

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

finalizzato alla formazione di un Elenco (Albo) di professionisti e operatori economici per l'affidamento di servizi tecnici di verifica ispettiva sul patrimonio edilizio e impiantistico delle strutture sanitarie della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023

1. Premessa e finalità

La Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria – Area Patrimonio e Tecnologie, al fine di monitorare controllare lo stato di conservazione, sicurezza e funzionalità del patrimonio edilizio e impiantistico delle strutture sanitarie regionali, intende costituire un Elenco di professionisti e operatori economici qualificati, articolato in sezioni specialistiche, cui attingere per l'affidamento diretto — nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza, parità di trattamento e adeguata pubblicità di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.Lgs. 36/2023 — di incarichi di verifica ispettiva relativi:

- alla componente edilizia (stato di conservazione, sicurezza statica e funzionale, decoro e idoneità degli spazi all'uso sanitario);
- agli impianti elettrici e speciali;
- agli impianti termomeccanici.

Il presente avviso ha natura meramente esplorativa e non vincola in alcun modo la Regione Lazio, non costituendo proposta contrattuale né avvio di procedura di gara. L'iscrizione all'Elenco non genera alcun diritto all'affidamento di incarichi, né posizioni di vantaggio o preferenza.

2. Riferimenti normativi

- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), artt. 1, 2, 3 (principi generali); art. 14 (soglie di rilevanza europea); art. 49 (principio di rotazione degli affidamenti, come modificato dal D.Lgs. 209/2024); art. 50, comma 1, lett. b) (affidamento diretto di servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a € 140.000, "anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"); artt. 94, 95, 96, 97, 98 (cause di esclusione automatica e non automatica); art. 100 (requisiti di ordine speciale); art. 24 (fascicolo virtuale dell'operatore economico);
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico Edilizia) e D.M. 17 gennaio 2018 (Norme Tecniche per le Costruzioni), per gli aspetti di verifica edilizia e strutturale;
- D.P.R. 22 ottobre 2001, n. 462, in materia di verifiche periodiche degli impianti elettrici di messa a terra e di protezione dalle scariche atmosferiche;
- Legge 9 gennaio 1991, n. 10 e D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, in materia di esercizio, controllo e manutenzione degli impianti termici;
- Regolamento (UE) 2016/679 e D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali.

3. Oggetto e articolazione dell'Elenco

L'Elenco è articolato nelle seguenti sezioni specialistiche, non esclusive tra loro:

Elemento	Contenuto
Sezione A — Edile	Verifiche dello stato di conservazione, sicurezza e funzionalità delle strutture edilizie ospedaliere e territoriali: stato di ammaloramento di murature, intonaci, coperture e finiture; idoneità e decoro degli spazi ad elevata intensità di utenza (a titolo esemplificativo, aree di Pronto Soccorso); rispondenza a normativa igienico-sanitaria e di accessibilità.
Sezione B — Impianti elettrici	Verifiche dello stato di conservazione, sicurezza e funzionalità degli impianti elettrici e speciali, incluse le analisi delle verifiche periodiche ex D.P.R. 462/2001.
Sezione C — Impianti termomeccanici	Verifiche dello stato di conservazione, sicurezza, funzionalità ed efficienza energetica degli impianti termici e di climatizzazione.

Le prestazioni oggetto di affidamento hanno duplice finalità: da un lato l'accertamento tecnico della sicurezza e della rispondenza normativa; dall'altro la valutazione dello stato manutentivo e del decoro degli ambienti sanitari, quale componente della dignità dei luoghi di cura.

4. Soggetti ammessi a presentare istanza

Possono presentare istanza di iscrizione i soggetti, singoli o associati, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 (assenza di cause di esclusione automatica e non automatica) e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del medesimo Codice, ulteriormente specificati per sezione come segue:

Elemento	Contenuto
Sezione A	Laurea magistrale (o equipollente) in Ingegneria Civile/Edile o in Architettura; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Albo professionale.
Sezione B	Laurea (magistrale o equipollente) in Ingegneria Elettrica, Industriale o Energetica, ovvero titolo di perito industriale/geometra abilitato per le prestazioni di rispettiva competenza; iscrizione al relativo Albo/Collegio professionale.
Sezione C	Laurea (magistrale o equipollente) in Ingegneria Meccanica, Energetica o Industriale; iscrizione al relativo Albo professionale; eventuale abilitazione quale terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici ex D.P.R. 74/2013.

