



GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21/12/2012

=====

ADDI' 21/12/2012 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

| | | |
|----------------|-------------------|-----------------|
| POLVERINI | Renata | Presidente |
| ARMENI | Fabio | Vice Presidente |
| BUONTEMPO | Teodoro | Assessore |
| CANGEMI | Giuseppe Emanuele | " |
| CETICA | Stefano | " |
| DI PAOLANTONIO | Pietro | " |
| MALCOTTI | Luca | " |
| SANTINI | Fabiana | " |
| ZEZZA | Maria | " |

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: ARMENI - MALCOTTI

DELIBERAZIONE N. 624

Oggetto:

D.G.R.L. 25 settembre 2009 n.710. Intervento per la costruzione di n.28 alloggi nel Comune di Nettuno nell'ambito del piano di Zona Eschieto. Conferma, ai sensi del comma 4 dell'art.7 bis della LR n.12/1999 e s.m.i., della localizzazione dell'intervento e assegnazione di un nuovo termine per l'inizio lavori per ulteriori tredici mesi dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul BUR del Lazio.



624 21 DIC. 2012 R

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, Terzo Settore e Servizio Civile, Tutela dei Consumatori;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136;

VISTA la Legge regionale 06 agosto 1999 n. 12 e s.m.i.;

VISTA la Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 e s.m.i.;

VISTA la Legge regionale 24 dicembre 2010, n. 9;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 e successive modifiche ed integrazioni concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la LR 6 agosto 1999, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni concernente "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTO il Rr 20 settembre 2000, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni concernente l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. n. 12/1999;

VISTO l'art. 6 della LR 26 giugno 1980, n. 88 e successive modifiche ed integrazioni concernente "Erogazione dei contributi" in materia di opere e lavori pubblici;

VISTO l'art. 46 della L.R. 28 dicembre 2006, n.27 e successive modifiche ed integrazioni concernente "Contributi ai comuni per l'emergenza abitativa";

VISTA la Legge regionale 24 dicembre 2010, n. 9;

VISTA la D.G.R.L. 26 settembre 2008 n. 685 *"Contributi ai comuni per l'emergenza abitativa. Requisiti per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi, criteri di priorità per l'individuazione degli interventi e modalità di concessione e di erogazione dei finanziamenti di cui all'art. 46 della Legge Regionale 28 dicembre 2006, n. 27. Capitolo E62515 del bilancio regionale, esercizio finanziario 2008, € 40.000.000,00"*.

VISTA la D.G.R.L. 25 settembre 2009 n.710 *"Art. 46 della Legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27 e s.m.e i.. Contributi ai comuni per l'emergenza abitativa. Ammissione a finanziamento degli interventi da realizzare per complessivi € 39.359.289,49"*, con la quale risulta assegnato un finanziamento per l'intervento di "Nuova Costruzione" per il Comune di Nettuno per l'importo di € 3.000.000,00.

VISTE le "Direttive e indirizzi per l'attuazione dei programmi di edilizia residenziale fruente dei contributi regionali ai sensi della D.G.R.L. 710/2009 da attuarsi da parte dei Comuni", allegate alla determinazione del Direttore del 19 febbraio 2010 n. B0779 e pubblicate sul B.U.R.L. n.10 del 13 marzo 2010.

CONSIDERATO che gli interventi di cui alla suddetta Deliberazione di Giunta Regionale 25 settembre 2009 n.710, relativamente alla categoria Recupero e Nuova Costruzione, dovevano pervenire all'inizio dei lavori, ai sensi del comma 1 dell'art. 7 bis della L.R. n.12/1999, entro tredici mesi dalla pubblicazione della deliberazione sul B.U.R.L. e poiché la pubblicazione è avvenuta sul B.U.R.L. n. 43 del 21 novembre 2009, il termine per dare inizio ai lavori era previsto per il 21 dicembre 2010.

