
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'albo online dal 26-03-2025 per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 45 dello Statuto.

Il Dirigente

.....F.to Dr. Vincenzo Gregori.....

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione, riprodotta mediante sistemi informatici per uso amministrativo, è composta da n. 04 pagine, oltre n. 09 pagine di allegati.

Acquapendente lì 26-03-2025

Il Dirigente

.....F.to Dr. Vincenzo Gregori.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE

Il sottoscritto Vincenzo Gregori

Attesta

che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del sito istituzionale

www.cbems.it a decorrere dal 26-03-2025

Acquapendente lì 26-03-2025

Il Dirigente

.....F.to Dr. Vincenzo Gregori.....



CONSORZIO DI BONIFICA ETRURIA MERIDIONALE E SABINA

01021 Acquapendente (VT) Via del Fiore 14

Estratto dal Verbale della
Riunione del Consiglio di Amministrazione
del 20 marzo 2025

DELIBERAZIONE N. 03 DEL 20/03/2025

OGGETTO: Compensorio di bonifica trasferito per effetto dell'art. 11 comma 4 della legge regionale n. 12 del 10 agosto 2016, così come individuato nell'allegato A1 - Approvazione dei limiti del compensorio di contribuzione ed applicazione del vigente Piano di Classifica dell'ex Bonifica Reatina - determinazione;

L'anno duemilaventicinque, il giorno venti del mese di marzo (20.03.2025), alle ore 18:00, previa convocazione effettuata dal Presidente con lettera n. 924 del 14.03.2025, si è riunito in modalità mista, in presenza e a distanza, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio stesso con l'intervento dei Sigg.:

			PRESENTE	ASSENTE
1	PEZZOTTI GIANLUCA	Presidente del Consorzio	X	
2	FRANCI BRUNO	Vice Presidente del Consorzio	X	
3	PILATI ANTONIO	Vice Presidente del Consorzio	X	
4	GRILLO MARIANO	Consigliere	X	
5	MANARESI VITTORIO	id.	X	
6	PAGLIACCIA CLAUDIO	id.	X	
7	VARASCONI LUCA	id.	X	
8	IACOBONI SANDRO	id.	X	

Presenti in modalità "a distanza" n. 4 Membri del Consiglio di Amministrazione;
Presenti in modalità "in presenza" n. 3 Membri del Consiglio di Amministrazione;
Assenti giustificati nessuno.

per deliberare il seguente:

Ordine del giorno

- Omissis -

3 – Compensorio di bonifica trasferito per effetto dell'art. 11 comma 4 della legge regionale n. 12 del 10 agosto 2016, così come individuato nell'allegato A1 - Approvazione dei limiti del compensorio di contribuzione ed applicazione del vigente Piano di Classifica dell'ex Bonifica Reatina - determinazione;

Presente il Revisore Unico dei Conti Dott.ssa Luisa D'Amelia;
Assiste il Dirigente del Consorzio Vincenzo Gregori con funzioni di Segretario;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge Regionale 21 gennaio 1984 n. 4 "Norme in materia di bonifica e di Consorzi di bonifica" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 07 ottobre 1994 n. 50 "Nuove norme in materia di bonifica e Consorzi di Bonifica" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11 dicembre 1998 n. 53 "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della Legge 8 maggio 1989 n.1832" e s.m.i.;

VISTO l'art. 11 della Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016 "Disposizioni transitorie in materia di Consorzi di bonifica. Modifiche alla Legge Regionale nr° 4 del 21 gennaio 1984 "Norme in materia di bonifica e di Consorzi di bonifica" e successive modifiche";

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.3 del 20 novembre 2020;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.4 del 20 novembre 2020;

PRESO ATTO del Decreto del Presidente della Regione Lazio 15 febbraio 2021, n. T00015 di nomina del Revisore Unico dei Conti del Consorzio di Bonifica "Etruria Meridionale e Sabina";

VISTA la propria deliberazione n. 3 del 23 maggio 2022;

VISTA la Legge Regionale nr° 4 del 21 gennaio 1984;

