

Direzione: CULTURA, POLITICHE GIOVANILI E DELLA FAMIGLIA, PARI OPPORTUNITA', SERVIZIO CIVILE

Area: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E PROGRAMMAZIONE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G04966 del 17/04/2025

Proposta n. 13126 del 14/04/2025

Oggetto:

Legge regionale n. 8/2016 e DGR n. 617 dell'8 agosto 2024, accreditamento alla Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e paesaggistici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Lazio. Ammissibilità nuove istanze di accreditamento alla Rete. Aggiornamento dell'elenco dei Beni accreditati alla Rete.

Oggetto: Legge regionale n. 8/2016 e DGR n. 617 dell'8 agosto 2024, accreditamento alla Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e paesaggistici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Lazio. Ammissibilità nuove istanze di accreditamento alla Rete. Aggiornamento dell'elenco dei Beni accreditati alla Rete.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CULTURA, POLITICHE GIOVANILI E DELLA FAMIGLIA,
PARI OPPORTUNITÀ, SERVIZIO CIVILE**

Su proposta del Dirigente dell'Area Valorizzazione del Patrimonio Culturale e Programmazione;

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio, ed in particolare l'art. 9;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche;
- il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;
- la Deliberazione Consiliare 20 dicembre 2023, n. 17, "Documento di economia e finanza regionale (DEFER) 2024, anni 2024-2026;
- la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 22 "Legge di stabilità regionale 2025";
- la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 23 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 1172 del 30 dicembre 2024, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del '*Documento tecnico di accompagnamento*' ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 1173 del 30 dicembre 2024, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del '*Bilancio finanziario gestionale*', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13 dell'11 gennaio 2024, con cui è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile al dott. Luca Fegatelli;

PRESO ATTO che il contratto accessivo all'incarico di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 01/02/2024;

VISTO l'atto di organizzazione n. G04984 del 30 aprile 2024, con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Valorizzazione del Patrimonio Culturale e Programmazione alla Dott.ssa Miriam Cipriani;

VISTA la Legge regionale 20 giugno 2016, n. 8 "Interventi di valorizzazione delle dimore, ville, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e culturale della Regione Lazio e disposizioni a tutela della costa laziale" e successive modifiche, in particolare, l'art. 2 che prevede l'istituzione della Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico, di seguito denominata Rete, e stabilisce che le istanze di accreditamento alla Rete possano essere presentate "durante tutto il corso dell'anno";

VISTE:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 617 dell'8 agosto 2024, "L.R. 20 giugno 2016 n. 8, *Rete delle dimore, ville, complessi architettonici e paesaggistici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico del Lazio* e successive modifiche. Linea di indirizzo per l'aggiornamento delle modalità e dei termini per l'accREDITamento alla Rete regionale di nuovi beni aventi natura di bene culturale, paesaggistico e ambientale";
- la Determinazione G09314 del 11 luglio 2024 che ha approvato l'ultimo aggiornamento della Rete regionale delle Dimore e dei Giardini storici, ed i relativi allegati: Allegato 1 – Elenco dei beni accreditati alla Rete; Allegato 2 – Elenco dei beni con riserva di accREDITamento;
- la Determinazione G12719 G12719del 27 settembre 2024 che a seguito della suddetta DGR 617/2024 ha approvato le istruzioni operative per la presentazione delle domande di accREDITamento alla Rete;
- la Determinazione G00155 del 2025 che ha approvato l'ultimo elenco dei beni accreditati alla Rete;

CONSIDERATO che sono nel frattempo pervenute alla competente Direzione regionale le seguenti domande di accREDITamento, come di seguito descritto:

n.	PROTOCOLLO R.U. ENTRATA	PROPRIETARIO	BENE IMMOBILE	LOCALIZZAZIONE BENE
1	n. 31241 del 13.01.2025 e n. 65396 del 20.01.2025	Comune di Poli	Palazzo Conti	Poli, RM
2	n. 65402 del 20.01.2025	Privato	cd Villa di Cassio	Tivoli, RM
3	n. 0099183 del 27.01.2025	CF Castello SRL	Castello Chigi di Castel Fusano	Roma, località Castel Fusano, RM
4	n. 118739 del 30-01-2025	Comune di Piglio FR	Giardino pensile del Castello Baronale alto	Piglio FR

PRESO ATTO:

- che relativamente alla domanda del Comune di Poli, per il Palazzo Conti, l'istruttoria di ammissibilità ha dato esito positivo, ed il bene risulta accREDITabile alla Rete;
- che relativamente alla domanda della soc. CF Castello SRL, per il Castello Chigi di Castel Fusano, l'istruttoria di ammissibilità ha dato esito positivo, ed il bene risulta accREDITabile alla Rete;

CONSIDERATO che le istruzioni operative approvate con Determinazione **G12719/2024** prevedono al punto 2 l'inammissibilità per le domande relative a singole porzioni dei beni immobili, "salvo non si tratti di porzione che, rispetto al complesso immobiliare cui appartiene sia oggetto di autonoma valutazione e dichiarazione di rilevante interesse pubblico o di interesse culturale" e sia inoltre "suscettibile di autonoma fruizione pubblica";

PRESO ATTO che, relativamente alla domanda di accreditamento per l'area indicata come "giardino pensile del Castello Baronale alto" di Piglio (FR), l'istruttoria di ammissibilità evidenzia quanto segue:

- l'area risulta parte integrante del Castello Baronale alto, bene già accreditato alla Rete con le relative pertinenze con Determinazione G11707 del 9 ottobre 2020, come da documentazione planimetrica e fotografica allegata all'istanza prot. Regione Lazio RUE n. 0562500/2020;
- tale area si presenta come un'area scoperta di pertinenza, e non gode di ulteriori vincoli rispetto all'edificio di riferimento, né presenta opere e/o manufatti storici di qualità artistica ovvero architetture verdi e/o esemplari botanici di pregio etc. riferibili ad un giardino storico;
- pertanto l'area indicata come "giardino pensile del Castello Baronale Alto" non risulta di per sé accreditabile;

PRESO ATTO che, relativamente alla domanda di accreditamento per la cd "Villa di Cassio" presso Tivoli (RM), l'istruttoria di ammissibilità evidenzia quanto segue:

- l'immobile non risponde alle categorie previste al punto 2 delle Istruzioni Operative per l'accREDITamento;
- la domanda è inoltre riferita ad una porzione del bene, ovvero alle particelle di proprietà dell'istante (particelle n. 738 e n. 123 di cui al Foglio 73, Comune di Tivoli RM /L182), a fronte di un complesso tutelato più ampio, come si evince dalla documentazione allegata;
- la domanda risulta pertanto non ammissibile ai sensi del punto 4.3 delle suddette Istruzioni Operative.

VISTE

- la Determinazione n. G13402 del 05 ottobre 2022 per la quale, a seguito dell'istanza presentata dal Comune di Colleferro (RM) ed acquisita al protocollo regionale con il n. 0670818 del 07 luglio 2022, il Castello di Piombinara è riportato nell'allegato B, "Beni con riserva di accREDITamento";
- la nota acquisita al protocollo regionale con il n.406416 del 4 aprile 2025, con cui il Comune di Colleferro (RM) ha trasmesso la documentazione relativa al Decreto di vincolo del Ministero della Cultura Rep. n. 49 del 18/03/2025 per l'immobile denominato "Castello di Piombinara";

CONSIDERATO che la documentazione suddetta permette di sciogliere la riserva di ammissione alla Rete per il Castello di Piombinara nel Comune di Colleferro (RM);

CONSIDERATO che, per quanto rappresentato, risultano ammissibili alla Rete i beni riportati nella sottostante tabella:

BENI AMMISSIBILI ALLA RETE		
PROPRIETÀ	BENE IMMOBILE	LOCALIZZAZIONE
Comune di Poli	Palazzo Conti	Poli, RM
CF Castello SRL	Castello Chigi di Castel Fusano	Roma, località Castel Fusano, RM
Comune di Colferro	Castello di Piombinara	Colferro RM

CONSIDERATO che, per quanto rappresentato, risultano non ammissibili alla Rete i beni di seguito indicati:

ELENCO BENI NON AMMISSIBILI ALLA RETE			
PROPRIETÀ	BENE IMMOBILE	LOCALIZZAZIONE	MOTIVAZIONE DI INAMMISSIBILITÀ da Istruzioni Operative per l'accreditamento
Comune di Piglio	Giardino pensile del Castello Baronale alto	Piglio, FR	· risulta già accreditato nel complesso del Castello Baronale alto con det. G11707/2020 · istanza relativa a porzione di bene tutelato (punto 2.1, punto 4.3 delle I.O.)
Privato	cd Villa di Cassio	Tivoli, RM	· non rientra tra le tipologie previste (punto 2.1; punto 4 delle I.O.) · istanza relativa a porzione di bene tutelato (punto 2; punto 4.3 delle I.O.)

RITENUTO di conseguenza necessario procedere:

- alla dichiarazione di ammissibilità alla Rete per i seguenti Beni: Palazzo Conti (Poli, RM), Castello Chigi di Castelfusano (Roma, RM) e Castello di Piombinara (Colferro, RM);
- alla dichiarazione di non ammissibilità alla Rete per i Beni: Giardino pensile del Castello baronale alto (Piglio, FR) e cd Villa di Cassio (Tivoli, RM);
- all'approvazione dell'elenco aggiornato dei Beni accreditati alla Rete, ;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente recepite,

- 1) di dichiarare ammissibili alla Rete i Beni indicati nella sottostante tabella A:

A - BENI AMMISSIBILI ALLA RETE		
PROPRIETÀ	BENE IMMOBILE	LOCALIZZAZIONE
Comune di Poli	Palazzo Conti	Poli, RM
CF Castello SRL	Castello Chigi di Castel Fusano	Roma, località Castel Fusano, RM
Comune di Colferro	Castello di Piombinara	Colferro RM

- 2) di dichiarare non ammissibili alla Rete i Beni indicati nella sottostante tabella B, con la relativa motivazione di inammissibilità:

B - BENI NON AMMISSIBILI ALLA RETE			
PROPRIETÀ	BENE IMMOBILE	LOCALIZZAZIONE	MOTIVAZIONE DI INAMMISSIBILITÀ da Istruzioni Operative per l'accreditamento
Comune di Piglio	Giardino pensile del Castello Baronale alto	Piglio, FR	<ul style="list-style-type: none"> · risulta già accreditato nel complesso del Castello Baronale alto con det. G11707/2020 · istanza relativa a porzione di bene tutelato (punto 2.1, punto 4.3 delle I.O.)
Privato	cd Villa di Cassio	Tivoli, RM	<ul style="list-style-type: none"> · non rientra tra le tipologie previste (punto 2.1; punto 4 delle I.O.) · istanza relativa a porzione di bene tutelato (punto 2; punto 4.3 delle I.O.)

- 3) di aggiornare *l'Elenco dei beni accreditati alla Rete*, secondo quanto riportato nell'accluso ALLEGATO, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio nonché sul sito www.regione.lazio.it.

IL DIRETTORE REGIONALE
dott. Luca Fegatelli