

Direzione: AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

Area: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G11589 **del** 12/09/2025

Proposta n. 32286 **del** 10/09/2025

Oggetto:

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sul progetto di "Ampliamento, coltivazione e recupero della cava di pozzolana denominata Riserva Nuova", nel Comune di Aprilia (LT), in località "Riserva Nuova" Proponente Società STRADAIOLI HOLDING srl (ex Società STRADAIOLI srl) Registro elenco progetti n. 069/2017

OGGETTO: Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sul progetto di "Ampliamento, coltivazione e recupero della cava di pozzolana denominata Riserva Nuova", nel Comune di Aprilia (LT), in località "Riserva Nuova"
Proponente: Società STRADAIOLI HOLDING srl (ex Società STRADAIOLI srl)
Registro elenco progetti n. 069/2017

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TRANSIZIONE
ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI**

su proposta del Dirigente ad interim dell'Area Valutazione di Impatto Ambientale

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6, e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5, concernente: "Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie" è stata disposta la modifica dell'allegato "B" del predetto R.R. n.1/2002, in particolare è stata soppressa la Direzione regionale "Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi" ed è stata istituita la Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti" in cui sono transitate parte delle funzioni della soppressa direzione;

VISTA la Direttiva del Direttore generale prot. 474509 del 28 aprile 2025 emanata ai sensi degli artt. 19-ter e 22 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni, in attuazione della riorganizzazione dell'apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 10 marzo 2025, n. 5;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 476, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti" all'Ing. Wanda D'Ercole, a decorrere dal 1° luglio 2025;

VISTO l'Atto di Organizzazione, n. G08849 del 10 luglio 2025 che ha definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti";

VISTA la Determinazione regionale n. G09034 del 14 luglio 2025, con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area "Valutazione Impatto Ambientale", della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti", all'Ing. Ferdinando Maria Leone, a decorrere dal 14 luglio 2025;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fernando Olivieri;

VISTO il Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

VISTA la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale”;

VISTA l’istanza acquisita con prot.n. 565754 del 09/11/2017, con la quale la proponente Società STRADAIOLI srl ha depositato all’Area V.I.A. il progetto “Ampliamento, coltivazione e recupero della cava di pozzolana denominata Riserva Nuova”, nel Comune di Aprilia (LT) in località “Riserva Nuova”, ai fini degli adempimenti previsti per l’espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale;

VISTI gli elaborati trasmessi in allegato all’istanza presenti e visionabili presso il link <https://regionelazio.box.com/v/069-2017> unitamente alle integrazioni prodotte nel corso del procedimento dalla Società proponente;

CONSIDERATO che l’iter del procedimento ai sensi dell’art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006, con le modalità operative della D.G.R. n. 132 del 27/02/2018, per come successivamente sostituita dalla D.G.R. n. 884 del 18/10/2022, si è svolto nelle principali fasi come di seguito evidenziato specificando che l’iter completo dello stesso e la relativa documentazione è visionabile presso il box di cui al link sopra indicato:

- istanza di V.I.A. acquisita in data 09/11/2017, acquisita con prot.n. 565754;
- comunicazione ai sensi dell’art. 27-bis commi 2 e 3 del D.Lgs. 152/2006, con nota Area V.I.A. prot.n. 591397 del 21/11/2017;
- richiesta integrazioni della Provincia di Latina nota prot.n. 59938 del 21/12/2017, acquisita con prot.n. 653754 del 22/12/2017;
- comunicazione dell’Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali nota acquisita con prot.n. 3541 del 04/01/2018;
- richiesta integrazioni documentale ai sensi dell’art. 27-bis comma 3 del D.Lgs. 152/2006, con nota Area V.I.A. prot.n. 21319 del 15/01/2018;
- trasmissione documentazione integrativa da parte della Società proponente, acquisita con prot.n. 140220 del 13/03/2018;
- comunicazione di avvenuta pubblicazione dell’avviso al pubblico ai sensi dell’art. 27-bis comma 4 del D.Lgs. 152/2006, con nota Area V.I.A. prot.n. 208169 del 10/04/2018;
- comunicazione dell’Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali nota acquisita con prot.n. 403756 del 05/07/2018;
- richiesta integrazioni contenutistiche ai sensi dell’art. 27-bis, comma 5 del D.Lgs. 152/2006, con nota Area V.I.A. prot.n. 410741 del 09/07/2018;
- comunicazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti nota prot.n. 9159 del 16/07/2018, acquisita con prot.n. 436667 del 17/07/2018;
- comunicazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti nota prot.n. 10138 del 06/08/2018;
- richiesta della Società proponente di sospensione dei termini per la presentazione delle integrazioni, con nota del 07/08/2018, acquisita con prot.n. 489830 di pari data;
- trasmissione integrazioni Società proponente, con PEC acquisite con prot.n. 824047 del 21/12/2018 e prot.n. 69262 del 28/01/2019;