RILEVATO che la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016, all'art. 11, in tema di Disposizioni transitorie in materia di Consorzi di Bonifica, stabilisce che: *i Consorzi di Bonifica "Tevere e Agro Romano", "Bonifica Reatina", "Maremma Etrusca", "Val di Paglia Superiore", "Agro Pontino", "Pratica di Mare", sono estinti, alla data di pubblicazione della deliberazione di approvazione del rispettivo progetto di fusione di cui al comma 11, con la contestuale istituzione dei seguenti Consorzi di bonifica:*

a) Consorzio di bonifica "Etruria meridionale e Sabina", il quale succede a titolo universale ai Consorzi di bonifica "Val di Paglia Superiore" e "Bonifica Reatina" salvo quanto previsto dal comma 4;

b) Consorzio di bonifica "Litorale Nord", il quale succede a titolo universale ai Consorzi di bonifica "Tevere e Agro Romano", "Maremma Etrusca" e "Pratica di Mare" salvo quanto previsto dal comma 4; che il Comma 4 dell'art. 11 della citata Legge Regionale n. 12/2016, così come modificato dall'art.6 della L.R. 13/2018, stabilisce: ". Il Commissario straordinario di cui al comma 3, lettera b), individua nell'esercizio delle attività di cui al comma 8, d'intesa con il Commissario straordinario di cui al comma 3, lettera a), i rapporti giuridici relativi ai comuni di Stimigliano, Forano, Selci, Cantalupo in Sabina, Poggio Mirteto, Casperia, Roccantica, Poggio Catino, Salisano, Montopoli di Sabina, Fara in Sabina, Castelnuovo di Farfa, Mompeo, Casaprota, Frasso Sabino, Poggio Nativo, Toffia, Scandriglia, Poggio Moiano, Monteleone Sabino, Poggio San Lorenzo, Nerola, Montorio Romano, Monteflavio, Montelibretti, Moricone, Palombara Sabina, Gallese, Magliano Sabina, Colavecchio, Tarano, Torri in Sabina, Montebuono, Vacone, Configni e Montasola, già ricompresi nel Consorzio "Tevere Agro Romano", che all'esito del processo di fusione, sono trasferiti al costituendo Consorzio di bonifica "Etruria meridionale e Sabina".

VISTO l'allegato G) della Legge Regionale 28/12/2018 n. 13;

RILEVATO che nell'anno 2019 è stato sottoscritto tra Il Commissario Straordinario dei Consorzi di Bonifica "Tevere e Agro Romano, Maremma Etrusca, Pratica di Mare", Avv. Antonio Marrazzo, ex decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00025 del 11/02/2019 e Il Commissario Straordinario dei Consorzi di Bonifica Val di Paglia Superiore e Piana Reatina, Avv. Luciana Selmi, ex decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00024 del 11/02/2019, un atto d'intesa, con il quale "il Commissario Straordinario Avv. Antonio Marrazzo, nel prendere atto di quanto in premessa, ai fini del trasferimento nel comprensorio di bonifica del costituendo Consorzio di Bonifica "Etruria Meridionale e Sabina" dei Comuni di: Gallese, Magliano Sabina, Colavecchio, Tarano, Torre in Sabina, Montebuono, Vacone, Configni, Montasola, Stimigliano, Forano, Selci, Cantalupo in Sabina, Poggio Mirteto, Casperia, Roccantica, Poggio Catino, Salisano, Montopoli di Sabina, Fara in Sabina, Castelnuovo di Farfa, Mompeo, Casaprota, Frasso Sabino, Poggio Nativo, Toffia, Scandriglia, Poggio Moiano, Monteleone Sabino, Poggio San Lorenzo, Nerola, Montorio Romano, Monteflavio,

Montelibretti, Moricone, Palombara Sabina ai sensi del combinato disposto delle LL.RR. n. 12/2016 e 13/2018, dispone la consegna della seguente documentazione inerente i rapporti giuridici tra il Consorzio di Bonifica Tevere Agro Romano ed i suddetti Comuni:

