometri su terne proposte dai rispettivi ordini professionali.</i> | <i>"</i> |

Un funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune nominato dal sindaco svolgerà le funzioni di Segretario della Commissione.

La Commissione dura in carica tre anni.



Di seguito si riporta il nuovo testo adottato con la D.C.C. n.71 del 19/04/2010:

*Art. 26
Commissione Urbanistica*

Per l'esame degli strumenti urbanistici, sia generali che particolareggiati, di iniziativa pubblica o privata, è costituita una Commissione Urbanistica, con funzioni consultive, nominata dal Consiglio Comunale, così composta:

- *Dirigente del Settore Tecnico comunale competente (o funzionario delegato).* *Presidente*
- *n.3 professionisti esterni da scegliersi tra architetti, ingegneri, geometri* *Componenti*
- *n.3 professionisti esterni preferibilmente esperti in materia di:* *Componenti*
 - scienze geologiche;*
 - paesaggio e clima;*
 - scienze socio-giuridiche – economiche.*

Un funzionario del Settore Tecnico competente nominato dal Presidente svolgerà le funzioni di segretario della Commissione.

La Commissione dura in carica tre anni a far data dalla prima seduta. Alla scadenza decade automaticamente e deve essere rinnovata entro i successivi 30 giorni.

La permanenza dei componenti in Commissione è consentita per il solo mandato per il quale sono stati nominati, e pertanto gli stessi componenti non possono essere rinominati nel mandato immediatamente successivo.

Per la validità delle sedute è necessaria la presenza del Presidente e di almeno tre componenti.

Ai componenti della C.U. escluso il Presidente, è corrisposta una indennità di presenza di importo pari a quello dovuto ai consiglieri comunali e alle medesime condizioni.

La presente Variante è stata predisposta in ossequio alle mutate disposizioni legislative rispetto alla data di approvazione del PRG (1979), che prevedono la separazione degli organi di indirizzo politico dagli organi di gestione amministrativa e pertanto in quest'ottica si è optato per una composizione esclusivamente tecnica della Commissione urbanistica.

Si ritiene pertanto di poter condividere le decisioni del Consiglio Comunale in merito alla nuova formulazione dell'art.26 delle NTA.

Il presente atto si compone di

il numero ⁴ pagine compresa la presente

Alle:

REGIONE
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO E URBANISTICA
COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO

Avverso la presente Variante al PRG non sono state formulate osservazioni.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato Regionale per il Territorio esprime il seguente

PARERE

che la Variante al del PRG "Modifica all'art.26 delle NTA" del Comune di Viterbo (VT), adottata con Deliberazione Consiliare n.71 del 19/04/2010 ai sensi della Legge n.1150/42

SIA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE

Il Segretario del C.R.p.T.
f.to (Arch. Stefano MEROLA)

Il Vicepresidente del C.R.p.T.
f.to (Arch. Demetrio CARINI)