VISTA la D.G.R.L. 28 dicembre 2011 n.636 *"D.G.R.L. 25 settembre 2009 n.710. Sospensione, ai sensi del comma 4 bis dell'art.7 bis della L.R. n.12/1999, dei termini indicati ai commi 1,2,3,4 del medesimo articolo per gli interventi di "Nuova Costruzione" per i Comuni di Civitavecchia, Latina, Nettuno, Ceccano, Ladispoli e Bracciano e per l'intervento di "Recupero" nel Comune di Frascati"* con cui sono stati sospesi i termini per pervenire all'inizio dei lavori, a partire dal 10 agosto 2010 (data di decadenza del Comitato Tecnico ex art.9 L.r. n.30/2002);



624 - 1 DIC. 2012 R

➤ VISTA la determinazione A08982 del 7 settembre 2012 "D.G.R.L. 25 settembre 2009 n.710. Ripresa dei termini, di cui al comma 1 dell'art. 7 bis della L.R. n.12/1999, relativamente agli interventi di "Nuova Costruzione" per i Comuni di Nettuno, Ladispoli e Bracciano e per l'intervento di "Recupero" nel Comune di Frascati, con cui ripresa la decorrenza dei termini, si indicava come termine ultimo per dare inizio ai lavori il 3 settembre 2012;

PRESO ATTO che:

- l'A.T.E.R. della Provincia di Roma, con nota n.33 del 3 agosto 2012 indirizzata al Comune di Nettuno, ha comunicato che il Comitato Tecnico, art.9 L.R. n.30/2002, dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma ha espresso, con verbale della seduta del 25 luglio 2012, parere positivo al progetto definitivo relativo all'intervento per la realizzazione di n.28 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Nettuno;
- il comune di Nettuno, con nota prot. 2762 del 31 agosto 2012, acquisita alla Regione Lazio al prot. 387173 del 11 settembre 2012, ha trasmesso la documentazione tecnico amministrativa, relativa all'intervento per la costruzione di n.28 alloggi nell'ambito del piano di Zona Eschieto nel Comune di Nettuno, prevista dalle Direttive alla D.G.R.L. 710/2009, necessaria per l'emissione del provvedimento provvisorio di concessione del finanziamento;
- il comune di Nettuno, inoltre sempre con la stessa nota, vista la scadenza dei termini previsti per pervenire all'inizio lavori (3 settembre 2012), ha richiesto la riconferma del finanziamento ribadendo il relativo interesse pubblico all'esecuzione dello stesso per affrontare il problema dell'emergenza abitativa e ha comunicato che è intenzione dell'amministrazione affidare la realizzazione delle opere a mezzo di appalto integrato indicendo la gara pubblica in brevi tempi;

CONSIDERATO CHE :

- con D.P.R.L. T00248 del 12 luglio 2012, pubblicato sul B.U.R.L. n.35 del 7 agosto 2012 - Supplemento Ordinario n.1, sono stati ricogniti i fondi perenti, previsti sul capitolo E62515 per il comune di Nettuno, relativi all'annualità 2009, pari ad € 1.500.000,00 (50% del finanziamento);
- sul capitolo E62515, per il Comune di Nettuno, per l'annualità 2010, è presente l'impegno di spesa 12509/2010 pari ad € 1.500.000,00 (50% del finanziamento) e che pertanto l'intervento presenta la necessaria copertura finanziaria;

RITENUTO CHE, sussistano le condizioni necessarie per confermare la localizzazione dell'intervento e per assegnare un nuovo termine per pervenire all'inizio dei lavori per ulteriori tredici mesi dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul BUR del Lazio, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 bis della LR n.12/1999, in quanto, come comunicato dal Comune di Nettuno, permane l'interesse pubblico all'esecuzione dell'intervento, considerato di assoluta importanza per affrontare l'emergenza abitativa presente sul territorio.

All'unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa,

di confermare, ai sensi del comma 4 art.7 bis della LR n.12/1999 e s.m.i., la localizzazione dell'intervento e l'assegnazione di un nuovo termine per l'inizio lavori per ulteriori tredici mesi dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul BUR del Lazio, relativamente "all'intervento per la costruzione di n.28 alloggi nell'ambito del piano di Zona Eschieto nel Comune di Nettuno", previsto nella D.G.R.L. 25 settembre 2009 n.710.

La presente deliberazione è pubblicata sul BUR del Lazio e sul sito www.regione.lazio.it.

La pubblicazione delle presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale e sul sito web della Regione Lazio, riveste carattere di notifica a tutti gli Interessati.

LA PRESIDENTE : F.to Renata POLVERINI
IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA 24 DIC. 2012