- *elenco delle ditte consorziate iscritte al ruolo ed al catasto consortile, appartenenti al comprensorio di contribuenza dei sopraindicati Comuni, comprensivo degli importi del contributo di bonifica associati a ciascuna ditta e i relativi indici desunti dal vigente piano di classifica;*
- *lo stato della riscossione avvenuta e da effettuarsi nei confronti delle ditte in elenco, finalizzato alla determinazione della contribuenza consortile totale ed il numero totale delle ditte consorziate del costituendo Consorzio Etruria Meridionale e Sabina;*
- *elenco e stralcio planimetrico delle opere e degli impianti di bonifica che insistono nel comprensorio di contribuenza dei sopracitati Comuni;*
- *programma di manutenzione ed attività svolta sulle opere di bonifica.*

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 21 del 21 marzo 2019, concernente “*Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 13 - Adempimenti relativi alla nuova delimitazione territoriale del Consorzio di Bonifica Etruria Meridionale e Sabina*”, con la quale è stato disposto: di approvare lo schema di atto d’intesa da sottoscrivere con il Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Tevere Agro Romano, allegato alla Deliberazione medesima sotto la lettera a), per regolamentare le attività da compiere ai fini del trasferimento nel comprensorio e nel Perimetro di Contribuenza del costituendo Consorzio dell’Etruria Meridionale e Sabina, in esito al processo di fusione, dei Comuni citati in premessa;

RILEVATO che il Consorzio di Bonifica Etruria Meridionale e Sabina ha di fatto avviato la propria piena operatività dal 01 gennaio 2021;

RILEVATO altresì che a causa del susseguirsi dei contenziosi legali inerenti la procedura elettorale del 2020, conclusisi in favore del Consorzio solo nell’anno 2023, l’azione amministrativa dell’Ente è risultata di fatto ed inevitabilmente rallentata nella gestione straordinaria, come è stato per l’esecuzione delle attività tecniche ed amministrative conseguenti al trasferimento nel proprio Comprensorio e Perimetro di Contribuenza dei nuovi territori di cui trattasi;

RILEVATO altresì che i dati catastali e cartografici del comprensorio di bonifica trasferito dall’ex CBTAR nel 2019 erano ancora riferiti al database catastale del 2008 e pertanto non risultavano aggiornati ed allineati alla reale base cartografica ed anagrafica delle proprietà immobiliari, è stato indispensabile procedere prioritariamente con una capillare indagine tecnica e di ricognizione sul territorio delle opere gestite e dei bacini idrografici, nonché con la realizzazione di una nuova banca dati catastale aggiornata (alfanumerica e grafica), al fine di costituire ex novo il database dell’area oggetto di trasferimento;

ATTESO che l’attività tecnica di ricognizione sul nuovo comprensorio di bonifica per l’individuazione dei bacini idrografici omogenei e delle aste idrauliche più significative per il drenaggio idraulico dei territori, su cui avviare il servizio bonifica e realizzare il piano di gestione e di riparto della contribuenza, per l’emissione dei ruoli di contribuenza è stata particolarmente complessa e articolata, richiedendo l’impiego di molteplici professionalità e di tempo;

RILEVATO che, all’interno del Comprensorio di bonifica trasferito, con le suddette attività tecniche è stato individuato il nuovo perimetro di contribuenza consortile del Consorzio Etruria Meridionale e Sabina su cui avviare le attività di gestione, manutenzione ed esercizio delle aste idrauliche, ai fini del corretto assetto idrogeologico del territorio per il quale dovrà essere predisposto il piano di gestione delle manutenzioni e di riparto delle spese di esercizio a cui si dovrà provvedere con l’emissione dei ruoli di contribuenza;

VISTO l’allegato n.2 “*Cartografia del perimetro di Contribuenza del Comprensorio trasferito per effetto dell’art. 11 comma 4 della legge regionale n. 12 del 10 agosto 2016*”, con il quale viene delineato il nuovo perimetro di contribuenza, in funzione dello sviluppo del reticolo idraulico di competenza e delle opere ad esso afferenti, dei bacini idrografici di ciascun corso d’acqua, dell’orografia e della conformazione territoriale, dell’uso del suolo, dell’omogeneità delle aree di drenaggio e scolo;

