

Direzione: AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI, TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITA', PARCHI

Area: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G06187 del 19/05/2025

Proposta n. 17088 del 15/05/2025

Oggetto:

Pronuncia di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sul progetto di "Rinnovo dell'autorizzazione dell'attività estrattiva rilasciata dal Comune di Guidonia Montecelio con provvedimento n. 28 AMPL/AC del 30/03/2010 e successive proroghe", nel Comune di Guidonia Montecelio (RM), in località Tenuta del Cavaliere
Proponente: Società CO.I.STRA. - COSTRUZIONI INDUSTRIALI STRADALI srl Registro elenco progetti n. 002/2025

OGGETTO: Pronuncia di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sul progetto di *"Rinnovo dell'autorizzazione dell'attività estrattiva rilasciata dal Comune di Guidonia Montecelio con provvedimento n. 28 AMPL/AC del 30/03/2010 e successive proroghe"*, nel Comune di Guidonia Montecelio (RM), in località Tenuta del Cavaliere

Proponente: Società CO.I.STRA. – COSTRUZIONI INDUSTRIALI STRADALI srl
Registro elenco progetti n. 002/2025

IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI, TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITÀ, PARCHI

Visto lo Statuto della Regione Lazio;

Vista la Legge Regionale n. 6 del 18 febbraio 2002 e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche;

Visto il Regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall'insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10;

Visto il Regolamento regionale 28 dicembre 2023, n.12, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", con il quale sono state modificate le disposizioni transitorie del R.R. 9/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta regionale 19 dicembre 2024, n. 1096, con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale "Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi" all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Ciclo dei Rifiuti, a decorrere dal 1° gennaio 2025;

Vista la Determinazione della Direzione regionale "Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi" n. G05834 del 13/05/2025 con cui è stata affidata la responsabilità dell'Area "Valutazione Impatto Ambientale" ad interim all'Ing. Ferdinando Maria Leone;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fernando Olivieri;

Visto il Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, "Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili";

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista la D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale”;

Vista l'istanza acquisita con prot.n. 3401 del 03/01/2025, con la quale la proponente Società CO.I.STRA. – COSTRUZIONI INDUSTRIALI STRADALI srl, ha depositato all'Area V.I.A. il progetto di *“Rinnovo dell'autorizzazione dell'attività estrattiva rilasciata dal Comune di Guidonia Montecelio con provvedimento n. 28 AMPL/AC del 30/03/2010 e successive proroghe”*, ai fini degli adempimenti previsti per l'espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale;

Considerato che il procedimento si è svolto come segue:

- con nota prot.n. 39230 del 14/01/2025 l'Area Valutazione di Impatto Ambientale ha richiesto integrazioni ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.Lgs. 152/2006;
- con nota del 29/01/2025, acquisita con prot.n. 112752 di pari data, la Società proponente ha richiesto una proroga di 30 giorni per la trasmissione delle integrazioni;
- con nota del 28/02/2025, acquisita con prot.n. 263717 del 03/03/2025, la Società proponente ha trasmesso la seguente documentazione:
 - R00 - Elenco della documentazione e degli elaborati (EE);
 - R01 - Studio preliminare ambientale (SPA1) - Parte prima: Quadro di riferimento progettuale;
 - R03 - Studio preliminare ambientale (SPA3) - Parte terza: Analisi di compatibilità, Mitigazioni e Compensazioni;
 - R04 - Relazione tecnica (RT) (art. 9 c.3 lett. a) Reg. 5/2005);
 - R05 - Relazione geologica (GEO) (art. 6 Reg. 5/2005);
 - R06 - Relazione tecnica emissioni in atmosfera (EA);
 - R07a - Campagna di monitoraggio acustico in periodo diurno - Rapporto dei risultati;
 - R08 - Relazione Paesaggistica - SIP (PAES);
 - R09 - Piano di Gestione dei rifiuti da estrazione (PGRE);
 - R10 - Documentazione di Sicurezza e Salute (DSS);
 - Rilievo piano altimetrico dicembre 2024 e sezioni topografiche;
 - Planimetria stato finale e interventi di recupero vegetazionale e regimazione delle acque;
 - Carta delle Visuali;
 - Fotosimulazioni del sito estrattivo a recupero ultimato;
 - A03 - Documentazione amministrativa attestante la legittimità dell'attività estrattiva attualmente;
 - in esercizio, comprensiva delle autorizzazioni urbanistiche-paesaggistiche-ambientali acquisite;
 - A04 - 2025_02_07 Ricevuta richiesta CDU a Comune di Guidonia;
 - A05 - Verifica del rispetto del quadro prescrittivo;
 - A06 - Ricevute di pagamento del contributo ambientale relativo agli ultimi 10 anni;
 - A07 - 2025_01_02 Ricevuta di pagamento oneri istruttori;
 - A08 - Perizie Giurate;