- convocazione prima seduta della conferenza di servizi in data 14/02/2019, ai sensi dell'art. 27-bis, comma 7 parte II del D.Lgs.152/2006, con nota Area V.I.A. prot.n. 80136 del 31/01/2019;
- trasmissione Verbale prima seduta della conferenza di servizi, con nota Area V.I.A. prot.n. 136484 del 20/02/2019;
- richiesta sospensione procedura di V.I.A. della Società proponente, con nota del 14/06/2019, acquisita con prot.n. 459585 del 17/06/2019;
- richiesta su attivazione verifica finale lavori di coltivazione ai sensi dell'art.16 della L.R. 17/04 pervenuta dalla Società proponente, con nota del 27/04/2020, acquisita con prot.n. 382142 del 28/04/2020;
- trasmissione verbale sopralluogo Comune di Aprilia, con nota prot.n. 62274 del 22/07/2020, acquisita con prot.n. 650407 di pari data;
- comunicazione del Comune di Aprilia nota prot.n. 44895/2021 del 05/05/2021, acquisita con prot.n. 401793 di pari data;
- convocazione seconda seduta della conferenza di servizi in data 28/05/2021, ai sensi dell'art. 27-bis, comma 7 parte II del D.Lgs.152/2006, con nota Area V.I.A. prot.n. 445638 del 19/05/2021;
- richiesta integrazioni dell'Area Tutela del Territorio – Servizio Geologico e Sismico Regionale, con nota prot.n. 477114 del 28/05/2021;
- comunicazione della Società proponente con nota del 20/07/2021, acquisita con prot.n. 632033 del 21/07/2021;
- trasmissione documentazione integrativa effettuata dalla Società proponente, con nota del 21/12/2021, acquisita con prot.n. 1059406 di pari data;
- convocazione terza e conclusiva seduta della conferenza di servizi in data 09/03/2022, ai sensi dell'art. 27-bis, comma 7 parte II del D.Lgs.152/2006, con nota Area V.I.A. prot.n. 200439 del 28/02/2022;
- comunicazione dell'Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, nota prot.n. 236086 del 09/03/2022;

VISTI i verbali delle tre sedute della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 27-bis comma 7 del D.Lgs. 152/2006, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/90, tenutesi nelle date 14/02/2019 (1^a seduta), 28/05/2021 (2^a seduta) e 09/03/2022 (3^a seduta);

PRESO ATTO che la conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/90 e dell'art. 27-bis comma 7 del D.Lgs. 152/2006, bilanciati gli interessi in campo, ha considerato che i pareri espressamente positivi acquisiti complessivamente consentono di concludere favorevolmente l'iter istruttorio;

CONSIDERATO che la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, che costituisce il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.), è adottata sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della L. 241/1990 e contiene in allegato:

- il Provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale;
- l'autorizzazione all'ampliamento della coltivazione da parte del Comune di Aprilia ai sensi dell'art. 30, comma 5 della L.R. 17/04 e s.m.i.;

CONSIDERATO che con Determinazione n. G10412 del 03/08/2022, è stata espressa Pronuncia di compatibilità ambientale con prescrizioni ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006;

PRESO ATTO che con nota prot.n. 1011424 del 14/10/2022, l'Area Attività Estrattive ha comunicato che la Commissione Regionale Consultiva per le Attività Estrattive, nella seduta del 28 settembre 2022, ha espresso “parere favorevole” sulla fattibilità del progetto;

CONSIDERATO che successivamente al provvedimento di V.I.A. sono pervenute le seguenti note:

- prot.n. 123723 del 21/12/2022, acquisita con prot.n. 1308481 di pari data, con cui il Comune di Aprilia comunicava che a seguito di un'attività di controllo eseguita in data 30 novembre, la Regione Carabinieri Forestale Lazio “Gruppo di Latina” accertava la presenza di un'area di scavo in assenza dei titoli autorizzativi previsti dalla legge, censita al Foglio catastale n. 65, particella n. 211 e Foglio n. 97, particella n. 75;
- prot.n. 26093 del 08/03/2023, acquisita in pari data al prot.n. 258781, con cui il Comune di Aprilia comunicava che la Società proponente non aveva provveduto a trasmettere la documentazione richiesta con la nota del 21/12/2022, relativa all'attività di scavo accertata dai Carabinieri;
- prot.n. 19647 del 21/02/2024, acquisita in pari data al prot.n. 244393, con cui il Comune di Aprilia trasmetteva il preavviso di diniego ai sensi dell'art. 10-bis della Legge n. 241/1990, rispetto al quale con nota del 01/03/2024, acquisita con prot.n. 297091 del 04/03/2024, la Società proponente trasmetteva delle osservazioni;
- prot.n. 40951 del 16/04/2024, acquisita con prot.n. 517251 del 17/04/2024, con cui il Comune di Aprilia comunicava il proprio diniego al rilascio dell'autorizzazione all'ampliamento della cava di pozzolana sita in località Riserva Nuova;
- prot.n. 43655 del 16/04/2025, con cui il Comune di Aprilia ha presentato istanza di convocazione di una nuova seduta della conferenza di servizi ex art. 14-ter della Legge n. 241/1990, finalizzata ad ottenere l'annullamento d'ufficio o la revoca del provvedimento ad avviso dello stesso illegittimamente rilasciato;
- nota del 19/05/2025, acquisita al prot.n. 544767 del 21/05/2025, mediante cui la Società proponente ha trasmesso un riscontro alla sopra citata richiesta del Comune di Aprilia;