RILEVATO che per poter assoggettare a ruolo le aree ricomprese nel perimetro di contribuenza (allegato n.2), si rende necessario individuare il Piano di Classifica da applicare onde conseguire una omogeneità contributiva ed una *par condicio* tra i consorziati vecchi e nuovi;

RITENUTO che per il conseguimento dei fini di cui sopra possa essere temporaneamente esteso e quindi applicato, nelle more dell’approvazione del nuovo Piano di Classifica del Consorzio Etruria

Meridionale e Sabina e fatti salvi eventuali futuri conguagli in positivo o in negativo, da deliberarsi nei modi e termini di legge, il vigente Piano di Classifica dell'ex Bonifica Reatina per il riparto delle spese consortili del 1999, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 904 del 28 giugno 2001, successivamente aggiornato con il documento "Perfezionamento applicativo 2006";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 11.6.2007 dell'ex Consorzio Bonifica Reatina, con la quale è stato approvato il perfezionamento applicativo 2006 del Piano di Classifica dell'ex Bonifica Reatina, ad oggi vigente;

VISTI gli articoli 5.1 e 5.2 del suddetto Piano di Classifica ex Bonifica Reatina, per il riparto delle spese consortili del 1999, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 904 del 28 giugno 2001, attualmente vigente;

VISTA la Relazione tecnica "*Metodologie e linee guida per la classificazione degli immobili del bacino "ex Tevere Agro Romano"*", che definisce le attività di perfezionamento applicativo 2024 del vigente Piano di Classifica e di estensione del medesimo nell'area di nuova delimitazione del Comprensorio dell'ex Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano, di cui all' Allegato n.2, con i dati cartografici ed anagrafici catastali aggiornati al 2023, e le metodologie e le regole per la realizzazione del piano di gestione e di riparto e la successiva emissione del ruolo;

RITENUTO, pertanto che, nelle *more* dell'approvazione del nuovo Piano di Classifica, sia possibile estendere l'applicazione del vigente Piano di Classifica dell'ex Bonifica Reatina, anche sul nuovo comprensorio individuato nell'allegato n.2, in quanto caratterizzato dalle medesime peculiarità territoriali ed idrauliche è conforme alle vigenti linee guida elaborate dalla Regione Lazio, come specificato nella Relazione Tecnica di cui sopra;

VISTO lo Statuto consorziale, alla unanimità;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato;

DI APPROVARE i limiti del comprensorio e del perimetro di contribuenza trasferito all'intestato Consorzio di Bonifica per effetto dell'art. 11 comma 4 della legge regionale n. 12 del 10 agosto 2016, così come individuato nell'allegato n.2 alla presente deliberazione;

DI APPLICARE, nelle *more* dell'approvazione del nuovo Piano di Classifica, il vigente Piano di Classifica dell'ex Bonifica Reatina anche nel comprensorio e nel perimetro di contribuenza di cui all'Allegato n. 2, secondo le regole e la metodologia definite nell'allegata Relazione "*Metodologie e linee guida per la classificazione degli immobili del bacino "ex Tevere Agro Romano"*", finalizzata al riparto delle spese (allegato n.1);

DI FARE SALVI eventuali futuri conguagli in positivo o in negativo, da deliberarsi nei modi e termini di legge, una volta approvato il nuovo Piano di Classifica, onde assicurare l'omogeneità e la *par condicio* contributiva tra tutti i consorziati;

La presente Deliberazione è soggetta a controllo, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n° 50 del 7 ottobre 1994, come modificato dall'art. 14 della Legge Regionale n° 11 del 22 maggio 1997 e dell'art. 120 della Legge Regionale n° 10 del 10 maggio 2001.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
F.to Dott. Gianluca Pezzotti

Il Segretario
F.to Dr. Vincenzo Gregori