È ammessa la presentazione di istanza per più sezioni. Per le società di ingegneria, le società tra professionisti e gli studi associati, i requisiti soggettivi di cui sopra devono essere posseduti dal soggetto incaricato dell'espletamento della specifica prestazione, individuato nominativamente in sede di istanza.

5. Modalità e termini di presentazione dell'istanza

L'istanza di iscrizione, redatta secondo il modello di cui all'Allegato A, corredata dalla dichiarazione sostitutiva di cui all'Allegato B e dal curriculum professionale in formato europeo, dovrà essere trasmessa a mezzo posta

**Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria
Area Patrimonio e Tecnologie**

elettronica certificata all'indirizzo ediliziasanitaria@pec.regione.lazio.it pecentro il termine perentorio di 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

6. Gestione e aggiornamento dell'Elenco

L'Elenco è costituito a finestra temporale chiusa e ha validità di due anni dalla data di approvazione, fatto salvo l'aggiornamento periodico mediante apertura di un'ulteriore finestra temporale, con cadenza annuale, per l'inserimento di nuovi soggetti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di disporre la cancellazione dall'Elenco per perdita dei requisiti, gravi inadempienze contrattuali accertate ovvero su richiesta dell'interessato.

7. Modalità di utilizzo dell'Elenco per i singoli affidamenti

Per ciascun affidamento, la Stazione Appaltante individua il professionista o l'operatore economico tra gli iscritti alla sezione pertinente nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 dando atto delle relative motivazioni nel provvedimento di affidamento. Resta ferma, ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 49, comma 4, la possibilità di motivato reinvito del soggetto uscente.

8. Importo degli affidamenti

Gli affidamenti saranno disposti ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, per importi inferiori alla soglia di € 140.000,00 stabilita per i servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, fatto salvo l'aggiornamento di tale soglia ai sensi dell'art. 14 del medesimo Codice.

9. Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti in sede di istanza sono trattati dalla Regione Lazio, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente avviso e dell'Elenco, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

10. Pubblicazione e responsabile del procedimento

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Lazio, sezione Amministrazione Trasparente. Responsabile del procedimento: Ing. Francesco Emanuele Prestanicola secondo la L. 241/90 e smi.

**Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria
Area Patrimonio e Tecnologie**

ALLEGATO A — ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al Responsabile del procedimento — Area Patrimonio e Tecnologie, Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria, Regione Lazio

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il __/__/____, C.F. _____, in qualità di [libero professionista / legale rappresentante dello studio/società _____, P.IVA _____],

CHIEDE

di essere iscritto/a all'Elenco di professionisti e operatori economici per servizi di verifica ispettiva sulle strutture sanitarie della Regione Lazio, di cui all'Avviso pubblico prot. n. _____ del __/__/____, per la/le seguente/i sezione/i (barrare):

- ☐ Sezione A — Edile
- ☐ Sezione B — Impianti elettrici e speciali
- ☐ Sezione C — Impianti termomeccanici

A tal fine allega:

- Allegato B — Dichiarazione sostitutiva di possesso dei requisiti;
- Curriculum professionale in formato europeo, sottoscritto;
- Copia di documento di identità in corso di validità.

Recapiti per le comunicazioni: PEC _____; telefono _____.

Luogo e data _____

Firma _____

ALLEGATO B — DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI POSSESSO DEI REQUISITI

(resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci)

Il/La sottoscritto/a _____, ai fini della partecipazione all'Elenco di cui all'Avviso pubblico prot. n. _____, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs. 36/2023;
- di essere in possesso del titolo di studio e dell'abilitazione professionale richiesti per la/le sezione/i per cui si presenta istanza, come specificato nell'Avviso pubblico, artt. 4;
- di essere regolarmente iscritto/a all'Albo/Ordine/Collegio professionale di _____, al n. _____, dal __/__/____;
- di essere in regola con gli obblighi contributivi e fiscali;
- di aver preso visione dell'Avviso pubblico e di accettarne integralmente il contenuto;
- di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, per le finalità di cui al presente avviso.

Luogo e data _____

Firma _____