DATO ATTO che con nota prot.n. 603453 del 06/06/2025, l'Area V.I.A., esaminata la documentazione agli atti, ha fornito il seguente riscontro alla richiesta del Comune di Aprilia di convocazione di una nuova seduta della conferenza di servizi:

- “... non si ritiene sussistano i presupposti per la convocazione di una nuova seduta della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990, finalizzata all'annullamento d'ufficio o alla revoca del provvedimento di compatibilità ambientale, come richiesto dal Comune di Aprilia;
- ... si conferma la validità della Determinazione regionale n. G10412 del 03/08/2022, recante pronuncia di compatibilità ambientale positiva con prescrizioni, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006”;

TENUTO CONTO che:

- con nota prot.n. 72990 del 02/07/2025, acquisita con prot.n. 691709 del 03/07/2025, il Comune di Aprilia ha richiesto un riscontro in merito alla richiesta di subentro nell'iter amministrativo presentata dalla Società Stradaoli Holding srl della procedura in oggetto con le note acquisite al protocollo comunale ai nn. 68564/2025 e 72599/2025;
- con nota prot.n. 733465 del 15/07/2025, l'Area V.I.A. ha comunicato di prendere atto della richiesta di subentro presentata dalla Società Stradaoli Holding srl alla procedura in oggetto;

PRESO ATTO che con PEC acquisita con prot.n. 812996 del 07/08/2025, il Comune di Aprilia ha trasmesso l'Atto prot.n. 85222 del 06/08/2025 di “Autorizzazione all'ampliamento, coltivazione e

recupero di una cava di pozzolana in località “Riserva Nuova” ai sensi dell’art. 30, comma 5, della Legge Regione Lazio n. 17/2004 s ss.mm.ii.”, rilasciata alla Società Stradaoli Holding srl;

RITENUTO quindi di dover procedere con l’emissione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell’art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006, sulla base di quanto sopra esposto per il progetto in esame;

CONSIDERATO che i pareri, i verbali e le note soprarichiamate, nonché la Pronuncia di V.I.A. e l’Autorizzazione comunale all’attività estrattiva, presenti e consultabili in formato digitale al link “<https://regionelazio.box.com/v/069-2017>” e depositati presso l’Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante del presente atto;

CONSIDERATO che gli elaborati progettuali nonché lo studio ambientale, disponibili in formato digitale al link sopra indicato e depositati presso l’Autorità competente, comprensivi delle integrazioni prodotte, sono da considerarsi parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che, per quanto riguarda gli Enti territoriali e le Amministrazioni che non hanno partecipato alla conferenza di servizi o che non hanno inviato alcun parere in merito al progetto in esame, visto quanto disposto dall’art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/1990, si considera acquisito l’assenso senza condizioni;

D E T E R M I N A

per i motivi di cui in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

di procedere con l’emissione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell’art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 sul progetto di "Ampliamento, coltivazione e recupero della cava di pozzolana denominata Riserva Nuova", nel Comune di Aprilia (LT), in località “Riserva Nuova”, proponente Società STRADAIOLI HOLDING srl;

di stabilire che la presente determinazione, ai sensi dell’art. 14, comma 4 e dell’art. 14-quater, comma 1 della Legge 241/90 e s.m.i., costituisce il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale e comprende il Provvedimento di V.I.A. e i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l’esecuzione del progetto, di cui è fornita l’esplicita indicazione così come disposto dall’art. 27-bis comma 7 del D.Lgs. 152/2006;

di stabilire che le condizioni e le prescrizioni elencate nel Provvedimento di V.I.A., nei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell’ambito della conferenza di servizi, sono parte integrante della presente determinazione;

di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di pubblicazione del P.A.U.R. emesso ai sensi dell’art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 sul BURL. Trascorso tale periodo, fatta salva la proroga concessa su istanza del proponente, la procedura di impatto ambientale dovrà essere reiterata;

di stabilire che l’efficacia temporale di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assenti comunque denominati è definita per i diversi provvedimenti dalle specifiche norme di settore;

di stabilire che le condizioni e le misure contenute nei titoli abilitativi compresi nella presente determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, sono rinnovate e riesaminate, controllate e sanzionate con le modalità previste dalle relative disposizioni di settore da parte delle amministrazioni competenti per materia;

di stabilire che gli allegati alla presente determinazione motivata di conclusione della conferenza, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente P.A.U.R.;

di precisare che il Comune di Aprilia è tenuto a vigilare sul rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri e provvedimenti ricompresi nella presente determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 152/2006;

la presente determinazione verrà pubblicata sul BURL, nonché nel portale istituzionale della Regione Lazio secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (L. n. 69/2009 e D.Lgs. n. 82/2005);

avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro sessanta giorni secondo le modalità di cui al D.Lgs. 2 luglio 2012, n. 104, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro cento venti giorni dalla data di pubblicazione sul BURL.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole
(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)