- con nota del 20/03/2025, acquisita con prot.n. 349198 di pari data, la Società proponente ha trasmesso la seguente ulteriore documentazione:
 - Certificato di Destinazione Urbanistica del 07/02/2025;
- con nota prot.n. 380491 del 28/03/2025 l'Area Valutazione di Impatto Ambientale, terminata la fase istruttoria relativa alla verifica della completezza e dell'adeguatezza documentale, ha trasmesso la comunicazione agli Enti/Amministrazioni a norma dell'art. 19, commi 3 e 4 del D.Lgs. 152/2006;
- con nota prot.n. 398258 del 03/04/2025 l'Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale, ha comunicato che il sito di intervento è interessato da aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e pertanto il progetto è soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 dello stesso Decreto;
- con nota prot.n. 456323 del 18/04/2025, l'Area Protezione e Gestione della Biodiversità ha comunicato che, in considerazione dell'entità e contesto delle opere e interventi previsti, non risulta necessario procedere ad una valutazione di propria competenza ai sensi del DPR 357/1997;
- con nota prot.n. 4882 del 18/04/2025, acquisita con prot.n. 462922 del 23/04/2025, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale ha trasmesso il proprio parere di competenza, evidenziando la necessità di ulteriori approfondimenti in particolare per quanto riguarda gli aspetti di natura idraulica;
- con nota prot.n. 475716 del 29/04/2025, l'Area Governo del Territorio, Multifunzionalità e Forestazione ha richiesto integrazioni al fine di poter esprimere il proprio parere di competenza;

Preso atto di quanto evidenziato nei sopra citati contributi dell'Area Governo del Territorio, Multifunzionalità e Forestazione e dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, relativamente alla necessità di acquisire ulteriori approfondimenti al fine di verificare i possibili impatti ambientali dell'intervento in esame;

Considerato che dall'esame della documentazione di progetto e da quanto evidenziato anche dall'Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale, l'attività di coltivazione di cui si richiede il rinnovo dell'autorizzazione interferisce con beni vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

Tenuto conto che la presenza di beni vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 sull'area di intervento, determina la necessità di acquisire l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 dello stesso Decreto;

Visto l'art. 19 comma 5 del D.Lgs. 152/2006, il quale dispone che l'Autorità competente verifica i possibili impatti ambientali significativi sulla base dei criteri di cui all'Allegato V alla parte II del D.Lgs. 152/2006;

Tenuto conto che tra i criteri elencati nell'Allegato V, da considerare ai fini della valutazione dei possibili impatti dovuti alla realizzazione dei progetti, è riportata la sensibilità ambientale delle aree geografiche correlata nel caso in esame alla presenza di zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica;

Valutate le criticità rilevate e le interrelazioni tra il progetto proposto e i fattori ambientali coinvolti, non è possibile escludere possibili impatti significativi e negativi sull'ambiente circostante;

Ritenuto che il livello di approfondimento necessario per poter individuare un quadro sufficientemente adeguato delle potenziali criticità determinate dalla realizzazione del progetto sia possibile con l'espletamento della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, che vede non solo una maggior partecipazione degli enti potenzialmente interessati, l'indizione della conferenza dei servizi, ma anche un maggiore approfondimento delle singole tematiche ambientali interessate dall'intervento;

Visto il D.Lgs. 152/2006, il quale dispone che la tutela dell'ambiente deve essere garantita mediante l'applicazione del principio di precauzione e di sviluppo sostenibile e che la valutazione di impatto ambientale si applica ai progetti che possono avere impatti significativi e negativi sull'ambiente;

Tenuto conto dei criteri di cui all'allegato V alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006 e verificato che il progetto produce possibili impatti ambientali significativi e negativi;

Ritenuto quindi di dover procedere al rinvio del progetto a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale sulla base delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 152/06 e s.m.i., al fine di poter valutare in maniera più approfondita i possibili impatti sull'ambiente, oltre che esaminare le criticità di natura procedurale;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di rinviare il progetto "*Rinnovo dell'autorizzazione dell'attività estrattiva rilasciata dal Comune di Guidonia Montecelio con provvedimento n. 28 AMPL/AC del 30/03/2010 e successive proroghe*" ubicato nel Comune di Guidonia Montecelio (RM), in località Tenuta del Cavaliere, della Società CO.I.STRA. – COSTRUZIONI INDUSTRIALI STRADALI srl a procedura di V.I.A. a norma dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006;

di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e all'interno del portale istituzionale della Regione Lazio secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (L. n. 69/2009 e D.Lgs. n. 82/2005);

di rappresentare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n.104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Direttore *ad Interim*
Ing. Wanda D'Ercole
(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)